

## ИНФОРМАЦИЯ

за преценяване на необходимостта от ОВОС на известиционно предложение:

**„Изграждане на крайнъгтен обслужващ обект в поземлен имот с  
планоснимачен номер 956, кв. 25 по плана на гр. Симитли, община  
Симитли, област Благоевград”**

(по Прил.№2, към чл.6 на Наредба за условията за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, приета с ПМС № 59 от 07.03.2003 г., Обн. ДВ. бр.25 от 18 Март 2003г., изм. ДВ. бр.3 от 10 Януари 2006г., изм. ДВ. бр.80 от 9 Октомври 2009г., изм. ДВ. бр.29 от 16 Април 2010г., изм. ДВ. бр.3 от 11 Януари 2011г., изм. и доп. ДВ. бр.94 от 30 Ноември 2012г., изм. и доп. ДВ. бр.12 от 12 Февруари 2016г., изм. ДВ. бр.55 от 7 Юли 2017г., изм. и доп. ДВ. бр.3 от 5 Януари 2018г., изм. и доп. ДВ. бр.31 от 12 Април 2019г., изм. и доп. ДВ. бр.67 от 23 Август 2019г., изм. и доп. ДВ. бр.62 от 5 Август 2022г., изм. ДВ. бр.9 от 30 Януари 2024г.)

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ:** .....

/ Никола Георгиев Павлов - Управител /

гр. Симитли, 2024 год.

## СЪДЪРЖАНИЕ

	Стр.
<b>I. Информация за контакт с възложителя</b> .....	4
1. Име, постоянен адрес, търговско наименование и седалище .....	4
2. Пълен пощенски адрес .....	4
3. Телефон, факс и e-mail .....	4
4. Лице за контакти .....	4
<b>II. Резюме на инвестиционното предложение</b> .....	4
1. Характеристики на инвестиционното предложение .....	4
а) Размер, засегащата площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформлените на инвестиционното предложение в неговата цялост .....	4
б) Взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения .....	6
в) Използване на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията на земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие .....	6
г) Генериране на отпадъци - видове, количества и начин на третиране, и отпадъчни води .....	7
д) Загързяване и вредно въздействие, дискомфорт на околната среда .....	9
е) Риск от големи аварийни и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение .....	10
ж) Рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето .....	11
2. Местоположение на площадката, включително необходимата площ за временни дейности по време на строителството .....	12
3. Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет, включително на съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС .....	13
4. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура .....	15
5. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване .....	15
6. Предлагани методи за строителство .....	16
7. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение .....	17
8. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоящата до тях .....	17
9. Съществуващо земеползване по границите на площадката или трасето на инвестиционното предложение .....	19
10. Чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водозточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водозточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа .....	20
11. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство) .....	20
12. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение .....	21

	Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно:	22
III.		
	1. Съществуващо и одобрено земеползване.....	22
	2. Мочурища, крайречни области, речни устия.....	22
	3. Крайбрежни зони и морска околна среда.....	22
	4. Планински и горски райони.....	22
	5. Защитени със закон територии.....	22
	6. Засегнати елементи от Националната екологична мрежа.....	22
	7. Ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност.....	22
	8. Територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита.....	22
IV.	Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда вследствие на реализацията на инвестиционното предложение.....	23
	Въздействие върху населението и човешкото здраве, материалните активи, културното наследство, въздуха, водата, почвата, земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии.....	23
	1.	
	2. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до инвестиционното предложение.....	30
	3. Очакваните последици, произтичащи от уязвимостта на инвестиционното предложение от риск от големи аварии и/или бедствия.....	31
	4. Вид и естество на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно- и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно).....	31
	5. Степен и пространствен обхват на въздействието - географски район; засегнато население, населени места (наименование, вид - град, село, курортно селище, брой на населението, което е вероятно да бъде засегнато, и др.).....	32
	6. Вероятност, интензивност, комплексност на въздействието.....	33
	7. Очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието.....	33
	8. Комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения.....	34
	9. Възможността за ефективно намаляване на въздействията.....	34
	10. Трансграничен характер на въздействието.....	35
	11. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с избягване, предотвратяване, намаляване или компенсиране на предполагаемите значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве.....	35
V.	Обществен интерес към инвестиционното предложение.....	36
	<b>ПРИЛОЖЕНИЯ</b>	37.

## I. ИНФОРМАЦИЯ ЗА КОНТАКТ С ИНВЕСТИТОРА

### 1. Име, постоянен адрес, ЕГН.

- > „СНАП КАР“ ООД
- > 2730 гр. Симитли, ул. „Стара планина“ №20, обл. Благоевград
- > ЕИК: 200857575

### 2. Пълен пощенски адрес

- > 2730 гр. Симитли, ул. „Стара планина“ №20

### 3. Телефон, факс и e-mail.

- > тел. и факс: -
- > GSM: 0884 13 70 70, 0899 333 334
- > E-mail: geoos@abv.bg

### 4. Лице за контакти.

- > Никола Георгиев Павлов:

## II. РЕЗЮМЕ НА ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

### 1. Характеристики на инвестиционното предложение

Информацията за преценяване на необходимостта от оценка на въздействие върху околната среда (ОВОС) на инвестиционното предложение за „Изграждане на крайпътен обслужващ обект в поземлен имот с планоснимачен номер 956, кв. 25 по плана на гр. Симитли, община Симитли, област Благоевград“ се изготвя във връзка с писмо изх. №2150(10)/11.06.2024 г. на Директора на РИОСВ - Благоевград.

При изготвянето на информацията са спазени изискванията на глава шеста, раздел трети на Закона за опазване на околната среда и разпоредбите на Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда.

Информацията е съобразена и с изискванията на нормативната уредба по биологично разнообразие по отношение съвместяването на процедурата по преценяване на необходимостта от ОВОС и преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитени зони, съгласно разпоредбите на чл. 40 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС).

*а) Размер, засегаща площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост;*

С инвестиционното предложение се предвижда в урегулиран поземлен имот с планоснимачен номер 956, кв. 25 по плана на гр. Симитли, община Симитли, област Благоевград, с обща площ 7,164 дка, без промяна предназначението на имота, да бъде изграден крайпътен обслужващ обект, състоящ се от:

- Автомобилен паркинг - до 22 бр. автомобили, със зарядна станция за електромобили;
- ТИР паркинг - до 24 бр. ТИР-а;
- Автомивка тип на самообслужване, с две покрити клетки;

- Автомивка за тежкотоварни автомобили - покрита, портална, четкова;

- Паркинг за автобуси - до 4 бр.,

- Сгради за обществено обслужване състоящи се от: Заведение за обществено хранене с външна тераса и градина – до 60 бр. седящи места, хранителен магазин, тоалетна за обществено ползване, стаи за отдаване под наем – 7 бр, перално помещение, съблекални, бани, технически помещения и 24 часова охрана.

Водоснабдяването на имота за питейно-битови нужди и противопожарни нужди ще се осъществи от ВНК мрежата на гр. Симитли.

За водоснабдяване на обекта с вода за „други цели“ - автомивка за леки автомобили, автомивка за тежкотоварни автомобили, поливане на зелени и тревни площи и за оросяване на асфалтови и бетонови площи ще се ползва изграден в границите на имота собствен водоизточник - съществуващ тръбен кладенец с дълбочина 20 м. Необходимите водни количества ще бъдат:  $Q_{\text{год.}} - \text{до } 8\,054 \text{ м}^3/\text{год.}$ ;  $Q_{\text{средносек.}} - \text{до } 0,26 \text{ л/сек.}$

Канализацията на обекта ще бъде разделена. Битово-фекалните води от обекта, ще бъдат включени в площадковата канализационна мрежа, след което ще се заустват в канализационната мрежа на гр. Симитли. Дъждовните замърсени води от паркинг площите и отпадъчните води от двете автомивки, ще се отвеждат към локално пречиствателно съоръжение - каломаслоуловител за пречистване, след което същите ще се заустват в канализационната система на гр. Симитли.

Електроснабдяването ще се осъществи от електропроводната мрежа на населеното място, чрез изграждане на подземно положена кабелна линия до трафопост с ГЕТ на имотната граница.

Достъпът до имота ще се осъществи от запад, посредством пътна връзка към асфалтовия път свързващ гр. Симитли и АМ „СТРУМА“.

Поземлен имот с планономер №956, кв. 25 представлява урегулиран поземлен имот (УПИ) с обща площ 7.164 дка и видно от актуална скица с изх. №122/16.02.2024 г. на Дирекция СУСКЕЕПП на Община Симитли, същия е частна юридическа собственост на „СНАП КАР“ ООД, гр. Симитли.

Имота се предвижда да бъде ограден с ажурна ограда до 2,0 м (пътна до 0,60 м и до 2,0 м прогледна). Оградата от подобен тип практически не заема площ и не се включва в застроената площ. На обекта се предвижда да работят до 15 бр. обслужващ персонал. Дейността ще бъде целогодишна (365 дни/годишно).

Сградите и съоръженията на бъдещия обект ще бъдат разположени по начин, указан в бъдещата визата за проектиране и в разработената ситуация към бъдещите технически инвестиционни проекти. Терена ще бъде заснет и отразен в геодезическо заснемане и вертикална планировка за бъдещото строителство.

Ще се разработят технически проекти, за да се получи строително разрешение. Предвиден е срок за осъществяване на основните строителни дейности до 12 месеца, като програмата за дейностите ще бъде направена в работното проектиране.

