ДОГОВОР ЗА СТРОИТЕЛЕН НАДЗОР

Днес:26.10.2018г. в гр. Симитли, между:

I. ОБЩИНА СИМИТЛИ, гр. Симитли, ул. "Христо Ботев" № 27, БУЛСТАТ: 000024987, представлявана от Апостол Стефанов Апостолов – кмет на община Симитли и Мария Ангелова Георгиева – гл. счетоводител на община Симитли, наричана за краткост *ВЪЗЛОЖИТЕЛ*

и

II. „ИНВЕСТКОНТРОЛ – 99" ЕООД, ЕИК 811047849, със седалище и адрес на управление: гр. Благоевград, ул. "Тодор Александров" № 21, представлявано от управителя Борислав Николов Радойчев, наричано за кратко ИЗПЪЛНИТЕЛ

на основание чл. 194, ал. 1 от Закона за обществените поръчки се сключи настоящият договор създаден в рамките на Договор № 01/07/2/0/00908 от 20.04.2018г. подписан между Държавен фонд "Земеделие" и община Симитли, по подмярка 7.2 на Програмата за развитие на селските райони 2014-2020г.". Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от община Симитли и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган.

Страните се споразумяха за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА. СРОК НА ИЗПЪЛНЕНИЕ

1.1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ приема да предоставя, срещу възнаграждение и при условията на този Договор, услуги, свързани с упражняването на строителен надзор на обект: "Осъществяване на строителен надзор на обект: "Строителство на улици и прилежащи тротоари и съоръжения и принадлежности към тях в гр. Симитли и с. Полето, община Симитли", по смисъла на Закона за устройство на територията („ЗУТ") и нормативните актове по неговото приложение, наричани за краткост „Услугите".

1.2.Срокът на действие на настоящия договор е както следва: до издаване на Разрешение за ползване на обекта/Удостоверение за въвеждане в експлоатация.

II.ЦЕНИ И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

2.1.Възнаграждението, което Възложителят се задължава да заплати на Изпълнителя е в размер на 7 000 /седем хиляди/ лева, без ДДС, съответно 8 400 /осем хиляди и четиристотин/ лева с включен ДДС.

2.2. Цената не включва разходите за такси по Закона за държавните такси, Закона за местните данъци и такси, и други сходни такси, свързани с

осъществяването на задълженията по строителния надзор. Такива такси се заплащат директно от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ по указание от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за сметка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ. В последния случай, направените от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ разходи се възстановяват на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ срещу представяне на отчетен документ, издаден на името на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, до края на месеца, в който са извършени.

2.3. Възложителят ще преведе авансово на Изпълнителя 50 % от стойността на договора в едномесечен срок от датата на сключване на допълнително споразумение с РА по договора за предоставяне на финансовата помощ за вписване на избрания изпълнител.

2.4. Окончателно плащане по Договора се извършва в срок до 30 дни, след:

1. приемане на строежа и издаване на разрешение за ползване или удостоверение за въвеждане в експлоатация, в зависимост от категорията му;
2. представяне от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на окончателен доклад и Технически паспорт на строежа (ако такъв се изисква);
3. подписването на приемо-предавателен протокол за окончателно приемане на изпълнението по Договора; и
4. издаване от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и представяне на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на фактура за дължимата сума.

III. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ

3.1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава:

[1] да осигури достъп на персонала на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, който ще осъществява строителния надзор, и/или на членовете на ръководния състав, които ще отговарят за изпълнението до Обекта, както и до оперативната информация за извършване на СМР;

[2] да решава всички въпроси при възникнали затруднения, свързани с изпълнението на строителните работи, предизвикани от непълна строителна документация, необходимост от съгласуване или получаване на становища и разрешения от държавни или местни органи, да оказва административно съдействие при необходимост за изпълнение предмета на Договора;

[3] да подписва всички актове, протоколи и други документи необходими за удостоверяване на изпълнените СМР и за въвеждане на Обекта в експлоатация;

[4] да заплаща дължимите административни такси за издаване на писмени становища от специализираните контролни органи относно законосъобразното изпълнение на строежа.

3.2. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:

[1] да извършва по всяко време проверки на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по изпълнение на този Договор, както и да иска от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

информация относно извършваните СМР, касаеща осъществявания строителен надзор, без с това да пречи на оперативната му дейност;

[2] при необходимост да изисква от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ писмена информация за извършените на строителните работи на Обекта;

[3] да изисква подмяна на специалисти от екипа на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, когато бъде установено неизпълнение на техните задължения, свързани с предмета на Договора.

