НКИЗ ЕАД
ИК - 0422 / 17.08.23

Приложение №6 към чл. 6, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда

Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция - Благоевград
Вх.№ 3438 / 18.08.23

ДО
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ-БЛАГОЕВГРАД

ИСКАНЕ

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС)

от „НАЦИОНАЛНА КОМПАНИЯ ИНДУСТРИАЛНИ ЗОНИ" ЕАД

(име, адрес и телефон за контакт)

ЕИК: 121 706 255, седалище и адрес на управление: гр. София, ул. „Ангел Кънчев" №1, ет.4,

(седалище)

Пълен пощенски адрес: гр. София, ул. „Ангел Кънчев" №1, ет.4,
Телефон, факс и ел. поща (e-mail): 02/8-902-902; , факс: 02/987-16-84, office@nciz.bg
Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител: Константин Палавеев
Лице за контакти: Васил Георгиев, моб.: 0885652515; e-mail: v.georgiev@nciz.bg

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ДИРЕКТОР,

Моля да ми бъде издадено решение за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС за инвестиционно предложение „Изграждане на завод за специална военна техника" – ново строителство, в поземлен имот от 152 964 кв.м. и идентификатор 66460.149.98, ведно с построените в него 10 / десет/ броя сгради: сграда с идентификатор 66460.149.98.1 със застроена площ 125 кв. м, на 1 етаж и предназначение: сграда със специално предназначение; сграда с идентификатор 66460.149.98.2 със застроена площ 36 кв. м, на 1 етаж и предназначение: сграда със специално предназначение; сграда с идентификатор 66460.149.98.3 със застроена площ 455 кв. м, на 1 етаж и предназначение: сграда със специално предназначение; сграда с идентификатор 66460.149.98.4 със застроена площ 458 кв. м, на 1 етаж и предназначение: сграда със специално предназначение; сграда с идентификатор 66460.149.98.5 със застроена площ 451 кв. м, на 1 етаж и предназначение: сграда със специално предназначение; сграда с идентификатор 66460.149.98.6 със застроена площ 453 кв. м, на 1 етаж и предназначение: сграда със специално предназначение; сграда с идентификатор 66460.149.98.7 със застроена площ 453 кв. м, на 1 етаж и предназначение: сграда

НКИЗ ЕАД
ИК - 0472/17.08.23

Приложение №6 към чл. 6, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда

Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция - Благоевград
3438 18.08.23

ДО
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ-БЛАГОЕВГРАД

ИСКАНЕ

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС)

от „НАЦИОНАЛНА КОМПАНИЯ ИНДУСТРИАЛНИ ЗОНИ" ЕАД

(име, адрес и телефон за контакт)

ЕИК: 121 706 255, седалище и адрес на управление: гр. София, ул. „Ангел Кънчев" №1, ет.4,

(седалище)

Пълен пощенски адрес: гр. София, ул. „Ангел Кънчев" №1, ет.4,
Телефон, факс и ел. поща (e-mail): 02/8-902-902; , факс: 02/987-16-84, office@nciz.bg
Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител: Константин Палавеев
Лице за контакти: Васил Георгиев, моб.: 0885652515; e-mail: v.georgiev@nciz.bg

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ДИРЕКТОР,

Моля да ми бъде издадено решение за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС за инвестиционно предложение „Изграждане на завод за специална военна техника" – ново строителство, в поземлен имот от 152 964 кв.м. и идентификатор 66460.149.98, ведно с построените в него 10 / десет/ броя сгради: сграда с идентификатор 66460.149.98.1 със застроена площ 125 кв. м, на 1 етаж и предназначение: сграда със специално предназначение; сграда с идентификатор 66460.149.98.2 със застроена площ 36 кв. м, на 1 етаж и предназначение: сграда със специално предназначение; сграда с идентификатор 66460.149.98.3 със застроена площ 455 кв. м, на 1 етаж и предназначение: сграда със специално предназначение; сграда с идентификатор 66460.149.98.4 със застроена площ 458 кв. м, на 1 етаж и предназначение: сграда със специално предназначение; сграда с идентификатор 66460.149.98.5 със застроена площ 451 кв. м, на 1 етаж и предназначение: сграда със специално предназначение; сграда с идентификатор 66460.149.98.6 със застроена площ 453 кв. м, на 1 етаж и предназначение: сграда със специално предназначение; сграда с идентификатор 66460.149.98.7 със застроена площ 453 кв. м, на 1 етаж и предназначение: сграда

със специално предназначение; сграда с идентификатор 66460.149.98.8 със застроена площ 174 кв. м, на 1 етаж и предназначение: сграда със специално предназначение; сграда с идентификатор 66460.149.98.9 със застроена площ 229 кв. м, на 1 етаж и предназначение: сграда със специално предназначение; сграда с идентификатор 66460.149.98.13 със застроена площ 234 кв. м, на 1 етаж и предназначение: сграда със специално предназначение, намиращи се на територията на област Благоевград, община Симитли, гр. Симитли, местността „Горна Драчевица", собственост на „Национална компания индустриални зони" ЕАД, гр. София.

(*посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение или изменение на инвестиционно предложение съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към ЗООС*)

Прилагам:

1. Информацията по приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда от наредбата - един екземпляр на хартиен носител и един екземпляр на електронен носител.

2. Информация за датата и начина на заплащане на дължимата такса по Тарифата.

3. Оценка по чл. 99а ЗООС (в случаите по чл. 118, ал. 2 ЗООС) - един екземпляр на хартиен носител и един екземпляр на електронен носител.

4. Информация и оценка по чл. 99б, ал. 1 ЗООС (в случаите по чл. 109, ал. 4 ЗООС) - един екземпляр на хартиен носител и един екземпляр на електронен носител.

☐ Желая решението да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

☐ Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

☐ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 17.08.2023г.