Предполагаме дълбочина на изкопа за полагане на трайната настилка на паркинга – до 0,30 м. Предполагаме дълбочина на изкопите за оформянето на фундаментите на обслужващите сгради и съоръжения - до 0,50 м. Земните маси впоследствие ще се използват за обратен насип и оформане на ландшафта около тях. Не се предвиждат взривни дейности.

Основните строително-монтажни работи ще включват следните процеси:

• Подготвителни работи и изравняване на площадката. Поставяне на ограждения преди започване на строителството/поставянето в имота, с цел запазване състоянието на съседните парцели;

• Изграждане на паркинга, сградите и съоръжения към тях, с минимален обем изкопни работи;

• Изпълнение на вътрешни транспортни пътища и паркоместа.

• Изграждане на площадкова водопроводна мрежа и канализация за отпадъчните дъждовни води от паркинга и автомивката. Също - вътрешна ел. мрежа и алеино осветление;

• Изпълнение на външно водозахранване, свързване с площадковата канализация и изпълнение на вътрешно ел. захранване.

• Монтаж на лека ограда около имота, барьера с портал;

• Довършителни работи за благоустрояване на район, почистване и превеждане в съответствие с изискванията за дейността.

*б) взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения;*

Инвестиционното предложение няма взаимовръзка и няма да се кумулира с други съществуващи и/или одобрени предложения.

Дейността, която се предвижда да се осъществява в имота не влиза в конфликт с ползването на околните имоти. Реализацията на инвестиционното предложение не е свързано с оказване на отрицателно въздействие на други дейности и съседни имоти.

ИП няма връзка с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения и устройствени планове, вкл. на „Възложителя“ и съседните територии. Не се очаква кумулативен ефект с други дейности, тъй като района е подходящ за създаването на подобно място за крайпътен обслужващ обект. В близост няма дейности и обекти, които да взаимодействат с инвестиционното предложение в отрицателна посока.

*в) използване на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията на земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие;*

По време на строителството ще се използват традиционни строителни материали, доставяни от строителната фирма – изпълнител: води, дървен материал, трошен камък, тухли, баластра, пясък, метали за конструкцията и готови панели за сградите, готови бетонови разтвори за основите, растителност за озеленяването. Вода за строителни нужди ще се доставя от „Вик“ мрежата на гр. Симитли.

Баластра и пясък ще се използва при строителството. Дървен материал ще се ползва за подпори, настилка, вътрешен интериор, направа на постройките. По време на експлоатацията ще се използват питейни води от водопроводната мрежа, подземни води от ПВТ „Порови води в кватернер – Симитли“ и електроенергия от ел.преносната мрежа.

Предложението не предвижда използване на други природни ресурси за изграждането и експлоатацията на обекта, тъй като такива няма да са необходими.

Предполагаме дълбочина на изкоп за полагане на трайната настилка на паркинга -- до 0,30 м. Предполагаме дълбочина на изкопите за оформянето на фундаменти на обслужващите сгради и съоръжения - до 0,50 м. Земните маси впоследствие ще се използват за обратен насип и оформяне на ландшафта около тях. Не се предвиждат взривни дейности.

При осъществяване на обекта не се очаква промяна на почвените показатели от съществуващото положение, ако строителството и експлоатацията се осъществят съгласно действащите нормативни изисквания.

В границите на имота не се срещат защитени видове растения и животни, н. няма разположена дървесна растителност. Растителност липсва, имота се обработва със земеделски култури, предвидено е за реализиране озеленяване.

Реализацията на инвестиционното предложение няма да бъде свързано с каквито и да било въздействия върху местообитанията. По време на експлоатацията на обекта не се предвижда негативно въздействие върху растителността и местообитанията.

**г) генериране на отпадъци - видове, количества и начин на третиране, и отпадъчни води;**

По време на изграждането на обекта ще се генерират минимални количества строителни и битови отпадъци. От различните строителни процеси във всеки един период на изграждане на обекта ще се формират минимални количества строителни отпадъци (изкопани земни маси, бетон, дървесни материали, метални отпадъци и др.). Строителните отпадъци, които ще се формират, изискват специален контрол по тяхното събиране и извозване.

Съгласно изискванията чл. 11, ал.1 от Закона за управление на отпадъците (посл. изм. и доп. ДВ. бр.56 от 16 Юли 2019 г.) (ЗУО) ще бъде изготвен **План за управление на строителните отпадъци**, който ще бъде включен в обхвата на инвестиционния проект по глава осма от Закона за устройство на територията. При разработването на проекта за организацията на строителния процес при строителството ще бъдат отразени и площите за временно разтоварване и складиране на материалите. Планът ще бъде изготвен в съответствие с изискванията на Глава II-ра от Наредбата за управление на строителни отпадъци и за влагане на рециклирани строителни отпадъци (Обн. ДВ. бр.98 от 8 Декември 2017 г.).

Генерираните от обекта строителни отпадъци ще се събират и съхраняват разделно по вид на строителната площадка, на специално обособени площи, до натрупване на подходящо за извозване количество. Предаването на строителните отпадъци за последващо оползотворяване ще се извършва въз основа на писмен договор с лица, притежаващи разрешение, комплексно разрешително или регистрационен документ по чл. 35 от ЗУО, за съответната дейност и площадка за отпадъци със съответния код, съгласно Наредба №2/2014 г. за класификация на отпадъците.

Образуваните отпадъци на етап строително-монтажни дейности ще се съхраняват непосредствено на мястото на образуването им, като преди това се подлагат на селективно разделяне. Предвиждания за третиране на отпадъците - строителните отпадъци от строителните и монтажните дейности ще се събират в контейнери и бъдат предадени за транспортиране на фирма, притежаваща съответното разрешително.

Незначително ще бъде количеството на отпадъците, образувани от изпълнителите на строителните работи. Те са:

Наименование на отпадъка	Код на отпадъка	Количество, в (т)	Генерира се от	Период
Смесени отпадъци от строителство и събиране различни от упоменатите в 17 09 01, 17 09 02 и 17 09 03	17 09 04	3	От ст. дейности	строителство
Бетон	17 01 01	0,5	От ст. дейности	строителство
Тухли	17 01 02	0,2	От ст. дейности	строителство
Керемиди, плочки, фаянсови и керамични изделия	17 01 03	0,3	От ст. дейности	строителство
Съкло	17 02 02	0,1	От ст. дейности	строителство
Пластмаса PVC	17 02 03	0,1	От ст. дейности	строителство
Желязо и стомана	17 04 05	0,1	От ст. дейности	строителство
Алуминий	17 04 02	0,1	От ст. дейности	строителство
Гисокартони	17 08 02	0,1	От ст. дейности	строителство
Изолации	17 06 04	0,1	От ст. дейности	строителство
Хартнени и картонени опаковки	15 01 01	0,5	От ст. дейности	строителство
Пластмасови опаковки	15 01 02	0,3	От ст. дейности	строителство
Опаковки от дървен материал	15 01 03	0,2	От ст. дейности	строителство
Метални опаковки	15 01 04	0,2	От ст. дейности	строителство
Смесени опаковки	15 01 06	0,2	От ст. дейности	строителство
Смесени битови отпадъци	20 03 01	0,3	От цялата площадка	строителство
Почва (включително почва, изкопана от замърсени места), камъни и изкопани земни маси	17 05	4	От ст. дейности	строителство
Изкопани земни маси, различни от упоменатите в 17 05 05*	17 05 06	6	От ст. дейности	Изкопани земни маси, различни от упоменатите в 17 05 05*

Изветия хумусен слой ще се използва за облагородяване на терена – озеленяване. Изкопаните земни маси ще се използват част за обратен насип, излишните ще се съхранят за рекултивация на нарушени терени.

При експлоатацията на обекта се очаква образуването на следните видове отпадъци:

➤ Код 20 03 01: Смесени битови отпадъци – 1,2 т/год.

➤ Код 15 01: Опаковки (включително разделно събирани отпадъчни опаковки от бита) – 0,60 т/год.

➤ Код 20 02: Отпадъци от паркове и градини – 0,3 т/год.

➤ Код 20 03: Други битови отпадъци - 1,0 т/год.



➤ След попадане на агломератите в каломаслоуловителя настъпва утаяване на по-големите механични частици (Код 13 05 01 - Твърди остатъци от пясъкоуловители и маслено-водни сепаратори) и изплуване на нефтопродуктите смесени с фините частици. Химичното окисляване на нефтопродуктите в каломаслоуловителя обикновено се стимулира и от отмитите от площадката и разтворени във водата минерални соли. Като краен резултат, придвижването на отпадните нефтопродукти от отрадените с решетки площи до каломаслоуловителя е свързано със силни физико-химични промени на течните въгледороди. Оформения в крайната камера изплувал слой има структура различна от разлетите във водна среда нефтопродукти. Той е пропусклив и неплътен в долната си част, и е съставен от агломерирани фини частици и диспергирани "изветрели" течни въгледороди (Код 13 05 02 - Утайки от маслено-водни сепаратори). Средното количество на изплувалите в маслоуловителя нефтопродукти, зависещо силно от оборота на автомивката, както и от техническото състояние на обслужваните автомобили, се очаква да бъде около 50 - 60 л/годишно.

При експлоатацията на кладенеца не се очаква образуването на отпадъци.

