



ОБЩИНА СИМИТЛИ, ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

Пк 2730, гр. Симитли, ул. "Хр. Ботев" №27, тел. 0748/72138, 72157, факс 0748/72231

СЪОБЩЕНИЕ ОТ КМЕТА НА ОБЩИНА СИМИТЛИ

Община СИМИТЛИ
Изх. № 26-00-111
Дата 21.12.2023 г.

На основание чл. 18а, ал. 9 и ал. 10 от АПК, във връзка с §4, ал. 2 от ДР на ЗУТ и предвид обстоятелството, че Илинка Николова Стоименова с постоянен адрес: гр. Симитли, ул. „Гоце Делчев“ № 15, Николай Славчов Стоименов с постоянен адрес: гр. Симитли, ул. „Гоце Делчев“ № 15 и Павел Славчов Стоименов с постоянен адрес: гр. Симитли, ул. „Гоце Делчев“ № 15, адресатите на писмо с 1-изх. № 26-00-111, 94-00-910/27.11.2023 г. на Кмета на Община Симитли, ведно с Констативен акт № 10/24.11.2023 г., съставен по реда на чл. 178, ал. 1 от ЗУТ, са непотърсени от адресатите, а именно: Илинка Николова Стоименова с постоянен адрес: гр. Симитли, ул. „Гоце Делчев“ № 15, Николай Славчов Стоименов с постоянен адрес: гр. Симитли, ул. „Гоце Делчев“ № 15 и Павел Славчов Стоименов с постоянен адрес: гр. Симитли, ул. „Гоце Делчев“ № 15, обявявам писмо с 1-изх. № 26-00-111, 94-00-910/27.11.2023 г. на Кмета на Община Симитли, ведно с Констативен акт № 10/24.11.2023 г., съставен по реда на чл. 178, ал. 1 от ЗУТ.

Настоящото Съобщение, ведно със заверено копие от писмо с 1-изх. № 26-00-111, 94-00-910/27.11.2023 г. на Кмета на Община Симитли и Констативен акт № 10/24.11.2023 г., съставен по реда на чл. 178, ал.1 от ЗУТ да се поставят на таблото за обявления на Общинска администрация Симитли, да се обяви в интернет страницата на Община Симитли, както и да се поставят на строеж изграден в УПИ VI, кв. 1 по плана на с. Полето, общ. Симитли.

АПОСТОЛ АПОСТОЛОВ
Кмет на Община Симитли



А.Л/А.Л



ОБЩИНА СИМИТЛИ, ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

Пк 2730, гр. Симитли, ул. "Хр. Ботев" №27, тел. 0748/72138, 72157, факс 0748/72231

01 - ИЗХ. № 26-00-111, 94-00-910/..... 27.11.2023г.

ДО
ИЛИНКА ЙОРДАНОВА СТОИМЕНОВА
ГР. СИМИТЛИ
УЛ. „ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ“ № 15

ДО
ПАВЕЛ СЛАВЧОВ СТОИМЕНОВ
ГР. СИМИТЛИ
УЛ. „ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ“ № 15

ДО
НИКОЛАЙ СЛАВЧОВ СТОИМЕНОВ
ГР. СИМИТЛИ
УЛ. „ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ“ № 15

КОПИЕ ДО
РДНСК - БЛАГОЕВГРАД
ГР. БЛАГОЕВГРАД
УЛ. „ИВАН МИХАЙЛОВ“ № 49

КОПИЕ ДО
ИВАН МАНЧЕВ
КМЕТ НА С. ПОЛЕТО, ОБЩ. СИМИТЛИ

Относно: Постъпило нареждане с вх. № 26-00-111/21.01.2023 г. от РДНСК - Благоевград и жалба с вх. № 94-00-910/18.07.2023 г. относно „незаконно строителство“ в УПИ VI, кв. 1 по плана на с. Полето, община Симитли.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН НАЧАЛНИК,
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА,**

Уведомявам Ви, че по повод подадена жалба и нареждане от Началника на РДНСК - Благоевград е съставен констативен акт № 10/24.11.2023 г. по реда на чл. 178, ал. 1 от ЗУТ за забрана ползването и прекъсване на захранването с ток и вода на строеж: „Преустройство и промяна предназначението на „дърводелска и ремонтна работилница“ в „авторемонтна работилница“ в УПИ VI, кв. 1 по плана на с. Полето, община Симитли.

Приложение за Илинка Йорданова Стоименова, Павел Славчов Стоименов и Николай Славчов Стоименов:

1. Констативен акт № 10/24.11.2023 г.

АПОСТОЛ АПОСТОЛОВ
Кмет на Община Симитли



Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

АЛ/АЛ



ОБЩИНА СИМИТЛИ, ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

Пк 2730, гр.Симитли, ул. "Хр. Ботев" №27, тел.0748/72138,72157, факс0748/72231

КОНСТАТИВЕН АКТ № 10/24.11.2023 г.

Днес, 24.11.2023 г. работна група в състав:

1. инж. Венцислав Георгиев Методиев, на длъжност Директор дирекция „СУСКЕЕПП при Община Симитли,

2. Асен Борисов Любенов, на длъжност Старши специалист „НСИК” при Община Симитли,

По повод постъпило нареждане с наш вх. № 26-00-111/21.07.2023 г. от Началника на РДНСК – Благоевград и жалба с наш вх. № 94-00-910/18.07.2023 г. от Иван Манчев – Кмет на с. Полето и в изпълнение на Заповед № 464/09.08.2023 г. на Кмета на Община Симитли, изготвиха настоящия констативен акт, след извършена проверка на място и по документи за строеж: „Преустройство и промяна предназначението на „дърводелска и ремонтна работилница“ в „авторемонтна работилница” в УПИ VI, кв. 1 по плана на с. Полето, общ. Симитли.

Строежът е собственост на Илинка Йорданова Стоименова с постоянен адрес гр. Симитли, ул. „Гоце Делчев” № 15, Павел Славчов Стоименов с постоянен адрес гр. Симитли, ул. „Гоце Делчев” № 15 и Никола Славчов Стоименов с постоянен адрес гр. Симитли, ул. „Геце Делчев” № 15, съгласно Удостоверение за наследници на Славчо Павлов Стоименов, Договор за покупко-продажба на недвижим имот от 10.09.1992 г. и Договор за покупко-продажба на недвижим имот държавна земя – частна държавна собственост акт с № 221, том I от 22.08.2002 г. с вх. рег. № 1498.

/трите имена и документ за собственост /

Обектите се ползват от Илинка Йорданова Стоименова с постоянен адрес гр. Симитли, ул. „Гоце Делчев” № 15, Павел Славчов Стоименов с постоянен адрес гр. Симитли, ул. „Гоце Делчев” № 15 и Никола Славчов Стоименов с постоянен адрес гр. Симитли, ул. „Геце Делчев” № 15.

/трите имена/търговско наименование; дом. адрес/адрес на управление; съдебно решение/

Документ за собственост, за учредено право на строеж – Договор за покупко-продажба на недвижим имот от 10.09.1992 г. и Договор за покупко-продажба на недвижим имот държавна земя – частна държавна собственост акт с № 221, том I от 22.08.2002 г. с вх. рег. № 1498.

Проверката се извърши в присъствието на Илинка Йорданова Стоименова и представители на Павел Славчов Стоименов и Никола Славчов Стоименов – Славчо Стойчев Гургулеев и Николай Евгениев Попов на 21.08.2023 г., съгласно Заповед № 464/09.08.2023 г., издадена от Кмета на Община Симитли.

I. УЧАСТНИЦИ В СТРОИТЕЛСТВОТО:

Извършител: Илинка Йорданова Стоименова с постоянен адрес гр. Симитли, ул. „Гоце Делчев” № 15, Павел Славчов Стоименов с постоянен адрес гр. Симитли, ул. „Гоце Делчев” № 15 и Никола Славчов Стоименов с постоянен адрес гр. Симитли, ул. „Гоце Делчев” № 15.

/трите имена/търговско наименование; дом. адрес/адрес на управление; съдебно решение; документ за собственост/

Строител: Илинка Йорданова Стоименова с постоянен адрес гр. Симитли, ул. „Гоце Делчев” № 15, Павел Славчов Стоименов с постоянен адрес гр. Симитли, ул. „Гоце Делчев” № 15 и Никола Славчов Стоименов с постоянен адрес гр. Симитли, ул. „Гоце Делчев” № 15.

/трите имена/търговско наименование; дом. адрес/адрес на управление; съдебно решение;/

Строителен надзор: няма

/трите имена/търговско наименование; дом. адрес/адрес на управление; съдебно решение;/

II. ДАННИ ЗА СТРОЕЖА:

Строежът представлява „Преустройство и промяна предназначението на „дърводелска и ремонтна работилница“ в „авторемонтна работилница”, находящ се в УПИ VI, кв. 1 по плана на с. Полето, общ. Симитли. Обекта е със застроена площ – 258,88 м² и разгъната застроена площ – 258,88 м². Преустройството и промяна предназначението на сградата е напълно завършено, запазено е с ток и вода и се ползва за авторемонтна работилница видно от извършената проверка на място и съставен Констативен протокол от 21.08.2023 г. След извършена проверка и справка в Техническия архив на Община Симитли на наличните строителни книжа и документи за гореописаният строеж е установено, че за строежа има издадено Разрешение за строеж № 68/01.12.2022 г. от Главен архитект на Община Симитли и одобрени инвестиционни проекти от 01.12.2022 г. Към момента строеж: „Преустройство и промяна предназначението на „дърводелска и ремонтна работилница“ в „авторемонтна работилница” се ползва без удостоверение за въвеждане в експлоатация.

/точно описание на строежа –степен на завършеност, предназначение/

Строежът е V–та категория, съгласно чл. 137, ал. 1, т. 5, буква „г“ от ЗУТ и Наредба № 1 от 30.07.2003 г. на МРРБ за номенклатурата на видовете строежи.

Строежът се ползва по предназначение за авторемонтна работилница и склад – без издадено удостоверение за въвеждане в експлоатация.

/посочва се предназначението, с което се ползва/

III. ПРЕДСТАВЕНИ ДОКУМЕНТИ ЗА ВЪВЕЖДАНЕ В ЕКСПЛОАТАЦИЯ:

няма.

IV. УСТАНОВЕНИ НАРУШЕНИЯ:

Строежът се ползва без издадено удостоверение за въвеждане в експлоатация от Главния архитект на Община Симитли.

V. НАРУШЕНИ РАЗПОРЕДБИ:

Чл. 178, ал. 1 от ЗУТ.

Предвид установените нарушения на разпоредбите на чл. 178 от ЗУТ, вр.чл.177 от ЗУТ, настоящият констативен акт е основание за започване на административно производство по реда на чл. 178, ал. 6 от ЗУТ за забрана ползване на строежа и прекъсване захранването му с електрическа и топлинна енергия, вода и др.

Настоящият констативен акт, се изготви в три екземпляра в присъствието в отсъствието на посочения за възложителя / ползвателя/ на обекта.

Възражения по настоящия констативен акт могат да бъдат подавани до Община Симитли, ул. „Христо Ботев“ № 27 в 7-дневен срок, считан от датата на връчване.

ПРИСЪСТВАЛИ НА ПРОВЕРКАТА:

1. _____ /...../

2. _____ /...../

КОНСТАТИВЕН АКТ.

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

1. _____ /инж.В. Методиев/

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

2. _____ /А. Любенов/

СВИДЕТЕЛИ ПРИ ОТСЪСТВИЕ НА ИЗВЪРШИТЕЛЯ НА СТРОЕЖА ПРИ СЪСТАВЯНЕ НА КОНСТАТИВНИЯ АКТ:

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

_____/В. Хаджиев/

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

_____/Б. Тачева/

/ свидетелите са лица, неучастващи в проверката и съставянето на констативния акт /.