



ЗАПОВЕД

№ 239 / 27.04.2026 г.

За одобряване на проект за изменение на подробен устройствен план /ПУП - план за регулация /ПР/ за УПИ II-272, кв.30 по плана на с. Крупник, общ. Симитли, обл. Благоевград.

В Община Симитли е постъпило заявление от собствениците на УПИ II-272, кв. 30 по плана на с. Крупник, общ. Симитли, за одобряване на проект за изменение на подробен устройствен план /ПУП/ – план за регулация /ПР/.

Със Заповед № 513 / 1973 г. е одобрен действащият регулационен план за кв. 30 по плана на с. Крупник.

При извършената служебна проверка по чл. 131 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) е установено, че заинтересовани лица са единствено собствениците на УПИ II-272, кв. 30 по плана на с. Крупник, по чиято инициатива се иска изменението. С проекта не се засягат съседни урегулирани поземлени имоти, не се променя уличната регулация, не се предвиждат намалени разстояния и не се ограничават права на трети лица.

С проекта за изменение на ПУП–ПР от УПИ II-272 се образуват два нови урегулирани поземлени имота: УПИ XVI-272 с площ 563 кв.м. и УПИ XVII-272 с площ 563 кв.м., и двата с отреждане „за жилищно строителство“.

Поради това, на основание чл. 135а от ЗУТ не се издава заповед за допускане по чл. 135 от ЗУТ, а на основание чл. 128, ал. 14 от ЗУТ проектът за изменение на ПУП – ПР се одобрява без провеждане на процедура по съобщаване по чл. 128, ал. 1 и ал. 3 от ЗУТ.

Проектът е разгледан от Общинския експертен съвет по устройство на територията, който с Решение № 5 по Протокол № 5 / 17.04.2026 г. предлага същият да бъде одобрен.

Проектът за изменение на ПУП – ПР е изработен върху действащата кадастрална и планова основа, не противоречи на предвижданията на Общия устройствен план на община Симитли, не променя уличната регулация и е съобразен с изискванията на чл. 108, ал. 5 от ЗУТ и приложимите правила и нормативи по Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

На основание чл. 44, ал. 1, т. 13 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 129, ал. 2 във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 6 и чл. 136, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ),

ОДОБРЯВАМ:

1. Проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация /ПУП–ПР/ за УПИ II-272, кв. 30 по плана на с. Крупник, община Симитли, област Благоевград, с който от УПИ II-272 се образуват два нови урегулирани поземлени имота: УПИ XVI-272 и УПИ XVII-272, и двата с отреждане „за жилищно строителство“, съгласно графичната и текстовата част на проекта, неразделна част от настоящата заповед.

Настоящата заповед и одобреният проект да се публикуват на интернет страницата на Община Симитли на основание чл. 129, ал. 5 във връзка с чл. 136, ал. 1 от ЗУТ.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица по реда на чл. 129, ал. 2 във връзка с чл. 136, ал. 1 от ЗУТ.

Заповедта подлежи на обжалване по реда на чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ пред Административен съд – Благоевград в 14-дневен срок от съобщаването ѝ по реда на АПК.



Заличено обстоятелство на
основание ЗЗЛД

Кмет на общ. Симитли.....
/ Ап. Апостолов /

**Подробен устройствен план /ПУП/ - план за регулация /ПР/
за дела на УПИ II - 272, кв. 30 по плана на с. Крупник, община Симитли
на два нови урегулирани поземлни имота /УПИ/: УПИ XVI - 272 и УПИ
XVII - 272, с предназначение "за жилищно строителство"**

Съгласно чл. 135а от ЗУТ

- ЛЕГЕНДА:**
- 19A - Номер на квартал
 - 19 - Корекция - Вътрешна регулационна линия
 - XII 23,24 - Корекция - Улична регулационна линия и общински имоти
 - XII 23,24 за общ сел и префекцион - Индекс на УПИ с частни функции
 - XII 23,24 за общ сел и префекцион - Индекс на УПИ с обществени функции
 - XII 23,24 за общ сел и префекцион - е номер на УПИ и номера на кадастрални имоти
 - XII 23,24 за общ сел и префекцион - влизаци в състава на УПИ и отредждане на УПИ
 - XII 23,24 за общ сел и префекцион - Корекция на индекс на УПИ с частни функции
 - XII 23,24 за общ сел и префекцион - Корекция на индекс на УПИ с частни функции
 - XII 23,24 за общ сел и префекцион - Маркер за премахане
 - 20A - Корегриран номер на квартал
 - XII 23,24 за общ сел и префекцион - Корекция на индекс на УПИ с обществени функции
 - XII 23,24 за общ сел и префекцион - Маркер за премахане
 - 16 - Първа корекция - основа точка с текст



М 1:1000

**1. Действащ регулационен план на с. Крупник, община Симитли, одобрен
със Заповед № 513/1973 г.
издадена от Кмет на община Благоевград**