➤ Сухото почистване на евентуални разливи и петна от нефтопродукти или масла ще бъде също свързано с генерирането на опасни отпадъци (Код 13 08 - Маслени отпадъци, неупоменати друкое и Код 15 02 02 - Абсорбенти, филтърни материали (включително маслени филтри, неупоменати друкое), хърти за изтриване, предпазни облекла, замърсени с опасни вещества). Обикновено се използва пясък, но е възможно и по-ефективно прилагането на дървени трици, фини стъркотини или специализирани фирмени препарати за сухо почистване. Количеството на използваните материали и получения отпадък ще се определят от честотата на поява на аварийни разливи и големи петна от нефтопродукти по настилката на обекта.

Отпадъците ще се събират на специално определени места и ще се извозват на база сключен договор, с лице притежавашо разрешително и/или регистрационен документ за дейности с отпадъци. Сметосъбирането и сметонизоването на формираните по време на експлоатацията на обекта основно битови отпадъци, ще се извършва от фирмата по сметосъбиране и сметонизоване, обслужваща община Симитли. Разделно събраните отпадъци ще се третират чрез изградената система за разделно събиране, рециклиране и оползотворяване на отпадъците от опаковки.

Канализацията на обекта ще бъде разделена. Битово-фекалните води от обекта, ще бъдат включени в площадковата канализационна мрежа, след което ще се заустват в канализационната мрежа на гр. Симитли. Дъждовните замърсени води от паркинг площите и отпадъчните води от двете автомивки, ще се отвеждат към локално пречиствателно съоръжение - каломаслоуловител за пречистване, след което същите ще се заустват в канализационната система на гр. Симитли.

Не се предвижда заустване на отпадъчни води в подземни хоризонти.

**д) замърсяване и вредно въздействие; дискомфорт на околната среда;**

Не се очаква замърсяване и дискомфорт на околната среда поради естеството на проектите дейности. Комфортът на околната среда е съвкупност от природни фактори и условия, съчетание на природни образувания и географски дадености (релеф, растителност, водни пространства, оптимална температура, влажност на въздуха и др.). Това е субективното чувство, което обкръжаващата природна среда създава у човека състояние на благополучие и спокойствие, и обезпечават неговото здраве и жизнената му дейност.

В резултат от реализацията на инвестиционното предложение се очаква временно нарушаване на комфорта в района. Този дискомфорт ще се прояви по време на строителните работи по изграждането на обекта, като завишаване на шумовите нива, запрашеност от техниката и транспортните машини с материалите за обекта, но няма да се окаже значително въздействие върху околната среда.

Реализацията на проектното предложение е свързана с отделянето на емисии на вредни вещества в атмосферата в резултат от работата на строителните машини. Тези замърсявания са в минимални количества и с малък териториален обхват, т.е. няма да се предизвика увеличение на фоновото замърсяване. В резултат от реализацията на инвестиционното предложение не се очаква наднормено замърсяване и дискомфорт на околната среда.

*По време на строителството:* при реализацията на инвестиционното предложение се очаква временно нарушаване на комфорта в района. Дискомфорт ще се появи по време на изкопните и монтажните работи, в следствие завишаване на шумовите нива и замърсяване на въздуха от транспортната техника. Замърсяването ще въздейства единствено работниците на обекта, тъй като най-близко разположени обекти подлежащи на здравна защита - жилищните сгради на гр. Симитли, които се намират на около 50 м и южно и източно от площадката на ИП.

Въздействието по време на строителството ще бъде краткотрайно, през светлата част на денонощието и извън активния летен туристически сезон. Имота представлява урбанизирана територия и не е необходимо провеждане процедура за промяна предназначението на земята.

*По време на експлоатацията* - дейността на обекта няма да оказва вредно въздействие върху околната среда и дискомфорт по отношение на най-близко намиращите се жилищни зони на гр. Симитли. Друг фактор, който може да доведе до дискомфорт по време на експлоатацията е генерирането на отпадъци от обекта, които ще се събират на специално определени места в контейнери като няма да се позволява разширяването им и замърсяване на района.

Може да се заключи, че при реализация на инвестиционното предложение не се очаква значимо замърсяване и дискомфорт на околната среда. При спазване на всички мерки по време на строителство и експлоатацията на обекта не се очакват значими негативни влияния върху отделните компоненти на околната среда и факторите, които ѝ въздействат.

*е) риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение;*

Всяко строителство крие потенциална опасност от инциденти и аварии. За намаляване на риска от аварии ще бъде създадена организация на строителния процес, като всеки вид дейност ще се изпълнява от квалифицирани работници.

Политиката при избор на изпълнител за реализация на проекта е да изисква добра организация и използване на най-съвременни методи в строително-монтажния процес, които трябва да гарантират недопускане на отрицателно въздействие върху околната среда, включително площадката и прилежащите и територии, както и висока степен на контрол на качеството при изпълнение на СМР.

Съществува риск от злополуки по време на строителството, както и при експлоатацията на обекта, които може да навредят на здравето на хората или на околната среда. Този риск е в пряка зависимост от квалификацията и съзнанието за отговорност на изпълнителите и обслужващия персонал и може да бъде сведен до минимум при стриктно спазване на мерките, заложени в работния план.

При строителството и експлоатацията на обекта, риска от инциденти се състои в следното:

- авария по време на строителство;
- опасност от наводнения;
- опасност от възникване на пожари;

Мерките за предотвратяване на описаните рискови от инциденти ще се разработят в следваща фаза на проектиране с изготвяне на аварийен план и план за безопасност и здраве.

*По време на строителството* - същността и реализацията на инвестиционното предложение не предвижда извършването на дейности и изграждането на съоръжения, които могат да доведат до инциденти, застрашаващи околната среда и човешкото здраве.

Други възможни рискови фактори са свързани предимно с природни катаклизми: земетресения, наводнения, бури и др. Някои от факторите могат да се предвидят и решат технически (*изчисляване на сградите на необходимата степен за земетръс*), а други не.

*ж) рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравео.*

Изграждането и последващата експлоатация на обекта на „СНАП КАР“ ООД няма да оказва въздействие и да представлява риск за човешкото здраве, тъй като няма да има неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда, а именно:

- Няма отношение към минерални води, предназначени за пиење или за използване за профилактични, лечебни или за хигиенни нужди;

- Няма да оказва въздействие чрез шум и вибрации в жилищни, обществени сгради и урбанизирани територии;

- Няма да има йонизиращи лъчения в жилищните, производствените и обществените сгради;

- Няма да има нейонизиращи лъчения в жилищните, производствените, обществените сгради и урбанизираните територии;

- Не предвижда да се ползват химични фактори и биологични агенти в обектите с обществено предназначение;

- Няма отношение към курортни ресурси;

- Няма да оказва въздействие върху чистотата на въздуха.

Територията на имота предмет на инвестиционното предложение, определено няма природоконсервационна значимост по отношение на флората и фауната.

Здравен риск от реализацията на инвестиционното предложение потенциално ще съществува само в периода на строителството и ще касае само работещите на обекта.

Очакват се следните временни и краткотрайни въздействия върху здравето на работещите:

• шум, вибрации, работа на открито с непостоянен микроклимат, замърсяване на въздуха с прахови частици и аспирусови газове от бензинови и дизелови двигатели;

• физическо натоварване и опасност от трудови злополуки, свързани с използването на тежки машини - бетоновози, булдозери, товарни коли, кранове за монтаж и др.;

• риск от падания, травми и злополуки при неспазване на безопасни условия на труд.

Изброените неблагоприятни ефекти ще се отнасят до работещите в наетата от възложителя фирма, в т.ч. и изпълняващи специализирани строително-монтажни работи. Същите ще имат временен характер, като рискът се оценява като нисък до приемлив.

Използването на лични предпазни средства (антифони, противопрахови маски, каски, работно облекло и обувки), създаване и спазване на специфични правила за ръчна работа с тежести и товари, ще доведе до намаляване на риска.

Потенциален риск за здравето на работещите по поддръжката на съоръженията практически не съществува при спазване на регламентираните изисквания за безопасни условия на труд.

## **2. Местоположение на площадката, включително необходимия площ за временни дейности по време на строителството.**

Инвестиционното предложение се предвижда да се реализира в поземлен имот с планономер 956, квартал 25 по плана на гр. Симитли, община Симитли, област Благоевград с обща площ 7.164 дка.

Имота е разположен в близост до главен път Е-79 и АМ „Струма“ ЛОТ-4 „София-Кулата“ и градски стадион – гр. Симитли. Имота попада в регулационните граници на гр. Симитли, в централната част.



Фиг. №1. Сателитна снимка за района на гр. Симитли и имота предмет на ИП.

Местонахождението на съществуващия тръбен кладенец е със следните географски координати в системата „WGS 1984“: N 41° 53' 20.74702"; E - 23° 06' 56.03721"

Най-близките обекти, подлежащи на здравна защита, са жилищните сгради на гр. Симитли, разположени на около 50 м южно и източно от имота, както и хотел „Найс“ на около 220 м северозападно. В радиус по-малък от 0,500 км няма други обекти подлежащи на здравна защита, като: лечебни заведения, училища, детски градини и ясли, висши учебни заведения, спортни обекти, обектите за временно настаняване (хотели, мотели, общежития, почивни домове, ваканционни селища, къмпинги, хижи и др.), места за отдих и развлечения (плувни басейни, плажове и места за къпане, паркове и градини за отдих, вилни зони, атракционни паркове, аквапаркове и др.), както и обекти за производство на храни по § 1, т. 37 от допълнителните разпоредби на Закона за храните, стоковите борси и тържищата за храни.

По време на строителството ще се определят площи за временно разтоварване и складиране на строителни материали, както и площи за временно събиране на отпадъци (непозволяващо разпъването им). Тези площи ще са необходими с цел да се опазят от замърсяване имота и съседните терени. При разработването на проекта за организацията на строителния процес при строителството ще бъдат отразени и площите за временно разтоварване и складиране на материалите. Всички дейности ще бъдат извършвани на този площ в границите на имота и няма да има необходимост от допълнителни площи за временни дейности по време на строителството.

### **3. Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет, включително на съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС.**

С инвестиционното предложение се предвижда в урегулиран поземлен имот с планов номер 956, кв. 25 по плана на гр. Симитли, община Симитли, област Благоевград, с обща площ 7,164 дка, без промяна предназначението на имота, да бъде изграден крайпътен обслужващ обект, състоящ се от:

- Автомобилен паркинг - до 22 бр. автомобили, със зарядна станция за електромобили,
- ТИР паркинг - до 24 бр. ТИР-а;
- Автомивка тип на самообслужване, с две покрити клетки;
- Автомивка за тежкотоварни автомобили - покрити, портална, четкова;
- Паркинг за автобуси - до 4 бр.,
- Сгради за обществено обслужване състоящи се от: Заведение за обществено хранене с външна тераса и градина - до 60 бр. седящи места, хранителен магазин, тоалетна за обществено ползване, стаи за отдаване под наем - 7 бр. перално помещение, съблекални, бани, технически помещения и 24 часова охрана.

Водоснабдяването на имота за питейно-битови нужди и противопожарни нужди ще се осъществи от ВК мрежата на гр. Симитли.

За водоснабдяване на обекта с вода за „други цели“ - автомивка за леки автомобили, автомивка за тежкотоварни автомобили, поливане на зелени и тревни площи и за оросяване на асфалтови и бетонови площи ще се ползва изграден в границите на имота собствен водоизточник - съществуващ тръбен кладенец с дълбочина 20 м. Необходимите водни количества ще бъдат:  $Q_{\text{год}} - \text{до } 8\,054 \text{ м}^3/\text{год.}$ ;  $Q_{\text{среденден}} - \text{до } 0,26 \text{ л/сек.}$

Електроснабдяването ще се осъществи от електропроводната мрежа на населеното място, чрез изградена на подземно положена кабелна линия до трафопост с ГЕТ на имотната граница.

Канализацията на обекта ще бъде разделена. Битово-фекалните води от обекта, ще бъдат включени в площадковата канализационна мрежа, след което ще се заустват в канализационната мрежа на гр. Симитли. Дъждовните замърсени води от паркинг площите и отпадъчните води от двете автомобили, ще се отвеждат към локално пречиствателно съоръжение - каломаслоуловител за пречистване, след което същите ще се заустват в канализационната система на гр. Симитли.

Достъпът до имота ще се осъществи от запад, посредством пътна връзка към асфалтовия път свързващ гр. Симитли и АМ „СТРУМА“.

Поземлен имот с планономер №956. кв. 25 представлява урегулиран поземлен имот (УПИ) с обща площ 7.164 дка и видно от актуална скица с изк. №122/16.02.2024 г. на Дирекция СУСКЕПП на Община Симитли, същия е частна юридическа собственост на „СНАП КАР“ ООД, гр. Симитли.

Имота се предвижда да бъде ограден с ажурна ограда до 2,0 м (плътна до 0,60 м и до 2,0 м прогледна). Оградата от подобен тип практически не заема площ и не се включва в застроената площ. На обекта се предвижда да работят до 15 бр. обслужващ персонал. Дейността ще бъде пелогодишна (365 дни/годишно).

Страните и съоръженията на бъдещия обект ще бъдат разположени по начин, указан в бъдещата визата за проектиране и в разработената ситуация към бъдещите технически инвестиционни проекти. Терена ще бъде заснет и отразен в геодезическо заснемане и вертикална планировка за бъдещото строителство.

Ще се разработят технически проекти, за да се получи строително разрешение. Предвиден е срок за осъществяване на основните строителни дейности до 12 месеца, като програмата за дейностите ще бъде направена в работното проектиране.

Предполагаема дълбочина на изкопа за полагане на трайната настилка на паркинга - до 0,30 м. Предполагаема дълбочина на изкопите за оформянето на фундаменти на обслужващите сгради и съоръжения - до 0,50 м. Земните маси впоследствие ще се използват за обратен насип и оформяне на ландшафта около тях. Не се предвиждат взривни дейности.

Основните строително-монтажни работи ще включват следните процеси:

- Подготвителни работи и изравняване на площадката. Поставяне на ограждения преди започване на строителството/поставянето в имота, с цел запазване състоянието на съседните парцели;

- Изграждане на паркинга, сградите и съоръжения към тях, с минимален обем изкопни работи;

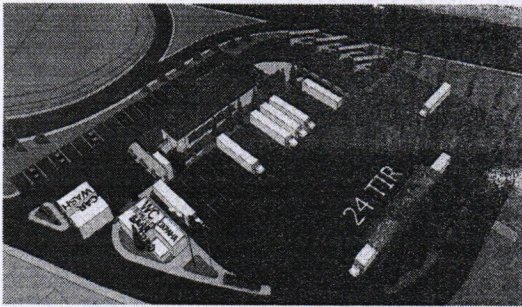
- Изпълнение на вътрешни транспортни пътища и паркоместа.

- Изграждане на площадкова водопроводна мрежа и канализация за отпадъчните дъждовни води от паркинга и автомобилката. Също - вътрешна ел.мрежа и алеино осветление;

- Изпълнение на външно водозахранване, свързване с площадковата канализация и изпълнение на вътрешно ел.- захранване.

- Монтаж на лека ограда около имота, барьера с портал;

- Довършителни работи за благоустрояване на район, почистване и превеждане в съответствие с изискванията за дейността.



Към момента в границите на имота няма застроявания.

За реализацията на ИП няма да се използват опасни вещества описани в приложение №3 към ЗООС. При изпълнение и експлоатация на разглежданото ИП няма да има взривни работи.

На площадката ще бъдат изградени вътрешни мрежи за електрозахранване и за водоснабдяване на обекта.

Паркирането ще е организирано в рамките на имота, където има достатъчно място за това. Няма да е необходимо да се изградят нови пътища, ще се ползват съществуващите в района. Няма да е необходимо газоснабдяване.

Пожарна безопасност – ще се приложат всички строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар. Обекта ще бъде обзаведен с пожаротехнически средства за първоначално гасене на пожари.

#### **4. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.**

*За реализиране на инвестиционното предложение не се налага и няма да се променя съществуващата и да се създава нова пътна инфраструктура.*

В района на предложението е налична пътна инфраструктура, която преминава в непосредствена близост до имота, поради което не се предвижда нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

#### **5. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване.**

##### **Етап – проектиране:**

- Съгласуване на инвестиционното предложение по реда на ЗООС;
- Разрешително за водоземане по реда на Закона за водите.
- Изготвяне на работни проекти, в т.ч. план за безопасност и здраве при работа;
- Изготвяне на подробни количествени и количествено-стойностни сметки за видовете работи;

- Разрешение за строеж по реда на ЗУТ от гл. архитект на община Симитли.

#### **II етап – строителство:**

- Упражняване на строителен надзор по време на строителството;
- СМР (строително-монтажни работи), вкл. вертикална планировка на площадката, довеждащата инфраструктура и присъединяване към мрежи на техническата инфраструктура;
- Доставка и монтаж на машини, оборудване и съоръжения;
- Озеленяване с подходящи за района видове;
- Законосъобразно предаване на строежа при спазване разпоредбите на ЗУТ и поднормативната уредба към него;

#### **III етап – експлоатация**

- Получаване на разрешение за ползване.

Не се предвижда прекратяване на дейностите, включително и водоземането от подземни води. При непредвидени обстоятелства и бъдещи намерения, прекратяването на дейностите предвижда мероприятия по възстановяване на терена на площадката около кладенеца, които са с локален характер.

Програмата за реализация на обекта предвижда строителството и оборудването на обекта да се извърши за срок от 12 месеца, през светлата част от деня, извън активния летен сезон. Технологиите и организацията на строителната дейност ще е подходяща за избрания тип сгради и съоръжения. Те не се различават от общоприетите за подобни обекти. Дейностите ще включват кофражни, армировъчни и бетонови работи.

След реализацията на инвестиционното предложение, на територията на обекта се предвижда да работят до 15 души. Така също се предвижда при необходимост ще бъдат наемани и работнищи на срочен трудов договор.

По време на експлоатацията на обекта съседните земи и почви не са застрашени от замърсяване. Строителството и експлоатацията на обекта не е свързано с действия, които ще доведат до съществени промени на района, където ще се реализира предложението (топографията, промени във водните обекти и др.).

При строителството и експлоатацията на инвестиционно предложение ще бъдат използвани природни ресурси като земя, вода, строителни материали и енергия. Няма невъзстановими или в недостатъчно количество природни ресурси.

На този етап, дружеството на предвижда мероприятия по закриване, възстановяване и последващо използване на бъдещия обект.

#### **6. Предлагани методи за строителство.**

При строителството на обекта трябва да се спазват стриктно изискванията на Правилника за изпълнение на СМР, както и указанията на Авторския и на Строителния надзор.

Строителните работи по време на изпълнение на инвестиционното предложение ще се извършват ръчно и механизирано. Строителството ще бъде монолитно и сглобяемо, с използване на традиционни строителни материали - PVC дограма, гипскартон, тухли, бетон, варови разтвори, желязо и др.



Предвидените технологични отговарят напълно на европейското и българското законодателство. Строителството и експлоатацията на обекта не са свързани с действия, които биха довели до съществени промени в района, където ще се реализира инвестиционното предложение.

Ще се използват конвенционални методи за строителство и монтаж. Всички процеси ще се изпълняват от работници с необходимата специалност и квалификация, при нормални условия за работа. Не се предвижда да се използват материали, които да окажат неблагоприятно въздействие върху околната среда и хората. Технологичните ограничения за работа са свързани със съобразяване на транспортните маршрути с изискванията на контролните органи по движението и общинските власти.

Всички дейности ще бъдат предварително съгласувани с отговорните институции и ще бъдат осъществени изцяло на територията на горещипирания имот.

#### **7. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение.**

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на крайпътен обслужващ обект – Автомобилен паркинг със зарядна станция за електромобили, ТИР паркинг, Автомивка тип на самообслужване, Автомивка за тежкотоварни автомобили, Паркинг за автобуси и Сгради за обществено обслужване състоящи се от: Заведение за обществено хранене, хранителен магазин, тоалетна за обществено ползване, стаи за отдаване под наем, перално помещение, съблекални, бани, технически помещения и 24 часова охрана, вкл. съответните съоръжения за обслужване на дейността.

Теренът, на който се предвижда да се изгради обекта е урбанизирана територия. Геоложката основа в района е от кватернерни седиментни наслагки – пясъци, чакъли и глинни и неогенски утаечни скали. Условищата за реализацията на намерението са благоприятни, тъй като върху площадката няма представителни на дървесната, а тревната е представена предимно от пластични видове, които лесно се самовъзобновяват, т.е. реализацията на намерението няма да доведе до унищожаване на ценни местообитания.

Освен това осъществяването на инвестиционното намерение ще има и положителен социално-икономически ефект върху местното население - осигуряване на минимум 15 нови работни места и ще се увеличат приходите за общината.

Необходимостта от реализацията на инвестиционното предложение произтича от трайни и дългосрочни намерения на инвеститора да се развива в обществено обслужващия бранш, същия има финансовите възможности за реализация на предложението.

Друго предимство за осъществяване на намерението е наличието на транспортен достъп и добрата му връзка с пътната инфраструктура в района, т.е. не се налага изграждането нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

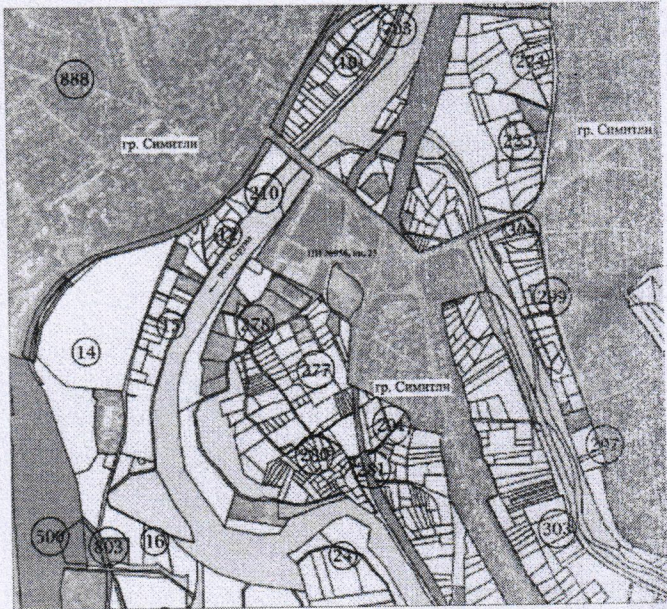
**8. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията до тях.**

Района на инвестиционното предложение се отнася към централните части на Симитлийската котловина. Релефът в района около обекта е равнинен. Хипсометричните нива на площадката на имота са около 288 м.

Имота се намира в централната част на гр. Симитли, в непосредствена близост до градския стадион и главен път Е-79. На около 320 м северозточно тече река Градевска, дясн приток на река Струма, която тече на около 190 м западно от имота.

Най-близките обекти, подлежащи на здравна защита, са жилищните сгради на гр. Симитли, разположени на около 50 м южно и източно от имота, както и хотел „Найс“ на около 220 м северозточно. В радиус по-малък от 0,500 км няма други обекти подлежащи на здравна защита, като: лечебни заведения, училища, детски градини и ясли, висши учебни заведения, спортни обекти, обектите за временно настаняване (хотели, мотели, общежития, почивни домове, ваканционни селища, къмпинги, хижи и др.), места за отдих и развлечения (плувни басейни, плажове и места за къпане, паркове и градини за отдих, вилни зони, атракционни паркове, аквапаркове и др.), както и обекти за производство на храни по § 1, т. 37 от допълнителните разпоредби на Закона за храните, стоките борси и тържищата за храни.

Имота не попада в защитени територии, резервати, площи с обособен вид или ограничена статут на ползване. В близост не са разположени защитени природни обекти, обекти, свързани с национална сигурност, културни и археологични обекти и ценности.



Фиг. № 3. Обзорна карта с нанесени кадастралните гранци за района на гр. Симитли.

Съгласно писмо на РИОСВ-Благоевград с изх. №2150(10)У11.06.2024 г. инвестиционното предложение не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в границите на защитена зона като част от Европейската екологична мрежа „НАТУРА 2000“ по смисъла за Закона за биологичното разнообразие. Най-близко са разположени защитените зони ВГ0001022 „Орановски пролом - Лешко“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-348/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 57/2021 г.) и ВГ0000366 „Кресна - Илиденци“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-264/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 41/2021 г.), изземки и допълнена със Заповед №РД-992/21.10.2022 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 85/2022 г.), на най-близко геодезично разстояние съответно около 3900 м и 4700 м.



*Фиг. № 4. Изглед от юг към имота предмет на ИП, даващ информация за физическите, природните и антропогенните характеристики*

Инвестиционното предложение не е свързано с производствена дейност, оказваща отрицателно въздействие върху хората и тяхното здраве. Реализацията на инвестиционното предложение няма да създаде рискови фактори по отношение населението на близките населени места. Не се засягат територии, зони и/или обекти със специфичен хигиенно-охранителен статут или подлежащи на здравна защита. При осъществяване на обекта не се очаква промяна на почвените показатели от съществуващото положение, ако строителството и експлоатацията се осъществяват съгласно действащите нормативни изисквания.

В близост до имота се разполагат необработваеми земеделски земи, полски пътища, урбанизирани имоти и асфалтов път от републиканската пътна мрежа.

#### **9. Съществуващо земеползване по границите на площадката или трасето на инвестиционното предложение.**

Инвестиционното предложение се предвижда да се реализира в поземлен имот, представляващ урбанизирана територия. Имота е разположен в регулационните граници на гр. Симитли. Съществуващото земеползване е незастроен имот.

Дейността, която се предвижда да се осъществява в имота няма да влиза в конфликт със съседните територии. С реализацията на инвестиционното предложение няма да се засегнат територии собственост на други физически или юридически лица.

Реализацията на инвестиционното предложение няма да промени земеползването на съседните територии и не се предвижда да бъдат засегнати от строително-монтажните работи. Към настоящия момент няма информация за заявени инвестиционно предложение за съседните имоти. В съседство на инвестиционното предложение не се ограничава използването на земите за традиционните цели или съгласно тяхната категория, статут или собственост.

Имота предмет на ИП, не се ползва за никаква дейност към момента, съседните земеделски земи в района от години представляват пустеещи земеделски земи. Предвижданията са в района да се развива обществено-обслужваща дейност.

**10. Чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водозточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водозточниците на миврални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа.**

Инвестиционното предложение ще се реализира в район с благоприятни топографски и географски условия, спрямо околните селищни системи. Имота се намира на разстояние повече от 50 м от най-близко разположените жилищни сгради на гр. Симитли.

Поземлен имот с планоснимачен номер 956, кв. 25 по плана на гр. Симитли, община Симитли, област Благоевград, попада в границите на зона за защита на водите, по смисъла на чл. 119а от Закона за водите - а именно:

>по смисъла на чл. 119а, ал. 1, т.1 - подземно водно тяло, „Порови води в квартален - Симитли“, с код на зоната за защита предназначена за питейно-битово водоснабдяване BG4DGW000000Q003;

>по смисъла на чл. 119а, ал. 1, т. 3, буква „б“ - чувствителна зона „р. Струма от вливане на р. Стара река до вливане на р. Сушичка“ с код на зоната за защита BG4ST300R1048, включена в Приложение 3.3.2. а от Раздел III на ПУРБ на ЗБР (2016-2021).

>чл. 119, ал.4 от Закона за водите - санитарно-охранителни зони: проектен пояс III около „Шахтов кладенец №1 при ПСт - гр. Симитли“, определена със Заповед № СОЗ-С-20/03.01.2006 г. на Директора на Басейнова дирекция „Западнобеломарски район“.

**11. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство).**

Реализацията на инвестиционното предложение е свързано с изграждане на довеждаща инфраструктура – водопровод за питейна вода, канализационно отклонение и електропровод за пренос на ел.енергия.

Инвестиционното предложение включва всички дейности, които съпътстват едно такова инвестиционно предложение - осигуряване на необходимите количества ел.енергия и вода.

