

ДОГОВОР

№ 2/ 19.04.2017 г.

Днес, 19.04.2017 г. между:

I. ОБЩИНА СИМИТЛИ, със седалище и адрес на управление: гр.Симитли, ул. "Христо Ботев" № 27, БУЛСТАТ: 000024987, представлявана от Апостол Стефанов Апостолов – кмет на Община Симитли и Мария Ангелова Георгиева – главен счетоводител на община Симитли, наричана за краткост **„ВЪЗЛОЖИТЕЛ“** от една страна,

и

II „ВОДНО СТРОИТЕЛСТВО“ АД, ЕИК 101111481, седалище и адрес на управление с. Зелен дол, община Благоевград, представлявано от изпълнителния директор Маргарита Илиева Котева, от друга страна, наричано за краткост **„ИЗПЪЛНИТЕЛ“**,

на основание чл. 112, ал. 1 от Закона за обществените поръчки (ЗОП) и в изпълнение на влязло в сила Решение № 135 от 01.03.2017 г. на Кмета на Община Симитли, в качеството му на възложител по смисъла на ЗОП и в резултат на проведена процедура публично състезание по реда на Глава двадесет и пета, Раздел II от ЗОП, се сключи настоящият договор, като страните се споразумяха за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл.1. *Възложителят* възлага, а *Изпълнителят* се задължава да изпълни обществена поръчка с предмет: „Реконструкция на улица „Октомврийска“, улица „Бор“, улица „ТРЕТИ МАРТ“ – II етап и улица и паркинг към градски парк, всички находящи се в гр. Симитли, община Симитли“, при видове работи и единични цени, съгласно офертата на *Изпълнителя*, която се явява неразделна част от настоящия договор.

II. ЦЕНИ, РЕД И УСЛОВИЯ НА ПЛАЩАНЕ

Чл.2. /1/ *Възложителят* се задължава да заплати на *Изпълнителя* стойността на извършените и приети с двустранно подписан приемо-предавателен протокол /АКТ 19/, строително - монтажни работи /наричани по-долу СМР/ в сроковете и при условията определени в настоящия договор;

/2/ *Възложителят* заплаща на *Изпълнителя* възнаграждение в размер на 2 512 653 лева (два милиона петстотин и дванадесет хиляди шестотин петдесет и три лева) с включен ДДС;

/3/ Възнаграждението по предходната алинея включва всички разходи по изпълнение на поръчката;

/4/ Плащанията по договора ще бъдат извършени в едномесечен срок от датата на осигуряване на външно финансиране /извън бюджета на общината/ за обекта. Преди осигуряване на външно финансиране изпълнителят не може да претендира за плащането на част и/или цялото извършено СМР.

Чл.3. Плащанията ще се извършат по банков път, по сметка посочена от



Изпълнителя.

III. СРОК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГОВОРА.

Чл.4 /1/ *Изпълнителят* се задължава да изпълни уговореното в настоящия договор в срок от 11 (единадесет) календарни дни, считано от датата на предаване на строителната площадка за съответния подобект/улица, удостоверено с подписване на двустранен протокол. Изпълнителят има право да започне работа по договора за съответния подобект/улица, само след съставяне на двустранен протокол за предаване на строителната площадка.

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл.5. /1/ *Изпълнителят* се задължава да извърши посоченото в чл.1 от настоящия договор така, че да съответства на изискванията на строителните, техническите и технологичните правила и нормативи за съответните дейности.

/2/ *Изпълнителят* се задължава да сключи договор/договори за подизпълнение с посочените в офертата му подизпълнители (ако има такива) и да предостави на възложителя копие на договора за подизпълнение в срок до 3 дни от сключването на договора.

Чл.6. *Изпълнителят* се задължава да съгласува писмено с *Възложителя* всички промени, наложени се в хода на изпълнение на поръчката.

Чл.7. При изпълнение на СМР за обекта *Изпълнителят* е длъжен да спазва всички нормативни актове, отнасящи се до предмета на поръчката и да използва материали, които отговарят на стандартите, да са с доказано първо качество, да са с гарантиран произход и с технически сертификат.

Чл.8. От датата на започване на СМР до момента на окончателното приемане на всички СМР от *Възложителя*, рискът от нараняване, погиване, загуба или повреждане на изградени СМР, имущество, конструкции, оборудване, материали и др. подобни се носи от *Изпълнителя*.

Чл.9. *Изпълнителят* се задължава да отстранява в 3-дневен срок за негова сметка появилите се дефекти по негова вина в рамките на гаранционните срокове.

Чл.10. *Изпълнителят* е длъжен:

а/ да охранява за своя сметка обекта до приемането му от *Възложителя*;

б/ да ползва лицензирани лаборатории за доказване на качеството на вложените материали и изделия в обекта.

Чл.11. Спазването на изискванията по охрана на труда при изпълнение на СМР е задължение на *Изпълнителя*.

Чл.12. *Изпълнителят* има право да получи уговореното в настоящия договор възнаграждение в посочените срокове и условия.

Чл.13. Ако *Изпълнителят* е изпълнил част от работите и по-нататъшното изпълнение се окаже невъзможно, поради причини, за които *Изпълнителят* и *Възложителят* не отговарят, *Изпълнителят* има право да получи възнаграждение в размер само за изпълнената част, ако тя може да бъде ползвана по предназначение.

V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Чл.14. *Възложителят* има право във всеки момент от изпълнението на договора да осъществява контрол на изпълнението относно качество, количество,

технически параметри и др., без това да пречи на самостоятелността на *Изпълнителя*.

Чл.15. *Възложителят* има право да се откаже от договора във всеки един момент по време на изпълнението му, ако има основателна причина за това и ако изплати на *Изпълнителя* направените разходи за извършената работа.

