



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО, ХРАНИТЕ И ГОРИТЕ
ОБЛАСТНА ДИРЕКЦИЯ "ЗЕМЕДЕЛИЕ" БЛАГОВЕГГРАД

С Ъ О Б Щ Е Н И Е

УВАЖАЕМИ СОБСТВЕНИЦИ, УВАЖАЕМИ ЗЕМЕДЕЛСКИ СТОПАНИ,

предоставяме на Вашето, внимание информация относно нормативно определените срокове по прилагане на разпоредбите на чл.37б и чл.37в от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ) и ГЛАВА седма, "Ползване на земеделските земи" от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ППЗСПЗЗ) за стопанската 2019-2020 година.

Директорът на ОД "Земеделие" след издаването в сила на заповедта по чл.37в, ал.4 от ЗСПЗЗ подава искане до общинския съвет за предоставяне на имотите - полски пътница, попадащи в масивите за ползване	Когато в едномесечен срок от издването на Общинският съвет не е приел решение, заповед цената на имотите - полски пътница, в размер на средното годишно рентно плащане за ползвателите внасят сумата по банков сметка на общината в едномесечен срок от издаването ѝ.	чл.37в, ал.16 от ЗСПЗЗ
В едномесечен срок от издаването на заповедта на Кмета за предоставяне на имотите - полски пътница.	Ползвателите внасят по банков сметка на общината сумата за определените за ползване полски пътница и сключват договори за ползването стопанска година с Кмета на общината. Договорите се регистрират в ОСЗ.	чл.37в, ал.16 от ЗСПЗЗ
Предоставяне на земи от ДПФ и ОПФ на ползвателите на имения по заповедта по чл.37в, ал.4 от ЗСПЗЗ	Земи от ДПФ и ОПФ, които не могат да се обособят и самостоятелни масиви и за тях не са издадени заповеди по чл.37в, ал.4 от ЗСПЗЗ, могат да бъдат предоставени на ползвателите на съответните масиви по тяхно искане със заповед или на оправомощено от него лице, съответно на Кмета на общината. Договорът се сключва за едногодишно ползване след заплащане на по-висока сума между най-високата тръжна цена на която са сключени договорите за земята за ползване от ДПФ за годишната и размера на средното годишно рентно плащане за земята в общината.	чл. 37в, ал.10 от ЗСПЗЗ

ОБЛАСТНА ДИРЕКЦИЯ "ЗЕМЕДЕЛИЕ" БЛАГОВЕГГРАД

2700, гр. Благоевград, ул. "Васил Коритаров" № 2, тел./факс: (+359) 73/882 032.
www.bldg.bg, e-mail: bldg@bldg.bg, bldg@bldg.bg, bldg@bldg.bg

СРОК	ДЕЙНОСТ	НОРМАТИВНО ОСНОВАНИЕ
До 31 юли	Всеки собственик подава в общинската служба по земеделие по местонахождение на имота декларация по чл.69 от ППЗСПЗЗ по образец, в който се посочват формата на стопанисване и начина на трайно ползване на земи от имотите. Ползвателите на земеделски земи могат да подават в общинската служба по земеделие по местонахождение на имотите заявления по чл.70 от ППЗСПЗЗ за участие в споразумение за ползване по чл.37в от ЗСПЗЗ.	чл.37б, ал.1, ал.2 и ал.3 от ЗСПЗЗ и чл.69, ал.1, ал.2 и ал.3 чл.70, ал.1 и ал.2 от ППЗСПЗЗ
До 1 август	Общинската служба по земеделие изготвя предварителен рентен за имотите и го обявява в Кметството и в сградата на общинската служба по земеделие. Обявата се публикува и на интернет страницата на общината и на Областна дирекция "Земеделие" град Благоевград.	чл.72, ал.2, ал.3 и ал.4 от ППЗСПЗЗ
До 5 август	Директорът на Областна дирекция "Земеделие" град Благоевград издава заповед за определяне състав на комисиите, ръководещи сключването на споразумение за ползване.	чл.37в, ал.1 от ЗСПЗЗ
До 10 август	Общинската служба по земеделие предоставя на комисиите по чл.37в, ал.1 от ЗСПЗЗ на хартиен и/или на магнитен носител списък и картен материал за имотите по чл.37в, ал.3 от ЗСПЗЗ с данни за техните собственици и дължимото рентно плащане.	чл.37б, ал.4 от ЗСПЗЗ
До 15 август	По инициатива на Общинската служба по земеделие или въз основа на одобрени заявления на заинтересованите лица могат да се правят промени в предварителните рентенски при отстраняване на допуснати грешки и неточности.	чл.72, ал.5 от ППЗСПЗЗ