Уведомител: .....
(подпис)

НАЦИОНАЛНА КОМПАНИЯ ИНДУСТРИАЛНИ ЗОНИ ЕАД · НКИЗ · СОФИЯ

Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (*изм. - ДВ, бр. 3 от 2006 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 3 от 2011 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм. - ДВ, бр. 3 от 2018 г., изм. - ДВ, бр. 31 от 2019 г., в сила от 12.04.2019 г.*)

Информация за преценяване на необходимостта от ОВОС

I. Информация за контакт с възложителя:

1. Име, постоянен адрес, търговско наименование и седалище: „НАЦИОНАЛНА КОМПАНИЯ ИНДУСТРИАЛНИ ЗОНИ" ЕАД, ЕИК: 121 706 255, седалище и адрес на управление: гр. София, ул. „Ангел Кънчев" №1, ет.4,
2. Пълен пощенски адрес: гр. София 1000, ул. „Ангел Кънчев" №1, ет.4,
3. Телефон, факс и e-mail: тел.: 02/8-902-902; факс: 02/987-16-84, office@nciz.bg
4. Лице за контакти: Васил Георгиев, моб.: 0885652515; e-mail: v.georgiev@nciz.bg

II. Резюме на инвестиционното предложение:

1. Характеристики на инвестиционното предложение:

а) размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост:

Настоящото инвестиционно предложение предвижда изграждането на ново предприятие в България, което ще произвежда бронирани машини за армия, полиция, специални сили, банкова индустрия и специализирана техника. Изграждането на завода ще стартира с рехабилитация на съществуващи сгради в рамките на имота. Планира се на по-късен етап върху останалата част от придобитата земя да се изградят още производствени сгради, които не са предмет на настоящето инвестиционен проект. Проектът ще се реализира в поземлен имот от 152 964 кв.м. и идентификатор 66460.149.98, ведно с построените в него 10 / десет/ броя сгради: сграда с идентификатор 66460.149.98.1 със застроена площ 125 кв. м, на 1 етаж и предназначение: сграда със специално предназначение; сграда с идентификатор 66460.149.98.2 със застроена площ 36 кв. м, на 1 етаж и предназначение: сграда със специално предназначение; сграда с идентификатор 66460.149.98.3 със застроена площ 455 кв. м, на 1 етаж и предназначение: сграда със специално предназначение; сграда с идентификатор 66460.149.98.4 със застроена площ 458 кв. м, на 1 етаж и предназначение: сграда със специално предназначение; сграда с идентификатор 66460.149.98.5 със застроена площ 451 кв. м, на 1 етаж и предназначение: сграда със специално предназначение; сграда с идентификатор 66460.149.98.6 със застроена площ 453 кв. м, на 1 етаж и предназначение: сграда със специално предназначение; сграда с идентификатор 66460.149.98.7 със застроена площ 453 кв. м, на 1 етаж и предназначение: сграда със специално предназначение; сграда с идентификатор 66460.149.98.8 със застроена площ 174 кв. м, на 1 етаж и предназначение: сграда със специално предназначение; сграда с идентификатор 66460.149.98.9 със застроена площ 229 кв. м, на 1 етаж и предназначение: сграда със специално предназначение; сграда с идентификатор 66460.149.98.13 със застроена площ 234 кв. м, на 1 етаж и предназначение: сграда със специално предназначение, намиращи се на територията на област Благоевград, община Симитли, гр. Симитли, местността „Горна Драчевица", собственост на „Национална компания индустриални зони" ЕАД, гр. София. Сградите, които ще обслужват производството са налични в идентифицирания терен. В рамките на планираната инвестиция и в периода на сертификацията за инвестиция клас А ще бъдат достроени и рехабилитирани част от съществуващите в рамките на терена сгради, които ще удовлетворят нуждите на производството до достигане на производствен капацитет. След достигане на производствен капацитет се предвижда изграждането на още производствени сгради и халета. Рехабилитацията на първата сграда ще бъде завършена в периода 2024-2025 г. Тя ще представлява монтажно хале,

административна част и обособени цехове за различните участъци от производството.

б) взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения:

Инвестиционното предложение се отнася само за ПИ с идентификатор 66460.149.98 и построените върху него 10 броя сгради, намиращи се в местността „Горна Драчевица", гр. Симитли, община Симитли, Област Благоевград. В посочения имот не съществуват други дейности. Няма пряка връзка с други съществуващи и одобрени дейности в обхвата на инвестиционното предложение.

в) използване на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията на земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие;

Не се предвижда използване на природните ресурси, почви, води и др. Водовземане или ползване на повърхностни или подземни води не се предвижда. Водоползването ще е от мрежата на гр. Симитли

Ще се използва вода от водопреносната мрежа, както следва:

- Промишлени води не се ползват
- Битови – 10л в секунда
- Сезонност – целогодишно
- Не се предвижда начин на третиране
- Отвеждане и заустване в канализационна система

г) генериране на отпадъци - видове, количества и начин на третиране, и отпадъчни води:

По време на строителството.

-смеси от бетон, тухли, керемиди, плочки, фаянсови и керамични изделия, различни от упоменатите в 17 01 06 ; код : 17.01.07; количество: около 20м3 (40тона)

-чугун и стомана; код : 17.04.05; количество : около 1т

Строителните отпадъци ще се предават по договор на фирма с Разрешително за дейности с такива отпадъци.

Битови отпадъци: Код: 20.03.01; количество: 2,0 м3 (1,5т) год.

Битовите отпадъци ще се депонират по договор по общия ред за общината на депо за ТБО от фирма с Разрешително за дейности с такива отпадъци. Количеството им е за периода на строителството.

По време на експлоатацията:

Производствени отпадъци:

-стърготини, стружки и изрезки от черни метали ; код 12 01 01; количество; 5т/год

-хартия и картон код 20 01 01; количество: 1т/год.

-пластмаси; код 20 01 39; количество: 1т/год.

Производствените отпадъци ще се предават по договор на фирма с Разрешително за дейности с такива отпадъци.

Битови отпадъци: Код: 20.03.01; Количество: 10,0 м3 (3,5т) год.

Битовите отпадъци ще се депонират по общия ред за общината на депо за ТБО от фирма с Разрешително за дейности с такива отпадъци..

д) замърсяване и вредно въздействие; дискомфорт на околната среда:

Технологичния процес не включва дейности, които да водят до значително замърсяване на водите, атмосферния въздух и почвите. Генерираните отпадъчи подлежат на управление в

съответствие с нормативните изисквания. Шума от производствените дейности, измерен на границата на имота няма да превишава 70 dB(A). Реализацията на дейността няма да доведе до значително замърсяване и вредно въздействие, няма да създаде дискомфорт на околната среда, няма да промени състоянието на околната среда в района..

е) риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение:

Реализацията на дейността няма да създаде риск от големи аварии и/или бедствия. Няма да се съхраняват и използват вещества и материали, създаващи риск от големи аварии и/или бедствия.

