ДОГОВОР ЗА СТРОИТЕЛСТВО

Днес: 24.04.2019г. в гр. Симитли, между:

I. ОБЩИНА СИМИТЛИ, гр. Симитли, ул. "Христо Ботев" № 27, БУЛСТАТ: 000024987, представлявана от Апостол Стефанов Апостолов – кмет на община Симитли и Мария Ангелова Георгиева – гл. счетоводител на община Симитли, наричана за краткост *ВЪЗЛОЖИТЕЛ*

и

II. „ИНТЕРПОЛИС" ЕООД, ЕИК: 203337341, със седалище и адрес на управление: гр. София, район Витоша, бул. България № 88, бл. сграда „Мишел" вх. 2, ет. 1, ап. офис 1, представлявано от управителя ПАВЕЛ ВАЛЕРИЕВ ВАРНАДЖИЕВ, наричано за кратко *ИЗПЪЛНИТЕЛ,*

на основание чл. 194, ал. 1 от Закона за обществените поръчки, се сключи настоящият договор, при следните условия:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл.1. *Възложителят* възлага, а *Изпълнителят* се задължава да извърши: "Изграждане и благоустрояване на територии за спорт, игри и отдих на територията на община Симитли", при видове работи, количества и единични цени, съгласно офертата на изпълнителя.

II. ЦЕНИ, РЕД И УСЛОВИЯ НА ПЛАЩАНЕ

Чл.2. /1/ *Възложителят* се задължава да заплати на *Изпълнителя* стойността на извършените и приети с двустранно подписан приемо-предавателен протокол /АКТ 19/, строително - монтажни работи /наричани по-долу СМР/ и представени оригинални фактури в едномесечен срок.

/2/ *Възложителят* заплаща на *Изпълнителя* възнаграждение в размер на 264 978.07 лева /двеста шестдесет и четири хиляди деветстотин седемдесет и осем лева и седем стотинки/ лева с ДДС.

/3/ Възнаграждението по предходната алинея включва всички разходи по изпълнение на поръчката.

/4/ *Възложителят* може да преведе авансово на *Изпълнителя* до 50 % от стойността на договора в едномесечен срок от подписването му.

Чл.3. Плащанията ще се извършат по банков път, по сметка посочена от *Изпълнителя*.

III. СРОК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГОВОРА.

Чл.4 /1/ *Изпълнителят* се задължава да изпълни уговореното в настоящия договор в срок от 93 календарни дни, считано от датата на предаване на строителната площадка, удостоверено с протокол.

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл.5. *Изпълнителят* се задължава да извърши посоченото в чл.1 от настоящия договор така, че да съответства на изискванията на строителните, техническите и технологичните правила и нормативи за съответните дейности.

Чл.6. *Изпълнителят* се задължава да съгласува с *Възложителя* всички промени, наложили се в хода на изпълнение на поръчката.

Чл.7. При изпълнение на СМР за обекта *Изпълнителят* е длъжен да спазва всички нормативни актове, отнасящи се до предмета на поръчката и да използва материали, които отговарят на стандартите, да са с доказано първо качество, да са с гарантиран произход и с технически сертификат.

Чл.8. От датата на започване на СМР до момента на окончателното приемане на всички СМР от *Възложителя*, рискът от от нараняване, погиване, загуба или повреждане на изградени СМР, имущество, конструкции, оборудване, материали и др. подобни се носи от *Изпълнителя*

Чл.9. *Изпълнителят* се задължава да отстранява в 7-дневен срок за негова сметка появилите се дефекти по негова вина в рамките на гаранционните срокове.

Чл.10. *Изпълнителят* е длъжен:

а/ да охранява за своя сметка обекта до приемането му от *Възложителя;*

б/ да ползва лицензирани лаборатории за доказване на качеството на вложените материали и изделия в обекта.

Чл.11. Спазването на изискванията по охрана на труда при изпълнение на СМР е задължение на *Изпълнителя.*

Чл.12. *Изпълнителят* има право да получи уговореното в настоящия договор възнаграждение в посочените срокове и условия.

Чл.13. Ако *Изпълнителят* е изпълнил част от работите и по-нататъшното изпълнение се окаже невъзможно, поради причини, за които *Изпълнителят* и *Възложителят* не отговарят, *Изпълнителят* има право да получи възнаграждение в размер само за изпълнената част, ако тя може да бъде ползвана по предназначение.

V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Чл.14. *Възложителят* има право във всеки момент от изпълнението на договора да осъществява контрол на изпълнението относно качество,

количество, технически параметри и др., без това да пречи на самостоятелността на *Изпълнителя*.

Чл.15. *Възложителят* има право да се откаже от договора във всеки един момент по време на изпълнението му, ако има основателна причина за това и ако изплати на *Изпълнителя* направените разходи за извършената работа.

Чл.16. *Възложителят* е задължен да плати уговореното възнаграждение в сроковете и по начина, определени в настоящия договор.

Чл.17.(1) Ако възложеното е изпълнено от *Изпълнителя* в договорените срок и качество, *Възложителят* е длъжен да приеме изработеното.

(2) Приемането на обекта ще се извърши с двустранно подписан приемо-предавателен протокол – акт обр. 19, който съставлява неразделна част от настоящия договор.

Чл.18.(1) Ако при приемането на обекта се установи, че са налице недостатъци, *Възложителят* може да избира измежду следните възможности:

а/ отстраняване на недостатъците за сметка на *Изпълнителя* и в срок посочен от Възложителя в приемателния протокол;

б/ да бъде намален размера на възнаграждението по споразумение между страните;

в/ *Възложителят* може да извърши сам или да възложи на трето лице отстраняването на недостатъците като *Изпълнителят* му заплати разходите за това.