До 20 август	Комисията по чл.37в, ал.1 от ЗСПЗЗ: - определя територията, в която се създават масивите за ползване по реда на §2ж от допълнителните разпоредби на ЗСПЗЗ; - определя границите на масивите за ползване върху копие от картата на възстановената собственост (кадастралната карта); - изготвя карта на масивите за ползване и регистър, който съдържа данни за имотите, заявени за участие в споразумението и за имотите по чл.37в, ал.3, т.2 от ЗСПЗЗ.	чл.72, ал.7 от ППЗСПЗЗ
До 25 август	Се оповестяват изготвеният проект на картата на масивите за ползване и на регистъра към нея въз основа на споразумението – за разпределението по реда на чл.72, ал.3 от ППЗСПЗЗ.	чл.74, ал.3 от ППЗСПЗЗ
До 30 август	По инициатива на комисията по чл.37в, ал.1 от ЗСПЗЗ или на заинтересованите лица могат да се правят промени в проектите на регистрите и картата на масивите за ползване, представляващи неразделна част от споразумението. В същия срок се сключва и актуализира споразумението за следващата стопанска година по смисъла на § 2 т. 3 от допълнителните разпоредби на Закона за аренда в земеделното.	чл.74, ал.4 от ППЗСПЗЗ и чл.37в, ал.2 от ЗСПЗЗ
До 15 септември	Когато между ползвателите не се постигне споразумение при условията на чл.37в, ал.1 от ЗСПЗЗ, както и за земите, които споразумението не обхваща, комисията по чл.37в, ал.1 от ЗСПЗЗ съставя проект за разпределение на ползването на земите по масиви.	чл.37в, ал.3 от ЗСПЗЗ и чл.72в, ал.4 от ППЗСПЗЗ
До 20 септември	Се оповестяват изготвеният проект на картата на масивите за ползване и регистър към нея въз основа на разпределението - за разпределението по чл.72, ал.3 от ППЗСПЗЗ.	чл.74, ал.3 от ППЗСПЗЗ
До 25 септември	По инициатива на комисията по чл.37в, ал.1 от ЗСПЗЗ или на заинтересованите лица могат да се правят промени в проектите на регистрите и картата на масивите за ползване, представляващи неразделна част от разпределението.	чл.74, ал.4 от ППЗСПЗЗ
До 1 октомври	Директорът на ОД „Земеделие“ издава заповед въз основа на доклада на комисията по чл.72в от ППЗСПЗЗ.	чл.37в, ал.4 от ЗСПЗЗ и чл.75а, ал.1 и ал.2 и ал.3 от ППЗСПЗЗ
До 10 октомври	Заповедта по чл.37в, ал.4 от ЗСПЗЗ се обявява в кметството и в сградата на ОСЗ, и се публикува на интернет страницата на Общината и на ОД „Земеделие“ град Благоевград заедно с окончателните регистър и карта на ползването.	чл.37в, ал.5 от ЗСПЗЗ и чл.75а, ал.2 от ППЗСПЗЗ

В срок до 3 месеца от публикуване на заповедта на директора на ОД „Земеделие“ по чл.37в, ал.4 от ЗСПЗЗ	Ползвател на земеделски земи, на който със заповедта по чл.37в, ал.4 от ЗСПЗЗ са определени земите по чл.37в, ал.3, т.2 от ЗСПЗЗ, внася по сметка за чужди средства на ОД „Земеделие“ гр. Благоевград сума в размер на средно годишното рентно плащане за съответното землище в срок до три месеца от публикуването на заповедта по чл.37в, ал.4 от ЗСПЗЗ.	чл.37в, ал.7 от ЗСПЗЗ и чл.72, ал.1 от ППЗСПЗЗ
След влизането в сила на заповедта по чл.37в, ал.4 от ЗСПЗЗ	След влизане в сила на заповедта по чл.37в, ал.4 от ЗСПЗЗ ползвателят на съответния масив може да подаде заявление до председателя на комисията по чл.37в, ал.1 от ЗСПЗЗ за предоставяне на: 1. проектираните в плана за измерване на полски пътища, които не са необходими за осигуряване на пътен достъп до имотите; 2. напонтелни канали, които не функционират. (2) Въз основа на подадените заявления по ал.1, т.1 директорът на областната дирекция „Земеделие“ подава искане до общинския съвет за предоставяне на имотите - полски пътища, по реда на чл.37в, ал.16 ЗСПЗЗ. (3) Въз основа на подадените заявления по ал.1, т.2 директорът на областната дирекция „Земеделие“ подава до собственика на съоръжението искане за предоставяне на напонтелни канали, които не функционират, по цена в размер на средното годишно рентно плащане за землището. В единмесечен срок от получаването на искането собственикът на съоръжението: 1. представя на директора на областната дирекция „Земеделие“ писмено съгласие, към което прилага документ, удостоверяващ, че напонтелните канали не функционират, и 2. отправя предложение до ползвателя на масива за сключване на договор за имота. (4) В единмесечен срок от получаването на предложението по ал.3, т.2 ползвателите сключват договори за съответната стопанска година със собственика на съоръжението и заплащат сумата за ползване на напонтелните канали. (5) Ползвателите на предоставените по реда на ал.2 и 4 имоти могат да кандидатстват за подпомагане по реда на Закона за подпомагане на земеделските производители, при условие че е извършено плащане в 3-месечен срок от възникването на правното основание за ползване на имотите.	чл.75б, ал.1 от ППЗСПЗЗ