ж) рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето:

Реализацията на дейността няма да създаде рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето. Технологичния процес не е свързан с емитиране на дейности, генериращи значителни вредности в околната среда. Няма да се промени здравния статус на района.

2. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството:

Имотът се намира в област Благоевград, община Симитли, гр. Симитли, м. ГОРНА ДРАЧЕВИЦА със следното описание:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР 66460.149.98 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед N9 РД-18-472 на изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър от 16 юли 2019 г., последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 11.12.2020 г., с адрес на поземлен имот: област Благоевград, община Симитли, гр. Симитли, местността „Горна Драчевица", с площ 152 964 (сто петдесет и две хиляди деветстотин шейсет и четири) кв. м, предишен идентификатор 66460.149.203, номер по предходен план: 000203, при съседи: 66460.141.183, 66460.141.205, 66460.154.1, 66460.152.649, 66460.152.206, 66460.152.1, 66460.152.183, 66460.152.2, 66460.152.4, 66460.149.99, 66460.149.22, 66460.149.21, 66460.149.20, 66460.149.19, 66460.149.638, 66460.55.8, 66460.55.9, 66460.54.636, ведно с построените в него 10 / десет/ броя сгради: сграда с идентификатор 66460.149.98.1 със застроена площ 125 кв. м, на 1 етаж и предназначение: сграда със специално предназначение; сграда с идентификатор 66460.149.98.2 със застроена площ 36 кв. м, на 1 етаж и предназначение: сграда със специално предназначение; сграда с идентификатор 66460.149.98.3 със застроена площ 455 кв. м, на 1 етаж и предназначение: сграда със специално предназначение; сграда с идентификатор 66460.149.98.4 със застроена площ 458 кв. м, на 1 етаж и предназначение: сграда със специално предназначение; сграда с идентификатор 66460.149.98.5 със застроена площ 451 кв. м, на 1 етаж и предназначение: сграда със специално предназначение; сграда с идентификатор 66460.149.98.6 със застроена площ 453 кв. м, на 1 етаж и предназначение: сграда със специално предназначение; сграда с идентификатор 66460.149.98.7 със застроена площ 453 кв. м, на 1 етаж и предназначение: сграда със специално предназначение; сграда с идентификатор 66460.149.98.8 със застроена площ 174 кв. м, на 1 етаж и предназначение: сграда със специално предназначение; сграда с идентификатор 66460.149.98.9 със застроена площ 229 кв. м, на 1 етаж и предназначение: сграда със специално предназначение; сграда с идентификатор 66460.149.98.13 със застроена

площ 234 кв. м, на 1 етаж и предназначение: сграда със специално предназначение, съгласно скица на поземлен имот № 15-677019-22.06.2023 г. на СГКК-гр. Благоевград.

Географски координати: ПИ № 66460.149.98 – 41°54'13.42" N / 23° 6'13.74" E

Горепосоченият урегулиран поземлен имот е регистриран като „Високотехнологичен производствен парк – Симитли“ и е собственост на „Национална компания индустриални зони” ЕАД, гр. София.

Площадката се намира в горецитирания имот.

Временни дейности по време на строителството няма да бъдат извършвани.

3. Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет, включително на съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС:

За осъществяване на производствената дейност ще се обособят: монтажно хале, цех за асемблиране на стъкла, цех за лазерно рязане, склад стоманени елементи, камера за боядисване, камера за пясъкоструене.

Технологичният процес в предприятието от момента на приемане на новозакупения автомобил до получаване на готов продукт, включва следните дейности: След приемане на автомобила се демонтира част от купето. Свързват се чрез ръчно заваряване специални стоманени листове, предварително изрязани и се прави ново купе. Следва монтажа на новото купе и на бронираните стъкла, с различен клас на защита. Извършва се подмяна на окачването, чрез монтаж на нови амортисьори, поради повишената маса. Добавят се резервни енергоизточници и акумулатори и се променя вътрешното окабеляване, част от функционалните системи. Добавят се допълнителни климатици. По заявка, могат да се монтират допълнителни аксесоари и прибори за наблюдение. Сменят се обикновените гуми с нови, издържащи на по-големи натоварвания. Монтират се комуникационни системи /радиостанции, сателитни връзки, GPS системи/. В някои от случаите, при необходимост, се монтират нови филтровентилационни системи. За автомобили за военно използване се присъединява купол, изработен от изрязани, специални стоманени листове, съединени с ръчна заварка. Боядисване на част от купето на автомобила.

При боядисването ще се използват бои на водна основа и за прахово боядисване.

Праховото боядисване е процес за нанасяне на полимерни покрития с високи защитни, антикорозионни и декоративни свойства. Процесът на този вид боядисване се основава на принципа на електрическите заряди (положителни и отрицателни), които се привличат. Материалът, който ще се боядисва се подлага на отрицателни заряди, след което в асептична камера се нанася прах в желания цвят, който има положителен заряд. По този начин прахът, привлечен от отрицателния заряд полепва по материала, който трябва да бъде оцветен. След това продуктът се поставя в пещ с висока температура, където прахът се топи, полимеризира се и се превръща във високоустойчиво, антикорозионно покритие.

Характеристики на праховото боядисване

Една от основните характеристики на праховото покритие е липсата на разтворител в състава му. Този вид боя е съставена от прахови частици от органични съединения, които съдържат смоли, пигменти и добавки. Праховото боядисване се извършва сухо и адхезията на праха към повърхността, която ще бъде боядисвана се осъществява чрез електростатичен ефект.

Етапи на технологичния процес:

Три са основните етапи, през които преминава боядисването чрез прахообразен метод:

· подготовка на повърхността на материала, който ще бъде боядисван;

· нанасяне на полимерните багрила;

· полимеризация.

Етап 1

Първият етап на боядисването с прахови частици включва почистване на повърхността, като материалът се поставя в специална камера, където повърхността се почиства с фини стоманени частици или пясък(с пясъкоструене).

Етап 2

Във втория етап на процеса материала се напръсква с боята. Разпръскването на праховото покритие може да се извърши или с ръчен пистолет или в специална камера.

При използване на ръчен пистолет праховите частици получават необходимия им заряд, след което се разпръскват под формата на аерозол по повърхността на продукта. При боядисване в камера, праховото покритие се нанася посредством електростатичен пулверизатор върху материала, който е боядисван.

