



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Благоевград

Изм. № 3221 (6)
20.12. 2023 г.

/обр. разписка/

ДО

Г-Н АПОСТОЛ АПОСТОЛОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА СИМИТЛИ

Вместо
22.12.2023

ОБЩИНА СИМИТЛИ	
гр.	Симитли
пош.код	Симитли
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА	
04-05-233/21.12.23г	
Срок за изпълнение	

Към наш № 3221/31.07.2023 г.

Относно: Становище по екологична оценка (ЕО) №БД-03-04/2023 г. за Проект на Общ устройствен план на община Симитли

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН АПОСТОЛОВ,

Приложено Ви предоставяме Становище по ЕО №БД-03-04/2023 г., като Ви информираме за следното:

Съгласно чл. 27, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми* (Наредба за ЕО) е необходимо в **3-дневен срок да обявите Становището по ЕО чрез страницата си в интернет и/или по друг подходящ начин, съобразено с обявяването на плана, ако такова се изисква.**

Предвид изискванията на чл. 29, ал. 1 от *Наредбата за ЕО* следва до **14 дни преди одобряването на окончателния проект на ОУП** да представите в РИОСВ-Благоевград обобщена справка, съдържаща информация съгласно чл. 29, ал. 1, т. 1-3 от *Наредбата за ЕО*.

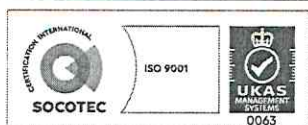
Съгласно изискванията на нормативната уредба, **писменото произнасяне на РИОСВ-Благоевград по обобщената справка трябва да е налично преди окончателното одобряване на плана.**

Обръщаме Ви внимание, че съгласно чл. 29, ал. 3 от *Наредбата за ЕО* е необходимо да уведомите РИОСВ-Благоевград в 14-дневен срок след одобряването на плана, включително за оповестяването на одобрението му.

Приложение: съгласно текста

СНЕЖИНА КРЪСТЕВА-ЯКИМОВА

Директор на РИОСВ – Благоевград



2700 гр. Благоевград, ул. „Свобода“ №1
тел: (+35973) 81 80 80; факс: (+35973) 88 51 58; зелен телефон (+35973) 88 51 60
Интернет страница: <https://riosvbl.org>, e-mail: office@riosvbl.org





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Благоевград

СТАНОВИЩЕ ПО ЕКОЛОГИЧНА ОЦЕНКА

№ БД-03-04/2023 г.

На основание чл. 84, ал. 1 и ал. 2, и чл. 88, ал. 1 от *Закона за опазване на околната среда*, чл. 26, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми*, във връзка с чл. 31, ал. 4 от *Закона за биологичното разнообразие* и чл. 36, ал. 10 и ал. 11 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони*

СЪГЛАСУВА

Предварителен проект на Общ устройствен план на Община Симитли

Възложител: Община Симитли с адрес гр. Симитли, ул. „Христо Ботев“ № 27, Булстат 000024987

Характеристика на плана:

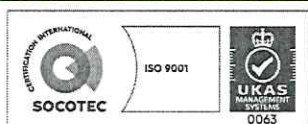
Предварителният проект на ОУП на община Симитли /ОУПО/ е изготвен на основание чл. 105 от *Закона за устройство на територията*.

Перспективният срок на действие на ОУПО е до 2040 г. и обхваща цялата територия на Общината от 553 км².

Главната цел на ОУПО е да създаде териториална планова основа за нейното дългосрочно устойчиво устройствено развитие в съответствие с приетите стратегически документи за регионално развитие и със специфичните за община Симитли природни, културно-исторически, туристически и други ресурси.

Изхождайки от принципите на устойчивото развитие за баланс между екологичното равновесие, икономическия растеж и социален просперитет, Общия устройствен план следва да постигне следните основни цели:

- **Цели на социално-икономическото развитие:**
 - Усъвършенстване на мрежата на социалната инфраструктура;
 - Осигуряване на условия за опазване и социализация на обектите на културно- историческото наследство и природните забележителности;
 - Създаване на условия за развитието на социалната и техническата инфраструктури;



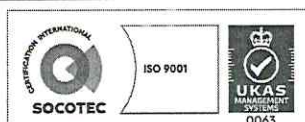
2700 гр. Благоевград, ул. „Свобода“ №1
тел: (+35973) 81 80 80; факс: (+35973) 88 51 58; зелен телефон (+35973) 88 51 60
Интернет страница: <https://riosvbl.org>, e-mail: office@riosvbl.org



- Стимулиране на публично-частното партньорство в дейностите, осигуряващи социално-икономическото развитие;
- Осигуряване реализацията на външни инвестиционни инициативи, значими за социално-икономическото развитие на общината.
- Цели на устройственото развитие:
 - Регулиране в устройствено отношение процесите на по-нататъшната урбанизация на територията на Общината в граници, които да не накърнят целостта и стабилността на природната и среда;
 - Създаване на необходимите устройствени условия за реализиране на стратегическите документи по Закона за регионално развитие (ЗРР) на различните териториални нива, както и на общински, регионални и национални инфраструктурни проекти;
 - Прилагане на устройствени принципи за по-нататъшно изграждане на техническата инфраструктура в населените места и останалите обитавани територии в съответствие със съвременните европейски критерии и стандарти, при търсене на максимален баланс между инвестирането и запазването на уникалността на прилежащите територии, както на територията на община Симитли, така и на съседните общини;
 - Планиране на територията на Общината да става по начин, осигуряващ съхраняване и едновременно с това пълноценно включване в жизнения цикъл на общината на природното и културното наследство, с оглед устойчивост и взаимно стимулиране при развитието на всички системи.

Основните задачи, които си е поставил ОУПО са:

- Определяне на общата структура на територията и преобладаващото предназначение на структурните ѝ части;
- Регламентиране на общия режим на устройство на всяка от териториите по предходната точка, при спазване на режимите, установени със специални закони.;
- Усъвършенстване на социалната инфраструктура;
- Развитие на комуникационно-транспортната инфраструктура на Общината;
- Развитие на другата техническа инфраструктура, определяне разположението на мрежите и съоръженията ѝ на територията на общината, както и на връзките ѝ с териториите на съседните общини, с обекти от регионално и национално значение;
- Определяне на териториите с вероятно разпространение на предвидими природни бедствия и регламентиране на необходимите превантивни мерки и начини на устройство и защита;



2700 гр. Благоевград, ул. „Свобода“ №1
 тел: (+35973) 81 80 80; факс: (+35973) 88 51 58; зелен телефон (+35973) 88 51 60
 Интернет страница: <https://riosvbl.org>, e-mail: office@riosvbl.org



- Извеждане на приоритетните устройствени мероприятия и определяне на последователност на реализирането им във времето;
- Регулиране на взаимодействието между устройството на територията на общината и природната и среда, с оглед нейното опазване. Регламентиране на допустимото натоварване на естествените рекреационни и други ресурси с оглед опазването им;
- Осигуряване на условия за опазване и социализация на обектите на културно-историческото наследство и природните забележителности.

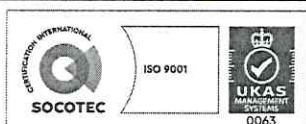
Проектните решения на ОУПО са съобразени със следните общи изисквания:

- Приемственост и доразвиване на положителните идеи и тенденции, заложи в предходни устройствени проекти и планове за територията на Общината;
- Решаване на инфраструктурни и теренни проблеми в съответствие целесъобразността им на общинско, на регионално и на национално ниво;
- Формиране на комплекс от устройствени мерки, целящи създаване на условия за преодоляване на установени съществени диспропорции между отделните части на общинската територия;
- Свеждане до минимум отнемането на ценни земеделски земи за нуждите на урбанизацията и друго строително усвояване;
- Създаване на устройствени възможности за използване на природните и културно- исторически ресурси за развитието на отдиха и туризма, при строго спазване режимите за опазването им;
- Създаване на условия за развитие на социалната и техническата инфраструктури;
- Осигуряване на възможности за етапност в реализацията на устройствени мероприятия – общинско задължение.

поради следните **мотиви**:

1. ОУПО е стратегически инструмент, чрез който целите и приоритетите, зададени на Европейско и национално ниво за програмния период ще бъдат пренесени в обхвата на Общината.

2. При разработването на предварителния проект на ОУПО са взети предвид и връзките му с други планове, програми и проекти, определящи развитието на района за планиране с отчитане на териториалните единици на Общината. Цели се прилагането на интегриран подход на планиране, което ще позволи да се обвържат прилаганите мерки с целите и приоритетите на плана.



2700 гр. Благоевград, ул. „Свобода“ №1
 тел: (+35973) 81 80 80; факс: (+35973) 88 51 58; зелен телефон (+35973) 88 51 60
 Интернет страница: <https://riosvbl.org>, e-mail: office@riosvbl.org

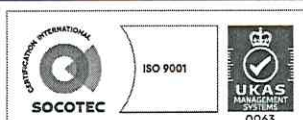


3. В териториалния обхват на община Симитли, респективно на ОУПО Симитли попадат следните защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ):

- Част от Национален парк „Пирин“, обявен със Заповед №3011/30.09.1974 г. на Министерство на горите и опазване на природната среда, чиято територия е разширена със Заповед №1036/17.11.1987 г. на КОПС при МС. Със Заповед №РД-395/15.10.1999 г. на министъра на околната среда и водите, Народен парк „Пирин“ е прекатегоризиран в Национален парк „Пирин“ (ДВ, бр. 44/2000 г.). С Решение № 646/2004 г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 73/2004 г.) е приет План за управление на националния парк;
- Част от Национален парк „Рила“, обявен за народен парк със Заповед №114/24.02.1992 г. на МОС (ДВ, бр. 20/1992 г.) и прекатегоризиран в национален парк със Заповед №РД-397/15.10.1999 г. на МОСВ (ДВ, бр. 44/2000 г.). С Решение № 552/2001 г. на Министерски съвет е приет План за управление на националния парк;
- Защитена местност „Находище на осилест здравец“, обявена и в граници определени със Заповед № РД-14/12.01.2012 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 14/2012 г.);
- Природна забележителност „Момина скала“, обявена и в граници определени със Заповед №468/30.12.1977 г. на председателя на Комитета за опазване на природната среда (ДВ, бр. 6/1978 г.).

В териториалния обхват на община Симитли, респективно на ОУПО Симитли попадат частично следните защитени зони като част от Европейската екологична мрежа „НАТУРА 2000“ по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР):

- защитените зони BG0000209 „Пирин“, обявена със Заповед № РД-572 от 08.09.2008 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 84 от 2008 г.) за опазване на дивите птици, изменена и допълнена със Заповед № РД-284/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 45/2021 г.), с която се обявява и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна;
- защитените зони BG0000495 „Рила“, обявена със Заповед № РД-764/28.10.2008 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 100/2008 г.) за опазване на дивите птици, изменена и допълнена със Заповед № РД-259/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 40/2021 г.), с която се обявява и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна;
- защитена зона BG0002003 „Кресна“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-748/24.10.2008 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 97/2008 г.), изменена и допълнена със Заповед №РД-993/21.10.2022 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 85/2022 г.);



- защитена зона BG0002126 „Пирин Буфер“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-352/11.04.2013 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 48/2013 г.);
- защитена зона BG0002129 „Рила буфер“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-229/11.03.2020 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 24/2020 г.);
- защитена зона BG0001022 „Орановски пролом - Лешко“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-348/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 57/2021 г.);
- защитена зона BG0000366 „Кресна - Илинденци“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-264/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 41/2021 г.), изменена и допълнена със Заповед №РД-992/21.10.2022 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 85/2022 г.);
- защитена зона BG0000636 „Ниска Рила“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение №177/03.04.2019 г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 29/2019 г.).

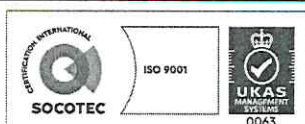
Предвижданията на предварителния проект на ОУПО Симитли са допустими спрямо:

- режима на горепосочените защитени територии, определен по реда на ЗЗТ, заповедите за обявяването им с плана за управление на Национален парк „Пирин“ и Национален парк „Рила“;
- режима на дейностите в горепосочените защитени зони, определен със заповедите им за обявяване.

Предварителният проект на ОУПО Симитли е подложен на оценка за степента на въздействие върху защитените зони. Оценката е представена под формата на доклад за оценка на степента на въздействие (ДОСВ). След положителна оценка на качеството му, ДОСВ е предоставен за обществен достъп по смисъла на чл. 25 от Наредбата за ОС, като в едномесечния срок не са постъпвали писмени мотивирани становища по проекта на ОУПО Кресна и доклада от заинтересовани лица. В тази връзка, не са налични обстоятелствата по чл. 23, ал. 6 от Наредбата за ЕО, поради което хипотезата на чл. 36, ал. 9 от Наредбата за ОС е неприложима.

Съобразено с изложената в ДОСВ информация, на основание чл. 36, ал. 11 от Наредбата за ОС се предлага да се съгласува проекта на ОУПО Симитли, с прилагане на мерки за намаляване на въздействията, предвид следните мотиви:

3.1. При спазване на посочените по-долу мерки, прилагането на ОУПО Симитли няма да доведе до значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване на всяка една от защитените зони BG0000209 „Пирин“ за опазване на дивите



2700 гр. Благоевград, ул. „Свобода“ №1
 тел: (+35973) 81 80 80; факс: (+35973) 88 51 58; зелен телефон (+35973) 88 51 60
 Интернет страница: <https://riosvbl.org>, e-mail: office@riosvbl.org



птици и на природните местообитания и на дивата флора и фауна, защитените зони BG0000495 „Рила” за опазване на дивите птици и на природните местообитания и на дивата флора и фауна, защитените зони BG0002003 „Кресна“, BG0002126 „Пирин Буфер“ и BG0002129 „Рила буфер” за опазване на дивите птици, и защитените зони BG0000366 „Кресна - Илинденци”, BG0001022 „Орановски пролом - Лешко“ и BG0000636 „Ниска Рила” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, тъй като:

3.1.1. С предварителния проект на ОУПО Симитли не се засягат защитените зони BG0000209 „Пирин” за опазване на дивите птици и на природните местообитания и на дивата флора и фауна, BG0000495 „Рила” за опазване на дивите птици и на природните местообитания и на дивата флора и фауна, BG0002126 „Пирин Буфер“ за опазване на дивите птици и BG0000636 „Ниска Рила” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, с оглед на което въздействията от реализацията и експлоатацията на елементите на разглеждания ОУПО върху предмета и целите на опазване на съответните защитени зони са оценени без въздействие;

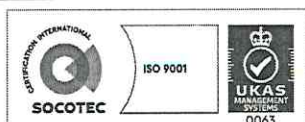
3.1.2. С предварителния проект на ОУПО Симитли се засягат защитените зони BG0001022 „Орановски пролом - Лешко“, BG0000366 „Кресна - Илинденци” и BG0002003 „Кресна“, като въздействията от реализацията и експлоатацията на елементите на разглеждания ОУПО върху предмета и целите на опазване на защитените зони са оценени като незначителни, съобразено с предвидените устройствени зони и извършените оценки на въздействие, а именно:

3.1.2.1. Относно защитена зона BG0001022 „Орановски пролом - Лешко“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна:

Въздействията от реализацията и експлоатацията на елементите на разглеждания ОУПО върху предмета и целите на опазване на защитената зона са оценени като незначителни, съобразено с предвидените устройствени зони и извършените оценки на въздействие, а именно:

3.1.2.1.1. С ОУПО Симитли са обособени следните територии с общо предназначение в границите на защитената зона:

- територии за жилищни функции – 2,68 ха;
- територии за гробище – 0,14 ха;
- земеделски територии с допустима промяна предназначението за развитие на жилищни функции – 2,17 ха;
- земеделски територии с допустима промяна предназначението за рекреационни дейности – 45,3 ха;
- земеделски територии с допустима промяна предназначението за производствено-складови и обслужващи дейности – 5,74 ха;
- земеделски територии с допустимост за залесяване – 0,27 ха.



Общата площ на горепосочените територии е 56,3 ха или 0,43% от общата площ на защитената зона. Предвидени са в частите от защитената зона попадаща в землището на селата Градево и Железница.

3.1.2.1.2. С предвидената устройствена намеса се засягат следните типове природни местообитания, предмет на опазване в защитената зона:

- 5210 Храсталаци с *Juniperus* spp., чрез предвидена устройствена намеса на площ от 0,05 ха или 0,24% от общата площ на разпространение на местообитанието в защитената зона;
- 6210 Полуестествени сухи тревни и храстови съобщества върху варовик (*Festuco-Brometalia*) (*важни местообитания на орхидеи), чрез предвидена устройствена намеса на площ от 0,77 ха или 0,05% от общата площ на разпространение на местообитанието в защитената зона;

3.1.2.1.3. От реализацията на предвидената устройствена намеса се очаква предвижданията на ОУПО да доведе пряко и дълготрайно отрицателно въздействие върху засегнатите типове природни местообитания, но с предложените смекчаващи мерки въздействието ще бъде сведено до минимум.

3.1.2.1.4. С предвижданията на ОУПО се очаква незначително въздействие върху видовете, предмет на опазване в зоната, тъй като:

- от реализацията на предвижданията на плана не се засягат местообитания на видовете бозайници, в т. ч. и прилепи, предмет на опазване в зоната;
- от реализацията на предвижданията на плана не се засягат местообитания на видовете риби, предмет на опазване в зоната;
- от реализацията на предвижданията на плана не се засягат местообитания на видовете безгръбначни, предмет на опазване в зоната;
- от реализацията на предвижданията на плана е възможно слабо по степен въздействие свързано с промяна на естествените характеристики на потенциално местообитание върху видовете Шипобедрена костенурка (*Testudo graeca*) и Шпоопашата костенурка (*Testudo hermanni*) и с незначително по степен въздействие свързано с промяна на естествените характеристики на потенциално местообитание върху видовете Жълтокоремна бумка (*Bombina variegata*) и Голям гребенест тритон (*Triturus karelinii*), без да се очаква загуба на местообитания за видовете земноводни и влечуги, предмет на опазване в защитената зона.

3.1.2.1.5. Съобразено със ситуирането и характера на новопроектираните устройствени зони, с предвижданията на ОУПО не се очаква въздействие върху целостта на защитената зона с оглед на нейната структура, функции и природозащитни цели, тъй като:



2700 гр. Благоевград, ул. „Свобода“ №1
тел: (+35973) 81 80 80; факс: (+35973) 88 51 58; зелен телефон (+35973) 88 51 60
Интернет страница: <https://riosvbl.org>, e-mail: office@riosvbl.org



- с реализацията на предвидените устройствени зони не се очаква намаляване площта или качествата на типовете природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в зоната;
- не се очаква фрагментация на местообитания на видовете, предмет на опазване в защитената зона;
- не се очаква формиране на бариерен ефект, както възникване на евентуално безпокойство и/или прогонване на видовете, предмет на опазване в защитената зона, което да доведе до промени в числеността и структурата на популациите им,
- с реализацията на предвидените устройствени зони не се очакват химически, хидроложки и геоложки промени на средата;
- кумулативно въздействие ще бъде незначително, предвид малкия процент на засегнатите територии от защитената зона с предвижданията на проекта на ОУПО Симитли, които в по-голямата си част включват територии с вече реализирано строителство (основно съществуващи еднофамилни къщи за сезонен отдих) или територии за складови нужди във връзка със строителството на АМ „Струма“.

3.1.2.2. Относно защитена зона BG0000366 „Кресна - Илинденци“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна:

Въздействията от реализацията и експлоатацията на елементите на разглеждания ОУПО върху предмета и целите на опазване на защитената зона са оценени като незначителни, съобразено с предвидените устройствени зони и извършените оценки на въздействие, а именно:

3.1.2.2.1. С ОУПО Симитли са обособени следните територии с общо предназначение в границите на защитената зона:

- територии за жилищни функции – 6,13 ха;
- зона за други рекреации - къмпинг – 0,74 ха;
- земеделски територии с допустима промяна предназначението за рекреационни дейности – 5,12 ха;
- земеделски територии с допустима промяна предназначението за производствено-складови и обслужващи дейности – 5,25 ха;
- земеделски територии с допустимост за залесяване – 0,14 ха.

Общата площ на горепосочените територии е 17,38 ха или 0,04% от общата площ на защитената зона. Основната част от териториите са предвидени, съобразено с вече изградени и съществуващи обекти или такива с приети ПУП. Предвидени са в частите от защитената зона попадаща в землището на селата Сенокос, Ракитна, Градево, Крупник.

3.1.2.2.2. С предвидената устройствена намеса се засягат следните типове природни местообитания, предмет на опазване в защитената зона:



2700 гр. Благоевград, ул. „Свобода“ №1
 тел: (+35973) 81 80 80; факс: (+35973) 88 51 58; зелен телефон (+35973) 88 51 60
 Интернет страница: <https://riosvbl.org>, e-mail: office@riosvbl.org

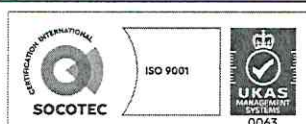


- 5210 Храсталаци с *Juniperus* spp., чрез предвидена устройствена намеса на площ от 0,05 ха или 0,09% от общата площ на разпространение на местообитанието в защитената зона;
- 6210 Полуестествени сухи тревни и храстови съобщества върху варовик (*Festuco-Brometalia*) (*важни местообитания на орхидеи), чрез предвидена устройствена намеса на площ от 1,17 ха или 0,05% от общата площ на разпространение на местообитанието в защитената зона;
- 8230 Силикатни скали с пионерна растителност от съюзите *Sedo-Scleranthion* или *Sedo albi-Veronicion dillenii*, чрез предвидена устройствена намеса на площ от 0,20 ха или 0,38% от общата площ на разпространение на местообитанието в защитената зона;
- 91M0 Балкано-панонски церово-горунови гори, чрез предвидена устройствена намеса на площ от 0,06 ха или 0,005% от общата площ на разпространение на местообитанието в защитената зона.

3.1.2.2.3. От реализацията на предвидената устройствена намеса се очаква предвижданията на ОУПО да доведе пряко и дълготрайно отрицателно въздействие върху засегнатите типове природни местообитания, но с предложените смекчаващи мерки въздействието ще бъде сведено до минимум.

3.1.2.2.4. С предвижданията на ОУПО се очаква незначително въздействие върху видовете, предмет на опазване в зоната, тъй като:

- от реализацията на предвижданията на плана не се засягат местообитания на видовете бозайници, в т. ч. и прилепи, предмет на опазване в зоната;
- от реализацията на предвижданията на плана не се засягат местообитания на видовете риби, предмет на опазване в зоната;
- от реализацията на предвижданията на плана не се засягат местообитания на видовете безгръбначни, предмет на опазване в зоната;
- от реализацията на предвижданията на плана е възможно слабо по степен въздействие свързано с промяна на естествените характеристики на потенциални местообитания за следните видове безгръбначни Торбогнезница (*Eriogaster catax*), Офиогомфус (Зелено речно водно конче) (*Ophiogomphus secilia*), *Четириточкова меча пеперуда (*Eurplagia (Callimorpha) quadripunctaria*) и следните видове земноводни и влечуги Жълтокоремна бумка (*Bombina variegata*) и Голям гребенест тритон (*Triturus karelinii*), Ивичест смок (*Elaphe quatuorlineata*), Леопардов смок (*Elaphe situla*), Шипобедрена костенурка (*Testudo graeca*) и Шпоопашата костенурка (*Testudo hermanni*), предмет на опазване в защитената зона, без да се очаква загуба на местообитания за видовете, предмет на опазване в защитената зона. С предложените смекчаващи мерки въздействието ще бъде сведено до минимум;



2700 гр. Благоевград, ул. „Свобода“ №1
 тел: (+35973) 81 80 80; факс: (+35973) 88 51 58; зелен телефон (+35973) 88 51 60
 Интернет страница: <https://riosvbl.org>, e-mail: office@riosvbl.org



- кумулативно въздействие ще бъде незначително, предвид малкия процент на засегнатите територии от защитената зона с предвижданията на проекта на ОУПО Симитли.

3.1.2.3. Относно защитена зона BG0002003 „Кресна” за опазване на дивите птици въздействията от реализацията и експлоатацията на елементите на разглеждания ОУПО Кресна върху предмета и целите на опазване на защитената зона са оценени като незначителни, съобразено с предвидените устройствени зони и извършените оценки на въздействие, а именно:

3.1.2.3.1. С проекта на ОУПО Симитли се придава устройствен статут на 3,423 ха от площта на защитената зона, което е 0,014 % от общата площ на защитената зона;

3.1.2.3.2. С проекта на ОУПО Симитли са обособени земеделски територии с допустима промяна предназначението за рекреационни дейности, които попадат в потенциални или ефективни трофични местообитания за следните видове птици, предмет на опазване в защитената зона: Малък ястреб (*Accipiter nisus*), Обикновен мишелов (*Buteo buteo*), Белоопашат мишелов (*Buteo rufinus*), Орел змияр (*Circaetus gallicus*), Градинска овесарка (*Emberiza hortulana*), Червеношипа ветрушка (*Falco tinnunculus*), Червеногърба сврачка (*Lanius collurio*), Горска чучулига (*Lullula arborea*), Осояд (*Pernis arivorus*) и Ястребогушо коприварче (*Sylvia nisoria*).

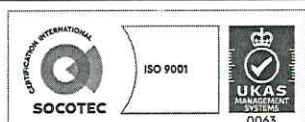
3.1.2.3.3. С предвижданията на ОУПО Симитли не се очаква значително отрицателно въздействие върху структурата, функциите и природозошитните цели на защитена зона, предвид че:

- очакваната загуба на местообитания е 0,03% от ефективни или потенциални трофични местообитания за горепосочените видове грабливи птици и 0,04% гнездови местообитания за горепосочените видове пойни птици, предмет на опазване в зоната, без да се очаква въздействие върху местообитания на оставалите видове птици, предмет на опазване в защитената зона;
- не се очаква формиране на значително по степен безпокойство на видовете птици, предмет на опазване в защитената зона;
- не се очакват химически, хидроложки и геоложки промени на средата;
- кумулативният ефект от реализацията на плана се очаква да бъде в незначителна степен.

4. В ОУПО са определени следните изисквания към управлението на устройствения процес и бъдещото планиране на територията, с оглед ограничаване и компенсиране на отрицателното въздействие върху околната среда:

4.1 По отношение опазване качеството на атмосферния въздух се предвижда:

- последващите подробни устройствени планове да осигуряват достатъчни свободни пространства в териториите със застрояване, с цел подобряване на аерацията и разсейване на вредни потоци замърсен атмосферен въздух от автомобилния трафик, производствата, строителните дейности и др.;



2700 гр. Благоевград, ул. „Свобода“ №1
 тел: (+35973) 81 80 80; факс: (+35973) 88 51 58; зелен телефон (+35973) 88 51 60
 Интернет страница: <https://riosvbl.org>, e-mail: office@riosvbl.org



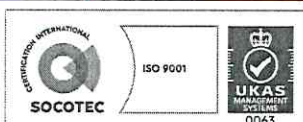
- поддържане и развитие на уличното озеленяване с подходящи дървесни видове по на- товарените пъти и улични трасета, основно в обхвата на общинския център гр. Симитли и селата Черниче, Полето и Крупник; изграждане на озеленени площи за широко обществено ползване при устройване на резервните жилищни територии, както и различни форми на защитно и изолационно озеленяване;
- увеличаване броят на ползвателите на различни форми на топлоснабдяване на база ВЕИ;
- изграждане на извънселищна велоалейна мрежа.

4.2 По отношение опазването на водите и водните обекти се предвижда:

- обособяване на СОЗ на водоизточниците, за които такива липсват;
- обновяване и реконструкция на съществуващата водоснабдителна система в населените места с цел оптимално ползване на водните ресурси и намаляване до минимум на загубата им;
- развитие на канализационните мрежи в общината с оглед предотвратяване замърсяването на водните тела с биогенни елементи, респективно намаляване натиска на отпадъчните води върху чувствителната зона в Общината;
- осигуряване на достъп до речните корита и отводнителните канали по цялото протежение на бреговете им, позволяващ изпълнение на дейностите по наблюдение на състоянието и поддръжка на водните обекти.

4.3 По отношение опазването на земите и почвите се предвижда:

- установяване режим на превантивна устройствена защита по чл. 10, ал. 3 от Закона за устройство на територията за:
 - ✓ земеделските земи с трайни насаждения, ниви, ливади и пасища, както и за всички земеделски територии, попадащи в обхвата на защитени зони по ЗБР;
 - ✓ защитни горски територии по чл. 5, ал. 2 от Закона за горите а именно: за защита на почвите, водите, урбанизираните територии, сградите и обектите на техническата инфраструктура; горната граница на гората; защитните пояси, както и горите, създадени по технически проекти за борба с ерозията;
 - ✓ специални горски територии по чл. 5, ал. 3 от Закона за горите, вкл. териториите, включени в границите на защитените територии и зони по смисъла на ЗЗТ и ЗБР и др.
- залесяване на изоставени земеделски земи – общинска собственост;
- поддържане в добро техническо състояние на отводнителните канали и възстановяване на необходимите напоителни такива, с оглед опазване на почвите и земите от деградационни процеси;



- извършване на рекултивационни мероприятия по изготвен проект за рекултивация на нарушени територии, целящи възстановяване на земите за последващо ползване, съобразно конкретното им предназначение.

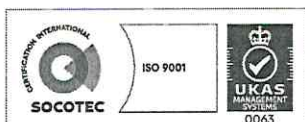
4.4 По отношение на биоразнообразието се предвижда:

- запазване на всички природосъхранени територии, изпълняващи климаторегулиращи, хидрологични, противоерозионни и др. функции и осигуряващи естествено обитаване и миграция на животинските видове на територията;
- респектиране границите и предназначението на защитените територии и зони, обявени по ЗЗТ и ЗБР;
- запазване, възстановяване създаване на нови зелени структури, елементи на Зелената система на Общината;
- установяване режим на превантивна устройствена защита по чл. 10, ал. 3 от ЗУТ за земеделските и горските територии, попадащи в защитени зони по ЗБР;
- опазване на естествените ландшафти и характерните им елементи, като окрайнини на гори, скални масиви, защитни пояси, крайпътно озеленяване, естественото крайречно озеленяване, пасища и ливади и др. и контролиране на антропогенния натиск върху тях;
- прилагане при устройственото зонироване на територията на общината на принципа на „прекъсната урбанизация“, което осигурява нефрагментиране на природната среда.

4.5 По отношение управлението на отпадъците ОУПО се съобразява и създава устройствени условия за прилагане на Програмата за управление на отпадъците, неразделна част от Програмата за опазване на околната среда на община Симитли. Генерираните на общинската територия отпадъци се събират, транспортират и предават за третиране в Регионално депо за неопасни отпадъци (РДНО) Благоевград.

4.6 По отношение на вредни физични фактори се предвижда:

- запазване и развитие на съществуващите крайпътни озеленени площи с изолационни и защитни (в т.ч. ветро - и снегозащитни) функции, както и изискване с последващите подробни устройствени планове да се предвижда шумозащитно крайпътно и край улично озеленяване в необходимия обхват и ширина или изграждането на изкуствени шумозащитни екрани;
- изграждане на шумозащитни/шумопогълщащи съоръжения, както и запазване и допълване на съществуващото озеленяване, където е възможно, по трасето на железопътната линия, прилежаща на жилищните територии в гр. Симитли, с. Железница и с. Черниче;
- производствените обекти, източниците на производствен шум да се локализируют по начин, който да осигурява необходимия защитен сервитут.



2700 гр. Благоевград, ул. „Свобода“ №1
 тел: (+35973) 81 80 80; факс: (+35973) 88 51 58; зелен телефон (+35973) 88 51 60
 Интернет страница: <https://riosvbl.org>, e-mail: office@riosvbl.org



4.7 По отношение на ландшафта се предвижда запазване на относителния дял на генетично устойчивите ландшафти; запазване на ценните елементи на природния ландшафт /гори, водни площи/, благоустрояване на селищните територии; запазване на ценните характерни елементи на ландшафта – скални масиви, земни форми, съществуващо естествено или изкуствено едро-размерно озеленяване.

5. Въз основа на резултатите от извършената прогнозна оценка на евентуалните значителни отрицателни въздействия върху околната среда при прилагането на ОУПО от авторите на доклада за ЕО и ДОСВ са препоръчани мерки за намаляване, предотвратяване или възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите неблагоприятни последствия върху околната среда и човешкото здраве за окончателния проект на плана и при прилагането на ОУПО.

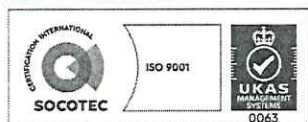
6. В доклада за ЕО е оценена „нулевата алтернатива“. Съгласно анализът нулевата алтернатива е свързана със следните неблагоприятни аспекти:

- тенденцията за сравнително безконтролно нарастване на урбанизираните територии;
- нерегламентираното строително усвояване ще доведе до намаляване относителния дял на ценни земеделски земи;
- намаляването на относителния дял на ландшафтите с естествена устойчивост ще се прояви като устойчива тенденция;
- тенденцията за негативно влияние от липсата на канализация (недоизградени ВиК мрежи и на ПСОВ) ще продължи;
- тенденцията за преекспониране на едни паметници на културата за сметка на други ще продължи;
- липсата на ясен териториално-устройствен инструментариум ще създаде диспропорции в развитието на селищната мрежа и комуникационно-транспортното обслужване.

7. В хода на процедурата по екологична оценка е изискано и съответно предоставено становище по смисъла на чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите от Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“. Съгласно становище с изх. № П-01-205(6)/20.09.2021 г. проектът на Общ устройствен план на община Симитли е допустим с ПУРБ (2016 - 2021 г.) и ПУРН (2016 - 2021 г.).

8. С писмо с изх. № 10-99-1/31.08.2023 г. Регионална здравна инспекция – гр. Благоевград е изразила положително становище по доклада за екологична оценка за ОУП на община Симитли.

9. В резултат от проведената среща за обществено обсъждане, както по време на обществения достъп до доклада за ЕО и ДОСВ не са постъпили писмени становища от заинтересовани лица или становища, в които е предоставена нова информация различна от представената в ДОСВ. Получените становища, бележки и предложения в резултат от консултациите са отразени по подходящ начин в доклада за ЕО.



10. С Решение № 03-04/2023 г. от 18.12.2023 г. Експертния екологичен съвет предлага на директора на РИОСВ-Благоевград да издаде становище за съгласуване на Общия устройствен план на община Симитли.

и при следните мерки:

I. Мерки за предотвратяване, намаляване или възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите неблагоприятни последствия от осъществяването на ОУП на Община Симитли:

A. Общи

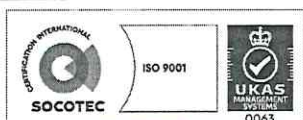
1. Планове, програми, проекти и инвестиционни предложения, произтичащи от ОУПО, да се одобряват само след произнасяне с акт на компетентния орган по околна среда по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда и/или чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие и при съобразяване с условията, изискванията и мерките в съответния акт.

Б. В окончателния вариант на проекта на ОУП на Община Симитли да бъдат съобразени следните условия и мерки:

Б.1 За защитени зони

1. В окончателния проект на ОУП да бъде предвиден индивидуален режим, с който да се забрани премахване на почвения субстрат, разораване, строителство, изсичане на храстова и дървесна растителност, залесителни дейности и др. видове антропогенен натиск в:

- имот с № 29146.1.517 в земл. на с. Железница, който е земеделска територия и е в границите на ЗЗ „Орановски пролом - Лешко“ (BG0001022), с допустима промяна на предназначението за рекреационни дейности между географски координати 41.93896 N 23.09849 E и 41.93933 N 23.09874 E;
- имот с № 29146.1.513 в земл. на с. Железница, който е земеделска територия и е в границите на ЗЗ „Орановски пролом - Лешко“ (BG0001022), с допустима промяна на предназначението за рекреационни дейности между географски координати 41.93968 N 23.09624 E и 41.93988 N 23.09659 E;
- имот с № 29146.1.223 в земл. на с. Железница, който е земеделска територия и е в границите на ЗЗ „Орановски пролом - Лешко“ (BG0001022), с допустима промяна на предназначението за рекреационни дейности между географски координати 41.94150 N 23.09954 E и 41.94168 N 23.09993 E;
- имот с № 29146.1.220 в земл. на с. Железница, който е земеделска територия и е в границите на ЗЗ „Орановски пролом - Лешко“ (BG0001022), с допустима промяна на предназначението за рекреационни дейности между географски координати 41.94199 N 23.09685 E и 41.94179 N 23.09737 E;



- имоти с №№ 17405.17.14, 29146.1.468, 29146.1.222, 29146.1.535, 29146.1.549 и 29146.1.548 в земл. на с. Железница, които са земеделска територия и са в границите на ЗЗ „Орановски пролом - Лешко“ (BG0001022), с допустима промяна на предназначението за рекреационни дейности;
- имот с № 29146.1.473 в земл. на с. Железница, който е земеделска територия и е в границите на ЗЗ „Орановски пролом - Лешко“ (BG0001022), с допустима промяна на предназначението за рекреационни дейности между географски координати 41.93702 N 23.09273 E и 41.93749 N 23.09326 E;
- имоти с №№ 29146.1.241, 29146.1.239, 29146.1.238, 29146.1.237, 29146.1.171, 29146.1.260 в земл. на с. Железница, които са земеделска територия и в границите на ЗЗ „Орановски пролом - Лешко“ (BG0001022), с допустима промяна на предназначението за развитие на жилищни функции;
- имот с № 29146.1.385 в земл. на с. Железница, който е земеделска територия и е в границите на ЗЗ „Орановски пролом - Лешко“ (BG0001022), с допустимост за залесяване;
- имот с № 06522.2.394 в земл. на с. Брежани, който е територия за рекреация и е в границите на ЗЗ „Кресна - Илинденци“ (BG0000366);
- имот с №17405.155.5 в земл. на с. Градево, който е територия за жилищната зона с преобладаващо застрояване с малка височина и е в границите на ЗЗ „Кресна - Илинденци“ (BG0000366), южно от географски координати 41.90764 N 23.22570 E и 41.90787 N 23.22561 E;
- имот с № 40052.76.98 в земл. на с. Крупник, който е земеделска територия и е в границите на ЗЗ „Кресна - Илинденци“ (BG0000366), с допустима промяна на предназначението за рекреационни дейности;
- имоти с №№ 48012.1.127, 48012.1.128 в земл. на с. Мечкул, които са земеделска територия и в границите на ЗЗ „Кресна - Илинденци“ (BG0000366), с допустима промяна на предназначението за рекреационни дейности, южно от географски координати 41.82636 N 23.19710 E и 41.82726 N 23.19817 E;
- имот с № 48012.1.9901 в земл. на с. Мечкул, който е жилищна зона с преобладаващо застрояване с малка височина и е в границите на ЗЗ „Кресна - Илинденци“ (BG0000366), южно от географски координати 41.82656 N 23.18942 E и 41.82701 N 23.89044 E;
- имоти с №№ 66247.2.12, 66247.2.13 в земл. на с. Сенокос, които са земеделска територия и в границите на ЗЗ „Кресна - Илинденци“ (BG0000366), с допустима промяна на предназначението за рекреационни дейности, северно от географски координати 41.83484 N 23.22879 E.

2. В окончателния проект на ОУП да бъде предвиден индивидуален режим, с който да се забрани залесяване с нетипични дървесни видове за местообитание 91M0



2700 гр. Благоевград, ул. „Свобода“ №1
 тел: (+35973) 81 80 80; факс: (+35973) 88 51 58; зелен телефон (+35973) 88 51 60
 Интернет страница: <https://riosvbl.org>, e-mail: office@riosvbl.org



Балкано-Панонски церово-горунови гори в имоти с №№ 17405.160.23, 17405.160.20, 17405.160.21, 17405.160.22 в землището на с. Градево.

3. В окончателния проект на ОУП да бъде предвиден индивидуален режим, с който да се забрани изсичане на храстова и горска растителност на отстояние 8 метра от бреговата ивица с река Струма на имот с № 29146.1.259 в землището на с. Железница.

4. В окончателния проект на ОУП да бъде предвиден забрана за увеличаване на съществуващите параметри на застрояване във всички съществуващи УЗ, включени в проекта на ОУП на териториите на защитените зони BG0001022 „Орановски пролом - Лешко“ и BG0000366 „Кресна - Илинденци“ за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна.

5. В окончателния проект на ОУП да бъде предвидена забрана за ново строителство в УЗ (FID 2097) (имоти №№ 40052.76.51, 40052.76.83, 40052.76.246, 40052.76.98 в землището на с. Крупник) разположена западно от Кресненското ханче в ЗЗ BG0000366 „Кресна - Илинденци“ и ЗЗ BG0002003 „Кресна“.

6. В окончателния проект на ОУП да бъде предвидена забрана за укрупняване на имоти в УЗ (FID 2097) (имоти №№ 40052.76.51, 40052.76.83, 40052.76.246, 40052.76.98 в землището на с. Крупник), разположена западно от Кресненското ханче в ЗЗ BG0000366 „Кресна - Илинденци“ и ЗЗ BG0002003 „Кресна“.

В. При прилагането на ОУП на Община Симитли да се изпълнят следните мерки и условия

В.1 За атмосферен въздух:

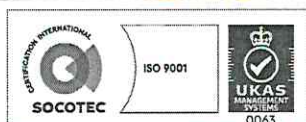
1. Стимулиране ползването на алтернативни екосъобразни енергийни източници /т.н. зелена енергия/, вкл. и използване на покривните пространства на сградите. Подобряване качествата на въздушната среда.

2. Поддържане на пътните настилки и откритите площи в населените места с цел недопускане на вторичен пренос на прах.

3. Проектиране и експлоатация на съоръжения за товарене и разтоварване, складиране или преработка на твърди прахообразни вещества да се извършва при спазване изискванията на Закона за чистотата на атмосферния въздух и наредбите към него и осигуряване на достатъчно отстояние от жилищни зони.

4. При проектирането и строителството да се предвидят мерки, осигуряващи спазването на изискванията на чл. 70 от *Наредба № 1/2005 г. за норми на допустими емисии на вредни вещества (замърсители), изпускани в атмосферата от обекти и дейности с неподвижни източници на емисии* (ДВ, бр. 64/2005 г.) за ограничаване на емисиите на прахообразни вещества при товарене и разтоварване, складиране и преработка на твърди прахообразни материали.

В.2 За повърхностни и подземни води:



2700 гр. Благоевград, ул. „Свобода“ №1
тел: (+35973) 81 80 80; факс: (+35973) 88 51 58; зелен телефон (+35973) 88 51 60
Интернет страница: <https://riosvbl.org>, e-mail: office@riosvbl.org



1. Индивидуалните съоръжения за отпадъчните води в селата без канализационна мрежа да се изграждат като водоплътни съоръжения, недопускащи замърсяване на подземните води, съгласно чл. 87 от Закона за устройство на територията.

2. Доизграждане и реконструкция на водоснабдителните и канализационни мрежи и системи в Симитли, Крупник, Черниче, Долно Осеново, Брежани и Полена.

3. Изграждане на пречиствателни станции за питейни води в Симитли и Крупник.

4. Да се учредят санитарно-охранителни зони около водоизточници за питейно-битово водоснабдяване и минерални находища без изградени такива, съгласно изискванията на *Наредба № 3/16.10.2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителни зони около водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточници на минерални води използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди.*

5. Съгласно чл.116, ал.2, т.3 от Закона за водите всички води и водни обекти се опазват от изтощаване, замърсяване и увреждане с цел поддържане на необходимото количество и качество на водите и здравословна околна среда, съхраняване на екосистемите, запазване на ландшафта и предотвратяване на стопански щети, като за постигане на тези цели се определят зони за защита на водите.

В.3 За земи и почви:

1. Рекултивация на нарушени земи и възстановяването им като земеделски или горски територии, освен в случаите, когато е определена друга бъдеща функция.

2. Запазване, възстановяване и изграждане на пояси и площи с едроразмерна растителност с цел овладяване на ерозионните процеси.

В.5 За вредни физични фактори:

1. Да не се допуска изграждането на обекти подлежащи на шумозащита (детски, учебни и лечебни заведения и др.) в близост до източници на акустичен дискомфорт.

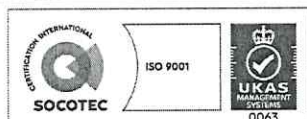
2. Запазване на наличното транспортно озеленяване, което е с акустично-изолационни и защитни функции

В.6 Ландшафт:

1. Извършване на ландшафтно-устройствени мероприятия за защита и възстановяване на традиционните ландшафти при бъдещо планиране в устройствените зони.

В.7 За биологичното разнообразие, защитените зони и защитените територии:

1. Към отделните планове или проекти, които по-нататък ще се изготвят за отделните устройствени зони и територии на ОУПО, в проектната част „Озеленяване“,



2700 гр. Благоевград, ул. „Свобода“ №1
тел: (+35973) 81 80 80; факс: (+35973) 88 51 58; зелен телефон (+35973) 88 51 60
Интернет страница: <https://riosvbl.org>, e-mail: office@riosvbl.org



да бъде заложено същото да се извършва само с представители на характерните за страната или геоботаническият район дървесни и храстови видове, включително и по отношение на озеленяването покрай пътна инфраструктура.

2. Озеленителните мероприятия в следващите нива на устройствено планиране да се извършват с подходящи местни видове, с цел запазване от инвазия на чужди и несвойствени видове в граничните местообитания. За озеленяване да не се предвиждат и ползват инвазивни и чужди храстови и дървесни видове. Списъкът на инвазивните и чужди видове е представен на страницата на МОСВ: <https://www.moew.government.bg/priroda/biologichno-raznoobrazie/nemestni-i-invazivni-chujdi-vidove/invazivni-chujdi-vidove/>.

3. При последващо проектиране да се спазва принципа на максимално запазване на съществуващата дървесна растителност в границите на съответната устройствена зона.

4. Да не се допуска въвеждането в природата, както вносът, развъждането и отглеждането на неместни животински, растителни и гъбни видове, включително подвидове и вариетети, без спазване на националното законодателство за инвазивните чужди видове във връзка с прилагането на Регламент (ЕС) №1143/2014 относно предотвратяването и управлението на въвеждането и разпространението на инвазивни чужди видове.

В.8 Отпадъци

1. Да се стимулира системата за разделно събиране на битови биоразградими отпадъци, в т. ч. домашно компостиране.

2. Да се въведе система за разделно събиране на отпадъци във всички населени места.

3. Развитие на система за разделно събиране на опасни отпадъци от домакинствата, гарантираща максимално отделянето на опасните от общия поток битови отпадъци.

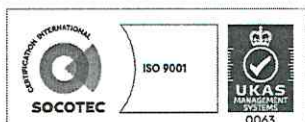
В.9 Опасни химични вещества:

1. Да се спазват всички изисквания на действащото законодателство при предприемане на дейности, свързани с опасни вещества.

В.10 За население и човешко здраве:

1. При изграждането на пречиствателни станции за питейни води и реконструкцията на резервоарите, външната и вътрешната водопроводна мрежа в населените места да се използват само безопасни за здравето реагенти и материали, сертифицирани от акредитирани органи по сертификация, за контакт с питейна вода и/или одобрени от Министерство на здравеопазването.

2. За използването на минералната вода от водоземното съоръжение на НМВ „Долно Осеново“ за лечебни, балнеологични, профилактични, питейни, хигиенни и други цели е необходимо за същото да има издадена болнеологична оценка от



министъра на здравеопазването, която да изясни нейните качества, целите, начина и ограниченията при ползването на минералната вода.

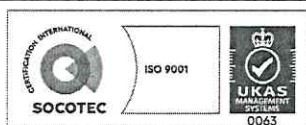
В.11 Природни рискови фактори:

1. Спазване на нормите, свързани със сеизмичността на територията при проектиране и строителство.
2. Да се предвидят системи за аварийни ситуации и бързо действие при възникване на пожар и наводнения.
3. При извънредни ситуации (земетресения, наводнения, замърсяване при аварийно разливане на нефтопродукти и други опасни вещества и материали) да се предприемат действия за намаляване и ликвидиране на отрицателните последици, регламентирани в действащите законови и нормативни документи и да се сигнализират незабавно службите, пряко ангажирани в борбата с бедствия и аварии.

II. Мерки за наблюдение и контрол по време на прилагане на ОУП на Община Симитли

1. Община Симитли да изготвя годишен доклад по наблюдението и контрола при прилагането на ОУП на Община Симитли, включително на мерките за предотвратяване, намаляване или възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите неблагоприятни последици от осъществяването на ОУПО, който да представя в РИОСВ - Благоевград не по-късно от **1 юли на всяка следваща година**.
2. Докладът по наблюдение и контрол на въздействието върху околната среда да се включи в ежегодните доклади по изпълнение на ОУП по реда на чл. 127, ал. 9 от Закона за устройство на територията.
3. Наблюдението и контролът на въздействието върху околната среда при прилагането на ОУП на Община Симитли да се извършват въз основа на следните мерки и индикатори:

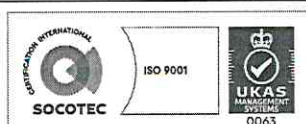
Мерки по наблюдение и контрол	Индикатори	Отговорен орган за изпълнението
Устройствено планиране за разполагане на обекти, в които се съхраняват или употребяват опасни химични вещества (ОХВС)	Одобрени за изграждане предприятия или съоръжения, за които е нужно извършване на класификация по чл. 103 и съгласуване по чл.104 от ЗООС.	Община и съответните компетентни органи в зависимост от типа на обекта
Осигуряване на достатъчно количество и с добро качество вода за питейно-битово водоснабдяване на	Доизградени и реконструирани водоснабдителни мрежи Изградени пречиствателни станции за питейни води.	ВиК оператор, Община Симитли



2700 гр. Благоевград, ул. „Свобода“ №1
 тел: (+35973) 81 80-80; факс: (+35973) 88 51 58; зелен телефон (+35973) 88 51 60
 Интернет страница: <https://riosvbl.org>, e-mail: office@riosvbl.org



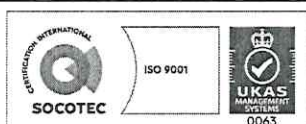
населението и намаляване на загубите на вода.	Изградено СОЗ около водоизточниците за питейно-битово водоснабдяване и минерални находища, съгласно изискванията на <i>Наредба № 3/16.10.2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточници на минерални води използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди.</i>	
Ограничаване замърсяването на повърхностните води с отпадъчни води от урбанизираните територии.	Доизградени и реконструирани канализационни системи. Изградени пречиствателни станции за отпадъчни води.	ВиК оператор, Община Симитли
Приоритетно използване на сухи дърва за огрев в предлаганите от Общината социални програми на гражданите	Намаляване на неблагоприятното въздействие върху КАВ.	Община Симитли
Изграждане на залесени крайпътни изолационни площи по съществуващи и нови трасета в близост до населените места	Намаляване на неблагоприятното въздействие от шума.	Община Симитли
Спазване на граничните стойности на шума за отделните обекти в рамките на общината	Намаляване на неблагоприятното въздействие от шума	Община Симитли, РИОСВ- Благоевград
Рекултивация на нарушени и замърсени терени	Брой, площ/год.	Община Симитли



2700 гр. Благоевград, ул. „Свобода“ №1
тел: (+35973) 81 80 80; факс: (+35973) 88 51 58; зелен телефон (+35973) 88 51 60
Интернет страница: <https://riosvbl.org>, e-mail: office@riosvbl.org



<p>Упражняване на контрол при последващо подробно планиране за наличие на мерки целящи предотвратяване или ограничаване на неблагоприятните последици за почвите от протичането на процеси на ерозия за зони с доказана или потенциална опасност.</p>	<p>Брой ПУП/год.</p>	<p>Община Симитли</p>
<p>Наблюдение и контрол на нерегламентирано замърсяване с отпадъци и образуване на незаконни сметища</p>	<p>Замърсена площ (дка) в селищни и междуселищни територии, почистени площи (дка), събрани количества отпадъци (тон).</p>	<p>Община Симитли, РИОСВ-Благоевград</p>
<p>Контрол относно дейностите, свързани с въвеждането и прилагането на системи за разделно събиране на отпадъци (отпадъци от опаковки, ИУЕЕО, ИУМПС, ИУГ и др.)</p>	<p>Брой обслужвано население, брой поставени съдове, честота на обслужване, проведени кампании, количества разделно събрани отпадъци</p>	<p>Община Симитли, РИОСВ-Благоевград</p>
<p>Допустимост на произтичащите от ОУП на община Симитли предвиждания с инвестиционен характер спрямо:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Режимите на защитените територии, определени по реда на Закона за защитените територии, заповедта за обявяване на конкретната защитена територия плана за управлението ѝ, ако има такъв или заповед по чл. 45, ал. 1 от Закона за защитените територии, ако има такъв; - режима на дейностите в защитените зони, определен със заповедта по чл. 12, ал. 6 от Закона за биологичното 	<p>Наличие на валиден административен акт от компетентните органи по околна среда</p>	<p>Община Симитли</p>



2700 гр. Благоевград, ул. „Свобода“ №1
тел: (+35973) 81 80 80; факс: (+35973) 88 51 58; зелен телефон (+35973) 88 51 60
Интернет страница: <https://riosvbl.org>, e-mail: office@riosvbl.org



разнообразие, както и със заповедта по чл. 19, ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие и/или плана ако има такъв		
Недопускане унищожаването/увреждането на местообитания на растителни, животински и гъбни видове от приложение № 2а, както и на видовете от приложение № 3 на Закона за биологичното разнообразие	Изпълнение за биологичното разнообразие мерки и условия в издадените крайни административни актове от компетентния орган по околна среда	Община Симитли, РИОСВ-Благоевград, съгласно административния акт

4. При констатирани неблагоприятни последствия върху околната среда да се предложат и предприемат своевременни мерки за възможното отстраняване.

Настоящото становище не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна плана, на възложителя или на някой от обстоятелствата, при които е издадено настоящето становище, възложителя/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ - Благоевград своевременно.

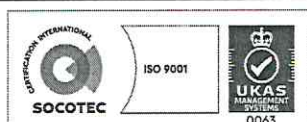
Съгласно разпоредбата на чл. 88, ал. 6 от Закона за опазване на околната среда, становището губи правно действие, ако в срок от 5 години от влизането му в сила не е одобрен плана.

Становището може да бъде обжалвано пред министъра на околната среда и водите и/или Административен съд - Благоевград в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс, чрез РИОСВ - Благоевград.

Дата: 20.12.2023

СНЕЖИНА КРЪСТЕВА-ЯКИМОВА

Директор на РИОСВ – Благоевград



2700 гр. Благоевград, ул. „Свобода“ №1
 тел: (+35973) 81 80 80; факс: (+35973) 88 51 58; зелен телефон (+35973) 88 51 60
 Интернет страница: <https://riosvbl.org>, e-mail: office@riosvbl.org

