



ОБЩИНА СИМИТЛИ, ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

Пк.2730-гр. Симитли, ул. “Хр. Ботев” №27, тел. 0748/ 7-21-38, 7-21-57, факс 0748/ 7-22-31

П О К А Н А

ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ НА ОФЕРТА ЗА УЧАСТИЕ В ПРОЦЕДУРА ЗА ИЗБОР НА ФИНАНСОВА ИНСТИТУЦИЯ, КОЯТО ДА ПРЕДОСТАВИ КРАТКОСРОЧЕН КРЕДИТ НА ОБЩИНА СИМИТЛИ

На основание чл. 19 от Закона за общинския дълг и Решения № 626 от 27.07.2022г. на Общински съвет – гр. Симитли, Община Симитли отправя покана до всички заинтересовани финансови институции за предоставяне на оферта за участие в процедура за избор на финансова институция, която да предостави краткосрочен кредит на Община Симитли, при следните предварителни условия и параметри:

1. размер на дълга – 3 000 000 лева.
2. валута на дълга – български лева.
3. вид на дълга – банков кредит – овъдрафт.
4. цел на дълга - рефинансиране на кредит-овъдрафт по договор № ДБ-8049-1187/29.08.2019г. (в размер на 1 300 000 лева) и на кредит-овъдрафт по договор № ДБ-8049-762/20.12.2017г. (в размер на 400 000 лева) в Инвестбанк АД, финансиране на неотложни разходи за предотвратяване на последиците от форсмажорни/непредвидени обстоятелства, разплащане по европейски проекти, по които общината е бенефициент, подготовка на проекти, с които общината да кандидатства за финансиране по европейски и национални донорски програми, финансиране на текущи дейности, покриване на стари задължения, минимизиране на последиците от финансово-икономическата криза породена от пандемията „СIVID 19” и войната в Украйна и не на последно място осигуряване на средства за покриване на оперативните разходи на общината.
5. начин и условия на усвояване - многократно, касово и безкасово, без представяне на разходо-оправдателни документи.

6. краен срок на усвояване – един ден преди изтичане срока на погасяване.
7. начин на погасяване – ежедневно с постъпления по разплащателната сметка на Община Симитли.
8. краен срок на погасяване – 12 месеца.
9. лихвени условия: лихвен процент по редовна главница: 3М EURIBOR + надбавка, не по-малко от 3,00 %; лихвен процент по просрочена главница: плюс 10 пункта на договореното за редовен дълг.
10. такси и комисионни: такса за управление – 0,50 % върху размера на разрешените кредит; такса за ангажимент по кредита – 0,60% годишно; такса за проучване - 0,1% от стойността на кредита – мин. 100,00лв.; такса за оценка на риска: 0,1% от стойността на кредита; Без такса за предсрочно прекратяване на договор за кредит-овърдрафт.
11. начин на обезпечаване:
 - 11.1. ипотека на следните недвижими имоти – частна общинска собственост:
 - 11.1.1. „Урегулиран поземлен имот I (първи), с планоснимачен № 819 (осемстотин и деветнадесети), находящ се в кв. 25а (двадесет и пет „а“) по съвместния регулационен и кадастрален план на гр. Симитли, кв. “Ораново”, одобрен със Заповед № 255/1964 г., и Заповед № 779/11.09.2001 г., изменение на регулационния план, одобрен със Заповед № 501/1967 г. и изменение на регулационния план, одобрен със Заповед № 174/14.05.2009 г., отреден за “Спортни нужди”, целият имот с площ 32011,84 кв.м. (тридесет и две хиляди и единадесет квадратни метра и осемдесет и четири квадратни сантиметра), с ЕКАТТЕ 66460, ведно с изградените в имота административна сграда, 2 (два) етажа, МС със застроена площ от 280 кв.м. (двеста и осемдесет квадратни метра), Удостоверение № 17/20.05.2010 г. по § 16 от ПР на ЗУГ на община Симитли, спортно игрище и трибуни със застроена площ от 8 000 кв.м. (осем хиляди квадратни метра), спортна зала с трибуни, 1(един) етаж, МС със застроена площ от 1621,57 кв.м. (хиляда шестстотин двадесет и един квадратни метра и петдесет и седем квадратни сантиметра) и 426 (четиристотин двадесет и шест) места за зрители, открит плувен басейн с размери 25м/16,66м (двадесет и пет метра на шестнадесет метра и шестдесет и шест сантиметра) със застроена площ от 416,50 кв.м. (четиристотин и шестнадесет квадратни метра и петдесет квадратни

сантиметра), комбинирано игрище с размери 30.2м/56.3м (тридесет метра и двадесет сантиметра на петдесет и шест метра и тридесет сантиметра) със застроена площ от 1700 кв.м. (хиляда и седемстотин квадратни метра), два паркинга с общо 58 (петдесет и осем) паркоместа, включително 4бр. (четири броя) за инвалиди, със площ от 696 кв.м. (шестстотин деветдесет и шест квадратни метра), изградени през 2015 г. (две хиляди и петнадесета година), съгласно Удостоверение за ползване на строеж № СТ-05-1763/14.05.2015 г. на Заместник - Началник на ДНСК-София и открито тренировъчно игрище с размери 25м/40м(двадесет и пет метра на четиридесет метра) със застроена площ от 1000 кв.м. (хиляда квадратни метра), съгласно Удостоверение № 26/05.08.2019 г. по §16 от ПР на ЗУТ и §127 от ПРЗ на ЗИДЗУТ на община Симитли, при граници: Север – улица; изток – улица; юг – улица, имот с планоснимачен № 306 и имот с планоснимачен № 304; запад – край на регулацията.

