



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ХРАНИТЕ

ОБЛАСТНА ДИРЕКЦИЯ „ЗЕМЕДЕЛИЕ“ БЛАГОЕВГРАД

## ЗАПОВЕД

24.9.2025 г.

**X** РД-04-259/24.09.2025 г.

Signed by: Radoslava Ivanova Medarova

На основание чл.37в, ал.4 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ) и чл.75а, ал.1, т.2 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ППЗСПЗЗ), доклад с вх. № РД-08-178/23.09.2025 г. на комисията по чл.37в, ал.1 от ЗСПЗЗ, определена със Заповед №РД-07-84 / 05.08.2025 г. на директора на Областна дирекция „Земеделие“ Благоевград и представен проект на разпределение на масиви за ползване с вх. № ПО-09-3-241/04.09.2025 г. за землището на с. Долно Осеново, ЕКАТТЕ 22753, общ. Симитли, обл. Благоевград.

### ОДОБРЯВАМ:

1. Разпределение на масивите за ползване на земеделските земи за стопанската 2025/ 2026 година с вх. № ПО-09-3-241/04.09.2025 г., за землището на с. Долно Осеново, ЕКАТТЕ 22753, общ. Симитли, обл. Благоевград, представено с доклад с вх. № РД-08-178/ 23.09.2025 г. на комисията по чл.37в, ал.1 от ЗСПЗЗ, определена със Заповед № РД-07-84/ 05.08.2025 г. на директора на Областна дирекция „Земеделие“ Благоевград, ведно с картата на масивите за ползване и на регистър към нея, изготвени на основание чл.74, ал.1 от ППЗСПЗЗ.

Разпределението е изготвено за цялата площ в размер на 268,372 дка, определена за създаване на масиви за ползване в землището.

2. Масивите за ползване на обработваеми земи (НТП орна земя) в землището на с. Долно Осеново, ЕКАТТЕ 22753, общ. Симитли, обл. Благоевград, са разпределени между ползвателите, съобразно проектът на разпределение, включително имотите по чл.37в, ал.3, т.2 от ЗСПЗЗ, пропорционално разпределени в границите на масивите.

3. Задължените лица, на които с настоящата заповед са определени суми за внасяне, на основание чл.37в, ал.7 от ЗСПЗЗ следва да внесат по бюджетна банкова сметка на Областна дирекция „Земеделие“ Благоевград за стопанската 2025/ 2026 година сума в размер на средното годишно рентно плащане за землището в срок до три месеца от публикуване на заповедта по чл.37в, ал.4 от ЗСПЗЗ.

IBAN: BG30UNCR70003319713659

BIC: UNCRBGSF

УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД – КЛОН БЛАГОЕВГРАД

Задължени лица по чл.37в, ал.7 от ЗСПЗЗ три имена/ наименование на юридическо лице	Площ дка	Средно годишно рентно плащане лв.	Сума за внасяне лв.
ЕМИЛИЯ ЕМИЛИЯНОВА СЕГМЕНОВА	108,098	14,00	1 513,37

4. За задължените лица, които не са заплатили сумите по чл.37в, ал.7 от ЗСПЗЗ съгласно настоящата заповед, директорът на Областна дирекция „Земеделие“ Благоевград следва да издаде заповед за заплащане на трикратния размер на средното годишно рентно плащане за землището. В 7-дневен срок от получаване на заповедта задължените лица трябва да преведат сумите по посочената в заповедта сметка.

5. На основание чл.37в, ал.5 от ЗСПЗЗ, във връзка с чл.75а, ал.2 от ППЗСПЗЗ настоящата заповед, картата на масивите за ползване, ведно с окончателния регистър по чл.74, ал.1 от ППЗСПЗЗ, следва да се обявят в кметството на с. Долно Осеново и в сградата на Общинска служба по земеделие Симитли, и да се публикуват на интернет страницата на Община Симитли и на Областна дирекция „Земеделие“ Благоевград.

6. Настоящата заповед може да бъде обжалвана пред Районен съд Благоевград в 14-дневен срок от обявяването ѝ, съгласно чл.37в, ал.5 от ЗСПЗЗ. Съгласно чл.37в, ал.6 от ЗСПЗЗ, обжалването на заповедта не спира нейното изпълнение.

7. Неразделна част от настоящата заповед са картата на масивите за ползване, ведно с окончателния регистър по чл.74, ал.1 от ППЗСПЗЗ за стопанската 2025/ 2026 година за землището на с. Долно Осеново, ЕКАТТЕ 22753, общ. Симитли, обл. Благоевград.

Контрол по изпълнение на заповедта ще упражнявам лично.

Настоящата заповед да се сведе до знанието на всички длъжностни лица за сведение и изпълнение.

24.9.2025 г.

**X**

Ваня Пецанова  
Главен секретар на ОДЗ Благоевград  
Подписано от: Vanya Borislavova Petsanova

За директор на ОД „Земеделие“ Благоевград,  
съгласно заповед № РД -04-176/12.09.2025г.

