ОБЩИНА СИМИТЛИ,ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

П.к. 2730, гр. Симитли, ул. "Хр. Ботев" №27, тел. 0748/72138, 72157, oba@simitli.bg

Община СИМИТЛИ
Изх.№ 61-00-148
Дата 10.04.2024 г.

Република България
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
Вх. № 10-00-69
10.04.2024
гр.Симитли

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОбС – ГР.СИМИТЛИ

До изтрс
10.04.2024

Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е

от АПОСТОЛ АПОСТОЛОВ Кмет на Община Симитли

Разрешаване за изработване на проект на подробен устройствен план – план за застрояване в поземлен имот с идентификатор № 66460.209.10, местност „Герено" по КККР на гр. Симитли, общ. Симитли за промяна предназначението от „Нива" за неземеделски нужди -за „Жилищно строителство";

Уважаеми Г-н Председател,

Предлагам на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 124а, ал. 1 във връзка с чл. 124а, ал. 1 и ал. 5 от Закона за устройство на територията; чл. 21, ал.3 от ЗОЗЗ и искане от Кмета на Община Симитли, Общинският съвет да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е:

1. Разрешава изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) на поземлен имот с идентификатор № 66460.209.10, местност „Герено" по КККР на гр. Симитли, община Симитли, за промяна предназначението от „Нива" за неземеделски нужди - за „Жилищно строителство".
2. Одобрява задание за изработване на ПУП – ПЗ, по реда на чл. 125 от ЗУТ.

Допуснатата устройствена зона е „СмФ" (смесена многофункционална зона със средна височина на застрояване) – с отреждане „за Жилищно строитгелство", при спазване Наредба № 7 за правила и нормативи на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове, при следните показатели:

Устройствена зона (Смф)	**-**	**смесена многофункционална устройствена зона**
Начин на застрояване „е"	**-**	**свободно**
Характер на застрояването	**-**	**средно**
Етажност	**-**	**височина Н ≤ 12м.**
Плътност на застрояването	**-**	**до 60%**
Интензивност на застрояване (КИНТ)	**-**	**до 1,2**
Необходима озеленена площ	**-**	**40%**
Специфични изисквания	**-**	**паркиране в рамките на имота**

Проектът да се изработи в обем съгласно изискванията на Наредба №8/2001г. на МРРБ в цифров и графичен вид за сметка на собственника.

- Цели – промяна на предназначението на имота за съответните нужди;

● Задачи – необходимо е с проекта на подробен устройствен план – план за застрояване да се предвиди промяна на предназначението на имота от „Нива” за неземеделски нужди -за „Жилищно строителство“ в смесена многофункционална зона /Смф/;

● Вид на плана: подробен устройствен план – план за застрояване с отреждане;

Проектът да се изработи при спазване на одобреното задание и изискванията на ЗУТ и свързаните с него подзаконови нормативни актове.

3. Упълномощава кмета на община Симитли да предприеме необходимите правни и фактически действия по изпълнението на настоящото решение.

Представени документи:

- Нотариален акт с вх. рег.№ 2119 от 20.04.2023г., акт №107, том VIII, дело № 950 / 2023г.;
- Нотариален акт за дарение с вх. рег.№ 521 от 12.05.2000г., акт №104, том II, дело № 393 / 2000г.;
- Скица № 15-733565 от 07.07.2023г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Благоевград;
- Удостоверение за характеристика на поземлен имот с изх. № 25-337341 от 26.11.2023г.;
- Удостоверение с изх. № 540 от 04.12.2023г., издадено от общ. Симитли;
- Задание за изработване на ПУП – ПЗ, по реда на чл. 125 от ЗУТ;
- ПУП – ПЗ – мотивирано предложение за подробен устройствен план – план за застрояване на поземлен имот с идентификатор 66460.209.10, местност „Герено“ по КККР на гр. Симитли, общ. Симитли.