По време на боядисването продуктът, който ще бъде третиран прахово трябва задължително да бъде зареден с отрицателен заряд, за да може заредената с положителен заряд боя да полепне стабилно по повърхността му.

Боята, която по време на обработката на материала е останала неполепнала се улавя от филтърна система, монтирана в камерата за прахово боядисване и може да се използва отново.

Етап 3

Третият етап е полимеризация (повърхностно образуване). За разтопяване на частиците от боята и закрепването им за повърхността, материалът се излага на висока температурна обработка (от 150 до 250 градуса) в специална термична пещ. Температурата и времето за топлинна обработка зависят от вида на праховата боя, но най-често целият процес на полимеризация не отнема повече от 10 - 30 мин.

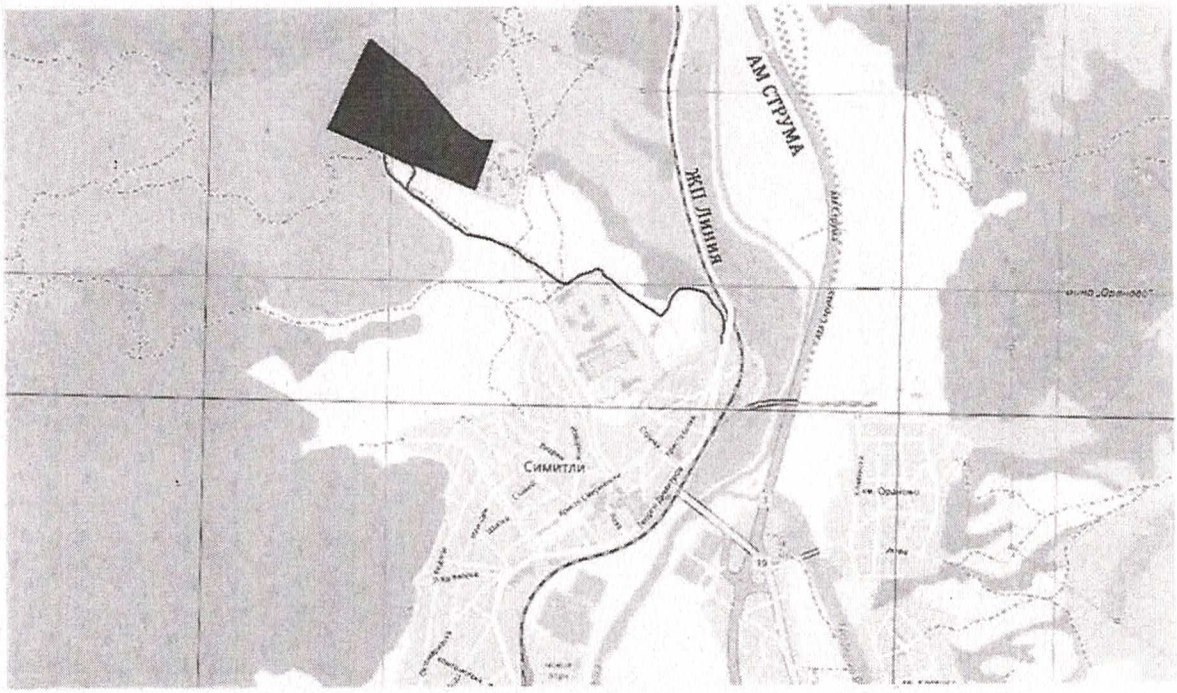
Всички процеси са в затворени камери, без изхвърляне на вредности в околната среда.

Изграждането на завода ще стартира с рехабилитация на част от съществуващите сгради в рамките на идентифицирания терен. Планира се на следващ етап върху останалата част от придобитата земя в последствие да се изградят още производствени сгради. Рехабилитацията на първата сграда ще бъде завършена в периода 2024-2025 г. Тя ще представлява монтажно хале, административна част и обособени цехове за различните участъци от производството.

Изкопните дейности ще бъдат в порядъка на: ширина-80см, дълбочина-120см. Взривни дейности не се предвиждат.

4. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура&

За нуждите на инвестиционното предложение ще се ползва съществуваща техническа инфраструктура и ще се изгражда нова такава. Изграден е част от пътя в улична регулация до границата с квартал 1А. Изградена е битова и дъждовна канализация с тръби диаметър Ф300 и водопровод с тръби ф 100. Има общински асфалтов път с № 66460.161.15, водещ до съществуваща индустриална зона - изградена е само пътна част без канализация и водопровод. По трасето на пътя, водещ до квартал 1 А, има съществуващ ел. провод 20 KV. Ще е необходимо изграждане на нови трафопостове за захранване на новата индустриална зона. Необходимата нова техническа инфраструктура до ПИ 66460.149.98 ще бъда изградена от община Симитли..



Високотехнологична производствена зона – Симитли

Възможен достъп от съществуваща АМ

5. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване:

Ще се премине към работно проектиране и съгласуване на проекта със съгласувателните органи и получаване разрешително за строеж. Инвестиционното предложение не предвижда фази на закриване, възстановяване и последващо използване на терена. Изграждането на завода ще стартира с рехабилитация на съществуващи сгради в рамките на идентифицирания терен. Планира се върху останалата част от придобитата земя в последствие да се изградят още производствени сгради. Рехабилитацията на първата сграда ще бъде завършена в периода 2024-2025 г. Тя ще представлява монтажно хале, административна част и обособени цехове за различните участъци от производството.

Изграждането на нови сгради не е предмет на настоящата информация.

