



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Благоевград

Изх. №

4827/141

15.03.2024 г.

ДО

Г-Н АПОСТОЛ АПОСТОЛОВ  
КМЕТ НА ОБЩИНА СИМИТЛИ

ЧРЕЗ ПЪЛНОМОЩНИК:

Г-ЖА АНТОАНЕТА РОБЕВА

Гр. Благоевград, ул. „Даме Груев“ № 28

Към наш № 4827/30.11.2023 г.

Относно: Решение № БД-ЕО-13/2024 г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

ОБЩИНА СИМИТЛИ	
Гр. ....	Симитли
Пощ. код: .....	04-05-76/15032024г.
Срок за изпълнение: .....	

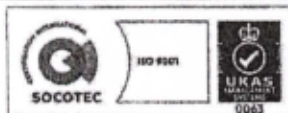
Заличено обстоятелство  
на основание ЗЗЛД

### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН АПОСТОЛОВ,

Съгласно разпоредбата на чл. 15, т. 1 и т. 3 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО) приложено Ви предоставяме Решение № БД-ЕО-13/2024 г. за преценяване на необходимостта от екологична оценка за „Проект на Подобен устройствен план - План за застрояване (ПУП-ПЗ) за промяна на предназначението на поземлен имот с идентификатор 66460.463.5, образуван от обединяването на поземлени имоти с идентификатори 66460.511.2, 66460.463.4 и 66460.463.1, местност Ливадище по одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Симитли, община Симитли, област Благоевград от „друг вид земеделска земя“ в „за фотоволтаична електроцентрала“, като Ви информираме за следното:

1. Съгласно чл. 15, ал. 1 от Наредбата за ЕО е необходимо да обявите Решението чрез интернет страницата си и/или по друг подходящ начин в 3-дневен срок от получаването му.

2. Съгласно изискванията на чл. 29, ал. 1 от Наредбата за ЕО, следва преди одобряването на плана да внесете в РИОСВ - Благоевград обобщена справка, включваща анализ на съответствието на плана с условията в Решение № БД-ЕО-13/2024 г. Във връзка с изискванията на нормативната уредба, писменото произнасяне на РИОСВ - Благоевград по посочената по-горе обобщена справка трябва да е налично преди одобряването на плана.



2700 гр. Благоевград, ул. „Свобода“ №1  
тел: (+35973) 81 80 80; факс: (+35973) 88 51 58; зелен телефон (+35973) 88 51 60  
Интернет страница: <https://riosvbl.org>, e-mail: [office@riosvbl.org](mailto:office@riosvbl.org)



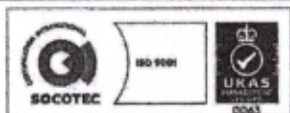
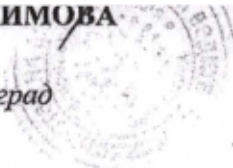
3. Съгласно чл. 29, ал. 3 от Наредбата за ЕО е необходимо да уведомите РИОСВ - Благоевград в 14-дневен срок след одобряването на плана.

**Приложение:** съгласно текста

Заличено обстоятелство  
на основание ЗЗЛД

**СНЕЖИНА КРЪСТЕВА - ЯКИМОВА**

*Директор на РИОСВ – Благоевград*



2700 гр. Благоевград, ул. „Свобода“ №1  
тел: (+35973) 81 80 80; факс: (+35973) 88 51 58; зелен телефон (+35973) 88 51 60  
Интернет страница: <https://riosvbl.org>, e-mail: [office@riosvbl.org](mailto:office@riosvbl.org)





# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Благоевград

## РЕШЕНИЕ

№ БД-ЕО-.../2024 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за СЗ), представена информация и документация от възложителя и получени становища от Регионална здравна инспекция – Благоевград и Басейнова дирекция „Земедобнобеломорски район“,

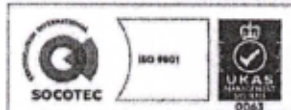
## РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на „Проект на Подробен устройствен план - План за застрояване (ПУП-ПЗ) за промяна на предназначението на поземлен имот с идентификатор 66460.463.5, образуван от обединяването на поземлени имоти с идентификатори 66460.511.2, 66460.463.4 и 66460.463.1, местност Ливадище по одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Симитли, община Симитли, област Благоевград от „друг вид земеделска земя“ в „за фотоволтаична електроцентрала“ при прилагането на който няма вероятност, да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