Изготвил: ст. експрет в д-я СУСКЕ - Б. Тачева
Съгласувал: директор д-я АПИО - Таня Георгие

Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД

С уважение,
Апостол Апостолов
КМЕТ НА ОБЩИНА СИМИТЛИ

Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД

Нотариална такса по ЗННД	Вписване по ЗС/ПВ
Удостоверяван	Служба по вписванията
Материален интерес	Вх.рег.N 2119 от 20.04.23 г.
298.80 лв.	Акт N 107 том VIII дело N 959 23 г.
Пропорц. такса: 33.03 лв.	Партидна книга: том ..... стр. .....
Обикн.такса: 5.00 лв.	Такса за вписване по ЗДТ: 10 лв.
Доп. Такса: лв.	Кв.N ..... от ..... г.
Всичко: 38.03 лв.	СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА
Сметка N ..... от ..... г.	
Кв.N 78529 от 20.04.2023г.	

Запечено обстоятелство на основание ЗЗЛД

НОТАРИАЛЕН АКТ
ЗА УДОСТОВЕРЯВАНЕ ПРАВОТО НА СОБСТВЕНОСТ НА НЕДВИЖИМ ИМОТ ПРИДОБИТ ПО ДАВНОСТ И НАСЛЕДСТВО

№.....42.... том .....III.... рег. N .....3870..... дело N .....403.....от 2023 г.

Днес 20.04.2023 г. /двадесети април, две хиляди двадесет и трета година/, пред мен **ИСКРА КУТЕВА – Нотариус**, вписан с рег. N 241 в регистъра на Нотариална камара на Република България, с район на действие Районен съд гр. Благоевград, на основание постановлението от 19.04.2023 г., издадено въз основа на обстоятелствена проверка, извършена по нотариално дело № 403/2023 г. на Нотариус – Искра Кутева и на основание чл.587, ал.2 от ГПК, удостоверих този нотариален акт, с който признавам: **Камелия Кирилова Андронова, с ЕГН-5208103790,** с постоянен адрес в град Перник, ул."Розова долина" №3 /три/, апартамент 27 /двадесет и седем/, община Перник, област Перник; притежаваща л.к.№640751017 издадена на 20.08.2010 г. от МВР-Перник; **Христина Иванова Георгиева, с ЕГН-8104193797,** с постоянен адрес в град Перник, ул."Юрий Гагарин" №12 /дванадесет/, етаж 6 /шести/, апартамент 27 /двадесет и седем/, община Перник, област Перник; притежаваща л.к.№647512908, издадена на 10.04.2018 г. от МВР- Перник; на основание наследство и изтекла придобивна давност на следният недвижим имот, находящ се в землището на град Симитли, община Симитли, област Благоевград, а именно: * * *

Данъчната оценка на имота е в размер на 298.80 лв /двеста деветдесет и осем лева и осемдесет стотинки /, съгласно удостоверение за данъчна оценка с изх. №5111005508 от 01.02.2023 г. на община Симитли, област Благоевград. *

НОТАРИУС:

Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД

Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД

Нотариална такса по ЗНот.
Удостоверяван
материален интерес:
91,17 лв.
Пропорц.такса: 15 лв.
Обикн.такса: 3 лв.
Доп.такса: лв.
Всичко: 18 лв.
Сметка № от г.
Кв. № 5575/12.05.2000 г.

Вписване по ЗС/ПВ
Служба по вписванията
Вх.рег.№ 521 от 12.05.2000 г.
Акт № 104 том II дело № 393 / 2000 г.
Партидна книга: том 4 - 17688 стр.
Такса за вписване по ЗДТ: 1 - 16311
5051 лв.
Кв. № / от 12.05 г. 2000
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД

НОТАРИАЛЕН А

за ДАРЕНИЕ НА ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ

№ 192 том I рег. № 4058 дело № 233 от 2000 г.

