



ОБЩИНА СИМИТЛИ, ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

П.к. 2730, гр. Симитли, ул. "Хр. Ботев" №27, тел. 0748/72138, 72157, факс: 0748/72231

ЗАПОВЕД

№ 24 / 08.01.2026 г.

По искане на Стефан Драгомиров Марински, с адрес: гр.Симитли, ул."Родопи" № 34, внесено със заявление с вх. № 92-00-1425 / 05.12.2025 г., при условията и на основание чл.129, ал.2; чл.135 от ЗУТ и Решение за изработване на ПУП – план за застрояване № 369 / 16.04.2025 г. на общински съвет – гр.Симитли, и съгласно положително становище на ЕСУТ при община Симитли взето с протокол № 1, реш.№ 1 от 08.01.2026 год.

ОДОБРЯВАМ:

1. ПУП (подробен устройствен план) – ПЗ(план за застрояване) за промяна на предназначението на поземлен имот с идентификатор 66460.275.11, местност „Стара поща“ по КККР на гр.Симитли, общ.Симитли от „Друг вид земеделска земя“ в за „Жилищно строителство“, при спазване Наредба №7 за правила и нормативи на отделните видове територии и устройствени зони и следните показатели:

Устройствена зона – Смф	-	смесена многофункционална устройствена зона
Начин на застрояване	-	свободно
Характер на застрояването	-	ниско
Етажност	-	до 3 етажа и височина до 10 м
Плътност на застрояването	-	до 60%
Интензивност на застрояване (КИНТ)	-	до 1,2
Необходима озеленена площ	-	мин 40%
Специфични изисквания	-	паркиране в рамките на имота

и ограничителни линии на застрояване, съгласно приложения ПУП-ПЗ.

Заповедта и одобрения проект за ПУП - ПЗ(подробен устройствен план –план за застрояване) да се публикува на интернет страницата на община Симитли на основание чл. 129, ал.5 от ЗУТ.

При съставяне на заповедта са ползвани следните документи:

- Документи за собственост:
- = Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот с вх.рег.№ 2997, акт № 136, том X, дело № 1556 от 2024 г.;
- Решение № 369 / 16.04.2025 г. на Общински съвет – Симитли;
- Становище от „ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛИТЕЛНИ МРЕЖИ ЗАПАД“ ЕАД SAP № IB-32-25-41498/13.08.2025 г.;
- Становище от РС„ПБЗН“ - Благоевград с рег.№ 1985пс-46, екз.2 от 16.12.2025 г.;
- Данни за съществуващи ВиК мрежи с изх.№ ТО-01-464 / 13.08.2025 г. от „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД – гр.Благоевград;
- Писмо с изх. № 4048(3) / 09.09.2025 г. на РИОСВ – Благоевград;
- Удостоверение с изх.№ 389 / 01.09.2025 г. от общ.Симитли;
- Удостоверение за поливност с изх.№ 345 / 18.08.2025 г. от „Напоителни системи“ ЕАД;
- Скица с № 15-469849 / 08.10.2025 г., издадена от служба СГКК - гр.Благоевград;
- Здравно заключение за съгласуване на проект за подробен устройствен план с изх.№ 547 / 06.11.2025 г. на РЗИ – Благоевград;
- Акт № ПО – 11 – 537 / 26.11.2025 г. за категоризиране на земеделските земи при промяна на тяхното предназначение, издаден от ОД „Земеделие“ – гр.Благоевград.

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

Кмет на общ.Симитли.....

/ Анг. Апостолов /