6. Предлагани методи за строителство:

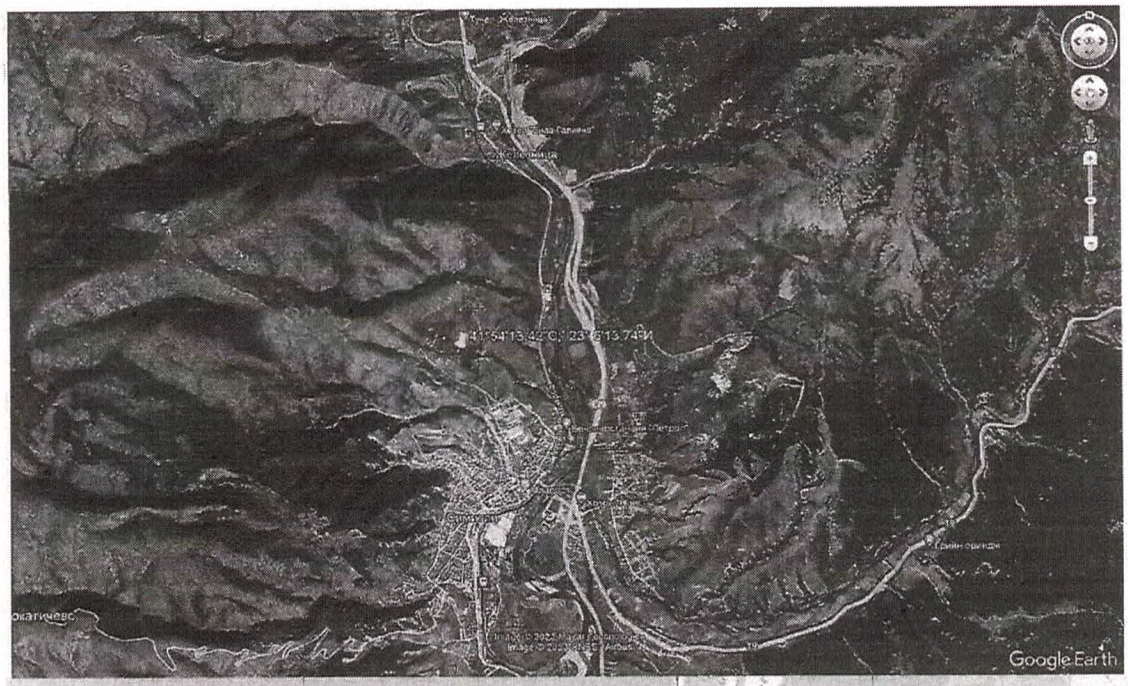
Основния метод за строителство ще бъде монтажни дейности с готови строителни елементи като греди, колони, панели и др.

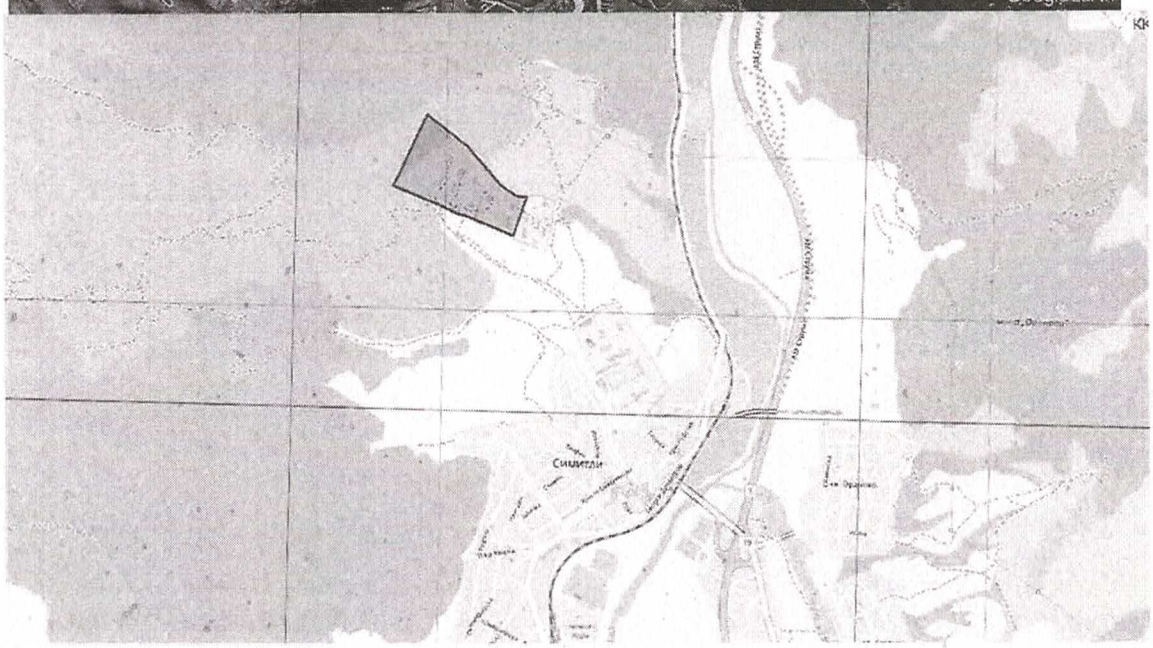
7. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение:

Същността на инвестиционното намерение е да бъде пренесена в България технология, високотехнологично производство и ноу-хау, свързани с производство на високопроходима бронирана военна техника, която е сериозен конкурент на пазара на военна техника в целия свят. Ще бъдат инвестирани над 5 млн. лв. и ще бъдат осигурени 25 нови работни места. Предвидено е до 2030 г. приходите от продажби да нараснат до 14,5 млн. лв., което ще допринесе за

икономическото развитие на общината.

8. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията до тях.





карта - отстояние до най-близките обекти за здравна защита

9. Съществуващо земеползване по границите на площадката или трасето на инвестиционното предложение:

Няма съществуващо земеползване до имота.

10. Чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа.

ПИ 66460.149.98 не граничи и не засяга чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди. и др.

Инвестиционното предложение не попада в границите на защитени територии по смисъла на ЗЗТ, както и в границите на защитени зони като част от Европейската екологична мрежа „НАТУРА 2000" по смисъла на Закона за биологичното (ЗБР).

11. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство).

Инвестиционният проект не предвижда странични дейности / добив на строителни материали, дърводобив, добив на ел. енергия от силата на вятъра, както и със жилищно строителство/.

12. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение.

За реализация на инвестиционното предложение се изискват съгласуване на част ВиК, от местния оператор, от Електрохолд България ЕАД относно електрозахранването на имота, Разрешение за строеж от Община Симитли, получаване на направление на строителните отпадъци и излишни земни маси от Община Симитли. Съгласувания с пожарна, здравословни условия на труд, безопасност ще бъдат съгласувани в процеса на изграждане и приемане на

етапите от строителството.

III. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно:

1. съществуващо и одобрено земеползване; Не се засяга съществуващо и одобрено земеползване и няма да се окаже отрицателно въздействие.

2. мочурища, крайречни области, речни устия; Не се засягат мочурища, крайречни области, речни устия и няма да се окаже отрицателно въздействие.