Днес, 12 05. 2000г. / дванадесети май две хилядната година/, пред мен - ИСКРА КУТЕВА нотариус с район на действие Районен съд - Благоевград, вписан под № 241 /двеста четиридесет и първи/ в регистъра на Нотариалната камара, в канцеларията ми в Благоевград се явиха:

КАМЕН ВЕЛЬОВ АЙКОВ, ЕГН 3406230042, притежаващ л. п. с. "А" № 1203586 издаден на 29 юни 1984г. от ОУ-МВР Благоевград, жител на гр.Симитли и ИЛИЯ ЙОСИФОВ АРНАУТСКИ, ЕГН 5407100047, притежаващ л. п. с. "А" №1114913 издаден на 11 ноември 1982г. от ОУ-МВР - Благоевград, жител на град Симитли и след като се уверих в тяхната самоличност и дееспособност, същите ми заявиха, че желаят да сключат следния договор:

1. КАМЕН ВЕЛЬОВ АЙКОВ дарява на ИЛИЯ ЙОСИФОВ АРНАУТСКИ собствената си 1/3 /една трета/ идеална част от следния недвижим имот: ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ, пета категория представляваща НИВА с обща площ от 3.659кв.м. /три декара шестотин петдесет и девет квадратни метра/, находяща се в местността "ГЕРЕНО", землището на град СИМИТЛИ - ИМОТ № 209010 /двеста и девет нула десет/ по картата на землището на гр.Симитли при ГРАНИЦИ и СЪСЕДИ: НИВА № 209034 /двеста и девет нула тридесет и четири/ - на Общинско Кметство; НИВА № 209009 /двеста и девет нула нула девет/ - наследници на Славе Цветков Айков; НИВА № 209011 /двеста и девет нула единадесет/ - наследници на Петър Ангелов Памуклийски и ПАСИЩЕ № 000225 /нула нула нула двеста двадесет и пет/ - мера на Общинско кметство.

2. ДАРЕНИЯ ИЛИЯ ЙОСИФОВ АРНАУТСКИ заяви на ДАРИТЕЛЯ КАМЕН ВЕЛЬОВ АЙКОВ, че приема с благодарност дарението на описания имот.

Данъчната оценка за целия имот е 273.50 /двеста седемдесет и три лева и петдесет стотинки/, а на 1/3 /една трета/ ид.ч. от имота - 91.17 лв./деветдесет и един лева и седемнадесет стотинки/.

След като се уверих, че дарителите са собственици на имота и са изпълнени особените изисквания на закона, съставих този нотариален акт, който се прочете на страните и след одобрението им се подписа от тях и от мен - НОТАРИУС ИСКРА КУТЕВА.

1.Решение № А 96/деветдесет и шест/ от 23.06.1999г. на Поземлена комисия - Симитли.

2.Скица №659/4.6.1999г. издадена от Поземлена комисия - Симитли.

3. Удостоверение за наследници №48/21.03.2000 г. издадено от ОбНС гр.Симитли.

4.Удостоверение №108 от 20.03.2000г. за данъчната оценка на имота издадено от Данъчна служба - Благоевград.

5.Декларация за семейно, имотно и гражданско състояние -3 бр..

6.Декларации по чл. 226 ал.1 ДПК - 2 бр.

7.Квитанция за платени такси..

ПЛАТЕНИ ТАКСИ:

Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД

ДАРИТЕЛ: /Камен Айков/

Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД

ДАРЕН: /Илия Арнаутски/

НОТАРИУС

Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД

Район на действие р.с. БЛАГОЕВГРАД

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР
София 1618, кв.Павлово, ул.Михаила №1
тел. 02/955 46 40, факс: 02/958 05 53
ACAD@CADASTRE.BG ; WWW.CADASTRE.BG