При осъществяването на инвестиционното предложение и по време на експлоатацията на площадката и в близост не се предвижда да функционират други дейности свързани с добив на баластра, добив на ел. енергия, жилищно строителство или други дейности, които могат да окажат отрицателно въздействие върху околната среда.

Водоснабдяването на имота за питейно-битови и противопожарни нужди ще бъде чрез сградно водопроводно отклонение от ВНК мрежата на гр. Симитли. За водоснабдяване на обекта с вода за „Други цели“ – автомивка за леки автомобили, автомивка за тежкотоварни автомобили, поливане на зелени и тревни площи и за оросяване на асфалтови и бетонови площи ще се ползва изграден в границите на имота собствен водоизточник – съществуващ тръбен кладенец с дълбочина 20 м. За вписване в регистрите, на Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“ (БДЗБР), по чл. 118г, ал. 3 от Закона за водите ще бъде подадено Заявление за регистрация на водоземно съоръжение от подземни води за стопански цели (Образец РС1) съгласно изискванията на §41 от ПЗР към ЗИД на ЗООС. Предвижда се водоземане на подземни води от подземно водно тяло "Порови води в кватернер – Симитли", код BG4G000000Q003 в следните количества:

♦  $Q_{\text{год}}$  – до 8 054 м<sup>3</sup>/год.;  $Q_{\text{средномес.}}$  – до 0,26 л/сек.

В близост до имота има изградена въведена в експлоатация канализационна система. Канализацията на обекта ще бъде разделна. Битово-фекалните отпадъчни води от обекта ще бъдат включени в площадкова канализационна мрежа, след което ще се заустват в канализационната система на гр. Симитли. Дъждовните замърсени води от паркинг площите и отпадъчните води от двете автомивки, ще се отвеждат към локално пречиствателно съоръжение – каломаслоуловител (КМУ) за пречистване, след което същите ще се заустват в канализационната система на гр. Симитли. Маслата отделяни и периодично събирани от каломаслоуловителя, ще се предават в определени пунктове за последваща обработка.

Достъпът до имота ще се осъществи от запад, посредством пътна връзка към асфалтовия път свързващ гр. Симитли и АМ „СТРУМА“.

Електроснабдяването ще се осъществи от „Електроразпределителни мрежи Запад“ АД, посредством проектиране и изграждане на подземно положена кабелна мрежа до трафопост с ГЕТ на имотната граница.

Други дейности, свързани с инвестиционното предложение по време на изграждането на обекта ще е транспортът на строителни материали за направа на постройките в имота. Те ще се извършват с леки и тежкотоварни автомобили, които за движение ще използват съществуващите пътища в района.

Други дейности, свързани с инвестиционното предложение в района на обекта няма да се извършват. Не се предвиждат други нов съпътстващи дейности.

## **12. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение.**

За реализация на инвестиционното предложение са необходими:

- Съгласуване на инвестиционното предложение по реда на ЗООС;
- Разрешително за водоземане по реда на Закона за водите.
- Изготвяне на работни проекти, в т.ч. план за безопасност и здраве при работи;
- Изготвяне на подробни количествени и количествено-стойностни сметки за видовете строителни работи;
- Разрешение за строеж по реда на ЗУТ от гл. архитект на община Симитли.
- Разрешение за ползване по реда на ЗУТ от гл. архитект на община Симитли.

**III. МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ НА ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ,  
КОЕТО МОЖЕ ДА ОКАЖЕ ОТРИЦАТЕЛНО ВЪЗДЕЙСТВИЕ ВЪРХУ  
НЕСТАБИЛНИТЕ ЕКОЛОГИЧНИ ХАРАКТЕРИСТИКИ НА ГЕОГРАФСКИТЕ  
РАЙОНИ, ПОРАДИ КОЕТО ТЕЗИ ХАРАКТЕРИСТИКИ ТРЯБВА ДА СЕ ВЪЗМАТ  
ПОД ВНИМАНИЕ, И ПО-КОНКРЕТНО:**

**1. Съществуващо и одобрено земеползване.**

Предмет на ИП е изграждане на крайътен обслужващ обект в поземлен имот с публичен номер 956, кв. 25, с обща площ 7.164 дка, по плана на гр. Симитли. Към имота имота представлява урбанизирана територия, частна юридическа собственост на „СНАП КАР“ ООД, гр. Симитли. Околните земи са частна и общинска собственост. Не се предвижда приспособяване на други ползватели на земи към площадката на ИП.

**2. Мочурища, крайречни области, речни устия.**

Имота не засяга мочурища, крайречни области и речни устия.

**3. Крайбрежни зони и морска околна среда.**

До имота предмет на ИП няма крайбрежни зони.

**4. Планински и горски райони.**

До имота предмет на ИП няма планински и горски райони.

**5. Защитени със закон територии.**

Имота предмет на ИП не се намира в защитени територии и в близост до него.

**6. Засегнати елементи от Националната екологична мрежа.**

Инвестиционното предложение не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии или в границите на защитена зона като част от Европейската екологична мрежа „НАТУРА 2000“ по смисъла на Закона за биологичното разнообразие, а именно:

**7. Ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност;**

На територията на ИП или в близост до нея няма местности и обекти с историческо или културно значение, които могат да бъдат засегнати от предложението. В близост няма ландшафти или живописни местности, които могат да бъдат засегнати от дейността на ИП.

**8. Територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита.**

Инвестиционното предложение не е свързано с производствена дейност, оказваща отрицателно въздействие върху хората и тяхното здраве. Реализацията на инвестиционното предложение няма да създаде рискови фактори по отношение населението на най-близките населени места – гр. Симитли. Не се засягат територии, зони и/или обекти със специфичен хигиенно-охранителен статут или подлежащи на здравна защита. При осъществяване на обекта не се очаква промяна на почвените показатели от съществуващото положение. Строителството и експлоатацията се осъществяват съгласно действащите нормативни изисквания.

**IV. ТИП И ХАРАКТЕРИСТИКИ НА ПОТЕНЦИАЛНОТО ВЪЗДЕЙСТВИЕ  
ВЪРХУ ОКОЛНАТА СРЕДА, КАТО СЕ ВЗЕМАТ ПРЕДВИД ВЕРОЯТНИТЕ  
ЗНАЧИТЕЛНИ ПОСЛЕДНИЦИ ЗА ОКОЛНАТА СРЕДА ВСЛЕДСТВИЕ НА  
РЕАЛИЗАЦИЯТА НА ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

**1. Въздействие върху населението и човешкото здраве, материалните активи, културното наследство, въздуха, водата, почвата, земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи в защитените територии.**

**Население и човешкото здраве:**

Инвестиционното предложение ще се реализира в участък, разположен в район с благоприятни топографски и географски условия, спрямо околните селски системи. Имота се намира на разстояние не повече от 50 м от най-близко разположените жилищни сгради на гр. Симитли.

В етапа на строителството на обекта могат да се идентифицират евентуални вредности отнасящи се в по-голяма степен за работниците на строителната площадка, отколкото за живущите в населеното място. Характерните за всяко строителство работи, са съпроводени с отделянето на известни количества неорганизиран емисии на прах и емисии от изгорели газове от техниката. Тези количества са в много малки концентрации и при използването на лични предпазни средства от работниците, не биха имали негативно влияние върху дихателните функции. Трябва да се има в предвид, че тези работи ще се извършват на открито и не се предвижда да се получи наднормени нива на прахови и емисии от изгорели газове (ще се разнасят в атмосферата).

Строително-монтажните работи са свързани и с известно шумово замърсяване, но по интензитет и времетраене не се очаква надвишаване на нормите за производствен шум. Те ще са само по време на строителството и с ограничен обхват.

В процеса на експлоатация на ИП не се предвижда да се оформят съществени професионални вредности. Реализацията дейността няма да доведе до поява на определени болести. При спазване на технологичната и трудова дисциплина, както и при стриктно на указанията при инструктажа по охрана на труда, хората работещи на обекта и тяхното здраве ще бъдат защитени.

Инвестиционното предложение не е свързано с производствена дейност, оказваща отрицателно въздействие върху хората и тяхното здраве. Реализацията на ИП няма да създаде рискови фактори по отношение населението на гр. Симитли. Не се засягат територии, зони и/или обекти със специфичен хигиенно-охранителен статут или подлежащи на здравна защита (болници, детски градини, училища и др.).

Относно нивата на шум за най-близко стоящите обекти и зони подлежащи на здравна защита, каквито са жилищните сгради, лечебните заведения, училищата, детските градини и ясли, висшите учебни заведения, спортните обекти, обектите за временно настаняване (хотели, мотели, общежития, почивни домове, ваканционни селища, къмпинги, хижи и др.), места за отдих и развлечения (плувни басейни, плажове и места за къпане, паркове и градини за отдих, вилни зони, атракционни паркове, аквапаркове и др.), както и обектите за производство на храна, не се очаква шумово натояване.

В заключение, въздействията на дейността върху обектите и зоните подлежащи на здравна защита ще се характеризират с ниско или под ПДН за деня и нощта шумово натоварване. Показателите на шум в околната среда се регламентират с Наредба №6/26.06.2006 г., където за жилищните зони и територии допустимото ниво на шум е определено до 55 dB – през деня и до 45 dB – през нощта.

При движението на техниката към площадката за изграждане на сградите и съоръженията ще се ползват съществуващи пътища. Санитарно - хигиенните условия на труд при дейността по предложението ще се обуславят от приетия начин на изграждане на сградите и съоръженията. Работещите ще са осигурени със защитни средства, които при използването им да понижават нивото на шум под допустимите граници.

