



ОБЩИНА СИМИТЛИ, ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

П.к. 2730, гр. Симитли, ул. "Хр. Ботев" №27, тел. 0748/72138, 72157, факс: 0748/72231

ЗАПОВЕД

№ 350 / 27.05.2026 г.

Във връзка със заявление вх. №92-00-292/24.03.2026г. Александър Методиев Стойнев с адрес: общ. Симитли, с. Крупник, ул. „Ленин“ №19, Елка Христова Стойнева с адрес: общ. Симитли, с. Крупник, ул. „Ленин“ №19, Симеон Александров Пандурски с адрес: общ. Симитли, с. Крупник, ул. „Яне Сандански“ №12, Гена Стоянова Пандурска с адрес: общ. Симитли, с. Крупник, ул. „Яне Сандански“ №12, Борис Александров Стойнев с адрес: общ. Симитли, с. Крупник, ул. „Яне Сандански“ №12, Мая Методиева Стойнева с адрес: общ. Благоевград, гр. Благоевград, ж.к. „Ален Мак“41, вх. В, ет. 5, ап. 14 и Кремена Радоева Ефтимова с адрес: общ. Симитли, с. Крупник, ул. „Паисий Хилендарски“ №35, съгласно положително становище описано в Решение № 1 от Протокол № 6/ 27.05.2026 г. на ЕСУТ при община Симитли, при условията на чл.109, ал.1, т.2 от ЗУТ; чл.110, ал.1, т.2 от ЗУТ; чл. 134, ал. 2, т.6 от ЗУТ, на основание чл.129, ал.2 от ЗУТ.

ОДОБРЯВАМ:

Подробен устройствен план (ПУП) – Изменение на плана за регулация (ИПР) на урегулиран поземлен имот имот (УПИ) I – 525, кв. 15 по регулационния план на с. Крупник, общ. Симитли с цел образуване на 2 (два) броя нови урегулирани поземлени имоти: УПИ XV - 525 и УПИ XVI - 525, кв. 15 по плана на с. Крупник, общ. Симитли. Устройствовената зона е „Жм“ – жилищна зона с преобладаващо застрояване с малка височина при спазване на Наредба № 7.

Площите на урегулираните поземлени имоти след промяната са както следва:

- УПИ XV - 525 – е с площ 370 м2, с предназначение „За жилищно строителство“
- УПИ XVI - 525- е с площ 370 м2, с предназначение „За жилищно строителство“

Заповедта за одобряване на проекта за ПР и отреждане да се връчи по реда на АПК на заинтересуваните лица по чл. 131 от ЗУТ.

На основание чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ настоящата заповед подлежи на обжалване в 14-дневен срок от съобщаването ѝ чрез община Симитли пред Административен съд Благоевград.

При съставяне на заповедта са ползвани следните документи:

1. Заповед № 169/ 17.03.2026г. за допускане изработване на ПУП-ИПР на Кмета на общ. Симитли;
2. Нотариален акт № 10, том I, рег. № 481, дело № 9 от 2024г.;
3. Нотариален акт № 54, том I, рег. № 1289, дело № 50 от 2024г.;
4. Нотариален акт № 144, том I, рег. № 2534, дело № 128 от 2024г.;

Кмет на общ. Симитли

Заличено обстоятелство на
основание ЗЗЛД

Ап. Апостолов



ПУП-ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ

М 1:1000

ПРОЕКТ за изменение на ПУП-ПР

Заповед № 169/17.03.2026 г.

Погробен устройствен план (ПУП) – изменение плана за регулация (ИПР)
на УПИ I-525, кв. 15 по регулационния план на с. Крупник, община Симитли, област
Благоевград и обособяване на нови УПИ XV-525 и УПИ XVI-525 с предназначение:
"За жилищно строителство" по взаимно съгласие, съгласно чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ

Собственик на УПИ I – 525:

"Златан и син" ЕООД
Документ: Нотариален акт № 10 от 16.01.2024 г., том 1, рев. № 481, дело № 9, издаден от Служба по вписванията гр. Благоевград; Вписване по ЗС/ПВ
Акт № 71 от 16.01.2024 г., том 1, рев. № 162, дело № 59 – за 1/2 идеална част от имота

Александър Методиев Стойнев, Мая Методиева Стойнева, Симеон Александров Пандурски
и Борис Александров Стойнев

Документ: Нотариален акт № 54 от 12.02.2024 г., том 1, рев. № 1289, дело № 50, издаден от Служба по вписванията гр. Благоевград; Вписване по ЗС/ПВ
Акт № 199 от 12.02.2024 г., том 2, рев. № 661, дело № 296
- за 1/12 идеална част от имота за Александър Стойнев;
- за 1/12 идеална част от имота за Мая Стойнева;
- за 1/6 идеална част от имота за Симеон Пандурски;
- за 1/6 идеална част от имота за Борис Стойнев;

Новообразувано УПИ XV-525 – е с площ – 370 кв. м.

Образувано от:
УПИ I – 525 – с площ – 740 кв. м.

Новообразувано УПИ XVI-525 – е с площ – 370 кв. м.

Образувано от:
УПИ I – 525 – с площ – 740 кв. м.



Заличено обстоятелство на
основание ЗЗЛД

ЗАПОВЕД № 350/27.03.2026 г.
КМЕТ: Д-р. Анастасов

Проектни координати
Координатна система 1970 г.
на УПИ XV-525 и УПИ XVI-525
по плана на с. Крупник, общ. Симитли

N X (m) Y (m)
1. 4509253.000 8481866.853
2. 4509229.420 8481867.428



КАДАСТЪР	КАДАСТЪР НА ИЗМЕНЕНИЕТО В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ
	ПЪЛНА ПРЕДИКАТСКА ПРАВООСПОБНОСТ
Секция:	Регистрационен № 14027
ГКК	инж. МИЛКО ФИЛИПОВЯНЧЕВ
Част от проекта, по достоверно за ПУП	САМИ С ВАЛИДНО УД.

Заличено обстоятелство на
основание ЗЗЛД