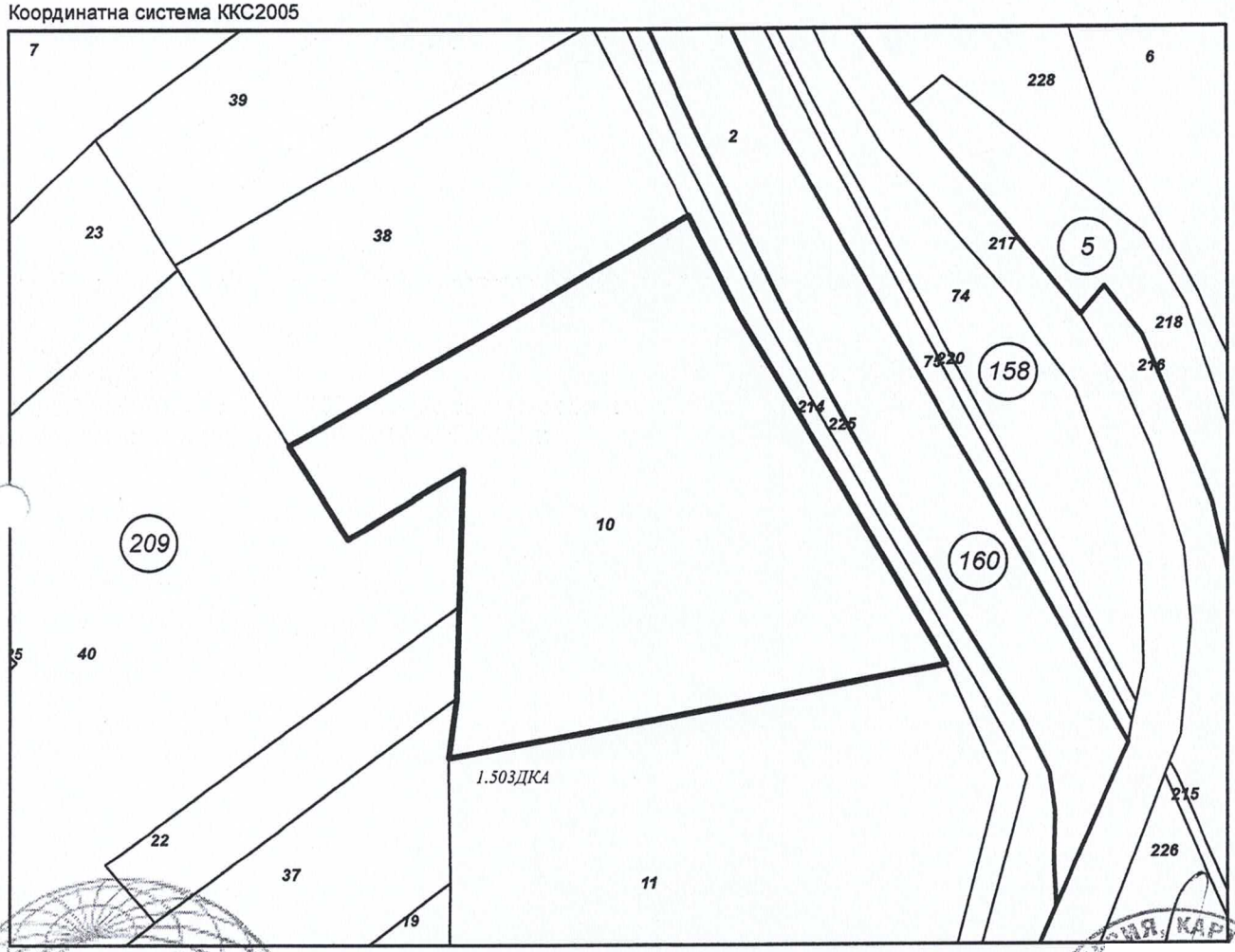
СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОЕВГРАД
2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх.Б, ет.4, 073/832459; 830423,
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-733565-07.07.2023 г.

Поземлен имот с идентификатор **66460.209.10**

Гр. **Симитли**, общ. **Симитли**, обл. **Благоевград**
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-472/16.07.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**
Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот **е от 27.06.2023 г.**
Адрес на поземления имот: **гр. Симитли, местност ГЕРЕНО**
Площ: **3659 кв. м**
Трайно предназначение на територията: **Земеделска**
Начин на трайно ползване: **Нива**
Категория на земята: **5**

Координатна система ККС2005



М 1:1000

Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД

Скица **№ 15-733565-07.07.2023 г.** издадена въз основа на заявление с входящ **№ 01-365546-29.06.2023 г.**

/Захари Митрев/

Предишен идентификатор: **няма**
Номер по предходен план: **209010**
Съседи: **66460.209.40, 66460.209.22, 66460.209.37, 66460.209.11, 66460.209.214, 66460.209.38**

