



## ОБЩИНА СИМИТЛИ, ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

П.к. 2730, гр. Симитли, ул. "Хр. Ботев" №27, тел. 0748/72138, 72157, oba@simitli.bg



Република България  
ОБЩИНСКИ СЪЕТ  
Вх. № 10-00-133  
16.07.2024 г.  
гр. Симитли

ДО  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА  
ОБС – ГР.СИМИТЛИ

### ПРЕДЛОЖЕНИЕ ОТ АПОСТОЛ АПОСТОЛОВ Кмет на Община Симитли

**относно:** Откриване на процедура за отдаване под наем на имот частна общинска собственост.

Уважаеми Г-н Председател,

Предлагам на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 1 от ЗОС и чл. 19, ал. 1 и ал. 2 от НРПУРОИ, Общинския съвет да вземе следното

#### РЕШЕНИЕ:

I. Да се проведе публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем за срок от 5 /пет/ години на следния недвижим имот – частна общинска собственост: **Поземлен имот с идентификатор 66460.9.2 (шест шест четири шест нула точка девет точка две)**, находящ се в гр. Симитли, община Симитли, област Благоевград по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-472/16.07.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с адрес на поземления имот: гр. Симитли, местност „Старите къщи“, целият имот с площ от 8154 кв.м. (осем хиляди сто петдесет и четири квадратни метра), трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване „Нива“, категория на земята: 9 (девет), при граници на имота: Поземлени

имоти с идентификатори: 66460.9.6, 66460.9.33, 66460.9.1, 66460.9.3, 66460.9.123.

II. Начална тръжна годишна цена на гореописания имот, определена съгласно чл. 63, ал. 2 от НРПУРОИ – Приложение № 1 от същата – **130 лв. /сто и тридесет лева/.**

III. Размер на депозита за участие в търга – 13 лв. /тринадесет лева/.

IV. Начин и срок на плащане на наемната цена – в брой в касата на Община Симитли, или по банков път – по сметка на Община Симитли, до края на календарната година.

V. Упълномощава кмета на Община Симитли да организира провеждането на търга и да сключи договор за наем със спечелилия търга.

**Приложение:** 1. Копие на Скица на имота;  
2. Копие на АЧОС.

Изготвил: Христина Карпузова

Заличено обстоятелство  
на основание ЗЗЛД

Съгласувал: Таня Георги

Заличено обстоятелство  
на основание ЗЗЛД

С уважение,

**АПОСТОЛ АПОСТОЛОВ**

**КМЕТ НА ОБЩИНА СИМИТЛИ**

Заличено обстоятелство  
на основание ЗЗЛД



## СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОЕВГРАД

2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх.Б, ет.4, 073/832459; 830423,  
blagoevgrad@cadastre.bg, ЕУИ/СТАТ:130362903

### СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-182455-22.02.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор 66460.9.2

Гр. Симитли, общ. Симитли, обл. Благоевград

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-472/16.07.2019 г.  
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от  
22.02.2024 г.

Адрес на поземления имот: гр. Симитли, местност СТАРИТЕ КЪЩИ

Площ: 8154 кв. м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

Начин на трайно ползване: Нива

Категория на земята: 9

Координатна система KKC2005



M 1:2000

Скица № 15-182455-22.02.2024 г. издадена въз основа на

01-86156-15.02.2024 г.

Заличено обстоятелство  
на основание ЗЗЛД

ЗОНКА ЗА ПЛАТОВА ДЕЛИВЕРСКА ОБА СИМИТЛИ

Посрещан с квалификация електронен файл: Geodesy, Cartography  
and Cadastre Agency, E  
DN: C=BG, L= Sofia, O= Geodesy, Cartography and Cadastre Agency,  
OID.2.5.4.97=NTREG-130362903, CN= Geodesy, Cartography and  
Cadastre Agency



Предишен идентификатор: няма

Номер по предходен план: 009002

Съсед: 66460.9.6, 66460.9.33, 66460.9.1, 66460.9.3, 66460.9.123

Собственици по данни от КРНИ:

1. 000024987, ОБЩИНА СИМИТЛИ

Няма данни за идеалните части

Акт за общинска собственост № 72 том 2 рег. 469 от 02.02.2024г., издаден от Служба по вписванията  
гр.Благоевград

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Сгради, които попадат върху имота

няма данни за сгради



Скелет № 15-182455-12.02.2024 г. издадена въз основа на  
заяв. Заличено обстоятелство 6-15.02.2024 г.

на основание ЗЗЛД

ЗОРКА ИВАНОВА ДЕЛИВЕРСКА ОБА. Симитли







## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И  
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА СИМИТЛИ, ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

УТВЪРЖДАВАМ

Заличено обстоятелство  
на основание ЗЗЛД

/подпис и печат/

КМЕТ НА ОБЩИНА  
АПОСТОЛ АПОСТОