



ОБЩИНА СИМИТЛИ, ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

п. к. 2730, гр. Симитли, ул. "Хр. Ботев" №27, тел. 0748/72138, e-mail: oba@simitli.bg

ЗАПОВЕД

№ 48 / 13.01.2026 г.

За одобряване на проект за изменение на подробен устройствен план /ПУП/ - план за застрояване /ПЗ/ и Работен устройствен план /РУП/ в обхват УПИ II-227, УПИ Х-226, УПИ III-221, кв.41 по регулационния план на гр. Симитли.

Със Заповед № 287 / 22.05.2025г. на Кмет на община Симитли на основание чл.129, ал.2, чл.135 във връзка с чл.8, т.1; чл.110, ал.1, т.3 и т.4 и чл.150, ал.2 от ЗУТ е разрешено да се изработи проект за изменение на ПУП – ПЗ и РУП и е одобрено задание за изработването им.

С писмо с изх. № 1349 (10) от 02.08.2024 на РИОСВ са определени приложимите процедури по реда на глава шеста и глава седма, раздел I от Закона за опазване на околната среда и чл.31 от Закона за биологичното разнообразие съгласно чл. 125, ал. 7 от ЗУТ.

Извършени са действия по разгласяването на Заповед № 287 / 22.05.2025г. на Кмет на община Симитли съгласно изискванията на чл. 124б, ал.2 във връзка с чл.136, ал.1 от ЗУТ.

При обявяването на проекта не са постъпили възражения и предложения.

Проектът за изменение на ПУП и постъпилите становища, възражения и предложения са разгледани от експертен съвет по устройство на територията и е взето решение № 4 по протокол № 01 / 05.01.2025г. проектът да се одобри.

Компетентен да одобри проектът за изменение на ПУП е Кметът на общината – в хипотезата на чл. 129, ал. 2 във връзка с 136, ал.1 от ЗУТ

Спазени са материалноправните разпоредби на ЗУТ. Проектът за изменение на ПУП е изработен върху действащ кадастрален план. Предвидените в проектът за изменение на ПУП и РУП, устройствени зони, конкретното предназначение на УПИ, стойността на показателите на застрояване отговарят на предвижданията на ОУП на Община Симитли, Наредба № 7 от 2001г. за правила и нормативи за устройство на поземлените имоти и отговарят на изискванията на чл. 108, ал. 5 от ЗУТ. Предвижданията на проекта за изменение на ПУП дават възможност за целесъобразно устройство на поземлените имоти и отговарят на изискванията на чл.108, ал.5 от ЗУТ.

На основание чл. 44, ал. 1, т. 13 от ЗМСМА и чл. 129, ал. 2 във връзка с 136, ал.1 и чл.150 от ЗУТ;

ОДОБРЯВАМ:

1. Проект за изменение на подробен устройствен план /ПУП/ - план за застрояване /ПЗ/ и Работен устройствен план /РУП/ за урегулирани поземлени имоти УПИ II-227, УПИ Х-226, УПИ III-221, кв.41 по регулационния план на гр. Симитли, общ. Симитли в обхват съгласно приложения проект при следните устройствени показатели:

Устройствена зона „Жм“ - жилищна зона с преобладаващо застрояване с малка височина и плътност

Етажност	- височина до 10 м
Плътност на застрояването	- до 60%
Интензивност на застрояване (КИНТ)	- до 1,2
Необходима озеленена площ	- мин. 40%
Начин на застрояване	- свързано „с“
Специфични параметри и изисквания	- паркиране в рамките на имота

Заповедта и одобреният проект за изменение на подробен устройствен план да се публикуват на интернет страницата на общината на основание чл.129, ал.5 във връзка с 136, ал.1 от ЗУТ.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица по реда чл. 129, ал.2 във връзка с 136, ал.1 от ЗУТ.

Заповедта може да се обжалва по реда на чл. 215м ал. 1 и 4 от ЗУТ пред съответният административен съд по местонахождение на недвижимия имот в 14 – дневен срок от съобщаването на акта по реда на АПК или §4, ал. 2 и 3 ДР ЗУТ.

Кмет на общ. Симитли



Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

/ Ап. Апостолов /