Собственици по данни от КРНИ:
1. **ИЛИЯ ЙОСИФОВ АРНАУТСКИ**
Ид. част 1/3 от правото на собственост
Нотариален акт № 104 том 2 рег. 521 дело 393 от 12.05.2000г., издаден от Служба по вписванията - БЛАГОЕВГРАД
2. **ХРИСТИНА ИВАНОВА ГЕОРГИЕВА**
Ид. част 1/2 от 2/3 от правото на собственост
Нотариален акт № 107 том 8 рег. 2108 дело 950 от 20.04.2023г., издаден от Служба по вписванията гр.Благоевград
3. **КАМЕЛИЯ КИРИЛОВА АНДРОНОВА**
Ид. част 1/2 от 2/3 от правото на собственост
Нотариален акт № 107 том 8 рег. 2108 дело 950 от 20.04.2023г., издаден от Служба по вписванията гр.Благоевград

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни

Сгради, които попадат върху имота
няма данни за сгради

Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД

Скица **№ 15-733565-07.07.2023 г.** издадена въз основа на заявление с входящ **№ 01-365546-29.06.2023 г.**

/Захари Митрев/

ОБЩИНА СИМИТЛИ,ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД
Пк 2730,гр.Симитли, ул."Хр. Ботев"№27,тел.0748/72138,72157,факс0748/72231

Община СИМИТЛИ
Изх.№ 540
Дата 04.12.2023 г.

У Д О С Т О В Е Р Е Н И Е

Общинска администрация гр.Симитли, област Благоевград издава настоящето на Христина Иванова Георгиева, Камелия Кирилова Андронова от гр.Перник и Илия Йосифов Арнаутски, от гр. Симитли, община Симитли, в уверение на това, че поземлен имот с идентификатор 66460.209.10 по КККР на гр.Симитли, община Симитли по предвижданията на предварителния проект за ОУП на община Симитли попада в земеделски територии с допустима промяна на предназначението за производствено – складови и обслужващи дейности. Смесени зони, допускащи незамърсяващи производства, изграждане на складови стопанства и логистика, дейности в сферата на занаятите – устройствени зони, „смесена многофункционална" (обозначени с Смф).

Настоящето се издава за да послужи където стане нужда.

Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД

Дир. дирекция:
СУСКЕЕПП /инж. В.Методиев/
вм/вм

Кмет:
/Костол Костолов/

Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

Изходящ № 25-337341-26.11.2023 г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ
за характеристики на поземлен имот в Земеделска територия

Службата по геодезия, картография и кадастър - ГР. БЛАГОЕВГРАД, във връзка със заявление с вх. № 01-654750-22.11.2023 г., издава на **ХРИСТИНА ИВАНОВА ГЕОРГИЕВА**

настоящото удостоверение за характеристика на поземлен имот с идентификатор **66460.209.10**, в землището на Симитли:

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване на поземления имот: **Нива**

Площ: **3659** кв. м

Адрес на поземления имот: **гр. Симитли, местност ГЕРЕНО**

Категория на земята при неполивни условия: **5**

Местоположение на поземления имот спрямо строителните граници на населеното място, в което се намира:
до 1 км

Местоположение на поземления имот спрямо пътната мрежа с трайна настилка:
до 1 км

Запичено обстоятелство
на основание 33ЛД

.....
"КАД-ПРОЕКТ" ЕООД

Подписан с квалифициран електронен печат Geodesy Cartography and Cadastre Agency, E
DN: C=BG, L=Sofia, O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency, OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, CN=Geodesy Cartography and Cadastre Agency

гр. Благоевград
ул. Тодор Александров 47, ет. 2, офис 8
тел. 073/583434, 0887/476713
e-mail: cadpro@abv.bg
www.cadpro.bg

КАД ПРОЕКТ
кадастър и регулация

ОБЕКТ
project

МОТИВИРАНО ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ПУП - ПЗ В ОБХВАТ НА ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР 66460.209.10, МЕСТНОСТ "ГЕРЕНО", ПО КККР НА ГР. СИМИТЛИ, ОБЩИНА СИМИТЛИ, С ЦЕЛ ПРОМЯНА НА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО МУ ОТ "НИВА" В "ЗА ЖИЛИЩНО СТРОИТЕЛСТВО"

