



З А П О В Е Д

№ 505 / 21.10.2025 г.

За одобряване на проект за изменение на подробен устройствен план /ПУП/ - план за регулация /ПР/ и план за застрояване /ПЗ/ в обхвата на ПИ 102, кв. 3 по плана на с. Полена, общ. Симитли с цел образуване на нов урегулиран поземлен имот /УПИ/ IX – 102, кв.3, по плана на с. Полена, общ. Симитли.

Със Заповед № 328 / 19.06.2025г. на Кмет на община Симитли на основание чл.135, ал.3 във връзка с чл. 124а, ал.2 от ЗУТ е разрешено да се изработи проект за изменение на ПУП – ПРЗ в обхват ПИ 102, кв. 3 по плана на с. Полена, общ. Симитли и е одобрено задание за изработване на ПУП.

Извършени са действия по разгласяването на Заповед № 196 / 13.05.2024г. на Кмет на община Симитли съгласно изискванията на чл. 124б, ал.2 във връзка с чл.136, ал.1 от ЗУТ.

Изработеният проект за изменение на ПУП не е необходимо да се съобщава на заинтересованите лица, когато те са само лицата, по чиято инициатива се изменя проекта за ПУП съгласно изискванията на чл. 128, ал.14 във връзка с чл. 136, ал.1 от ЗУТ.

Проектът за изменение на ПУП и постъпилите становища, възражения и предложения са разгледани от експертен съвет по устройство на територията на Община Симитли и е взето решение № 1 по протокол № 6 / 28.08.2025г. проектът да се одобри.

Компетентен да одобри проектът за изменение на ПУП е Кметът на община Симитли в хипотезата на чл. 129, ал. 2 във връзка с 136, ал.1 от ЗУТ.

Спазени са материалноправните разпоредби на ЗУТ.

Проектът за изменение на ПУП е изработен върху действащ кадастрален план.

Предвижданията на проекта за изменение на ПУП дават възможност за целесъобразно устройство на поземлените имоти и отговарят на изискванията на чл.108, ал.5 от ЗУТ.

На основание чл. 44, ал. 1, т. 13 от ЗМСМА и чл. 129, ал. 2 във връзка с 136, ал.1 от ЗУТ

ОДОБРЯВАМ:

1. Подробен устройствен план (ПУП) – ПРЗ (план за регулация и застрояване) в обхват ПИ 102, кв. 3 по плана на с. Полена, общ. Симитли с цел образуване на нов урегулиран поземлен имот /УПИ/ IX – 102, кв.3 по плана на с. Полена, общ. Симитли, общ. Симитли в обхват съгласно приложения проект.

Заповедта и одобреният проект за изменение на подробен устройствен план да се публикуват на интернет страницата на общината на основание чл.129, ал.5 във връзка с 136, ал.1 от ЗУТ.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица по реда на чл. 129, ал.2 във връзка с 136, ал.1 от ЗУТ – за заповедта на кмета на общината

Заповедта може да се обжалва по реда на чл. 215м ал. 1 и 4 от ЗУТ пред съответният административен съд по местонахождение на недвижимия имот в 14 – дневен срок от съобщаването на акта по реда на АПК или §4, ал. 2 и 3 ДР ЗУТ.

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

Апостол Апостолов
Кмет на Община Симитли

