



# ОБЩИНА СИМИТЛИ, ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

п. к. 2730, гр. Симитли, ул. "Хр. Ботев" №27, тел. 0748/72138, e-mail: oba@simitli.bg

## ЗАПОВЕД

№ 258 / 30.04.2026 г.

За одобряване на подробен устройствен план /ПУП/ - план за застрояване /ПЗ/ за поземлен имот с идентификатор 66460.206.26, м. „Лозенски анджък“ по КК на гр. Симитли, общ. Симитли.

Със Решение № 295 / 07.02.2025 г. на Общински съвет – Симитли, на основание чл.124а, ал. 1 от ЗУТ, е разрешено да се изработи проект за ПУП - ПЗ в обхват: поземлен имот с идентификатор 66460.206.26, м. „Лозенски анджък“ по КК на гр. Симитли, и е одобрено задание за изработване на ПУП.

С проекта за ПУП – ПЗ се предвижда промяна предназначението на поземлен имот с идентификатор 66460.206.26, м. „Лозенски анджък“ по КК на гр. Симитли, общ. Симитли от „друг вид земеделска земя“ в „за жилищно строителство“ и определяне на устройствена зона „Жм“, с цел жилищно застрояване при показатели, съответстващи на предвижданията на Общия устройствен план на община Симитли.

Извършени са действия по разгласяването на Решение № 295 / 07.02.2025 г. на Общински съвет – Симитли съгласно изискванията на чл. 124б, ал.2 от ЗУТ.

Изработеният проект за ПУП е съобщен на заинтересованите лица съгласно изискванията на чл.128, ал.3 от ЗУТ – чрез отправяне на писмено съобщение до заинтересованите лица по реда на §4, ал.2 и 3 от ДР на ЗУТ.

При обявяването на проекта не са постъпили възражения и предложения в законоустановения срок.

Изработеният ПУП е съгласуван с „Водоснабдяване и Канализация“ ЕООД – Благоевград, „Електроразпределителна мрежа Запад“ ЕАД и Регионална здравна инспекция – Благоевград.

Представено е становище на РИОСВ – Благоевград с изх. № № 4426 (2) / 08.11.2022 г., съгласно което за проекта не следва да се извършва процедура по екологична оценка и оценка за въздействие върху околната среда.

Проектът за ПУП и постъпилите становища, възражения и предложения са разгледани от експертен съвет по устройство на територията, като с решение № 3 по протокол № 5 / 17.04.2026 г. е предложено проектът да бъде одобрен.

Компетентен да одобри ПУП е Кметът на общината – в хипотезата на чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

Проектът е изработен в съответствие с изискванията на ЗУТ и подзаконовите нормативни актове по прилагането му. Планът е изработен върху действаща кадастрална карта.

Предвидените с плана, устройствени зони, конкретното предназначение на УПИ, стойността на показателите на застрояване отговарят на предвижданията на Общия устройствен план на община Симитли, на изискванията на Наредба № 7 от 2001г. за правила и нормативи за устройство на поземлените имоти и отговарят на разпоредбите на чл. 108, ал. 5 от ЗУТ.

На основание чл. 44, ал. 1, т. 13 от ЗМСМА и чл. 129, ал. 2 от ЗУТ



# ОБЩИНА СИМИТЛИ, ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

п. к. 2730, гр. Симитли, ул. "Хр. Ботев" №27, тел. 0748/72138, e-mail: oba@simitli.bg

## ОДОБРЯВАМ:

1. Проект за Подробен устройствен план (ПУП) – ПЗ (план за застрояване) за промяна предназначението на поземлен имот с идентификатор 66460.206.26, м. „Лозенски андък“ по КК на гр. Симитли, общ. Симитли от „друг вид земеделска земя“ в „за жилищно строителство“, съгласно графичната и текстова част, неразделна част от настоящата заповед, при следните устройствени показатели:

Устройствена зона	- „Жм“ жилищна зона с преобладаващо застрояване с малка височина и плътност
Височина на застрояването	- до 10 м
Плътност на застрояването	- до 60%
Интензивност на застрояване (КИНТ)	- до 1,2
Минимална озеленена площ	- мин. 40%
Начин на застрояване	- свободно
Специфични параметри и изисквания	- паркиране в рамките на имота

2. План – схеми на инженерната инфраструктура в обхвата на ПУП

Настоящата заповед и одобреният проект да се публикуват на интернет страницата на община Симитли на основание чл. 129, ал. 5.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица по реда на чл. 129, ал.2 във връзка с 136, ал.1 от ЗУТ.

Заповедта може да се обжалва по реда на чл.215, ал.1 и ал.4 от ЗУТ пред съответния административен съд по местонахождение на имота в 14 – дневен срок от съобщаването ѝ по реда на АПК.

Кмет на общ. Симитли.....



Ап. Апостолов /