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ
location

ГР. СИМИТЛИ, ОБЩИНА СИМИТЛИ, ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

ЧАСТ
job

АРХИТЕКТУРА

ВЪЗЛОЖИТЕЛ
client

ИЛИЯ ЙОСИФОВ АРНАУТСКИ, ХРИСТИНА ИВАНОВА ГЕОРГИЕВА, КАМЕЛИЯ КИРИЛОВА АНДРОНОВА

ПРОЕКТАНТСКА ФИРМА
design company

„КАД – ПРОЕКТ" ЕООД

ПРОЕКТАНТ
designer

АРХ. ПЕНКА ВАСИЛЕВА ПРИСАДАШКА - ДИМОВА
Регистрационен номер в КАБ № 02563

ПЕЧАТ НА ПРОЕКТАНТА
designer's stamp

ПРАВОСПОСОБНОСТ
КАБ
р. ПЕНКА В.
ШК ДИМОВА
Рег. N 02563

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

УПРАВИТЕЛ
manager

инж. ДИМИТЪР ИВАНОВ РОШКОВ

ДАТА
date

декември 2023 г.

Одобрил: .....
/...../

ЗАДАНИЕ
за изработване на ПУП – ПЗ по реда на чл. 125 от ЗУТ

1. ПРЕДМЕТ НА ЗАДАНИЕТО

Мотивирано предложение за ПУП - ПЗ в обхват на имот с идентификатор 66460.209.10, местност "Герено", по КККР на гр. Симитли, община Симитли, с цел промяна на предназначението му от "Нива" в "за Жилищно строителство".

2. ВЪЗЛОЖИТЕЛ

Възложител на проекта: **Илия Йосифов Арнаутски, Христина Иванова Георгиева, Камелия Кирилова Андронова**

Собственици на имот с идентификатори 66460.209.10, с площ 3659 кв.м., по КККР на гр. Симитли, община Симитли, както следва:

- Илия Йосифов Арнаутски, собственик на 1/3 идеални части от имот с идентификатор 66460.209.10, съгласно Нотариален акт № 104, том 2, рег. № 521, дело № 393 от 12.05.2000г.;
- Христина Иванова Георгиева, собственик на 1/3 идеални части от имот с идентификатор 66460.209.10, съгласно Нотариален акт № 107, том 8, рег. № 2108, дело № 950 от 20.04.2023г.;
- Камелия Кирилова Андронова, собственик на 1/3 идеални части от имот с идентификатор 66460.209.10, съгласно Нотариален акт № 107, том 8, рег. № 2108, дело № 950 от 20.04.2023г.;

3. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ и СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

Имот с идентификатор 66460.209.10 е разположен в местност „Герено" по КККР на гр. Симитли, община Симитли.

Достъп до имот с идентификатор 66460.209.10 осъществява от имот с идентификатор 66460.209.214 по КККР на гр. Симитли, община Симитли, с предназначение „за селскостопански, горски, ведомствен път", собственост на Община Симитли.

Настоящият статут на имот с идентификатор 66460.209.10 по КККР на гр. Симитли, община Симитли е земеделска територия с начин на трайно ползване „изоставена нива", категория 5-та.

4. ИНВЕСТИЦИОННИ НАМЕРЕНИЯ

С настоящата разработка желаем да бъде допуснато изготвяне на ПУП-ПЗ в обхват на имот с идентификатор 66460.209.10, местност "Герено", по КККР на гр. Симитли, община Симитли, с цел промяна на предназначението му от "Нива" в "за Жилищно строителство".

Имот с идентификатор 66460.209.10, с площ от 3659 кв.м., по КККР на гр. Симитли, община Симитли, попада в **смесена многофункционална устройствена зона - „Смф"** със следните параметри:

Устройствена зона: **„Смф"**
Височина на застрояване: **12 м.**
Максимална стойност на Кинт: – **2.0**
Плътност на застрояване – максимум: **60%**
Плътност на озеленяване – минимум: **40%**
Начин на застрояване: **свободно „е"**
Специфични параметрите: **паркиране в имот**

При проектиране на ПУП – ПЗ да се да се използват копия от ОУП, КККР на гр. Симитли, община Симитли и Опорен план.