3. крайбрежни зони и морска околна среда; Не се засягат крайбрежни зони и морска околна среда и няма да се окаже отрицателно въздействие.

4. планински и горски райони; Не се засягат планински и горски райони и няма да се окаже отрицателно въздействие.

5. защитени със закон територии; Не се засягат защитени със закон територии и няма да се окаже отрицателно въздействие.

6. засегнати елементи от Националната екологична мрежа; Не се засягат елементи от Националната екологична мрежа и няма да се окаже отрицателно въздействие.

7. ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; Не се засягат ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност и няма да се окаже отрицателно въздействие.

8. територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита. Не се засягат територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита и няма да се окаже отрицателно въздействие.

Местоположението на инвестиционното предложение се намира извън населеното място – град Симитли, област Благоевград. Инвестиционното предложение не оказва влияние върху географските райони отразени в III-1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8.

IV. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда вследствие на реализацията на инвестиционното предложение:

1. Въздействие върху населението и човешкото здраве, материалните активи, културното наследство, въздуха, водата, почвата, земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии.

1.1. **Въздействие върху населението и човешкото здраве.**

ИП ще се реализира в поземлен имот с идентификатор 66460.149.98, местност Горна Драчевица по одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Симитли, община Симитли. Имотът е северно от гр. Симитли. Най-късото растояние между имота и най-близкия обект за здравна защита(жилищни сгради от гр. Симитли) е 645мм.

По време на строителството неблагоприятни въздействие върху населението и човешкото здраве ще има от:

-Извършването на изкопни и насипни работи и извозването на суха земна маса - ще се образуват незначителни количества неорганизирани прахови емисии, които ще се отлагат в близост до източниците.

Прогнозата е и при най-наблагоприятни условия запрашаването на въздуха в най-близките обекти, подлежащи на здравна защита да не надвишава:

За ФПЧ10 <50 mg/m3/24h; 40 mg/m3/1календарна година

За ФПЧ2,5<25 mg/m3/1календарна година

-Отделяне на отработените газове от строителната техника, твърди неизгорели частици от горивата, прах и неприятни миризми

-При извършване на бояджийски и заваръчни дейности

-От създавания при работа на строителната техника шум

Основните рискови за здравето фактори ще оказват въздействие преди всичко върху работният персонал. Строителните дейности ще са за ограничен период, само през светлата част на деня и при стриктно спазване на всички мероприятия по охрана на труда и техническата безопасност здравният риск за работещите по време на изграждането на обекта ще се сведе до минимум. За намаляване на здравния риск се препоръчва използването на лични предпазни средства от работниците /противопрахови маски, очила, антифони/, както и мероприятия за намаляване на прахови емисии и шум – оросяване с вода на площадката по време на изкопно-насипни работи.

Въздействие на изброените фактори върху здравето се определя като временно и краткотрайно, до приключване на строителството. Въздействието е с минимален обхват и не се очаква значително неблагоприятно въздействие върху здравето на населението в най-близките обекти, подлежащи на здравна защита.

По време на експлоатацията

Технологичният процес в предприятието от момента на приемане на новозакупения автомобил до получаване на готов продукт, включва следните дейности: След приемане на автомобила се демонтира част от купето. Свързват се чрез ръчно заваряване специални стоманени листове, предварително изрязани и се прави ново купе. Следва монтажа на новото купе и на бронираните стъкла, с различен клас на защита. Извършва се подмяна на окачването, чрез монтаж на нови амортисьори, поради повишената маса. Добавят се резервни енергоизточници и акумулатори и се променя вътрешното окабеляване, част от функционалните системи. Добавят се допълнителни климатици. По заявка, могат да се монтират допълнителни аксесоари и прибори за наблюдение. Сменят се обикновените гуми с нови, издържащи на по-големи натоварвания. Монтират се комуникационни системи /радиостанции, сателитни връзки, GPS системи/. В някои от случаите, при необходимост, се монтират нови филтровентилационни системи. За автомобили за военно използване се присъединява купол, изработен от изрязани, специални стоманени листове, съединени с ръчна заварка. Боядисване на част от купето на автомобила с бои на водна основа или с прахово боядисване(технологията на боядисването е описана в т. .II.3.)

Технологичния процес не включва дейности, които да водят до значително замърсяване на водите, атмосферния въздух и почвите. Ще се използват бои на водна основа и бои за прахово боядисване и не се предвижда използването на органични разтворители.

Няма дейности от които да отпадат производствени отпадъчни води.

Генерираните отпадъци подлежат на управление в съответствие с нормативните изисквания. Няма да се генерират опасни отпадъци.

Работещите на обекта по време на строителството и експлоатацията ще използват необходимите лични предпазни средства.

Шума от производствените дейности, измерен на границата на имота няма да превишава 70 dB(A).

Реализацията на дейността няма да промени състоянието на околната среда в района и няма да създаде рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда. Няма да се промени здравния статус на района.

1.2. Въздействие върху въздуха

По време на строителството неблагоприятни въздействие ще има от:

-Извършването на изкопни и насипни работи и извозването на суха земна маса - ще се образуват незначителни количества неорганизирани прахови емисии, които ще се отлагат в близост до източниците.

Прогнозата е и при най-наблагоприятни условия запрашаването на въздуха в най-близките обекти, подлежащи на здравна защита да не надвишава:

За ФПЧ10 <50 mg/m3/24h; 40 mg/m3/1календарна година

За ФПЧ2,5<25 mg/m3/1календарна година

-Отделяне на отработените газове от строителната техника, твърди неизгорели частици от горивата, прах и неприятни миризми

-При извършване на бояджийски и заваръчни дейности

-От създавания при работа на строителната техника шум

Основните въздействия ще са само в границите на имота. Строителните дейности ще са за ограничен период, само през светлата част на деня.

Въздействие на изброените фактори върху здравето се определя като временно и краткотрайно, до приключване на строителството. Въздействието е с минимален обхват и не се очаква значително неблагоприятно въздействие върху околната среда и здравето на населението в най-близките обекти, подлежащи на здравна защита.

По време на експлоатацията

Няма да има дейности оказващи вредно въздействие върху въздуха. За енергийни нужди ще се ползва електроенергия, няма да има котелно на течно или твърдо гориво и емисии на врени вещества във въздуха.

Ще се използват бои на водна основа и бои за прахово боядисване и не се предвижда използването на органични разтворители.