възложител: Община Симитли, Булстат 000024987 с адрес гр. Симитли, ул. „Христо Ботев“ № 27

### Характеристика на плана:

Проектът на ПУП-ПЗ за промяна на предназначението на поземлен имот с идентификатор 66460.463.5, образуван от обединяването на поземлени имоти с идентификатори 66460.511.2, 66460.463.4 и 66460.463.1, местност Ливадище по одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Симитли, община Симитли, област Благоевград от „друг вид земеделска земя“ в „за фотоволтаична електроцентрала“ се изработва на основание Решение № 36 по Протокол № 5 от заседание на Общински съвет – Симитли проведено на 22.12.2023 г.



2700 гр. Благоевград, ул. „Свобода“ №1  
тел: (+35973) 81 80 80; факс: (+35973) 88 51 58; зелен телефон (+35973) 88 51 60  
Интернет страница: <https://riosvbl.org>, e-mail: [office@riosvbl.org](mailto:office@riosvbl.org)





Проектът за изменение на ПУП-ПЗ обхваща територията на поземлен имот с идентификатор 66460.463.5 местност Ливадище по одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Симитли, община Симитли, област Благоевград с площ 39 637 кв. м, трайно предназначение на територията „Земеделска“, начин на трайно ползване „Друг вид земеделска земя“.

Основната цел на проекта на ПУП-ПЗ е промяна на предназначението на имота от „друг вид земеделска земя“ в „за фотоволтаична електроцентрала“.

Съгласно Удостоверение с изх. № 59/31.01.2024 г. на кмета на община Симитли, спрямо предвижданията на предварителния проект на Общия устройствен план на община Симитли, имотът попада в земеделски земи с допустима промяна на предназначението за производствени – складови и обслужващи дейности.

След промяна на предназначението на имота се предвижда изграждане на фотоволтаична електроцентрала с обща инсталирана мощност 999 920 W. За целта в имота върху метална конструкция ще бъдат монтирани 1742 бр. панели с мощност 580 W.

Съгласно предпроектно проучване на „Електроразпределителни мрежи Запад“ АД с № 1205219270/10.10.2023 г. присъединяването към електроразпределителната мрежа е възможно да бъде извършено към РУ 2 кV на ново ЗРУ изградено в поземлен имот с идентификатор 66460.463.3, местност Стария андък по одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Симитли, община Симитли, област Благоевград, присъединено към ВЕЛ 20 кV „Асфалтова база“, п/ст Симитли.

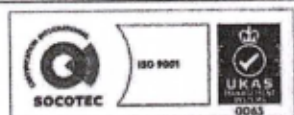
Не се предвижда водоснабдяване и формиране на отпадъчни води.

Предвижда се по границите на имота да бъде изградена ажурна ограда с височина до 1,50 м

Достъпът до имота ще се осъществява от поземлени имоти с идентификатори 66460.463.662 и 66460.511.662 по одобрените кадастрална карта на гр. Симитли, община Симитли, област Благоевград с начин на трайно ползване „За селскостопански, горски, ведомствен път“.

## МОТИВИ:

1. Прилагането на плана е свързано с насърчаването на устойчиво развитие и използване на възобновяеми източници за производство на електроенергия.
2. Имотът, предмет на плана е земеделска земя, с начин на трайно ползване „Друг вид земеделска земя“ и не е част от ландшафт с признат национален, общностен или международен статут на защита.
3. За разглеждания район не са установени екологични проблеми от значение за плана.



4. Характеристиката на засегнатата територия и вероятните въздействия върху околната среда показват, че не се очакват значителни отрицателни въздействия върху околната и човешкото здраве, в т.ч.:

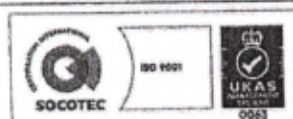
- 4.1 *Климат*: Очаква се положително въздействие, поради увеличаване на дела на нискоемисионната енергия, произведена от ВЕИ чрез използване на слънчевата радиация.
- 4.2 *Атмосферен въздух*: Не се очаква негативно въздействие, с изключение на етапа на реализиране на предвидените с плана дейности, като въздействието е временно, локално и незначително.
- 4.3 *Води*: Не се очаква негативно въздействие върху състоянието на повърхностните и подземните води поради отсъствие на използване на такива, както през време на реализацията, така и по време на прилагането на плана.
- 4.4 *Земни и почви*: Не се очаква значително отрицателно въздействие върху почвите.
- 4.5 *Ландшафт*: Въздействията са с ограничен териториален обхват, с частично изменение в типологията на ландшафта в промишлен, без обаче да бъде променена съществуващата устойчивост на ландшафта.
- 4.6 *Отпадъци*: Въздействието е незначително, временно (по време на реализация на плана), постоянно (по време на прилагане на плана), възстановимо, с малък териториален обхват.
- 4.7 *Опасни вещества*: Въздействието е незначително, временно (само по време на реализация на плана), възстановимо, с малък териториален обхват.
- 4.8 *Вредни физични фактори*: Въздействието е за етапа на изграждане на фотоволтаичната електроцентрала - локално, обратимо, незначително.

5. На територията на община Симитли няма съществуващи предприятия, класифицирани с рисков потенциал, съгласно чл. 103, ал. 2 от ЗООС.

6. Имотът, предмет на плана не попада в граници на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в границите на защитени зони по Закона за биологичното разнообразие.

Най-близо, на отстояние около 4200 м е разположена границата на защитена зона BG0000366 „Кресна - Илинденци“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-264/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр. 41/2021 г.), изм. и доп. със заповед № РД - 992/21.10.2022 г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр. 85/2022 г.)

Съгласно разпоредбите на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от Закона за биологично разнообразие (ЗБР) и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, планът подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони от екологичната мрежа Натура 2000.



2700 гр. Благоевград, ул. „Свобода“ №1  
тел: (+35973) 81 80 80; факс: (+35973) 88 51 58; зелен телефон (+35973) 88 51 60  
Интернет страница: <https://riosvbl.org>, e-mail: [office@riosvbl.org](mailto:office@riosvbl.org)





След анализ на представената информация и на основание чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че реализирането на предвидените дейности с плана няма вероятност да окажат значително отрицателно въздействие върху природни местообитания и местообитания на видове и популации, предмет на опазване в защитена зона BG0000366 „Кресна - Илинденци”, поради следните мотиви:

6.1 Предвидените с плана дейности, ще се осъществят извън границите на гореописаната защитена зона, на отстояние около 4200 м, поради което няма вероятност от пряко и косвено унищожаване или увреждане на природни местообитания и местообитания на видове и популации предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона.

6.2 Предвидените дейности с плана няма вероятност да доведат до нарушаване на целостта и структурата на защитената зона, както и да окажат въздействие върху природозащитните и цели.

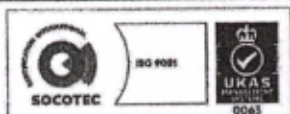
6.3 Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да доведат до косвено унищожаване или увреждане на местообитания или изменения в популации на видовете в близко разположените защитени зони, както по време на строителството, така и по време на експлоатацията на предвидените с плана обекти/дейности.

6.4 С реализацията на плана не се очаква кумулиране на въздействия със значителен отрицателен ефект, което да доведе до неблагоприятни изменения в характеристиките на местообитанията и видовете, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона, в резултат от въздействията на настоящия план, в съвкупност с въздействията от други реализирани, одобрени или в процес на одобряване и/или разработване планове, програми, проекти или инвестиционни предложения.

7. Съгласно становище на РЗИ – Благоевград с изх. № 10-225-5/27.02.2024 г. изразено по реда на чл. 13, ал. 1, т. 2 от Наредбата за ЕО, е представена достатъчно информация по отношение на очакваните вредности (шумови нива и основни замърсители на атмосферния въздух), като не е мотивирана оценка на очаквано значително въздействие и възникване на риск за човешкото здраве при прилагането на плана, при спазване на условия № 1 и № 2 от настоящето решение.

8. Съгласно становище на Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“ с изх. № П-04-120-(3)/29.01.2024 г.:

8.1 Поземлен имот с идентификатор 66460.463.5, местност Ливадице по одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Симитли, община Симитли, област Благоевград попада в обхвата подземно водно тяло с код BG4G000000N013 – „Порови води в Неоген - Симитли” и малка част в подземно водно тяло „Пукнатинни води във Влахино-Огражденско-Малешевско-осоговски метаморфити“ с код BG4G001Pz125“. Същите са оценени в добро химично и добро



количествено състояние. Общата екологична цел е поддържане на доброто им химично и количествено състояние, чрез недопускане и ограничаване непрякото отвеждане на замърсители в подземните води.