Във фаза окончателен проекта да съдържа: - Обяснителна записка; Графична част - Проект ПУП – ПЗ върху кадастрална карта с отразени границите и номерата на поземлените имоти, ограничителните и задължителни линии на застрояване, параметрите на застрояване, определени с ОУП.

ПРАВНА ОСОБНОСТ
р. ПЕНКА В.
ШК ДИМОВА
Рег. N 02563

ОДПИС

Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД

Изготвил:.....
/арх. П. Димова/

С уважение: 1.....

КАМАРА НА АРХИТЕКТИТЕ В БЪЛГАРИЯ

Удостоверение за

ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

ИЗХ. НОМЕР **230101U8081** :
ПРОФИЛ В КАБ **https://kab.bg/member/02563**
ДАТА НА ИЗДАВАНЕ : **01/01/2023**
ВАЛИДНО ДО : **31/12/2023**

Камара на Архитектите в България удостоверява, че долуупоменатият проектант е с валидна проектантска правоспособност.

ИМЕНА:	**Пенка Василева Присадашка-Димова**
РЕГИСТРАЦИОНЕН НОМЕР В КАБ	**02563**:
СПЕЦИАЛНОСТ :	**Архитект**
ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ	**Пълна Проектантска Правоспособност**

ОПИСАНИЕ НА ПРАВОСПОСОБНОСТТА

Обхват на проектантската правоспособност- Архитектите с пълна проектантска правоспособност, вписани в регистъра на Камарата на архитектите в България, в съответствие с придобитата проектантска квалификация могат да предоставят проектантски услуги в областта на устройственото планиране и инвестиционното проектиране без ограничения по вид и размер, да договарят участие в инженеринг на строежи и да упражняват контрол по изпълнението на проектите им. (чл.7, ал.7, изр.1 от ЗКАИИП)
Архитектите с пълна проектантска правоспособност, към гореописаните проекти могат предоставят проектантски услуги и за Всички видове устройствени планове, "Генерален план", "Интериор и дизайн", "Благоустройство", "Пожарна безопасност", "План за безопасност и здраве", "Енергийна ефективност", "План за управление на строителните отпадъци" и други в съответствие с придобитата им професионална квалификация.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА УС
АРХ. ВЛАДИМИР МИЛКОВ:

Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА КР
АРХ. М. ХРИСТОВ:

Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД

КАМАРА НА АРХИТЕКТИТЕ В БЪЛГАРИЯ

Удостоверение за

ЗАСТРАХОВКА

ИЗХ. НОМЕР : **2201018081**

СПЕЦИАЛНОСТ : **Архитект**
ИМЕНА: **Пенка Василева Присадашка-Димова**
РЕГИСТРАЦИОНЕН № В КАБ : **02563**
ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ : **Пълна**

Камара на Архитектите в България удостоверява, че гореупоменатият проектант е включен в КОМБИНИРАНА ЗАСТРАХОВАТЕЛНА ПРОГРАМА ЗА ЧЛЕНОВЕТЕ НА КАМАРАТА НА АРХИТЕКТИТЕ В БЪЛГАРИЯ:

