



## ОБЩИНА СИМИТЛИ, ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

Пк 2730, гр. Симитли, ул. "Хр. Ботев" № 27, тел. 0748/72138, 72157, факс 0748/72231

Република България

Община СИМИТЛИ

№ 26-00-11

12.02.2020 г.

До

Борислав Страхилов Попов

ул. "Стара Планина" № 14

гр. Симитли

Копие до

Константин и Лиляна Айкови

ул. "Хр. Смирненски" № 7

гр. Симитли

Копие до

ДНСК

гр. София - 1606

бул. "Христо Ботев" № 47

Копие до

Началника на

РДНСК

гр. Благоевград

бул. "Иван Михайлов" № 49

Господин Попов,

Във връзка с Писма с изх. №БД-2664-04-021/24.09.2019г. на ДНСК - София, изх. №СМ 1351-01-203/25.09.2019г. и изх. №СМ-1352.01-202/25.09.2019г. по жалби от Константин и Лиляна Айкови, относно незаконно изградена „Плътна ограда“ по регулационни граници на УПИ III-1232, в кв. 68 по плана на гр. Симитли, комисия от дирекция „СУСКЕ“ към ОБА Симитли назначена със заповед №496/24.10.2019г. на кмета на общ. Симитли, е извършила проверка по документи и на място. При проверката е констатирано, че оградата е без разрешение за строеж и е изградена в противоречие на чл. 148, ал. 1 от ЗУТ. По смисъла на чл. 225 от ЗУТ строеж „Плътна ограда“ е незаконен.

Комисията е съставила Констативен акт за незаконно строителство. Приложено Ви изпращам Констативен акт №1 от 16.10.2019г.

Приложение:

1. Констативен акт №1 от 16.10.2019г.

Кмет:.....  
/Апостол Апостолов/



# ОБЩИНА СИМИТЛИ, ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

Пк 2730, гр. СIMITЛИ, ул. "Хр. Ботев" №27, тел. 0748/72138, 72157, факс 0748/72231

## КОНСТАТИВЕН АКТ № .....1.....

Днес, 16.10.2019 г. работна група в състав:

1. инж. Венцислав Георгиев Методи на длъжност Дир. Д-я

при "СУСКЕ" към ОБА СIMITЛИ

2. Иванчо Кирилов Гиздов — на длъжност ст. сп. НКК

при при "СУСКЕ" към ОБА СIMITЛИ

3. .... — на длъжност .....

при при "СУСКЕ" към ОБА СIMITЛИ извърши проверка на строеж :

"Против ограда"

намира се в гр./с. СIMITЛИ административен адрес ул. "Стара

Протива" №11, кв. 68, урегулиран поземлен имот УПИ-III-1232

Имотът е собственост на : Борислав Страхилев Попов

/трите имена и документ за собственост /

Освързат покупко-продажба на недвижими имот  
- частна общинска собственост №134, том IX, Дело  
№ 1695/2016г.

Строежът е собственост на : Борислав Страхилев Попов

/трите имена/търговско наименование; дом. адрес/адрес на управление; съдебно решение/

документ за собственост или за учредено право на строеж .....

Проверката се извърши в присъствието на :

Майката на Борислав Страхилев Попов,  
г-жа Петяна Борисова Ратева

УЧАСТНИЦИ В СТРОИТЕЛСТВОТО :

Възложител : Борислав Страхилев Попов

/трите имена/търговско наименование; дом. адрес/адрес на управление; съдебно решение; документ за собственост/

Строител : Борислав Страхилев Попов

/трите имена/търговско наименование; дом. адрес/адрес на управление; съдебно решение/

Строителен надзор : Няма

/трите имена/търговско наименование; дом. адрес/адрес на управление; съдебно решение/

**I. ПРЕДВИЖДАНЯ НА ПОДРОБНИЯ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН ЗА ИМОТА :**



Действащият подробен устройствен план е одобрен със заповед № 3709 от 1984г. на ..... предвижда :

а ) по плана за регулация - Зона жилищно застрояване

б ) по плана за застрояване :

- основно застрояване - Жилищно

- допълващо застрояване - .....

в ) по работен устройствен план, одобрен със заповед № .....от .....

на.....

### ПРОВЕРЯВАНИЯТ СТРОЕЖ :

А. съответствува на предвижданията на ПД

....., видно от приложените скици – копия от ПЗР,служебно заверена от Общината .

Б. не съответствува на предвижданията на ПД за

регулация

Допуснати са следните нарушения :

Възв. към ул.исканата регулация допустимата височина на плътната част на оброчката е до 60см, а по страничните регул. линии е до 2,20м

/ точно описание на нарушенията и от кого са извършени / допуснати / и се прилага скица –копие от ПЗР,служебно заверена от общината/.

Установените нарушения са съществени по смисъла на чл. 154, ал. 2, т. .... ЗУТ, не могат да бъдат отстранени и безспорно квалифицират строежа като незаконен по смисъла на чл.225, ал. 2, т. 1 ЗУТ.

