



## **ОБЩИНА СИМИТЛИ, ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД**

Пк 2730, гр. Симитли, ул. "Хр. Ботев" №27, тел. 0748/72138, 72157, факс 0748/72231

### **СЪОБЩЕНИЕ ОТ ВРИД КМЕТА НА ОБЩИНА СИМИТЛИ**

Община СИМИТЛИ  
Изх. № 26-00-110/23г.  
Дата 26.02.2024г.

На основание чл. 18а, ал. 9 и ал. 10 от АПК, във връзка с §4, ал. 2 от ДР на ЗУТ и предвид обстоятелството, че Николай Славчев Стоименов с постоянен адрес: гр. Симитли, „Гоце Делчев“ № 15, адресата на писмо с изх. № 26-00-110/23г./20.02.2024 г. на Врид Кмета на Община Симитли, ведно със Заповед № 65/19.02.2024 г. на Врид Кмета на Община Симитли, издадена по реда на чл. 225а от ЗУТ за строеж: „Плътна ограда с височина над 2,20 м.“ по вътрешни регулационни граници изграден в УПИ XIX-127, кв. 24 по плана на гр. Симитли, са отказани от адресата, а именно: Николай Славчев Стоименов с постоянен адрес: гр. Симитли, „Гоце Делчев“ № 15, обявявам писмо с изх. № 26-00-110/23г./20.02.2024 г. на Врид Кмета на Община Симитли, ведно със Заповед № 65/19.02.2024 г., на Врид Кмет на Община Симитли, издадена по реда на чл. 225а от ЗУТ за строеж: „Плътна ограда с височина над 2,20 м.“ по вътрешни регулационни граници изграден в УПИ XIX-127, кв. 24 по плана на гр. Симитли.

Настоящото Съобщение, ведно със заверено копие от писмо с изх. № 26-00-110/23г./20.02.2024 г. на Врид Кмета на Община Симитли, ведно със Заповед № 65/19.02.2024 г. на Врид Кмета на Община Симитли, издадена по реда на чл. 225а от ЗУТ за строеж: „Плътна ограда с височина над 2,20 м.“ по вътрешни регулационни граници изграден в УПИ XIX-127, кв. 24 по плана на гр. Симитли да се поставят на таблото за обявления на Общинска администрация Симитли, да се обяви в интернет страницата на Община Симитли, както и да се поставят на строеж изграден в УПИ XIX-127, кв. 24 по плана на гр. Симитли.

**ВРИД КМЕТ  
ЮЛИАН МИШЕВ**

*Заместник-кмет по икономиката и стопанска дейност на Община Симитли, определен със Заповед № 645/15.11.2023 г. на Кмета на Община Симитли*

Заличено обстоятелство  
на основание ЗЗЛД

А/Л/А/Л



# **ОБЩИНА СИМИТЛИ, ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД**

Пк 2730, гр. Симитли, ул. "Хр. Ботев" №27, тел. 0748/72138, 72157, факс 0748/72231

ИЗХ. № 26-00-110/23г./20.02.2024г.

ДО  
НИКОЛАЙ СЛАВЧЕВ СТОИМЕНОВ  
ГР. СИМИТЛИ  
УЛ. „ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ“ № 15

ДО  
„ПИКСИ СТРОЙ“ ООД С УПРАВИТЕЛ  
ЛЮБОМИР МЕТОДИЕВ ВЛАДИМИРОВ  
ГР. СОФИЯ  
БУЛ. „ХРИСТО БОТЕВ“ № 74

КОПИЕ ДО  
РУМЕН РУМЕНОВ  
ГР. СИМИТЛИ  
УЛ. „ЦАР СИМЕОН“ № 14  
e-mail: pp.pavel.pavlov.18@gmail.com

КОПИЕ ДО  
РДНСК - БЛАГОЕВГРАД  
ГР. БЛАГОЕВГРАД  
УЛ. „ИВАН МИХАЙЛОВ“ № 49

Относно: Постъпили сигнал с вх. № 26-00-110/21.07.2023 г. за извършено незаконно строителство.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН НАЧАЛНИК,  
УВАЖАЕМИ ГОСПОДА,**

Уведомявам Ви, че по повод постъпил сигнал под горния входящ номера е издадена Заповед № 65/19.02.2024 г. по реда на чл. 225а, ал. 1 от ЗУТ за премахване на незаконен строеж: „Плътна ограда с височина над 2,20 м.“ по вътрешни регулационни граници изграден в УПИ XIX-127, кв. 24 по плана на гр. Симитли, съгласно регулационен план одобрен със Заповед № 142, 143/12.01.1951 г. на Кмета на Община Симитли, изменен с ПУП-РУП, одобрен със Заповед № 459/05.09.2018 г. на Кмета на Община Симитли.

Приложение за Николай Славчев Стоименов и „ПИКСИ СТРОЙ“ ООД с управител Любомир Методиев Владимир:

1. Заповед № 65/19.02.2024 г. на Врид Кмет на Община Симитли.

**ВРИД КМЕТ  
ЮЛИАН МИШЕВ**

*Заместник-кмет по икономиката  
стопанска дейност на Община Симитли, определен със  
Заповед № 645/15.11.2023 г. на Кмета на Община Симитли*

Заличено обстоятелство  
на основание ЗЗЛД

**ВЯРНО С ОРИГИНАЛА**

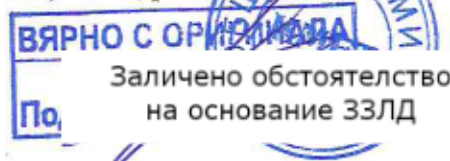
Заличено обстоятелство  
на основание ЗЗЛД





# ОБЩИНА СИМИТЛИ, ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

Пк 2730, гр. Симитли, ул. "Хр. Ботев" №27, тел. 0748/72138, 72157, факс 0748/72231



## ЗАПОВЕД № 65/19.02.2024 г.

По повод постъпил сигнал с вх. № 26-00-110/21.07.2023 г. от Началника на РДНСК, във връзка с депозиран сигнал от Румен Руменов и в изпълнение на Заповед № 503/05.09.2023 г. на Кмета на Община Симитли, относно извършено незаконно строителство е извършена проверка на строеж: „Плътна ограда с височина над 2,20 м.“ по вътрешни регулационни граници изграден в УПИ XIX-127, кв. 24 по плана на гр. Симитли, съгласно регулационен план одобрен със Заповед № 142, 143/12.01.1951 г. на Кмета на Община Симитли, изменен с ПУП-РУП, одобрен със Заповед № 459/05.09.2018 г. на Кмета на Община Симитли. В резултат на проверката е съставен Констативен акт № 1/15.01.2024 г., с предложение за започване на административно производство по реда на чл. 225, буква „а“, ал. 1 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/ - за премахване на строеж: „Плътна ограда с височина над 2,20 м.“ по вътрешни регулационни граници изграден в УПИ XIX-127, кв. 24 по плана на гр. Симитли, съгласно регулационен план одобрен със Заповед № 142, 143/12.01.1951 г. на Кмета на Община Симитли, изменен с ПУП-РУП, одобрен със Заповед № 459/05.09.2018 г. на Кмета на Община Симитли. Строежът е извършен от Николай Славчев Стоименов с постоянен адрес: ул. „Гоце Делчев“ № 15, гр. Симитли – Възложител и „ЛИКСИ СТРОЙ“ ООД, със седалище и адрес на управление: гр. София, бул. „Христо Ботев“ № 74 с управител Любомир Методиев Владимиров – Строител, съгласно Договор за строителство от 22.07.2022 г.

УПИ XIX-127, кв. 24 по плана на гр. Симитли, е собственост на Николай Славчев Стоименов, с постоянен адрес: ул. „Гоце Делчев“ № 15, гр. Симитли, съгласно Нотариален акт покупко-продажба на недвижим имот с № 72, том III, рег. № 5756, дело № 425 от 2019 г. Параметрите на застрояване в УПИ XIX-127, кв. 24 по плана на гр. Симитли е предвидено за средно свързано жилищно застрояване с УПИ XVIII – 127 и УПИ XX-127, кв. 24 по плана на гр. Симитли, съгласно ПУП-РУП, одобрен със Заповед № 459/05.09.2018 г. на Кмета на Община Симитли.

Строежът представлява плътна ограда с височина над 2,20 м. от по ниско прилежащият терен изграден по вътрешните регулационни граници на УПИ XIX-127, кв. 24 по плана на гр. Симитли, съгласно ПУП-РУП, одобрен със Заповед № 459/05.09.2018 г. Плътната ограда е изградена изцяло от стоманобетон, като същата е изградена и върху стоманобетонна основа, която е засипана с земна маса и не могат да се заснемат размерите на същата. Размерите на новия строеж са: дължина на плътната ограда (обща) – 37,15 м., широчина – 0,20 м. и височина на същата започва от 2,26 м. и достига до 2,34 м. Изградената

плътна ограда към УПИ XVIII-127, кв. 24 по плана на гр. Симитли е с дължина – 15,95м., в дъното към УПИ IX-125, кв. 24 е с дължина – 3,40. и към УПИ XX-127, кв. 24 е с дължина – 17,80 м., като част от плътната ограда е изградена и в УПИ XX-127, кв. 24 по плана на гр. Симитли. За така изградената част на платната ограда към УПИ XX-127 и предвид факта, че същата попада и в УПИ XX-127 и УПИ XIX-127, кв. 24 по плана на гр. Симитли е необходимо писмено съгласие от собствениците на УПИ XX-127, кв. 24 по плана на гр. Симитли, а такова няма.

Обектът представлява строеж съгласно §5, т. 38 от ЗУТ.

Строежът е VI-та категория съгласно чл. 137, ал.1, т. 6 от ЗУТ, във връзка с чл. 147, ал. 1, т. 7 от ЗУТ.

Строеж: „Плътна ограда с височина над 2,20 м.” в УПИ XIX-127, кв. 24 по плана на гр. Симитли е завършен.

Строежът, обект на настоящия констативен акт, не е търпим. Хипотезите на § 16 от ПР на ЗУТ, § 127 от ПЗР на ЗИДЗУТ са неприложими и не са налице условия за определянето му като търпим, тъй като строежа е изграден през 2022 г., видно от представен бетонов дневник за строежа. За същият нито са одобрявани строителни книжа и не е издавано разрешение за строеж. Констативен акт № 1/15.01.2024 г. е изготвен в отсъствието на извършителя. С писмо с изх. № 26-00-110/16.01.2024 г. на Кмета на Община Симитли Констативният акт е обявен на Николай Славчев Стоименов, „ЛИКСИ СТРОЙ“ ООД с управител Любомир Методиев Владимиров, Румен Руменов и РДНСК-Благоевград. Същото е получено, видно от известия за доставяне - обратни разписки. Съставеният Констативен акт № 1/15.01.2024 г., обявен с писмо изх. № 26-00-110/16.01.2024 г. на Кмета на Община Симитли не е получен от Николай Славчев Стоименов, видно от доставка за известие (обратна разписка). Същият е съобщен Николай Славчев Стоименов със Съобщение с изх. № 26-00-110/23 г./07.02.2024 г. от Кмета на Община Симитли, като същото е качено в интернет страницата на Община Симитли, на таблото за обявления в сградата на Община Симитли и е залепено на видно място на УПИ XIX-127, кв. 24 по плана на гр. Симитли.

Срещу съставеният Констативен акт № 1/15.01.2024 г. не е постъпило възражение.

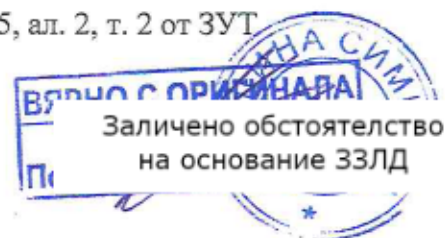
Строежът е изграден в нарушение на чл. 48 от ЗУТ, чл. 147, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ, чл. 148, ал. 1 от ЗУТ, чл. 157, ал. 1 от ЗУТ.

Строежът е VI-та категория съгласно чл. 137, ал.1, т. 6 от ЗУТ, във връзка с чл. 147, ал. 1, т. 7 от ЗУТ.

Безспорно е установен незаконен строеж по смисъла на чл. 225, ал. 2, т. 2 от ЗУТ.

Във връзка с гореизложеното, на основание чл. 225, буква “а”, ал. 1 от ЗУТ и правомощията по чл. 223, ал. 1, т. 8 от ЗУТ, във връзка с чл. 225, ал. 2, т. 2 от ЗУТ

**НАРЕЖДАМ:**





1. В 30 дневен срок от влизане в сила на заповедта да бъде премахнат незаконен строеж: „Плътна ограда с височина над 2,20 м.“ по вътрешни регулационни граници изграден в УПИ XIX-127, кв. 24 по плана на гр. Симитли, съгласно регулационен план одобрен със Заповед № 142, 143/12.01.1951 г. на Кмета на Община Симитли, изменен с ПУП-РУП, одобрен със Заповед № 459/05.09.2018 г. на Кмета на Община Симитли.

2. След влизане в сила на настоящата заповед, на извършителя на строежа да се изпрати покана за доброволно изпълнение на разпореденото премахване, по реда на чл. 277 от Административнопроцесуалния кодекс /АПК/.

3. При неспазване срока за доброволно изпълнение по т. 2 от настоящата заповед, да се извърши принудително премахване на незаконния строеж по възлагане на Община Симитли за сметка на извършителя на незаконния строеж, по реда на чл. 225 “а”, ал. 3 от ЗУТ.

Заповедта да се изпрати за изпълнение на:

1. Николай Славчев Стоименов, с постоянен адрес: ул. „Гоце Делчев“ № 15, гр. Симитли.

2. „ПИКСИ СТРОЙ“ ООД, със седалище и адрес на управление: гр. София, бул. „Христо Ботев“ № 74 с управител Любомир Методиев Владимиров

Контрол по изпълнението на настоящата Заповед възлагам на Директор на дирекция СУСКЕ при Община Симитли.

Настоящата Заповед подлежи на обжалване по реда на чл. 215 от ЗУТ пред Административен съд - Благоевград, чрез Община Симитли в 14-дневен срок от съобщаването ѝ.

**ВРИД КМЕТ**  
**ЮЛИАН МИШЕВ**

*Заместник-кмет по икономиката и стопанска дейност на Община Симитли, определен със Заповед № 645/15.11.2023 г. на Кмета на Община Симитли*

Заличено обстоятелство  
на основание ЗЗЛД

**ОБЩИНА СИМИТЛИ**  
Заличено обстоятелство  
на основание ЗЗЛД