ЗАСТРАХОВКА:	**ПРОФЕСИОНАЛНА ОТГОВОРНОСТ**
НОМЕР НА ПОЛИЦА:	**3407200100L00189**
ЗАСТРАХОВАТЕЛ:	**ЗАД "БУЛСТРАД ВИЕНА ИНШУРАНС ГРУП", ЕИК: 000694286 гр. София 1000, пл. Позитано 5, Телефон: +359 (02) 9856610**
ЗАСТРАХОВАЩ:	**Камара на Архитектите в България, ЕИК: 131159126, гр София, ул. Кракра 11**
ЗАСТРАХОВАНИ ЛИЦА:	**Членове на Камара на Архитектите в България, съгласно приложен списък**
ЗАСТРАХОВАНА КАТЕГОРИЯ СТРОИТЕЛСТВО, СЪГЛАСНО ЗАКОН ЗА УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА:	**Четвърта и Пета категория строежи Покритието по настоящата полица е валидно за членовете на КАБ, описани по-горе, при условие, че те са правоспособни за съответната категория строителни обекти**
НАЧАЛНА ДАТА НА ПОКРИТИЕ:	**01.01.2023г.**
КРАЙНА ДАТА НА ПОКРИТИЕ:	**31.12.2023г.**
ТЕРИТОРИАЛНИ ГРАНИЦИ:	**Република България**
ЛИМИТ НА ОТГОВОРНОСТ ЗА ВСЕКИ ЕДИН ЗАСТРАХОВАН:	**За всеки член на КАБ с придобита правоспособност за всеки един Застрахован: четвърта категория строежи, съгласно ЗУТ 25,000.00BGN на събитие и 50,000.00BGN в агрегат за периода на застраховане За всеки член на КАБ с придобита правоспособност за пета категория строежи, съгласно ЗУТ 17,500.00BGN на събитие и 35,000.00BGN в агрегат за периода на застраховане**
САМОУЧАСТИЕ НА ВСЕКИ ЕДИН ЗАСТРАХОВАН:	**НЯМА**

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА УС
АРХ. ВЛАДИМИР МИЛКОВ:

Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА КР
АРХ. М. ХРИСТОВ:

Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД

ДОБАВЪК №102

СЪСТАВЛЯВАЩ НЕРАЗДЕЛНА ЧАСТ ОТ ЗАСТРАХОВАТЕЛНА ПОЛИЦА № 3407200100L00189
ЗАСТРАХОВКА „ПРОФЕСИОНАЛНА ОТГОВОРНОСТ В ПРОЕКТИРАНЕТО И СТРОИТЕЛСТВОТО"

Днес: 20.01.2023 г. , в допълнение на условията по горепосочената застрахователна полица, между ЗАД "БУЛСТРАД ВИЕНА ИНШУРЪНС ГРУП" (Застраховател), ЕИК 000694286, със седалище и адрес на управление: гр. София, пл. Позитано № 5 и

КАМАРА НА АРХИТЕКТИТЕ В БЪЛГАРИЯ, (КАБ), (Застраховащ) ЕИК: 131159126, със седалище и адрес на регистрация Гр.София, ул. Бачо Киро 26-28-30; Платинум Бизнес Център, блок 2, етаж 4, се договаря следното:

1. Покрива се професионалната отговорност на Пенка Василева Присадашка-Димова ЕГН:4707233054 член на КАБ, с придобита правоспособност за професионална дейност: проектант, за първа категория строежи, съгласно ЗУТ и включен в списъка на застрахованите лица по горепосочената застрахователна полица, при следните условия:

2. Лимит на отговорност:
Лимитът на отговорност по отношение на застрахования Пенка Василева Присадашка-Димова ЕГН:4707233054, се променя така, както следва:
2.1. От 25 000 лева за всяко събитие, на: 150 000 лева за всяко събитие и
2.2. от 50 000 лева в агрегат за срока на застраховката, на: 300 000 лева в агрегат за срока на застраховката

3. Самоучастие: 10 %, но не по-малко от 1,000.00 лева от всяка щета

4. Застрахователна премия:
За промяната се начислява допълнителна застрахователна премия, в размер на 270 лева.
Данък 2% върху застрахователната премия, в размер на 5,4 лева.
Общо дължима сума за доплащане, в размер на 275,40 лева, платима еднократно от Застрахования, при сключване на настоящия добавък

Настоящият Добавък влиза в сила от **00:00 ч. на** 01.02.2023. г. и е със срок - до изтичане срока на застрахователния период - **24:00 ч. на 31.12.2023 г.**

Настоящият Добавък се издава в три еднообразни екземпляра по един за всяка една от страните.

Всички останали условия по Застрахователния договор остават непроменени.

От Името На Застраховащия:
КАМАРА НА АРХИТЕКТИТЕ В БЪЛГАРИЯ

От Името На Застрахователя:
ЗАД "БУЛСТРАД ВИЕНА ИНШУРЪНС ГРУП"

От Името На Застрахования:
арх. Пенка В. Присадашка-Димова

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД