



# ОБЩИНА СИМИТЛИ, ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

п. к. 2730, гр. Симитли, ул. "Хр. Ботев" №27, тел. 0748/72138, e-mail: oba@simitli.bg

## ЗАПОВЕД

№ 357 / 28.05.2026 г.

На основание чл.44, ал.1, т.13 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл.135, ал.3 и ал.4, т.1 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/, във връзка с чл.134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, въз основа на становище на Главния архитект на община Симитли и Заявление с вх. № 92-00-516 / 18.05.2026 г. от Николай Евтимов Бачев, Павлина Василева Бачева, Емил Евтимов Бачев и Ивайло Симеонов Гоцев

### РАЗРЕШАВАМ:

Да се изработи проект за изменение на действащ подробен устройствен план /ПУП/ – план за регулация /ПР/ в обхват: УПИ XI-374, кв. 57 по регулационния план на гр. Симитли, общ. Симитли, обл. Благоевград, за който е налице действащ регулационен план, одобрен със Заповед № 142, 143 / 12.01.1951 г., с който:

се разделя УПИ XI-374, кв. 57 по регулационния план на гр. Симитли, общ. Симитли, обл. Благоевград и се образуват 2 /два/ броя нови УПИ XIX-374 и УПИ XX-374 кв. 57 по регулационния план на гр. Симитли, общ. Симитли с отреждане за „жилищно строителство“.

С настоящето разрешение се одобрява заданието за изработване на ПУП съгласно чл. 124б., ал.1 от ЗУТ.

Проектът за ПУП да се изработи при спазване на изискванията на ЗУТ, Наредба № 8 от 2001г. за обема и съдържанието на устройствените планове, Наредба № 7 от 2003г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и др.

Проектът за ПУП да бъде съгласуван със заинтересованите централни и териториални администрации, а при необходимост – и със специализираните контролни органи и експлоатационни дружества по реда на чл.128, ал.6 от ЗУТ преди внасяне за приемане и одобряване.

Съгласно чл. 135, ал. 6 от ЗУТ, заповедта спира прилагането на действащият подробен устройствен план в посочения обхват.

Съгласно чл. 135, ал. 8 от ЗУТ, заповедта по чл. 135, ал. 3 от ЗУТ губи правно действие, когато в едногодишен срок от влизането и в сила не е внесен проект за изменение на плана.

Настоящата заповед да се разгласи съгласно чл. 124б, ал.2 от ЗУТ по реда на чл. 124б, ал 2 от ЗУТ със съобщение, което да се постави на таблото за обявления в сградата на Община Симитли и се публикува на интернет страницата на Община Симитли. Заповедта не подлежи на оспорване съгласно чл.124б, ал.4 от ЗУТ.

Заповедта да се впише в регистъра на общинската администрация по чл.5, ал.5 от ЗМСМА

Заличено обстоятелство на  
основание ЗЗЛД

Кмет на общ. Симитли.....

/ Ап. Апостолов /

# ПУП-ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ

М 1500

Мотивирано предложение за ПУП - ПР

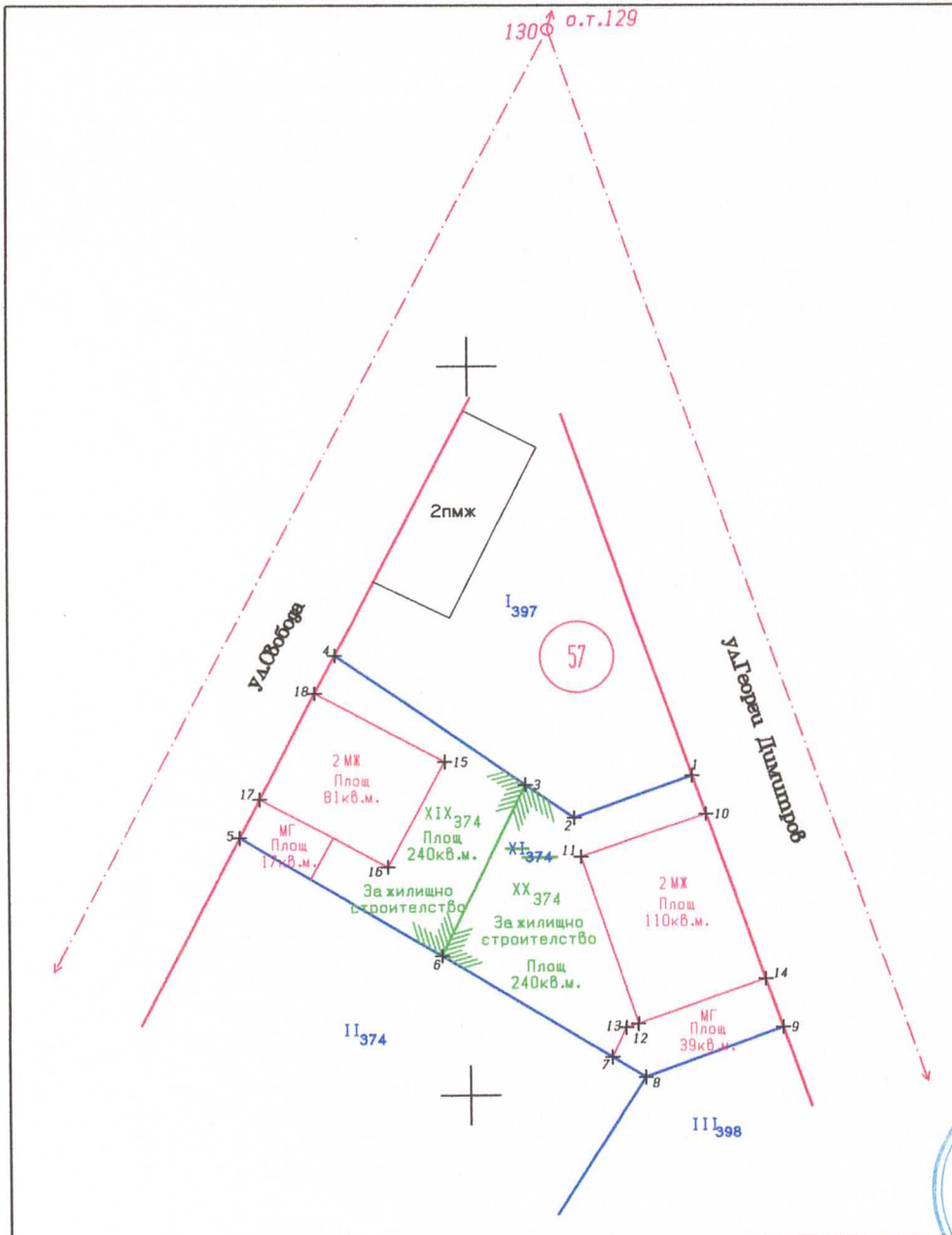
**Погробен устройствен план (ПУП) - изменение плана за регулация (ИПР)  
разделане на УПИ XI-374 в кв. 57 по регулационния план на гр. Симитли,  
община Симитли, област Благоевград по взаимно съгласие, съгласно  
чл. 134, ал. 2, т. 2 от ЗУТ, обособяване на нови УПИ XIX-374 и УПИ XX-374 в кв. 57  
с предназначение: "За жилищно строителство"  
и допълване на сгради в новообразувани УПИ XIX-374 и УПИ XX-374 в кв. 57**