Няма да има изхвърляне на вредности в атмосферния въздух.

1.3.Шумови въздействия от извършваните дейности

По време на строителството източници на шум ще са строителната механизация и автомобилите за доставка на материали при строителните дейности и извозване на отпадъци. Нивата на шума, излъчван от използваните основни машини са: багер – 80 ÷ 90 dB(A), булдозер – 97 ÷ 105 dB(A), валяк – 87 dB(A), тежкотоварни автомобили – 85 ÷ 92 dB(A). На площадката се очакват еквивалентни нива на шум около 90 dB(A), което временно ще влоши шумовия режим около площадката за обектите на разстояние до около 50м. Шумовото въздействие ще е негативно, но за ограничен период от време, само през светлата част на деня. При съществуващото отстояние от 645м до най-близките обекти, подлежащи на здравна защита няма да има наднормени шумови въздействия.

По време на експлоатацията само в отделни периоди е възможно да има нива на шум от порядъка на 80 dB(A). Работещите на обекта ще използват необходимите лични предпазни средства. Шумът създаван от дейностите в обекта, измерен на границите на имота няма да надвишава 70dB(A).

1.4. Въздействие върху водата.

Водоснабдяване

Вода ще е необходима само за питейно-битови нужди и ще се ползва от мрежа на гр. Симитли, като община Симитли ще изгради водопровод до ПИ 66460.149.98. Необходимите водни количества ще са около 2м3/ден; 730м3/год.

Отпадъчни води

По време на строителството ще са използва незначително количество вода. Няма да има заустване на отпадъчни води.

По време на експлоатацията отпадъчни води ще са само битови-фекални 8м3/ден; 3228м3/год. Те ще се заустват в канализационната мрежа на гр. Симитли чрез нова канализация, изградена от община Симитли по пътя до ПИ 66460.149.98.

Няма да има въздействия върху повърхностните и подземните води в района.

При реализацията на ИП ще бъдат спазени всички изисквания на нормативните документи за опазване на водите и условията в писмо № 2472(5)/21.06.2023г. на БДЗБР гр. Благоевград.

1.5. Въздействие върху почвата

Поземлен имот с идентификатор 66460.149.98, местност Горна Драчевица по одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Симитли е регистриран като „Високотехнологичен производствен парк – Симитли“ и е собственост на „Национална компания индустриални зони" ЕАД, гр. София.

Имотът с площ 152964м2 е земеделска територия. Настоящето ИП е за рехабилитация на съществуващи сгради в имота и на първия етап няма да има ново застрояване, евентуално с изключение на незначителна нова техническа инфраструктура. Техническата инфраструктура извън имота ще се изгради от община Симитли и не е предмет на настоящото ИП.

Няма да се окаже въздействие върху почвата в съседните терени и няма да се промени почвеното им плодородие вследствие на реализацията на ИП.

1.6. Въздействие върху земните недра.

Реализацията на дейността ще засегне земната основа на дълбочина до 2м и не се очакват неблагоприятни въздействия върху нея земните недра.

1.7.Въздействие върху биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии.

Инвестиционното предложение не попада в границите на защитени територии по смисъла на ЗЗТ, както и в границите на защитени зони като част от Европейската екологична мрежа „НАТУРА 2000" по смисъла на Закона за биологичното (ЗБР). Районът е в район с обработваеми земи с постоянно човешко присъствие. Обитаван е от широко разпространени животински видове, като на територията на имота не е установено наличието на защитени животински видове.

Настоящето ИП е за рехабилитация на съществуващи сгради в имота и няма да има ново застрояване, евентуално с изключение на незначителна нова техническа инфраструктура. Строително-ремонтни работи ще се извършват в сградите. Временно, за периода на строителството ще се създаде безпокойство за обитаващите района животински видове.

Не е установено наличието на защитени растителни видове.Не се предвижда премахване на съществуваща растителност. След завършване на строителните дейности незастроената част от имота ще се озелени с местни растителни видове.

Реализацията на дейността няма да окаже въздействие върху биологичното разнообразие в района и няма да има никакво въздействие върху и защитените територии.

1.8.Няма да има въздействия върху материалните активи, културното наследство, ландшафта и климата.

2. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до инвестиционното предложение.

Няма да има въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до инвестиционното предложение.

3. Очакваните последици, произтичащи от уязвимостта на инвестиционното предложение от риск от големи аварии и/или бедствия.

При строителството и експлоатацията няма да има дейности, създаващи уязвимост от големи аварии и бедствия. Реализацията на ИП няма да създаде риск от големи аварии и/или бедствия.

4. Вид и естество на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно- и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно).

Въздействието по време на строителството ще бъде пряко, временно, краткотрайно и незначително отрицателно при спазване на мерките по т. IV.11.

Въздействието по време на експлоатацията ще бъде непряко за битово-фекалните води и отпадъците, постоянно, дълготрайно и незначително отрицателно при спазване на мерките по т. IV.11.

Няма да има кумулативни въздействия.

5. Степен и пространствен обхват на въздействието - географски район; засегнато население; населени места (наименование, вид - град, село, курортно селище, брой на населението, което е вероятно да бъде засегнато, и др.).

Въздействието ще бъде ниско като степен.

По време на строителството въздействието ще бъде ограничено, на разстояние около 50м от границите на обекта и няма да има въздействие върху обекти подлежащи на здравна защита.

При експлоатацията няма да има неблагоприятно въздействие върху обекти, подлежащи на здравна защита и няма да има засегнато население.

Най-близкия обект за здравна защита е на 645м от имота и няма да има засегнато население от реализацията на дейността.

6. Вероятност, интензивност, комплексност на въздействието.

Вероятност на поява на значителни неблагоприятни въздействия е незначителна.

Въздействията ще са с ниска интензивност.

Въздействията няма да са ще са комплексни – ще са по отделни компоненти на околната среда.

7.Очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието.

По време на строителството въздействието ще бъде непрекъснато в рамките на работното време и незначително отрицателно.

При експлоатацията въздействието ще бъде продължително, непрекъснато.

8. Комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения.

Няма да има комбиниране с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения.

9. Възможността за ефективно намаляване на въздействията.

По време на строителството намаляване на неблагоприятните въздействия може да се постигне с добра организация на дейностите.

По време на експлоатацията при спазване на изискванията на технологичните процеси няма необходимост от специални мерки за намаляване на въздействията.