11.1.2 Поземлен имот с идентификатор 57162.805.2, находящ се в с. Полена, община Симитли, област Благоевград по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № 18-6300/10.06.2021г. на Началника на СГКК-Благоевград. Последното изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземленият имот е от 10.06.2021г., с адрес на поземления имот: с. Полена, целият имот с площ от 1316 кв.м.с предназначение „За обект комплекс за социални грижи“, ведно с построените в имота сгради:

Сграда с идентификатор 57162.805.2.1, представляваща МС със ЗП 227 кв.м. с предназначение „Заведение за социални грижи“

Сграда с идентификатор 57162.805.2.2, представляваща МС със ЗП 72 кв.м. с предназначение „Пристройка на допълващото застрояване“

Сграда с идентификатор 57162.805.2.3, представляваща МС със ЗП 30 кв.м. с предназначение „Пристройка на допълващото застрояване“.

11.1.3. Урегулиран поземлен имот X, пл. No 133 в кв. 25 по плана на гр. Симитли, целият с площ от 640,30 кв.м., ЕАКАТТЕ 66460, ведно с построените в него сгради: Административна сграда, 2 етажа, МС, със ЗП 253 кв.м., мазе със ЗП 85 кв.м., представляващи тършим строеж.

11.1.4. Поземлен имот № 949 (деветстотин четиридесет и девет), целият с площ от 25.912 дка. (двадесет и пет декара деветстотин и дванадесет км.м.),

отреден «За спортно игрище», находящ се в с. Крупник, община Симитли, по кадастралния план на с. Крупник, ведно с построените в имота Обслужваща сграда, 2 ет., МС с площ от 778.50 кв.м., спортно игрище и лекоатлетическа писта със застроена площ от 13301.39 кв.м., трибуни със застроена площ от 614.85 кв.м. и паркоместа със застроена площ от 1442.48 кв.м."

11.2. залог върху настоящи и бъдещи вземания на общината по банковите сметки на общината, като залогът включва и постъпленията от приходи на Община Симитли, съгласно чл. 45, ал. 1, т. 1, букви от „а“ до „ж“ от Закона за публичните финанси, залог на общата изравнителна субсидия на Община Симитли, съгласно чл. 52, ал. 1, т. 1, б. „б“ от Закона за публичните финанси, на вземанията по сметката, по която постъпва субсидията, както и начисляваните лихви върху тях.

Допълнителна информация за участниците: Кредът ще бъде поет от община Симитли, поради необходимост от средства за рефинансиране на кредит-овъдрафт по договор № ДБ-8049-1187/29.08.2019г. и на кредит-овъдрафт по договор № ДБ-8049-762/20.12.2017г. в Инвестбанк АД, за изпълнение на дейности за предотвратяване на последици от форсмажорни/непредвидени обстоятелства, необходимост от средства за разплащане по европейски проекти, по които общината е бенефициент, за подготовка на проекти, с които общината да кандидатства за финансиране по европейски и национални донорски програми, финансиране на текущи дейности, покриване на стари задължения, минимизиране на последици от финансово-икономическата криза породена от пандемията „СIVID 19“ и войната в Украйна и не на последно място осигуряване на средства за покриване на оперативните разходи на общината.

Критерии за оценка на офертите - предлаган най – нисък лихвен процент по редовна главница. На първо място се класира участникът, предложил най – нисък лихвен процент.

Оферти за участие в процедурата могат да подават всички местни и чуждестранни банки с валиден лиценз за извършване на банкова дейност на територията на Република България; чуждестранни лица, които според законодателството на съответната държава имат право да предоставят кредити на територията на Република България, както и всички финансови институции или фондове и други лица, които имат право да предоставят кредити по силата на действащото към настоящия момент законодателство, независимо дали са получили персонална покана или не.

Всяка оферта (офертата се изготвя по образец на участника и следва да съдържа данните по - долу) следва да съдържа:

- Административни сведения за участника – наименование, ЕИК, лице за контакт, адрес, телефон, факс, e-mail.
- Заверено копие от лиценз за извършване на банкова дейност или дейност като кредитна институция или фонд.
- Предлагания размер на годишния лихвен процент за редовна главница.
- Срок на валидност на офертата (не по-малък от 60 календарни дни след датата определена за крайна дата за подаване на оферти).

Участниците подават своите оферти в запечатан непрозрачен плик в деловодството на Община Симитли или по пощата, или чрез куриер на адрес: гр. Симитли, ул. Христо Ботев № 27, в срок до 17.00 часа на 04.08.2022г.

В случай, че не бъдат подадени оферти в определения по – горе срок, ще се премине към директно договаряне с кредитна институция.

Дата 27.07.2022г.

Кмет:

/Апостол Апостолов/