



ЗАПОВЕД № 178 / 19.03.2026 г.

За одобряване на проект за подробен устройствен план /ПУП/ - изменение на плана за регулация /ИПР/ за урегулиран поземлен имот /УПИ/ V-17 и урегулиран поземлен имот /УПИ/ IX-16, кв.3 по плана на с. Полето, общ. Симитли, обл. Благоевград.

В Община Симитли е постъпило заявление от собствениците на УПИ V-17 и УПИ IX-16, кв. 3 по плана на с. Полето, за одобряване на проект за подробен устройствен план – изменение на план за регулация.

Със Заповед № 2881 / 02.07.1963 г. е одобрен действащият регулационен план за кв. 3 по плана на с. Полето, включително УПИ V-17 и УПИ IX-16.

Със Заповед № 778 / 11.09.2001 г. на кмета на община Симитли е одобрен действащият кадастрален план на с. Полето.

Проектът за изменение на ПУП – ПР е изработен върху действащата кадастрална и регулационна основа на с. Полето.

При извършената служебна проверка по чл. 131 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) е установено, че заинтересовани лица са единствено собствениците на УПИ V-17 и УПИ IX-16, по чиято инициатива се иска изменението. С проекта се променя единствено вътрешната странична регулационна граница между двата урегулирани поземлени имота, без да се засягат съседни имоти, без да се променят улични регулационни линии и без да се засягат права и законни интереси на други лица.

Поради това, на основание чл. 135а от ЗУТ не се издава заповед за допускане по чл. 135 от ЗУТ, а на основание чл. 128, ал. 14 от ЗУТ проектът за изменение на ПУП – ПР се одобрява без провеждане на процедура по съобщаване по чл. 128, ал. 1 и ал. 3 от ЗУТ.

Проектът е разгледан от Общинския експертен съвет по устройство на територията, който с Решение № 5 по Протокол № 3 / 24.02.2026 г. предлага същият да бъде одобрен.

Проектът за изменение на ПУП – ПР е изработен върху действащата кадастрална и планова основа, не противоречи на предвижданията на Общия устройствен план на община Симитли, не променя уличната регулация и е съобразен с изискванията на чл. 108, ал. 5 от ЗУТ и приложимите правила и нормативи по Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

На основание чл. 44, ал. 1, т. 13 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 129, ал. 2 във връзка с чл. 136, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ),

ОДОБРЯВАМ:

1. Проект за Подробен устройствен план /ПУП/ – изменение на плана за регулация /ИПР/ за УПИ V-17 и УПИ IX-16, кв. 3 по плана на с. Полето, община Симитли, област Благоевград, с който се променя страничната регулационна граница между двата урегулирани поземлени имота.

2. В резултат на изменението се образуват нови урегулирани поземлени имоти УПИ XIV-17 и УПИ XV-16, кв. 3 по плана на с. Полето, с отреждане „за жилищно строителство“, съгласно графичната и текстовата част, неразделна част от настоящата заповед.

Настоящата заповед и одобреният проект да се публикуват на интернет страницата на Община Симитли на основание чл. 129, ал. 5 във връзка с чл. 136, ал. 1 от ЗУТ.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица по реда на чл. 129, ал. 2 във връзка с чл. 136, ал. 1 от ЗУТ.

Заповедта подлежи на обжалване по реда на чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ пред Административен съд – Благоевград в 14-дневен срок от съобщаването ѝ по реда на АПК.

Кмет на общ. Симитли.

Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД

Д-р Апостолов /



ПУП-ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ

М 1:500

ПРОЕКТ за изменение на ПУП - ПР по 135а от ЗУТ

Подробен устройствен план (ПУП) - изменение плана за регулация (ИПР)
на УПИ V-17 и УПИ IX-16 в кв. 3 по плана на с. Полето, общ. Симитли,
обл. Благоевград с предназначение: "За жилищно строителство", обособяване на нови
УПИ XIV-17 и УПИ XV-16 и отразяване на сгради в новообразувани
УПИ XIV-17 и УПИ XV-16 в кв. 3 по плана на с. Полето, общ. Симитли

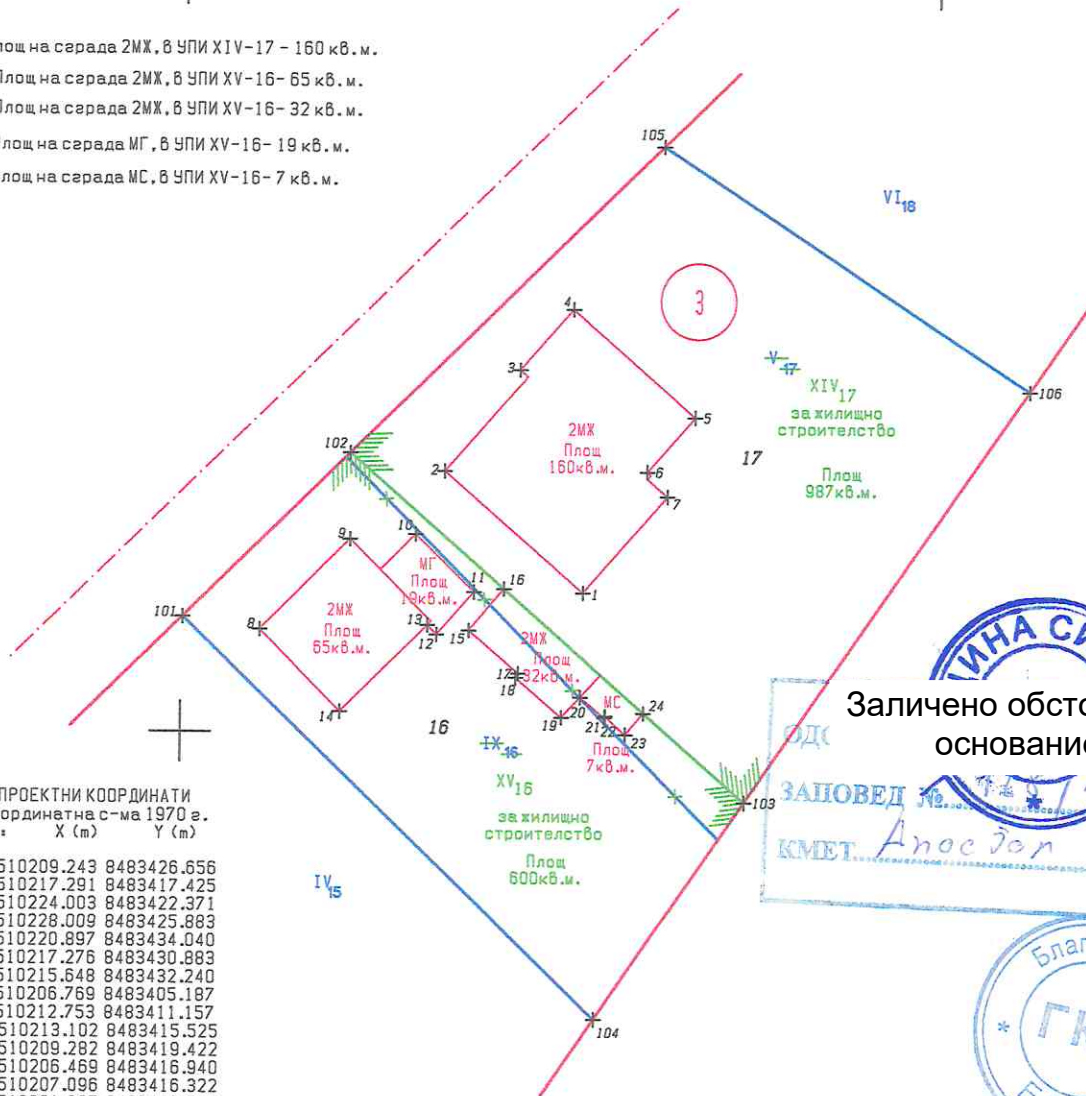
Собственост на УПИ IX-16, кв. 3:
и-ци на Владо Димитров Григоров
Документ: Нотариален акт № 171 от 31.10.2013 г., том 2, рег. № 7798, дело 286, издаден от Служба по вписванията гр. Благоевград
Вписване по ЗС/ПВ Акт № 41 от 31.10.2013 г., том 16, рег. № 4607, дело № 1878

Собственост на УПИ V-17, кв. 3:
"Агенор Инвестмънт" ЕООД
Документ: Нотариален акт № 113 от 06.03.2013 г., том 1, рег. № 2147, дело 92, издаден от Служба по вписванията гр. Благоевград
Вписване по ЗС/ПВ Акт № 145 от 06.03.2013 г., том 2, рег. № 621, дело № 265

Площ на сграда 2МЖ, в УПИ XIV-17 - 160 кв. м.
Площ на сграда 2МЖ, в УПИ XV-16 - 65 кв. м.
Площ на сграда 2МЖ, в УПИ XV-16 - 32 кв. м.
Площ на сграда МГ, в УПИ XV-16 - 19 кв. м.
Площ на сграда МС, в УПИ XV-16 - 7 кв. м.

ПРОЕКТНИ КООРДИНАТИ
Координатна с-ма 1970 г.
N: X (m) Y (m)

1. 4510209.243 8483426.656
2. 4510217.291 8483417.425
3. 4510224.003 8483422.371
4. 4510226.009 8483425.883
5. 4510220.897 8483434.040
6. 4510217.276 8483430.883
7. 4510215.648 8483432.240
8. 4510206.769 8483405.187
9. 4510212.753 8483411.157
10. 4510213.102 8483415.525
11. 4510209.282 8483419.422
12. 4510206.469 8483416.940
13. 4510207.096 8483416.322
14. 4510201.365 8483410.568
15. 4510206.745 8483419.087
16. 4510209.495 8483421.420
17. 4510203.932 8483422.429
18. 4510203.647 8483422.262
19. 4510201.029 8483425.314
20. 4510202.376 8483426.565
21. 4510201.023 8483428.179
22. 4510201.133 8483428.224
23. 4510199.917 8483429.568
24. 4510201.334 8483430.759
101. 4510207.588 8483400.069
102. 4510218.466 8483411.153
103. 4510195.438 8483437.506
104. 4510181.060 8483427.663
105. 4510238.748 8483431.820
106. 4510222.729 8483456.189



Заличено обстоятелство на
основание ЗЗЛД

ОДК
ЗАПОВЕД № 145/03.2013
КМЕТ Анастас Анастасов



Заличено обстоятелство на
основание ЗЗЛД

И. ПАВА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННО ПРОЕКТИРАНЕ
ПОЛНА ПРОЕКТАНСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Регистрационен № 14027
инж. МИЛКО
ФИЛИПОВ ЯНЧЕВ