Здравен риск за работещите може да се очаква при комбинирано въздействие на високите или високите температури и висока влажност на въздуха с шума и вибрациите при продължителна работа с механизацията.

Поземлен имот с планоснимачен номер 956, кв. 25 по шлага на гр. Симитли, община Симитли, област Благоевград, попада в границите на зона за защита на водите, по смисъла на чл. 119а от Закона за водите - а именно:

> по смисъла на чл. 119а, ал. 1, т.1 - подземно водно тяло, „Порови води в кватернер - Симитли“, с код на зоната за защита предназначена за питейно-битово водоснабдяване BG4DGV000000Q003;

> по смисъла на чл. 119а, ал. 1, т. 3, буква „б“ - чувствителна зона „р. Струма от вливане на р. Стара река до вливане на р. Сушичка“ с код на зоната за защита BG4ST500R1048, включена в Приложение 3.3.2. а от Раздел III на ПУРБ на ЗБР (2016-2021).

> чл. 119, ал.4 от Закона за водите - санитарно-охранителни зони: проектен план III около „Шахтов кладенец №1 при ПСт - гр. Симитли“, определена със Заповед № С03-С-20/03.01.2006 г. на Директора на Басейнова дирекция „Западнобеломарски район“.

На територията на имота, при реализацията на инвестиционното предложение няма да се използват или складираат опасни и вредни вещества, предизвикващи последици върху човешкия организъм. При тази дейност не се използват и токсични вещества.

Материални активи:

При строителството на обекта се предвижда да се използват предимно материални активи собственост на възложителя. Имота е собственост на Възложителя.

Културното наследство:

В района на ИП няма защитени територии, не са установени архитектурни и други паметници на културното наследство. Не се очаква при строителството и експлоатацията на обекта да се предизвика засягане, повреждане и разрушения на исторически или културни паметници.

В района липсват архитектурно-исторически и археологически паметници на културата. Съгласно сега действащия Закон за паметниците на културата и музеите, гл.V, чл. 22, ако по време на работа се попадне на археологически материали или останки от градежи и други подобни, инвеститора се задължава в 3 дневен срок да информира съответната община, кметство или най-близкия музей (гр. Благоевград).



#### Атмосферен въздух и климат.

Климатът в района е преходно-средиземноморски. Средногодишната температура е 12,5°C (средноюлска температура +23°C, средноянуарска -0,5°C). Рядко се наблюдават температурни инверсии.

За преносът и разсейването на замърсители, постъпващи в атмосферата главен фактор е ветровият режим. Преобладаващи са северозападните и югозападни ветрове. Скоростите на вятъра са от 2,5 м/сек до 3,8 м/сек и способствуват за нормално разсейване на замърсителите от ниски източници, каквито ще бъдат проектираните работи в района.

Средната годишна сума на валежите за района е 60 л/м<sup>2</sup>, при максимални стойности 73-75 л/м<sup>2</sup> през декември-април и минимални 36 л/м<sup>2</sup> през август-септември. Снежната покривка е сравнително неустойчива.

От горензложеното е видно, че географското разположение на имота, както метеорологичната и синоптична обстановка в района няма да допринасят за натрупване на замърсители в атмосферния въздух при провеждане на проектите дейности.

Източници на замърсяване на атмосферния въздух ще бъде само транспортната техника доставяща материалите и оборудването. Предвид характера на инвестиционното предложение в етапа на експлоатация на обекта не се очаква наднормено замърсяване на въздуха. Отоплението в сградите ще бъде на електроенергия, т.е. не се предвиждат котелно на гориво природен газ, твърдо гориво или др. Дейността е съпроводена с относително малки емисии на неприятни миризми, района на разпространение на които зависи основно от посоката на вятъра.

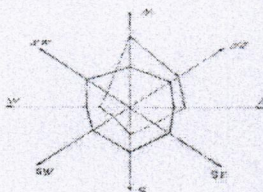
Данни за посоката и скоростта на ветровете в района са дадени таблично и графично с „Розата на вятъра“ за района на инвестиционното предложение, по данните от „Климатичен справочник за България, том 4. Вятър.. ГУХМ-ИХМ. София, 1982“.

Честота на вятъра по посока в %

Посока	N	NE	E	SE	S	SW	W	NW	Тихо
Вятър %	26,0	15,7	11,9	7,8	19,1	5,0	7,0	7,5	42,6

Средна скорост на вятъра в м/сек по посока

Посока	N	NE	E	SE	S	SW	W	NW
Скорост м/сек	2,99	2,63	2,05	2,63	3,3	2,40	2,11	2,80



Графика на „Роза на вятъра“ за гр. Симитли

Състоянието на атмосферния въздух в съседство с обекта се влияе от въздушно-преносните процеси, характерни за климатичната област, а така също и от движението на МПС по главен път Е-79, АМ „СТРУМА“ и влаковете по жп линията София-Кулата. В района основен замърсител на въздуха може да бъде силно натоварената Автомагистрала „СТРУМА“ ЛОГ 4 (София – Кулата). Най-голямо значение за очистването на въздушния басейн имат ветровете.

Като източници на незначително замърсяване в обекта могат да бъдат посочени отработените горива от механизацията (строителната техника и автотранспорт), прахообразуването от движението ѝ по неавалжени полски пътища и локално, на някои работни места в района на имота.

Извън посочените източници на незначително локално замърсяване на въздуха с прах в района на целия обект не се наблюдават други такива. От друга страна обектът е разположен в близост до течението на река Градевска и река Струма, което е благоприятно за бързото разсейване на емисиите, вследствие на въздушните течения. В района на ИП няма източници на промишлени емисии, поради това качеството на въздуха е добро.

От горизонталното е видно, че географското разположение на имота, обект на ИП, както метеорологичната и синоптична обстановка в района няма да допринасят за натрупване на замърсители в атмосферния въздух при провеждане на предлаганата дейност.

В заключение може да се каже, че при реализацията на ИП не се очакват изменения в качеството на атмосферния въздух в района.

По време на строителството, не се очакват значителни въздействия върху компонента въздух. Кратковременно повишаване на съдържанието на прах се очаква поради транспортния трафик, свързан с доставяне на строителните материали. Изграждането на обекта не е свързано с емитиране на вредни замърсители. Въздействието ще е локално с временен характер, до края на строителството.

По време на експлоатацията на обекта не се предвиждат организирани източници на емисии и съответно не се очаква замърсяване на атмосферния въздух.

Предлаганият с ИП за реализация обект няма да промени състоянието на приземния слой на атмосферата в района. Прогнозата е и при най-неблагоприятни условия запрашването на въздуха в най-близките обекти, подлежащи на здравна защита да не надвишава:

- за ФПЧ 10 < 50 mg/m<sup>3</sup>/24h; 40 mg/m<sup>3</sup>/1 календарна година.
- за ФПЧ 2,5 < 25 mg/m<sup>3</sup>/1 календарна година.

ПДК за прах (ФПЧ) се регламентират в Наредба №9/03.05.1999 г., където за жилищните зони и територии допустимата норма на прах е определена до 50 µg/m<sup>3</sup> за ФПЧ10 и до 40 µg/m<sup>3</sup> за ФПЧ2,5 – за 24 часа. ПДК за общ суспендиран прах се регламентират в Наредба №14/03.05.1999 г., за норми за пределно допустими концентрации на вредни вещества в атмосферния въздух на населените места, където допустимата норма на прах е определена до 0,25 mg/m<sup>3</sup> за 24 часа.

При извършване на изкопните и товаро-разтоварните работи, които са относително малък като обем ще се образуват незначителни количества неорганизиран прахови емисии, които ще се отлагат в близост до източниците. Прогнозата е и при най-благоприятни условия запрашването на въздуха в най-близките обекти, подлежащи на здравна защита да не надвишава цитираните пределни стойности.

При провеждане на дейността за изграждане на обекта и съоръженията към него няма да се изземват терасни отложения. Направените изкопи за фундаментите на сградите, до дълбочина 0,50 м ще засягат основно глинесто-песъкливи и песъкливо-чакълести материали.

#### Ландшафт:

Ландшафтът се приема като природо-географски комплекс и териториален комплекс със специфична структура и облик, жизнена среда за човека и природния генетичен фонд, източник на ресурси, социална среда.

Основните елементи, които го характеризират са антропогенни и природни. Максимално засегнати от човека природни компоненти в района са растителността, почвите, животински свят и водите. Ландшафтът, в който се вписва разглежданото инвестиционно предложение е антропогенен ландшафт с елементи на природния. Имота предмет на инвестиционното предложение са разположени извън регулационни граници на населени места. На площадката няма единични представители на дървесната растителност.

Реализацията на намерението няма да предизвика изменения в структурата и функционирането на ландшафта, които да предизвикат нарушения на екологичното равновесие в района. Ландшафтът в района се определя като устойчив, тъй като запазва в условията на антропогенни въздействия, своята структура и свойства. Липсата на сериозни замърсители на отделните компоненти на околната среда е предпоставка за добър самоочистващ и възстановителен потенциал на ландшафта. Теренът е в близост до пътища и няма да предизвика изменение на съществуващото фоново замърсяване, поради което не се очаква миграция на замърсители. Предполагаемото въздействие на замърсителите върху ландшафта може да се раздели на две фази:

- при самото изграждане на обекта - от използването на транспорт и съоръжения за извършване на строителните дейности (шум, вредни емисии). Временното струване на строителни материали, ще нарушат естетизацията на ландшафтната среда. Времето през което ще има въздействие е много кратко и в зависимост от конкретните климатични условия. Не са необходими облекчителни мерки.

