



ЗАПОВЕД

№ 109 / 21.03.2025 г.

За одобряване на проект за изменение на подробен устройствен план /ПУП/ - план за регулация /ПР/ в обхват УПИ ХХ – 1393, ХХІ – 1393,1395, ПИ с пл.сн. № 1549, ПИ с пл.сн. № 1567, кв.29А, по плана на гр. Симитли, общ. Симитли с цел образуване на нов урегулиран поземлен имот /УПИ/ ХХІІІ – 1393,1395,1549,1567, кв.29А, по плана на гр. Симитли, общ. Симитли.

Със Заповед № 196 / 13.05.2024г. на Кмет на община Симитли на основание чл.135, ал.3 във връзка с чл. 124а, ал.2 от ЗУТ е разрешено да се изработи проект за изменение на ПУП – ПР в обхват: УПИ ХХ – 1393, ХХІ – 1393,1395, ПИ с пл.сн. № 1549, ПИ с пл.сн. № 1567, кв.29А, по плана на гр. Симитли, общ. Симитли и е одобрено задание за изработване на ПУП.

Извършени са действия по разгласяването на Заповед № 196 / 13.05.2024г. на Кмет на община Симитли съгласно изискванията на чл. 124б, ал.2 във връзка с чл.136, ал.1 от ЗУТ.

Изработеният проект за изменение на ПУП не е необходимо да се съобщава на заинтересованите лица, когато те са само лицата, по чиято инициатива се изменя проекта за ПУП съгласно изискванията на чл. 128, ал.14 във връзка с чл. 136, ал.1 от ЗУТ.

Проектът за изменение на ПУП и постъпилите становища, възражения и предложения са разгледани от експертен съвет по устройство на територията на Община Симитли и е взето решение № 3 по протокол № 1 / 06.02.2025г. проектът да се одобри.

Компетентен да одобри проектът за изменение на ПУП е Кметът на община Симитли в хипотезата на чл. 129, ал. 2 във връзка с 136, ал.1 от ЗУТ.

Спазени са материалноправните разпоредби на ЗУТ.

Проектът за изменение на ПУП е изработен върху действащ кадастрален план.

Предвижданията на проекта за изменение на ПУП дават възможност за целесъобразно устройство на поземлените имоти и отговарят на изискванията на чл.108, ал.5 от ЗУТ.

На основание чл. 44, ал. 1, т. 13 от ЗМСМА и чл. 129, ал. 2 във връзка с 136, ал.1 от ЗУТ

ОДОБРЯВАМ:

1. Проект за изменение на Подробен устройствен план (ПУП) – ПР (план за регулация) в обхват УПИ ХХ – 1393, ХХІ – 1393,1395, ПИ с пл.сн. № 1549, ПИ с пл.сн. № 1567, кв.29А, по плана на гр. Симитли, общ. Симитли с цел образуване на нов урегулиран поземлен имот /УПИ/ ХХІІІ – 1393,1395,1549,1567, кв.29А, по плана на гр. Симитли, общ. Симитли в обхват съгласно приложения проект.

Заповедта и одобреният проект за изменение на подробен устройствен план да се публикуват на интернет страницата на общината на основание чл.129, ал.5 във връзка с 136, ал.1 от ЗУТ.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица по реда на чл. 129, ал.2 във връзка с 136, ал.1 от ЗУТ – за заповедта на кмета на общината

Заповедта може да се обжалва по реда на чл. 215м ал. 1 и 4 от ЗУТ пред съответният административен съд по местонахождение на недвижимия имот в 14 – дневен срок от съобщаването на акта по реда на АПК или §4, ал. 2 и 3 ДР ЗУТ.

Кмет на общ. Симитли.....



Заличено обстоятелство
на основание 33ЛД

/ Ап. Апостолов /