8.2 Поземленият имот не попада в санитарно-охранителни зони около водоземни съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и/или около водоземни съоръжения за минерални води по смисъла на чл. 119, ал. 4 от Закона за водите.

8.3 Мерки в ПУРБ на ЗБР за БУ - в ПУРБ на ЗБР за БУ (2016-2021 год.) - за водните тела са предвидени и разписани основни и допълващи мерки и действия към тях, с които се цели поддържане и достигане доброто им състояние. Не са предвидени мерки, ограничаващи или забраняващи предвидените дейности.

8.4 Мерки в ПУРН на ЗБР за БУ (2022-2027 год.) – Поземлен имот с идентификатор 66460.463.5 не попада в границите на заливане при наводнения с вероятност за повторно настъпване 20 г. (5%), 100 г. (1%) и 1000 г. (0,1%) за утвърдените РЗПРН в ПУРН 2022 - 2027г., приет с Решение №940/28.12.2023 г. на Министерски съвет.

В ПУРН на ЗБР (Приложение Ж. Национална програма от мерки) е разработена програма от мерки, насочена към намаляване на риска от наводнения, като част от мерките са планирани за конкретни РЗПРН, а други са общи за района на басейново управление (РБУ), т.е. могат да бъдат прилагани и на места извън РЗПРН.

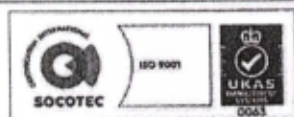
В ПУРН 2022 - 2027г. няма предвидени забрани и ограничения, касаещи реализирането на предвидените дейности.

8.5 Планът не противоречи на целите и мерките в ПУРБ (2016-2021 г.) и ПУРН (2022-2027 г.) на ЗБР и не е необходимо извършването на екологична оценка, при спазване на условия № 3 и № 4 от настоящето решение.

9. Реализирането и предвижданията на Плана не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда, поради характера и териториалния обхват.

#### ПРИ ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Посоката и местата за разполагане на фотоволтаиците да бъдат избрани така, че да бъде ограничен „огледалния ефект“ върху жилищната зона на гр. Симитли.
2. След въвеждане на обекта и съответното електрозахранване в редовна експлоатация, да се извърши измерване и преценка на влиянието на електромагнитните полета. Измерванията се изискват за оценка на съответствието на стойностите на електромагнитните полета с тези от *Наредба № 7/23.09.1999 г. на МТСП и МЗ за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд на работните места и при използването на работно оборудване* (публ. ДВ, бр. 88/08.10.1999 г., посл. изм. ДВ, бр. 24/12.03.2013 г.).
3. Съгласно разпоредбите на чл. 46, ал. 2 от Закона за водите, изграждането на конструкции, инженерно-строителни съоръжения, постройки и други, при които се



2700 гр. Благоевград, ул. „Свобода“ №1  
тел: (+35973) 81 80 80; факс: (+35973) 88 51 58; зелен телефон (+35973) 88 51 60  
Интернет страница: <https://riosvbl.org>, e-mail: [office@riosvbl.org](mailto:office@riosvbl.org)





осъществява или е възможен контакт с подземни води се извършва при условията и по реда на Закона за устройство на територията при спазване на изискванията за опазване на подземните води по глава осма от Закона за водите.

4. В съответствие с разпоредбите на чл. 116 от Закона за водите, всички води и водни обекти следва да се опазват от изтощаване, замърсяване и увреждане.

**Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.**

При промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящето решение, възложителя/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ - Благоевград до 14 дни след настъпване на промяната.

Съгласно разпоредбата на чл. 88, ал. 6 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответният план или програма.

Решението може да бъде обжалвано пред министъра на околната среда и водите и/или Административен съд – Благоевград в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс, чрез РИОСВ - Благоевград.

Дата: 15.03.2024г.

Заличено обстоятелство  
на основание ЗЗЛД

СНЕЖИНА КРЪСТЕВА - ЯКМОВА

Директор на РИОСВ – Благоевград