Предвид установените нарушения на посочените нормативни разпоредби настоящият констативен акт , заедно с констативен акт № .....от ..... са основание за започване на административно производство по реда на чл.225, ал.1 ЗУТ за премахване на строежа .

Настоящият констативен акт, се изготви в три екземпляра в присъствието /отсъствието/ на посочения за извършител на строежа.

Възражения по настоящия констативен акт могат да бъдат подавани до ОБА Симитли, ул. "Хр.Ботев" № 27 в 7-дневен срок, считан от датата на получаване.

### ПРИСЪСТВАЛИ НА ПРОВЕРКАТА:

1. А. Петрова

2. /...../

3. /...../

### КОНСТАТИРАЛИ:

1. В. Методиев

2. И. Гюздов

3. /...../

### СВИДЕТЕЛИ ПРИ ОТКАЗ ИЛИ ОТСЪСТВИЕ НА ИЗВЪРШИТЕЛЯ НА СТРОЕЖА:

1. Иван Костов

/ свидетелите са лица, неучастващи в проверката и съставянето на констативния акт /

Настоящият констативен акт се съобщава по реда на §4, ал.1 от Допълнителните разпоредби на Закона за устройство на територията.





# ОБЩИНА СИМИТЛИ, ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

Пк 2730, гр. Симитли, ул. "Хр. Ботев" №27, тел. 0748/72138, 72157, факс 0748/72231

## КОНСТАТИВЕН АКТ № 1

Днес, 16.10.2019 г. работна група в състав:

1. чл.ч. Венцислав Георгиев Методиев на длъжност Оарз

при Дирекция "СУСКЕ" към ОБА Симитли

2. Ивайло Киралев Гусдов – на длъжност ст.ст. "Нсик"

при Дирекция "СУСКЕ" към ОБА Симитли

3. ....

на длъжност ..... при Община ..... Район .....

извърши проверка на строеж :

"Плътна ограда"

намира се в гр./с. Симитли административен адрес ул. "Стара

"Плътна" № 41, кв. 68, урегулиран поземлен имот УПИ-III-1232

Имотът е собственост на : Борислав Страхилев Попов

/трите имена и документ за собственост/

Договор за покупка-продажба на недвижим имот  
- частна жилищна собственост № 134, том IX, Дело  
№ 1695 / 2016 г.

Строежът е собственост на : Борислав Страхилев Попов

/трите имена/търговско наименование; дом. адрес/адрес на управление; съдебно решение/

документ за собственост или за учредено право на строеж .....

Проверката се извърши в присъствието на :

Майката на Борислав Страхилев Попов  
г-жа Полина Борисова Попова

### I. УЧАСТНИЦИ В СТРОИТЕЛСТВОТО :

Строежът се изпълнява от :

Възложител : Борислав Страхилев Попов  
/трите имена/търговско наименование; дом. адрес/адрес на управление; съдебно решение; документ за собственост/

Строител : Борислав Страхилев Попов

/трите имена/търговско наименование; дом. адрес/адрес на управление; съдебно решение;/

Строителен надзор : Няма

/трите имена/търговско наименование; дом. адрес/адрес на управление; съдебно решение;/



**II. ПРЕДСТАВЕНИ СТРОИТЕЛНИ КНИЖА И ДОКУМЕНТИ:**

ОДОБРЕН ПРОЕКТ ..... *НЗ МК*  
 В т.ч. СЪГЛАСУВАНИ И ОДОБРЕНИ ЧАСТИ НА ПРОЕКТА ..... *НЗ МК*

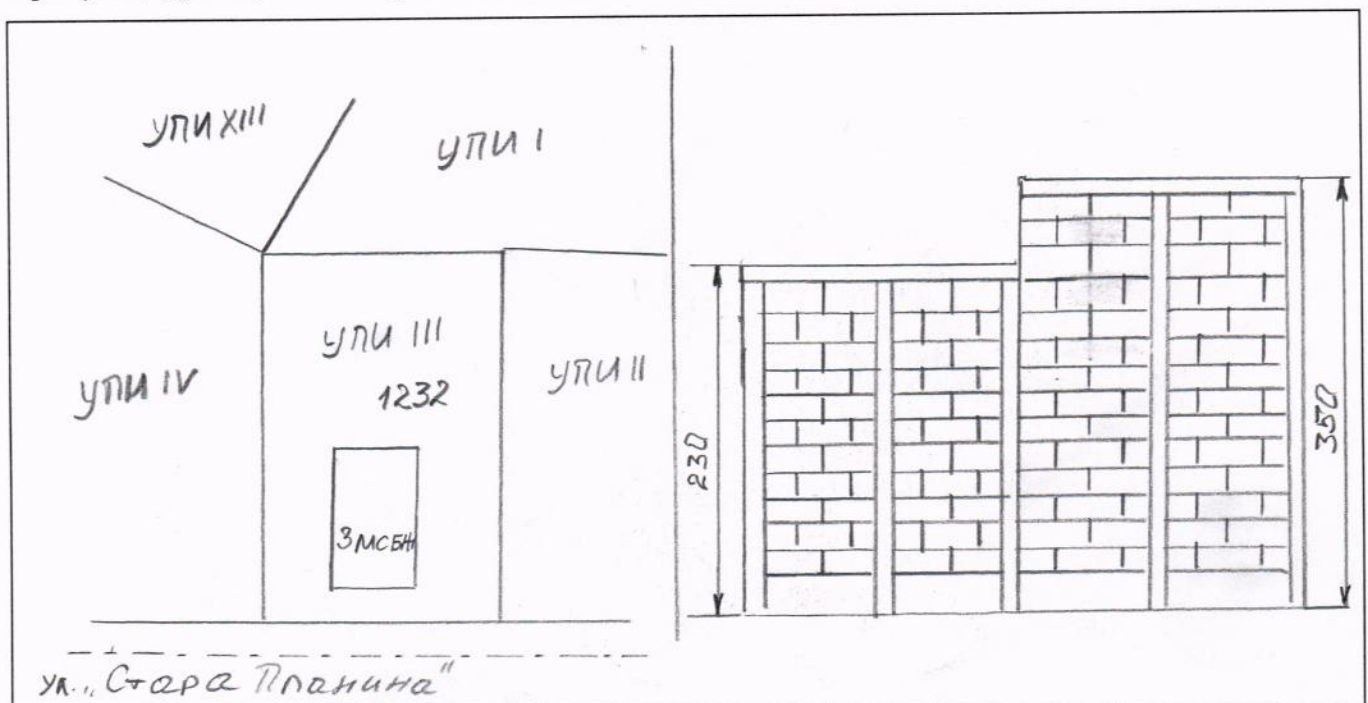
СЪГЛАСУВАНЕ С КОНТРОЛНИ ОРГАНИ : ..... *НЗ МК*

РАЗРЕШЕНИЕ ЗА СТРОЕЖ : ..... *НЗ МК*  
 ПРОТОКОЛ ЗА ОТКРИВАНЕ НА СТРОИТЕЛНА ПЛОЩАДКА ..... *НЗ МК*  
 ПРОТОКОЛ ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ НА СТРОИТЕЛНА ЛИНИЯ И НИВО ..... *НЗ МК*  
 ЗАПОВЕДНА КНИГА - ..... *НЗ МК*

**III. ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СТРОЕЖА :**

*По регулационните граници на УПИ II - 1232*  
 /точно описание на строежа - изпълнени строително-монтажни работи и достигнати нива /  
*кв. 68 по плана на гр. Септември е изпълнена*  
*плетна ограда от бетонови тухли, с бетонни*  
*колонки и пояси. Височината на оградата*  
*от към уличната регулация е 2,30 м, а*  
*по вътрешната регулация достига до 3,50 м в*  
*отделни участъци.*

Окомерна скица на разположението на строежа в имота – посочват се отстоянията до границите му и до съществуващите в него жилищни сгради и до жилищните сгради в съседните имоти и през улица, размерите на строежа в план и във височина /разрез/:



**IV. УСТАНОВЕНИ НАРУШЕНИЯ:**

Строежа е изграден без строителни документи  
в нарушение на чл. 148, ал. 1 от ЗУТ

**V. НАРУШЕНИ РАЗПОРЕДБИ:**

чл. 148, ал. 1 от ЗУТ

**VI. ДРУГА НАЛИЧНА ДОКУМЕНТАЦИЯ**

Предвид установените нарушения на посочените нормативни разпоредби настоящият констативен акт е основание за започване на административно производство по реда на чл. 224 ал. 1 от ЗУТ за спиране на строителството (за строежите без изискваните се строителни книжа и за издаване заповед за премахване по реда на чл. 225а, ал. 1 ЗУТ).

Настоящият констативен акт, се изготви в три екземпляра в присъствието /отсъствието/ на посочения за извършител на строежа.

Възражения по настоящия констативен акт могат да бъдат подавани до ОБА Симитли, ул. "Хр. Ботев" № 27 в 7-дневен срок, считан от датата на получаване.

**ПРИСЪСТВАЛИ НА ПРОВЕРКАТА:**

1. А. Попов  
2. \_\_\_\_\_  
3. \_\_\_\_\_

**КОНСТАТИРАЛИ:**

1. инж. В. Методиев  
2. И. Гиздов  
3. \_\_\_\_\_

**СВИДЕТЕЛИ ПРИ ОТКАЗ ИЛИ ОТСЪСТВИЕ НА ИЗВЪРШИТЕЛЯ НА СТРОЕЖА:**

1. Ивайло Костов  
/ свидетелите са лица, неучастващи в проверката и съставянето на констативния акт /

Настоящият констативен акт се съобщава по реда на §4, ал. 1 от Допълнителните разпоредби на Закона за устройство на територията.