

ДОГОВОР ЗА СТРОИТЕЛСТВО

Днес: 20.06.2018г. в гр. Симитли, между:

I. ОБЩИНА СИМИТЛИ, гр. Симитли, ул. "Христо Ботев" № 27, БУЛСТАТ: 000024987, представлявана от Апостол Стефанов Апостолов – кмет на община Симитли и Мария Ангелова Георгиева – гл. счетоводител на община Симитли, наричана за краткост *ВЪЗЛОЖИТЕЛ*

и

II. "ПРЕСТИЖ БИЗНЕС - 93" ООД, със седалище и адрес на управление: гр. Благоевград, ул. "Тодор Александров" № 37, ЕИК: 811130355, представявано от управителя Георги Димитров Шапков, наричано за кратко *ИЗПЪЛНИТЕЛ*,

на основание чл. 194, ал. 1 от Закона за обществените поръчки, се сключи настоящият договор, при следните условия:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл.1. *Възложителят* възлага, а *Изпълнителят* се задължава да извърши: "Ремонт на покривни конструкции и направа на топлоизолация по фасада на Детска градина – с.Черниче", при видове работи, количества и единични цени, съгласно оферата на изпълнителя.

II. ЦЕНИ, РЕД И УСЛОВИЯ НА ПЛАЩАНЕ

Чл.2. /1/ *Възложителят* се задължава да заплати на *Изпълнителя* стойността на извършените и приети с двустранно подписан приемо-предавателен протокол /АКТ 19/, строително - монтажни работи /наричани по-долу СМР/ и представени оригинални фактури в едномесечен срок.

/2/ *Възложителят* заплаща на *Изпълнителя* възнаграждение в размер на 64 080 лева /шестдесет и четири хиляди и осемдесет лева/ с ДДС.

/3/ Възнаграждението по предходната алинея включва всички разходи по изпълнение на поръчката.

/4/ *Възложителят* може да преведе авансово на *Изпълнителя* до 50 % от стойността на договора в едномесечен срок от подписването му.

Чл.3. Плащанията ще се извършат по банков път, по сметка посочена от *Изпълнителя*.

III. СРОК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГОВОРА.

Чл.4 /1/ *Изпълнителят* се задължава да изпълни уговореното в настоящия договор в срок от 92 календарни дни, считано от датата на предаване на строителната площадка, удостоверено с протокол.

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл.5. *Изпълнителят* се задължава да извърши посоченото в чл.1 от настоящия договор така, че да съответства на изискванията на строителните, техническите и технологичните правила и нормативи за съответните дейности.

Чл.6. *Изпълнителят* се задължава да съгласува с *Възложителя* всички промени, наложили се в хода на изпълнение на поръчката.

Чл.7. При изпълнение на СМР за обекта *Изпълнителят* е длъжен да спазва всички нормативни актове, отнасящи се до предмета на поръчката и да използва материали, които отговарят на стандартите, да са с доказано първо качество, да са с гарантиран произход и с технически сертификат.

Чл.8. От датата на започване на СМР до момента на окончателното приемане на всички СМР от *Възложителя*, рисъкът от от нараняване, погиване, загуба или повреждане на изградени СМР, имущество, конструкции, оборудване, материали и др. подобни се носи от *Изпълнителя*.

Чл.9. *Изпълнителят* се задължава да отстранява в 7-дневен срок за негова сметка появилите се дефекти по негова вина в рамките на гаранционните срокове.

Чл.10. *Изпълнителят* е длъжен:

а/ да охранява за своя сметка обекта до приемането му от *Възложителя*;

б/ да ползва лицензиирани лаборатории за доказване на качеството на вложените материали и изделия в обекта.

Чл.11. Спазването на изискванията по охрана на труда при изпълнение на СМР е задължение на *Изпълнителя*.

Чл.12. *Изпълнителят* има право да получи уговореното в настоящия договор възнаграждение в посочените срокове и условия.

Чл.13. Ако *Изпълнителят* е изпълнил част от работите и по-нататъшното изпълнение се окаже невъзможно, поради причини, за които *Изпълнителят* и *Възложителят* не отговарят, *Изпълнителят* има право да получи възнаграждение в размер само за изпълнената част, ако тя може да бъде ползвана по предназначение.

V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Чл.14. *Възложителят* има право във всеки момент от изпълнението на договора да осъществява контрол на изпълнението относно качество,

количество, технически параметри и др., без това да пречи на самостоятелността на *Изпълнителя*.

Чл.15. *Възложителят* има право да се откаже от договора във всеки един момент по време на изпълнението му, ако има основателна причина за това и ако изплати на *Изпълнителя* направените разходи за извършената работа.

Чл.16. *Възложителят* е задължен да плати уговореното възнаграждение в сроковете и по начина, определени в настоящия договор.

Чл.17.(1) Ако възложеното е изпълнено от *Изпълнителя* в договорените срок и качество, *Възложителят* е длъжен да приеме изработеното.

(2) Приемането на обекта ще се извърши с двустранно подписан приемо-предавателен протокол – акт обр. 19, който съставлява неразделна част от настоящия договор.

Чл.18.(1) Ако при приемането на обекта се установи, че са налице недостатъци, *Възложителят* може да избира между следните възможности:

а/ отстраняване на недостатъците за сметка на *Изпълнителя* и в срок посочен от Възложителя в приемателния протокол;

б/ да бъде намален размера на възнаграждението по споразумение между страните;

в/ *Възложителят* може да извърши сам или да възложи на трето лице отстраняването на недостатъците като *Изпълнителят* му заплати разходите за това.

(2) Ако недостатъците са толкова съществени, че обекта е негоден за неговото обикновено използване, *Възложителят* може едностранино да развали договора.

VI. ГАРАНЦИИ. ГАРАНЦИОННИ УСЛОВИЯ

Чл.19. *Изпълнителят* гарантира за качественото изпълнение на СМР в рамките на възможните допуски по БДС, при спазване на валидните нормативи, предписания и правила за строителство.

Чл.20. Гаранционните срокове за изпълнените строителни и монтажни работи за обекта са 60 месеца, съгласно офертата на изпълнителя.

Чл.21. При неотстраняване на появили се дефекти в гаранционният срок, установени с двустранен протокол, *Изпълнителят* дължи на *Възложителя* пълния размер на направените разходи за отстраняването им.

VI. НЕИЗПЪЛНЕНИЕ. ОТГОВОРНОСТ. НЕУСТОЙКИ

Чл.22. При забава на *Възложителя* при изплащане на дължимото по настоящия договор възнаграждение, той дължи неустойка в размер на 0,5% на ден върху неиздължената сума, но не повече от 10 % от общото възнаграждение по договора за обекта.

Чл.23.(1) При забава на *Изпълнителя* за завършване и предаване на обекта той дължи неустойка в размер от 0,5% на ден върху стойността на непредадената част, но не повече от 10 % от общата стойност по договора за обекта.

(2) При неизпълнение от страна на *Изпълнителя*, той дължи неустойка в размер на 15 % от стойността за неизпълнената част.

(3) Стойността на изработката е договореното възнаграждение.

VII. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл.24.(1) Настоящият договор се прекратява в следните случаи:

1. с извършване и предаване на договорената работа;

2. с прекратяване или обявяване в ликвидация на *Юридическото лице –Изпълнител*, както и при започване на производство за обявяването му в несъстоятелност;

3. по взаимно съгласие между страните, изразено в писмена форма;

(2) При обективна невъзможност за изпълнение договорът се разваля по право.

(3) *Възложителят* може да прекрати договора, ако в резултат на обстоятелства, възникнали след сключването му, не е в състояние да изпълни своите задължения. В този случаи той дължи на изпълнителя обезщетение за щетите, възникнали от подписването на договора.

Чл.25. Ако стане явно, че *Изпълнителят* ще просрочи предаването на обекта с повече от 60 дни или няма да извърши строителните и монтажни работи по уговорения начин и с нужното качество, *Възложителят* може да развали договора. В този случай *Възложителят* заплаща на *Изпълнителя* само стойността на тези работи, които са извършени качествено и могат да му бъдат полезни. За претърпените вреди *Възложителят* може да претендира обезщетение.

VIII. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.26. Всички съобщения между страните във връзка с този договор следва да бъдат в писмена форма за действителност.

Чл.27. Нищожността на някоя клауза от договора или на допълнително уговорени условия не води до нищожност на друга клауза или на договора, като цяло.

Чл.28.(1) Споровете, възникнали при тълкуването или изпълнението на настоящият договор се решават от страните по споразумение, а когато това се окаже невъзможно – по реда на гражданското законодателство на Република България.

(2) За неуредените в договора въпроси се прилагат ЗОП, ТЗ, ЗЗД и общите разпоредби на гражданското законодателство в страната.

Настоящият договор се подписа в два еднообразни екземпляра по един за всяка страна и се подписа както следва:

ВЪЗЛОЖИТЕЛ
КМЕТ:
/А. Апостолов/


ИЗПЪЛНИТЕЛ:

Управител:
/Георги Шапков/


ГЛ. СЧЕТОВОДИТЕЛ:
/М. Георгиева/