3.3. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава:

[1] Да упражнява строителен надзор по смисъла на чл. 168 от ЗУТ за Обекта в съответствие с одобрения инвестиционен проект, техническите спецификации, техническата оферта, договора за извършването на възложените СМР и останалите изисквания за изпълнение Договора и въвеждане на Обекта в експлоатация чрез квалифицирани специалисти, определени за надзор по съответните проектни части;

[2] В изпълнение на тези задължения ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ контролира и носи отговорност за:

1. Законосъобразното започване, изпълнение и завършване на строежа;
2. Извършване на всички необходими подготвителни работи на строителната площадка преди започване на СМР, *изграждане на временно осветление на площадка, временна сигнализация , организация на охрана и контрол на достъпа и др.*;
3. Качественото изпълнение на строежа, съгласно одобрените инвестиционни проекти, съгласно изискванията на БДС и всички технически нормативни актове, регулиращи възложените дейности и вида на строителните работи, както и съгласно нормативните актове на българското законодателство и правото на Европейския съюз, имащи отношение към изпълнението на този Договор, като не се допускат изменения по време на СМР, освен ако промяната не е изрично съгласувана с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и разрешена по съответния ред;
4. Качеството на влаганите строителни материали и изделия и съответствието им с нормативните изисквания, стандарти, отраслови норми, както и посочените в инвестиционните проекти изисквания. В изпълнение на това задължение ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ изисква декларации за съответствие и сертификати за качество на доставените от строителя материали или техни еквиваленти като последното се съгласува предварително с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;

5. Осъществяване на контрол относно пълнота и правилно изготвяне и подписване на актовете и протоколите по време на строителството необходими за оценка на строежите, относно изискванията за безопасност и за законосъобразно изпълнение, съгласно наредба на министъра на регионалното развитие и благоустройството за актовете и протоколите, съставяни по време на строителството;
6. Спиране на строежи, които се изпълняват при условията на чл. 224, ал. 1 и чл. 225, ал. 2 и в нарушение на изискванията на чл. 169, ал. 1 и 3 от ЗУТ.
7. Осъществяване на контрол относно спазване на изискванията за здравословни и безопасни условия на труд в строителството, както и относно специфичните изисквания към определени видове строежи, ако за Обекта има такива /*опазване на защитените зони, защитените територии и на другите защитени обекти и на недвижимите паметници на културата; инженерно-техническите правила за защита при бедствия и аварии; физическата защита на строежите; хигиена, опазване на здравето и живота на хората; безопасна експлоатация;защита от шум и опазване на околната среда*/;
8. Недопускане на увреждане на трети лица и имоти вследствие на строителството;
9. Правилното водене на Заповедната книга на строежа;

[3] След приключване на СМР, да изготви и подпише в 3 дневен срок окончателен доклад по чл.168, ал.6 от ЗУТ и §3 на ДР от Наредба № 2 от 2003г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти, издадена от Министъра на регионалното развитие и благоустройството;

[4] Писмено да информира ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за хода на строителството и изпълнението на възложените му дейности, както и за допуснатите пропуски, взетите мерки и необходимостта от съответни разпореждания от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;

[5] В срок до 3 (три) дни след приключване на СМР на Обекта, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да изготви и Техническия паспорт на строежа по чл. 176 „б", ал. 2 от ЗУТ (*ако такъв е необходим)*;

[6] Да извърши от името на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ необходимите действия за въвеждане на Обекта в експлоатация до получаване на разрешение за ползване или удостоверение за въвеждане в експлоатация, в зависимост от категорията;

[7] В срок до 3 (три) дни след издаване на последния документ от специализираните държавни контролни органи, при изтичане срока за изпълнението или при прекратяването на този Договор ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ трябва да предостави на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

всички документи свързани с извършваните от него дейности по този Договор или са му предоставени във връзка със строителството на Обекта;

[8] Да сключи и поддържа застраховка „Професионална отговорност" за вреди, причинени на другите участници в строителството и/или на трети лица, вследствие на неправомерни действия или бездействия при или по повод изпълнение на задълженията си за строежа, за срок не по-кратък от гаранционния срок при условията на чл.171, 172 и 173 от ЗУТ и Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството;

[9] ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи отговорност за щети, които са нанесени на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и на другите участници в строителството, и солидарна отговорност със строителя за щети, причинени от неспазване на техническите правила и нормативи и одобрените проекти.

3.4. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право:

[1] Да осъществява строителния надзор винаги, когато това е необходимо, и останалите участници в строителството са длъжни да изпълняват неговите предписания и заповеди, вписани по надлежния ред в Заповедната книга.

[2] Да уведоми незабавно ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ при нарушаване на строителните правила и норми, а в 3-дневен срок от установяване на нарушението – и съответната ДНСК, както и да спре работите по строежа до отстраняване на констатирани пропуски и нарушения при изпълнение на СМР и да контролира отстраняването на дефектите, посочени от него или други контролни органи. *При неизпълнение от страна на строителя на предписанията за отстраняване на констатираните пропуски, да уведоми незабавно ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и органите на съответната ДНСК.*

[3] Да дава указания относно съответствието на вложените материали и извършваните СМР, а при необходимост да предписва допълнителни изпитвания на влаганите строителни материали, за което незабавно да уведомява ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

IV. НЕИЗПЪЛНЕНИЕ. ОТГОВОРНОСТ. НЕУСТОЙКИ

4.1. При забава на *Възложителя* при изплащане на дължимото по настоящия договор възнаграждение, той дължи неустойка в размер на 0,1% на ден върху неиздължената сума, но не повече от 10 % от общото възнаграждение по договора за обекта.

