



ОБЩИНА СИМИТЛИ, ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

ПК 2730, гр. Симитли, ул. "Хр. Ботев" № 27, тел. 0748/72138, 72157, e-mail: oba@simitli.bg

Съгласно чл. 26, ал. 4, изречение второ от Закона за нормативните актове, в срок от 14 дни, считано от датата на публикуване, Община Симитли предоставя възможност на всички заинтересовани лица да направят своите предложения и становища по проекта на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на e-mail: oba@simitli.bg или в деловодството на Община Симитли, ул. „Христо Ботев“ № 27.

Вносител на проекта: Апостол Апостолов – Кмет на Община Симитли

ДОКЛАД С МОТИВИ:

I. Обосновка за конкретната необходимост от приемане на Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

Настоящия проект на наредбата е изготвена поради несъответствие на посочените в нея норми с нормативни актове от по-висока степен, а именно – поради противоречие с разпоредби от Закона за общинската собственост, Административнопроцесуалния кодекс, Закона за собствеността и ползването на земеделската земя.

При изработване на проекта са поставени и изпълнени целите, поставени от органите на Сметната палата /СП/, предвид правилното и законосъобразно функциониране на общинската администрация. Изпълнението на препоръките от СП на Република България, съгласно чл. 50 от Закона за сметната палата, визирани в одитен доклад № 0500300218/2023 г., приет на 18.05.2023 г., беше със срок за изпълнение 20.11.2023 г.

До настоящия момент тези препоръки не са изпълнени, поради провеждане на местните избори през 2023 г., необходимостта от привеждане на структурата на Община Симитли в съответствие с общинските потребности и дейността ѝ, създаване на нови длъжностни характеристики, съгласно изискванията на системата за финансово управление и контрол, създаване на адекватни и ефективни контролни дейности.

Това отнема голяма част от кадровия ресурс на общината, специфични правни и икономически познания и опит, ето защо въпреки започване на изпълнение на препоръките, те не са изпълнени докрай.

Преценено беше, по тези причини, че трябва да се отправи искане до Сметната палата, с цел да се удължи срокът за изпълнение на всички препоръки, които са взаимосвързани, включително и с измененията в подзаконовите нормативни актове. Срока е удължен до 30.05.2024 г.

Съгласно изложените обстоятелства, се налага да се приеме нова Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, като на основание чл. 26, ал. 4, изречение второ от ЗНА и във връзка със срока за изпълнение на препоръките от Сметната палата, определям 14-дневен срок за предложения и становища по него. След изтичането му, Община Симитли ще публикува справка за постъпилите предложения заедно с обосновка за неприетите предложения, след което ще представи проекта ведно с цялата преписка по изготвянето му за приемане от общинския съвет.

II. Причини, които налагат приемането на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество

При изработването на проекта на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество са спазени принципите на необходимост, обоснованост, предвидимост, откритост, съгласуваност, субсидиарност, пропорционалност и стабилност.

1. Принцип на необходимост: Необходимост от съответствие на подзаконовия нормативен акт (наредбата) с изменения в Закона за общинската собственост, Закона за собствеността и ползването на земеделска земя, Административнопроцесуалния кодекс. Промените, които трябва да се извършат са многобройни и важни, поради което се налага отмяна на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, приета с Решение № 131 по Протокол № 16/25.02.2005 г. на Общински съвет – гр. Симитли и приемане на нова.

2. Принцип на обоснованост: Възникващи противоречия при прилагане на ЗОС, АПК, ЗСПЗЗ и НРПУРОИ в текстове, които са непълни и/или си противоречат или въобще липсват.

3. Принципите на предвидимост и откритост: Съответствието на законов и издаден въз основа на него подзаконов нормативен акт създава правна сигурност и е една от основните предпоставки за спазване на принципите на предвидимост и откритост.

4. Принцип на съгласуваност: Наличието на противоречие между законов и подзаконов нормативен акт е основание за оспорването/протестирането на същия без ограничение във времето и създава правна несигурност.

5. Принципите на субсидиарност, пропорционалност и стабилност: При прилагането на НРПУРОИ се засягат права на собственост (частна и общинска) и разминаването нормативните актове би могло да доведе до проблеми при упражняване правото на управление на собствеността.

III. Цел на Наредбата

Установяване на законосъобразни и целесъобразни процедури по отношение на управлението на имоти – общинска собственост.

IV. Финансови средства, необходими за прилагането на Наредбата

За прилагане на новия проект на Наредбата не е необходимо разходването на бюджетни средства.

V. Очаквани резултати

Синхронизиране на законов и подзаконов нормативен акт.

VI. Анализ за съответствие с правото на Европейския съюз

Предложеният проект на Наредбата не противоречи на норми от по-висока йерархия и на европейското законодателство.