Необходимо е да се реализира проекта за ландшафтно оформяне на терена, което ще допринесе за по-бързото му приобщаване към околния ландшафт. Растителността, като жив материал, изисква по-дълъг период за адаптация към конкретните условия. В този смисъл, територията ще въздейства негативно върху естетизацията на средата за неопределен период от време.

- при експлоатацията на обекта. Необходимо е спазване на съответните законови изисквания за опазване на атмосферния въздух, почвата, водите, флора и фауна, отпадъци. Периода на въздействие е неограничен (докато продължава експлоатацията му). Целият процес на изграждане и експлоатация ще бъде свързан с временна промяна в цялостното състояние на околната среда без промяна на основната структурата на ландшафта. Не се очакват промени в ландшафтните доминанти.

#### Биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии.

Съгласно писмо на РИОСВ-Благоевград с изх. №2150(10)/11.06.2024 г. инвестиционното предложение не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии или в границите на защитена зона като част от Европейската екологична мрежа „НАТУРА 2000“ по смисъла за Закона за биологичното разнообразие.

*Изпълнението на инвестиционното предложение не е свързано с уплътняване на ценни биотопи от редки и защитени видове. Възможно е да бъдат унищожени единични екземпляри от редки степни видове, попадащи в рамките на строителното петно.*

Не е известно над или през разглежданата територия да преминават миграционни коридори. Възможно е отделни видове да използват тази част от района по време на прелитанията и сезонната миграция.

*С реализирането на инвестиционното предложение не се очаква негативно въздействие върху животинския свят в района, в който попада и терена.*

**2. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположеният в близост до инвестиционното предложение.**

Съгласно писмо на РИОСВ-Благоевград с изх. №2150(10)/11.06.2024 г. инвестиционното предложение не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в границите на защитена зона като част от Европейската екологична мрежа „НАТУРА 2000“ по смисъла за Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко са разположени защитените зони BG0001022 „Орановски пролом - Лешко“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-348/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 57/2021 г.) и BG0000366 „Кресна - Илинденци“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-264/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 41/2021 г.), изменена и допълнена със Заповед №РД-992/21.10.2022 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 85/2022 г.), на най-близко геодезично разстояние съответно около 3900 м и 4700 м.

Общата площ на имота е 7.164 дка, от които до 80% (общо до 5,7 дка) са за сградите, бетоновите и асфалтови площи за паркингите и съоръженията за обекта. Останалата част от терена ще бъде свободна от застрояване. За строителството ще се използват естествени материали характерни за района - камък, бетон, баластра, пясък, метал, дърво и др.

Самото разположение на сградите е предвидено да бъде в близост до съществуващия път - вкопани в долната си част, като се използва естествената денivelация на терена.

По време на строителството нарушенията ще бъдат в рамките на отредения терен.

Необходимо е спазване на съответните законови изисквания за опазване на атмосферния въздух, почвата, водите, флора и фауна, отпадъци.

Предвижда се разяснителна и рекламна дейност за опазване на флората и фауна в съседните терени, с цел запазване на местообитанията. Независимо, че теренът попада в Защитени зони, не се очаква негативно въздействие върху тях.

В района на имота липсват значими участъци обрасли с растителност, предпоставка за значителни по брой местообитания на някои видове птици. Характерът на дейността и местоположението на инвестиционното предложение не предполагат въздействие върху местообитания и видове, опазвани в защитената зона.

Реализацията на инвестиционното предложение няма вероятност да доведе до нарушаване на целостта и структурата на защитените зони, както и да окаже въздействие върху природозащитните им цели.

В заключение може да се каже, че при реализацията на ИП не се очакват промени в качеството на атмосферния въздух в района. Предлаганият с инвестиционното предложение за реализация обект няма да промени състоянието на приземния слой на атмосферата в района.

#### Води – повърхностни и подземни.

Главната отводнителна артерия в района е река Струма, която се намира в Западнобеломорски район за Басейново управление с административен център град Благоевград. За водосборния басейн на река Струма съществуват много добри валежни и отточни условия.

На територията на имота няма повърхностни водни обекти, които да се засягат при реализацията на инвестиционното предложение. Временно течащи повърхностни води в района на обекта ще се формират през дъждовните периоди и снеготопенето, които ще се оттичат по терена.

Големите надлъжни и напречни наклони спомагат за много бързото оттичане на повърхностните води, а почвено-геоложката структура на планинските масиви позволява образуването на значителни по количество плаващи и дъжни наноси. Твърдия отток, който носят притоците при високите вълни е значителен по количество и много често се отлага в подножието на планините, където надлъжния наклон на реката намалява.

Временно течащи повърхностни води в района на обекта ще се формират през дъждовните периоди и снеготопенето, които ще се оттичат по терена. При строителството на обекта няма да има отпадъчни води. Проникване на вредни и опасни вещества в повърхностните води може да стане чрез инфилтрация само при неспазване на техниката за безопасност.

Потенциални източници на замърсяване на подземните води в района на имота ще са: производствените и битовите отпадъчни води; замърсени повърхностни валежни води от аварийни неконтролирани разливи на масла от технически средства.

Вследствие на провеждане на дейността, не се очаква промяна на нивото на подземните води в района, което да доведе до осушаване, навлажняване или заблатяване на прилежащи площи или засоряване на почвите, което да повлияе на съществуващи съоръжения и сгради в близост до имота.

Нивото на подземните води, формирани в терасните отложения на Струма се намира на дълбочина под 6 + 7 м. По тази причина при провеждане на изкопните работи на обекта на дълбочина до 0,50 м не се очаква поява на такива води.

Отводняването на обекта от акумулиращите се в нея атмосферни води ще бъде решено с работния проект по част „В и К“. Количествата им ще са минимални, като ще се формират само от валежни води, които имат сезонен характер. Предвижда се водите да се оттичат гравитачно на запад, към площадковата отводнителна канализационна система.

Проникване на вредни и опасни вещества във водите може да стане само чрез инфилтрация, при неспазване на техниката за безопасност при използването на механизацията и транспортната техника, необходима за дейността на обекта. Склад за ГСМ и авторемонтна работилница на обекта няма да има.

Може да се каже, че въздействието от строителството и от дейността по експлоатацията на обекта върху качествата на водите ще е незначително.

**В** **териториален аспект въздействието** върху повърхностните и подземните води от цялостната производствена дейност на обекта ще има локален (обектов) характер.

Въз основа на направения анализ може да обобщим, че обектът няма да влияе на водите в този район. Тази тенденция ще има траен характер при положение, че няма да настъпят промени в инвестиционното предложение, респективно експлоатация на обекта.

**В заключение на посоченото по-горе, въздействието при реализацията на предложението върху качеството на повърхностните и подземните води в района се определя като незначително.**

#### Почва и земни недра:

Нарушения върху повърхностния слой на земните недра е свързано със извършване на строителните дейности по изграждане на обществено-обслужващ обект. Въздействието е временно за етапа на строителството.

Върху терена на имота за изграждане на обекта е развита маломощна почвена покривка, липсва дървесна растителност.

При извършване на изкопните работи се предвижда отнемане на маломощен почвен слой само в контурите на сградите и съоръженията които ще се изграждат. Той ще се съхранява и в последствие ще бъде използван при ландшафтното оформяне на района, за озеленяване на терените около постройките и съоръженията.

**Въздействие по време на строителството:** На територията на ИП почвата ще загуби настоящото си състояние. Ще има утъкване и уплътняване на почвата на площадката, както и изкопни работи за основи и линейни, захранващи инфраструктурни трасета. Повърхностния хумусен слой ще бъде отстранен доколкото го има и ще се съхрани.

От строителната и автотранспортна техника ще има аерозолно и прахово замърсяване, което ще повлияе кратковременно върху терени в радиус до 50 м около площадката. Влиянието ще бъде незначително, в рамките на повърхностните 2-5 см на почвения слой. Състоянието на почвата ще бъде възстановено и подобро на 50% от площадката, където се предвижда да се извърши озеленяване, вкл. чрез използване на отстранения и съхранен хумусен слой.

**Въздействие при експлоатацията:** Площадката ще бъде урбанизирана, земята и почвения слой в границите на бъдещия обект ще се ползва за озеленяване.

Привлечения транспортен поток, свързан с експлоатацията на обекта, ще емтира газове и аерозоли от МПС. Завишения трафик на автомобили ще оказва несъществено въздействие върху почвите по протежение на транспортните трасета и земеделските земи в съседство на обекта. Няма да има съществен прахоунос в прилежащи райони и респективно, въздействие върху почвите от извършваните дейности през експлоатационния период.

В етапа на строителство ще има нарушение на земната среда, в етапа когато се извършват изкопните работи за основите на сградите, за полагане на площадковите комуникации.

Теренът, на който се предвижда да се реализира ИП е с минимален наклон, няма балчици и не се очаква развитие или активизиране на ерозионни процеси. Негативни изменения могат да се идентифицират и при деполиране на изкопани земни маси.

На територията на обекта и в близост до него няма установени находища на полезни изкопаеми – площадката не влиза в конфликт с находища за полезни изкопаеми, които да са в експлоатация или на новооткрити такива, на които предстои разработване.