4.2. При забава на *Изпълнителя* за завършване и предаване на обекта той дължи неустойка в размер от 0,1% на ден върху стойността на непредадената част, но не повече от 10 % от общата стойност по договора за обекта.

4.3. При частично изпълнение на договора, *Изпълнителя* дължи връщане на получените плащания над стойността на частично изпълнената част и неустойка в размер на 8 % от възнаграждението по настоящия договор.
4.4. При некачествено изпълнение на договора ИЗПЪЛНИТЕЛЯ дължи неустойка в размер на 20 % от възнаграждението по настоящия договор.
4.5. При пълно неизпълнение на договора от Изпълнителя, последният дължи връщане на всички получени плащания по договора /ако има такива/ и неустойка в размер на 30 % от възнаграждението по настоящия договор.
4.6. Преведените средства от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, но неусвоени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, както и натрупаните лихви, глоби и неустойки при изпълнение на настоящия договор, подлежат на възстановяване по извънбюджетна банкова сметка на Община Симитли.

V. ГАРАНЦИИ

5.1. При подписване на договора Изпълнителят представя гаранция за изпълнение на задълженията си по него в размер на 3 /три/ на сто от стойността на договора без включен ДДС, в една от формите съгласно чл. 111, ал. 5 от ЗОП.

5.2. Ако Изпълнителят избере да внесе гаранцията за изпълнение като парична сума по банков път това следва да стане по посочената по-долу банкова сметка на Възложителя: Банка: „ИНВЕСТБАНК" АД, ФЦ Благоевград, IBAN BG95IORT80493300543400, BIC: IORTBGSF.

5.3. Ако Изпълнителят избере гаранцията за изпълнение да бъде банкова гаранция, тогава в нея трябва изрично да е записано, че тя е безусловна и неотменяема, в полза на Община Симитли и със срок на валидност 30 /тридесет/ дни след изтичане срока на договора.
5.4. Ако Изпълнителят е представил гаранцията под формата на застраховка, същата трябва да е сключена в полза на Община Симитли, застрахователната сума да е равна по размер на размера на гаранцията за изпълнение и премията по застраховката да е внесена еднократно, а не на части. Срокът на валидност на застраховката трябва да бъде 30 /тридесет/ дни след изтичане срока на договора.
5.5. Гаранцията се освобождава от *Възложителя* в срок до един месец, след приемане на обекта с разрешение за ползване/удостоверение за въвеждане в експлоатация. Гаранцията се задържа, като санкция от *Възложителя* при неизпълнение, при забавено или некачествено изпълнение на договора от *Изпълнителят.*

VI. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

6.1. Настоящият договор се прекратява в следните случаи:

1. с извършване на договорената работа;

2. с прекратяване или обявяване в ликвидация на *Юридическото лице – Изпълнител*, както и при започване на производство за обявяването му в несъстоятелност;

3. по взаимно съгласие между страните, изразено в писмена форма;

4. при разваляне на договора от изправната страна. Договора може да бъде развален от изправната страна след като даде на неизправната страна подходящ срок за изпълнение с предупреждение, че след изтичането на срока ще смята договора за развален. Предупреждението трябва да се направи писмено.

5. други случаи предвидени в действащото законодателство.

6.2. При обективна невъзможност за изпълнение договорът се разваля по право.

6.3. *Възложителят* може да прекрати договора, ако в резултат на обстоятелства, възникнали след сключването му, не е в състояние да изпълни своите задължения. В този случаи той дължи на изпълнителя обезщетение за щетите, възникнали от подписването на договора.

VII. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

7.1. Всички съобщения между страните във връзка с този договор следва да бъдат в писмена форма за действителност.

7.2. Нищожността на някоя клауза от договора или на допълнително уговорени условия не води до нищожност на друга клауза или на договора, като цяло.

7.3. Споровете, възникнали при тълкуването или изпълнението на настоящият договор се решават от страните по споразумение, а когато това се окаже невъзможно – по реда на гражданското законодателство на Република България.

7.4 За неуредените в договора въпроси се прилагат ЗОП, НВМОП, ТЗ, ЗЗД и общите разпоредби на гражданското законодателство в страната.

Настоящият договор се подписа в два еднообразни екземпляра по един за всяка страна и влиза в сила от датата на подписването му.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

КМЕТ: .....

/Апостол Апостолов/

ИЗПЪЛНИТЕЛ:

Управител: .....

/Борислав Радойчев/

ГЛ. СЧЕТОВОДИТЕЛ: .....

/М. Ангелова/