Собственик на УПИ XI - 374, н-ци на Евтим Величков Бачев  
Документ: Нотариален акт № 166 от 23.09.1971 г., том 2, дело № 363, издаден от Ангел Русев - Благоевградски районен съдия - за 224/480 идеални части от парцела

Собственик на УПИ XI - 374, н-ци на Симеон Несторов Гоцев  
Документ: Нотариален акт № 128 от 20.05.2010 г., том 2, рег. № 5893, дело № 295, издаден от Служба по вписванията гр. Благоевград; Вписване по ЗС/ПВ Акт № 15 от 20.05.2010 г., том 6, рег. № 1561, дело № 925 - за 6/16 идеални части от парцела Ведно с Първи жилищен етаж, както и Зимничния етаж /мезе/ и табана

Собственик на УПИ XI - 374, н-ци на Симеон Несторов Гоцев  
Документ: Нотариален акт № 4 от 11.06.1992 г., том 3, рег. № 912, дело № 816, издаден от Надежда Аврамова - нотариус при Благоевградски районен съд - за 1/2 идеални части от парцела

Собственик на УПИ XI - 374, н-ци на Ивайло Симеонов Гоцев  
Документ: Нотариален акт № 185 от 13.05.2004 г., том 2, рег. № 5168, дело № 385, издаден от Служба по вписванията гр. Благоевград; Вписване по ЗС/ПВ Акт № 79 от 13.05.2004 г., том 4, рег. № 1024, дело № 839 - за 1/4 идеални части от парцела Ведно с Втори жилищен етаж, както и 1/2 идеална част от Зимничния етаж и 1/2 идеална част от табана



Проектни координати  
Координатна система 1970 г.  
на УПИ XIX-374 и УПИ XX-374  
по плана на гр. Симитли, общ. Симитли  
N X (m) Y (m)

1. 4513671.795 8480415.175
2. 4513668.952 8480407.155
3. 4513671.243 8480403.851
4. 4513680.165 8480390.924
5. 4513667.757 8480384.411
6. 4513659.555 8480398.105
7. 4513652.515 8480409.653
8. 4513651.138 8480411.934
9. 4513654.472 8480421.282
10. 4513669.165 8480416.102
11. 4513666.283 8480407.601
12. 4513654.780 8480411.434
13. 4513654.528 8480410.626
14. 4513657.803 8480420.107
15. 4513672.834 8480398.358
16. 4513665.678 8480394.492
17. 4513670.380 8480385.788
18. 4513677.538 8480389.545

Новообразувано УПИ XIX-374 - в с площ - 240 кв.м.  
Образувано от:  
УПИ XI - 374 - с площ - 480 кв.м.  
Новообразувано УПИ XX-374 - в с площ - 240 кв.м.  
Образувано от:  
УПИ XI - 374 - с площ - 480 кв.м.



МАГА ЗА ИЖИДЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ  
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ  
Регистрационен № 14027  
инж. МИЛКО  
ФИЛИПОВ ЯНЧЕВ

**Заличено обстоятелство на  
основание ЗЗЛД**  
/инж. Милко Янчев/