(2) Ако недостатъците са толкова съществени, че обекта е негоден за неговото обикновено използване, *Възложителят* може едностранно да развали договора.

VI. ГАРАНЦИИ. ГАРАНЦИОННИ УСЛОВИЯ

Чл.19. /1/ *Изпълнителят* гарантира качественото изпълнение на СМР, в изпълнение на одобрените проекти и при спазване на всички относими нормативни актове, правила и спецификации за строителство.

Чл. 20. /1/ При подписване на договора Изпълнителят представя гаранция за изпълнение на задълженията си по него в размер на 1 /едно/ на сто от стойността на договора без включен ДДС, в една от формите съгласно чл. 111, ал. 5 от ЗОП.

/2/ Ако Изпълнителят избере да внесе гаранцията за изпълнение като парична сума по банков път това следва да стане по посочената по-долу банкова сметка на Възложителя: Банка: „ИНВЕСТБАНК" АД, ФЦ Благоевград, IBAN BG95IORT80493300543400, BIC: IORTBGSF.

/3/ Ако Изпълнителят избере гаранцията за изпълнение да бъде банкова гаранция, тогава в нея трябва изрично да е записано, че тя е безусловна и неотменяема, в полза на Община Симитли и със срок на валидност 30 /тридесет/ дни след изтичане срока на договора.

/4/ Ако Изпълнителят е представил гаранцията под формата на застраховка, същата трябва да е сключена в полза на Община Симитли, застрахователната сума да е равна по размер на размера на гаранцията за изпълнение и премията по застраховката да е внесена еднократно, а не на части. Срокът на валидност на застраховката трябва да бъде 30 /тридесет/ дни след изтичане срока на договора.

/5/ Гаранцията се освобождава от *Възложителя* в срок до три месеца, след приемане на обекта с разрешение за ползване/удостоверение за въвеждане в експлоатация. Гаранцията се задържа, като санкция от *Възложителя* при неизпълнение, при забавено или некачествено изпълнение на договора от *Изпълнителят.*

Чл.20. /1/ Гаранционните срокове за изпълнените строителни и монтажни работи за обекта са съгласно офертата на изпълнителя, а именно: 60 /шестдесет/ месеца и започват да текат от датата на въвеждане на обекта в експлоатация.

/2/ При появили се дефекти в гаранционния срок Изпълнителят е длъжен да отстрани същите в седемдневен срок от уведомяването му.

/3/ При не отстраняване на появили се дефекти, в срокът по алинея 2, Възложителят може да отстрани дефектите лично или като възложи същото на трето лице. В случай по предходното изречение Възложителят има право да получи от Изпълнителя стойността на направените разходи за отстраняване на дефектите. Възложителят има право да прихване тази сума от дължимите по договора плащания (ако има такива) или от гаранцията за изпълнение (ако същата, не е освободена).

VI. НЕИЗПЪЛНЕНИЕ. ОТГОВОРНОСТ. НЕУСТОЙКИ

Чл.21. При забава на *Възложителя* при изплащане на дължимото по настоящия договор възнаграждение, той дължи неустойка в размер на 0,5% на ден върху неиздължената сума, но не повече от 10 % от общото възнаграждение по договора за обекта.

Чл.22.(1) При забава на *Изпълнителя* за завършване и предаване на обекта той дължи неустойка в размер от 0,5% на ден върху стойността на непредадената част, но не повече от 10 % от общата стойност по договора за обекта.

(2) При неизпълнение от страна на *Изпълнителя,* той дължи неустойка в размер на 15 % от стойността за неизпълнената част.

(3) Стойността на изработката е договореното възнаграждение.

VII. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл.23.(1) Настоящият договор се прекратява в следните случаи:

1. с извършване и предаване на договорената работа;
2. с прекратяване или обявяване в ликвидация на *Юридическото лице –Изпълнител*, както и при започване на производство за обявяването му в несъстоятелност;
3. по взаимно съгласие между страните, изразено в писмена форма;
4. при неизпълнение на задължения по настоящия договор от Изпълнителя, с едностранно предизвестие от Възложителя.

(2) При обективна невъзможност за изпълнение договорът се разваля по право.

(3) *Възложителят* може да прекрати договора, ако в резултат на обстоятелства, възникнали след сключването му, не е в състояние да изпълни своите задължения. В този случаи той дължи на изпълнителя обезщетение за щетите, възникнали от подписването на договора.

Чл.24. Ако стане явно, че *Изпълнителят* ще просрочи предаването на обекта с повече от 30 дни или няма да извърши строителните и монтажни работи по уговорения начин и с нужното качество, *Възложителят* може да развали договора. В този случай *Възложителят* заплаща на *Изпълнителя* само стойността на тези работи, които са извършени качествено и могат да му бъдат полезни. За претърпените вреди *Възложителят* може да претендира обезщетение.

VIII. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.25. Всички съобщения между страните във връзка с този договор следва да бъдат в писмена форма за действителност.

Чл.26. Нищожността на някоя клауза от договора или на допълнително уговорени условия не води до нищожност на друга клауза или на договора, като цяло.

Чл.27.(1) Споровете, възникнали при тълкуването или изпълнението на настоящият договор се решават от страните по споразумение, а когато това се окаже невъзможно – по реда на гражданското законодателство на Република България.

(2) За неуредените в договора въпроси се прилагат ЗОП, ТЗ, ЗЗД и общите разпоредби на гражданското законодателство в страната.

Настоящият договор се подписа в два еднообразни екземпляра по един за всяка страна и се подписа както следва:

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

КМЕТ: ……
/А. Апостолов/

ГЛ. СЧЕТОВОДИТЕЛ: ……
/М. Георгиева/

ИЗПЪЛНИТЕЛ:

Управител: .....
/ПАВЕЛ ВАРНАДЖИЕВ/