10. Трансграничен характер на въздействието.

Няма да има трансгранични въздействия вследствие реализирането на инвестиционното предложение.

11. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с избягване, предотвратяване, намаляване или компенсиране на предполагаемите значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве.

Не се очакват значителни отрицателни въздействия върху околната среда от реализацията на инвестиционното предложение. За свеждане на възможните въздействия до незначителни е необходимо:

При изготвяне на проектите за ИП:

-Да се предвиди озеленяване с местни растителни видове

По време на строителството:

-Създаване на добра организация на работа и добра трудова и технологична дисциплина за да не се допуска нарушаване на площи извън границите на имота.

-Хумуса и повърхностния пласт земя да се изземат и депонират на определено място на площадката преди започването на строителството. След завършване на строителството повърхностния пласт земя да се използва при вертикалната планировка на терена, а хумуса - за оформяне на зелените площи.

-Строителните отпадъци да се събират на едно определено място на площадката и да не се допуска замърсяването на околните терени с тях. При завършване на строителството да се извозят при спазване на изискванията на ЗУО.

-Да се извършиа озеленяване озеленяване с местни растителни видове

По време на експлоатацията:

- спазване на изискванията за третиране на отпадъците.

V. Обществен интерес към инвестиционното предложение.

В законоустановения срок не са постъпили искания или възражения по обявеното инвестиционно намерение.

Няма проявен обществен интерес от засегнатото население на Община Симитли.

Дата: 17.08.2023г.

Уведомител: .....
(подпис)

НАЦИОНАЛНА КОМПАНИЯ ИНДУСТРИАЛНИ ЗОНИ · ЕАД · НКИЗ

Изх.№.....

ДО
Г-ЖА СНЕЖИНА КРЪСТЕВА-ЯКИМОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БЛАГОЕВГРАД

НКИЗ ЕАД
ИК - 0524...../26.09.23г.

Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция - Благоевград
Вх.№ 3437/4/28.09.23
Елно гише

Относно: *Искане за преценяване на необходимостта от оценка на въздействие върху околната среда за инвестиционно предложение „Изграждане на предприятие за бронирани и производство на военна техника в поземлен имот с идентификатор 66460.149.98, местност Горна Драчевица по одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Симитли, община Симитли, област Благоевград".*

УВАЖАЕМА Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Във връзка с писмо, Ваш изх. № 3437(2)/01.09.2023 г., Ви предоставям следната допълнителна информация:

В поземлен имот с идентификатор 66460.149.98, местност Горна Драчевица по одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Симитли, община Симитли, област Благоевград са изградени сгради с идентификатори 66460.149.98.1, 66460.149.98.2, 66460.149.98.3, 66460.149.98.4, 66460.149.98.5, 66460.149.98.6, 66460.149.98.7, 66460.149.98.8, 66460.149.98.9 и 66460.149.98.13.

С инвестиционното предложение се предвижда сграда с идентификатор 66460.149.98.3 с площ 455 кв. м и предназначение „Сграда със специално предназначение", и сграда с идентификатор 66460.149.98.4 с площ 458 км. м и предназначение „Сграда със специално предназначение" да се преустроят като във всяка една от тях ще се обособи производствено хале с адинистративно – битова част /съблекални, санитарни помещения, офиси/.

С преустройството не се предвижда надстрояване и пристрояване на съществуващите сгради. Във всяка една от сградите ще се обособят производствено хале с адиминистративно-битова част, чрез изграждане на вътрешни преградни

стени и извършване на вътрешно ремонтни работи.

По време на преустройството, се очаква формирането на следните видове отпадъци:

- смесени битови отпадъци от персонала извършващ строителството на обекта с код 20 03 01;
- отпадъци от строителство – смеси от бетон, тухли, плочки, фаянсови и керамични изделия различни от упоменатите в 17 01 06, с код 17 01 07;
- смеси от метали с код 17 04 07;
- отпадъци от опаковки от група 15 01 – хартиени, пластмасови, стъклени и метални опаковки;
- опаковки, съдържащи остатъци от опасни вещества или замърсени с опасни вещества.

По време на експлоатацията ще се образуват:

- смесени битови отпадъци с код 20 03 01;
- отпадъци от опаковки от група 15 01 – хартиени, пластмасови, стъклени и метални опаковки;
- опаковки, съдържащи остатъци от опасни вещества или замърсени с опасни вещества;
- смеси от метали с код 17 04 07.

Смесените битови отпадъци ще се събират в контейнери и ще се извозват на депо от фирмата по сметоизвозване и сметосъбиране съгласно сключен договор.

Строителните отпадъци ще се събират и ще се извозват своевременно от площадката, от фирма имаща разрешение (регистрационен документ) за дейности с отпадъци и депонират на място определено от кмета на Общината.

Хартиените, картонените и пластмасови опаковки ще се събират и извозват на базата на сключени договори от лицензирани фирми.

Опаковки от опасни вещества или замърсени с опасни вещества, вкл. опаковките от дезинфектантите ще се предават за третиране на фирми с Разрешително за дейности с опасни отпадъци.

Смесени метални отпадъци ще се събират и предават на физически или юридически лица, притежаващи Разрешително за дейности с такива отпадъци.

В съответствие с разпоредбата на чл. 4, ал. 1 от Наредба за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали, като част от инвестиционният проект ще бъде изработен План за управление на строителните отпадъци, който ще бъде одобрен по реда на чл. 11, ал. 4 от Закона за управление на отпадъците.

На този етап прогнозни количества на генерираните отпадъци не могат да се дадат.

При реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение стриктно ще се спазват изискванията на Закона за управление на отпадъците (обн. ДВ бр. 53/2012 г.) и подзаконовите нормативни актове.

Водоснабдяването, заустването на битовите отпадъчни води и електрозахранването ще се осъществи от водопроводната, канализационната е електропреносната мрежа на населеното място – гр. Симитли, чрез изграждане на водопроводно, канализационно и електропроводно отклонения с прогнозна дължина около 1600 м и трасе по полски път, достигаш до поземлен имот с идентификатор 66460.149.98 местност Горна Драчевица по одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Симитли, община Симитли, област Благоевград..

Приложение: Становище на РИОСВ - Благоевград с Изх. № 3437(2)/01.09.2023 г.

С уважение,

Константин Палавеев
Изпълнителен директор