Чл.16. *Възложителят* е задължен да плати уговореното възнаграждение в сроковете и по начина, определени в настоящия договор.

Чл.17.(1) Ако възложеното е изпълнено от *Изпълнителя* в договорените срок и качество, *Възложителят* е длъжен да приеме изработеното.

(2) Приемането на обекта ще се извърши с двустранно подписан приемо-предавателен протокол – акт обр. 19. Когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е сключил договор/договори за подизпълнение, работата на подизпълнителите се приема от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в присъствието на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и подизпълнителя.

Чл.18.(1) Ако при приемането на обекта се установи, че са налице недостатъци, *Възложителят* може да избира измежду следните възможности:

а/ отстраняване на недостатъците за сметка на *Изпълнителя*;

б/ да бъде намален размера на възнаграждението;

в/ *Възложителят* може да извърши сам или да възложи на трето лице отстраняването на недостатъците като *Изпълнителят* му заплати пълния размер на разходите за това.

(2) Ако недостатъците са толкова съществени, че обекта е негоден за неговото използване, *Възложителят* може едностранно да развали договора, без да дължи възнаграждение и/или обезщетение.

VI. ГАРАНЦИИ. ГАРАНЦИОННИ УСЛОВИЯ

Чл.19. /1/ *Изпълнителят* гарантира качествено изпълнение на СМР, при спазване на всички относими нормативни актове, правила и спецификации за строителство.

/2/ *Изпълнителят* е представил гаранция за изпълнение на договора под формата на парична сума/банкова гаранция/застраховка в размер на 2 % от стойността на договора без ДДС, преди неговото подписване.

/3/ Гаранцията се освобождава от *Възложителя* в срок до седем работни дни, след приемане на обекта с протокол/и акт обр. 19. Гаранцията се задържа, ката санкция от *Възложителя* при неизпълнение, при забавено или некачествено изпълнение на договора от *Изпълнителят*.

Чл.20. /1/ Гаранционните срокове за изпълнените строителни и монтажни работи за обекта са съгласно офертата на изпълнителя, а именно: 96 /деветдесет и шест/ месеца.

/2/ При появили се дефекти в гаранционния срок *Изпълнителят* е длъжен да отстрани същите в тридневен срок от уведомяването му.

/3/ При не отстраняване на появили се дефекти в гаранционния срок *Възложителят* може да отстрани дефектите лично или като възложи същото на трето лице. В случай по предходното изречение *Възложителят* има право да получи от *Изпълнителя* стойността на направените разходи за отстраняване на дефектите. *Възложителят* има право да прихване тази сума от гаранцията за изпълнение (ако същата не е вече освободена), като възстановява на *Изпълнителя* разликата, ако има такава.

VI. НЕИЗПЪЛНЕНИЕ. ОТГОВОРНОСТ. НЕУСТОЙКИ

Чл.21. При забава на *Възложителя* при изплащане на дължимото по настоящия договор възнаграждение, той дължи неустойка в размер на 0,01% на ден върху неиздължената сума, но не повече от 3 % от общото възнаграждение по договора за обекта.

Чл.22 .(1) При забава на *Изпълнителя* за завършване и предаване на обекта той дължи неустойка в размер от 0,01% на ден върху стойността на непредадената част, но не повече от 3 % от общата стойност по договора за обекта.

(2) При неизпълнение от страна на *Изпълнителя*, той дължи неустойка в размер на 30 % от стойността за неизпълнената част .

VII. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл.23. (1) Настоящият договор се прекратява в следните случаи:

1. С извършване и предаване на договорената работа;
2. С прекратяване или обявяване в ликвидация на *Юридическото лице – Изпълнител*, както и при започване на производство за обявяването му в несъстоятелност;
3. По взаимно съгласие между страните, изразено в писмена форма;
4. При неизпълнение на задълженията на едната страна с писмено уведомление от другата.
5. При забава за изпълнение на договора от *Изпълнителя* с писмено уведомление по *Възложителя*.

(2) .

(3) *Възложителят* може да прекрати договора, ако в резултат на обстоятелства, възникнали след сключването му, не е в състояние да изпълни своите задължения. В този случай той дължи на изпълнителя обезщетение за щетите, възникнали от подписването на договора.

Чл.24. Ако стане явно, че *Изпълнителят* ще просрочи предаването на обекта с повече от 10 дни или няма да извърши строителните и монтажни работи по уговорения начин и с нужното качество, *Възложителят* може да развали договора. В този случай *Възложителят* заплаща на *Изпълнителя* само стойността на тези работи, които са извършени качествено и могат да му бъдат полезни. За претърпените вреди *Възложителят* може да претендира обезщетение.

VIII. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.25. Всички съобщения между страните във връзка с този договор следва да бъдат в писмена форма за действителност.

Чл.26. Нищожността на някоя клауза от договора или на допълнително уговорени условия не води до нищожност на друга клауза или на договора, като цяло.

Чл.27. (1) Споровете, възникнали при тълкуването или изпълнението на настоящият договор се решават от страните по споразумение, а когато това се окаже невъзможно – по реда на гражданското законодателство на Република България.

(2) За неуредените в договора въпроси се прилагат ЗОП, ППЗОП, ТЗ, ЗЗД и общите разпоредби на гражданското законодателство в страната.

Настоящият договор се подписва в два еднообразни екземпляра по един за всяка страна.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:
ОБЩИНА СИМИТЛИ

КМЕТ:

/Апостол Апостолов/



ИЗПЪЛНИТЕЛ:

Изп. Директор:

/Маргарита Котева/



ГЛ. СЧЕТОВОДИТЕЛ:

/М. Георгиева/