

До  
Симитли  
24.01.2023г

До  
Кмета на Община Симитли

ОБЩИНА СИМИТЛИ	
гр .....	.....
пощ. код .....	Симитли
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА	
94-00-93 / 23.01.2023	
Срок за изпълнение.....	

Приложение № 5 към чл.4, ал.1

До  
Т. Бландагирска  
25.01.2023

## УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

От : Юлия Ангелова Косячка  
гр.София, ЖК „Люлин“ №302, вх.В, ет.11, ап.53, Община Столична, обл.София, чрез  
пълномощника Адв.Димитринка Йорданова Миленкова, гр.Симитли, ул.”Паисий Хилендарски” №15,  
община Симитли.

Телефон: 0889 103 273 Адв.Димитринка Миленкова  
(име, адрес и телефон за контакт, гражданство на възложителя-физическо лице)

.....  
(седалище и единен идентификационен номер на юридическо лице)

Пълен пощенски адрес: гр.София, ЖК „Люлин“ №302, вх.В, ет.11, ап.53, Община Столична,  
обл.София

Телефон, факс и ел. поща(e-mail): тел. 0889 103 273 Адв.Димитринка Миленкова; e-mail:  
Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител: .....  
Лице за контакти: Адв.Димитринка Йорданова Миленкова, гр.Симитли, ул.”Паисий Хилендарски”  
№15, община Симитли., като пълномощник на Юлия Ангелова Косячка.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КМЕТ:  
Уведомяваме Ви, че физическото лице Юлия Ангелова Косячка има следното инвестиционно  
предложение:

**Изграждане на жилищна сграда за собствени нужди в ПИ 66460.297.21, местност „Дарако” земл.  
гр.Симитли, Община Симитли, област Благоевград.**

Характеристики на инвестиционното предложение:

### 1. Резюме на предложението:

Ново инвестиционно предложение.  
Предвижда се изграждане на една масивна жилищна сграда за собствени нужди, на два етажа, като на  
първия етаж ще се обособят следните помещения: кухня с трапезария и дневна; санитарен възел; баня; мокро  
помещение, спално помещение и веранда. На втория етаж ще се обособят следните помещения: спални  
помещения; санитарен възел с баня и тераси.

Конструкцията на жилищната сграда ще е стоманобетонна със носещи стоманобетонни колони, греди и  
плоча и преградни стени от решетъчни тухли на лепило.

Обработката на фасадите ще се изпълни частично от минерална мазилка в два цвята за фасадите и с  
декоративна цокълна облицовка за цокъла.

Дограмата ще е от цветен ПВЦ и алуминиев профил със стъклопакет.

Предвижда се паркиране в рамките на имота.

Жилищната сграда ще бъде изградена в ПИ 66460.297.21, местност „Дарако” земл. гр.Симитли, Община  
Симитли, област Благоевград.

**В имота има изградена една жилищна сграда с площ от 41.00м2, която се запазва, същата няма да  
бъде събаряна при реализиране на инвестиционното намерение на възложителя, изложено по-горе.**

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение и/или за изменение на  
производствената дейност съгласно приложение №1 или приложение №2 към Закона за опазване на околната среда - ЗООС )

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура/пътища-улици, газопровод, електропроводи и др./; предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

**- капацитет:**

Предварителните разчети за застроената площ на жилищната сграда е до 100.00кв.м. и РЗП/разгъната застроена площ/ до 200.00кв.м.

**- обща използвана площ:**

Предварителните разчети за застроената площ на двуетажната жилищна сграда е до 100.00кв.м. и РЗП/разгъната застроена площ/ до 200.00кв.м.

**- необходимост от други, свързани с основния предмет, спомагателни или поддържащи дейности в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.)**

Няма необходимост от други спомагателни или поддържащи дейности и не се налага изграждане на нова техническа инфраструктура. До имота има осигурен достъп посредством съществуваща улица „Славянска“ на кв.Ораново, гр.Симитли, която граничи източно с имота, т.е имота граничи с регулацията на гр.Симитли. Жилищната сграда ще бъде захранена с ел. енергия от съществуващата на улица „Славянска“ ел. мрежа, за целта ще се монтира главно ел.табло на съществуващ стълб от въздушната мрежа НН и ще се положи в изкоп кабел ниско напрежение до главно разпределително табло монтирано в имота.

**- предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив;**

Необходими са изкопни работи за полагане на ивични фундаменти и единични фундаменти– до 0,90м под кота терен, тъй като не е предвидено изграждането на сутеренно ниво/мазе/. Не се налага ползване на взрив

**3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон;орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:**

Няма връзка с съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение и не се налага разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон

**4. Местоположение**

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа /НЕМ/, обекти, подлежащи на здравна защита и територии за опазване на обектите на културно наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Населено място – гр.Симитли, кв.Ораново

Община – Симитли

квартал – местност Дарако

Номер на поземлен имот – 66460.297.21

Географски координати – нямам данни

Собственост – частна – Юлия Ангелова Косячка

**Близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа /НЕМ/–** нямам информация

**Обекти, подлежащи на здравна защита и територии за опазване на обектите на културно наследство –** нямам информация

**Очаквано трансгранично въздействие –** не се очаква такова

**Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура –** не се налага

Имота върху който се предвижда изграждането на жилищна сграда за собствени нужди се обслужва от съществуваща улица „Славянска“ на кв.Ораново, гр.Симитли

**5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията (включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване(ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоразения или необходимост от изграждане на нови ):**

За изграждане на обекта ще се ползват следните природни ресурси: пясък; чакъл; филц и вода. По време на експлоатацията вода за питейно битови нужди, дърва за огрев и слънчеви лъчи за слънчеви колектори.

**Предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване(ВиК или друга мрежа):**

Предвиденото водовземане е за битово ползване - водоснабдяването на обекта ще се осигури от водопроводната мрежа на гр.Симитли, кв.Ораново, водопроводен клон PE DN90, минаваща по улица „Славянска“, кв.Ораново, гр.Симитли.

Водното количество за пожарогасене в имота се предвижда да бъде осигурено от водопроводната мрежа на гр.Симитли, община Симитли.

**и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоразения или необходимост от изграждане на нови:**

Не е необходимо водовземане или ползване на повърхностни води или подземни води.

**6. Очаквани вещества които ще бъдат емитирани от дейността в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води.**

Не се очаква емитиране и контакт с води на опасни вещества от дейностите на инвестиционното намерение.

**7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:**

Не се очакват емисии на вредни вещества във въздуха.

**8. Отпадъци, които се очаква да се генерират и предвиждания за тяхното третиране:**

*По време на строителството предимно и само строителни отпадъци като:* отпадъчен дребен чакъл/баластра и раздробени скални м-ли; отпадъчни пясъци; трици, изрезки, парчета, дървен материал, талашитени плоскости и фурнири; Бетон, тухли, керемиди, плочки, порцеланови и керамични изделия; и др.строителни отпадъци.

*По време на експлоатацията предимно и само битови отпадъци като:* хартиени и картонени опаковки; пластмасови опаковки; метални опаковки; пластмаси; стъкло и др..

**Предвиждания за тяхното третиране:**

За извозването на отпадъците, както по време на строителния процес, така и по време на експлоатацията ще бъдат сключени писмени договори с дружества и лица, които имат право да извършват съответните дейности съгласно Закона за управление на отпадъците, като строителните отпадъци ще бъдат извозвани до депо отредено за строителни отпадъци посочено от Общинска администрация гр.Симитли, а битовите до сметище отредено за такъв вид отпадъци.

При строителството и експлоатацията ще се извършват:

- разделно събиране на различните по вид, произход и свойства отпадъци; предприемане всички мерки за несмесване на оползотворими отпадъци с неоползотворими;
- организиране на безопасно съхраняване на отпадъците,
- водене на отчетност за отпадъците;
- недопускане на изоставянето, нерегламентираното изхвърляне и изгаряне или друга форма на неконтролирано обезвреждане на отпадъците;
- осигуряване на съдове за съхраняване на битовите отпадъци - контейнери, кофи и други;
- осигуряване на разделното събиране на битови отпадъци, включително отпадъци от опаковки, както и определяне местата за разполагане на необходимите елементи на системата за разделно събиране и сортиране на отпадъците от опаковки;
- предотвратяване изхвърлянето на отпадъци на неразрешени за това места и/или създаването на незаконни сметища;

- съгласуване с Кметът на общината маршрута за транспортиране на отпадъците до инсталацията /съоръжението за третирането им.

С изброеното по-горе се цели:

- намаляване или ограничаване образуването на отпадъци, както и на степента на тяхната опасност;
- рециклиране, регенериране или други форми на оползотворяване;
- екологосъобразно обезвреждане;

**9. Отпадъчни води:** (очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.) сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/ съоръжение и др.) отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др. :

Очаквани отпадъчни битови води получени от обитателите на жилищната сграда - до 4-5 човека.

Предвижда се заустването на отпадните битови води да се осъществи във водоплътна изгребна яма, изградена в рамките на имота, от изгребната яма посредством помпа въпросните битови отпадни води ще бъдат изхвърляни/заустени в канализационен клон от бетонови тръби ф300, минаващ по ул. "Славянска", граничеща с имота. Изпомпването на отпадните битови води от водоплътната изгребна яма към канализацията на гр. Симитли се налага, тъй като имота е разположен по-ниско от въпросната канализация и оттичането не може да се осъществи по гравитачен път.

**10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:** (в случаите по чл.99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение №1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Не се очакват налични опасни химични вещества на площадката на обекта.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС. Моля, на основание чл.93, ал.9, т.1 от ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

II. Друга информация /не е задължителна за попълване/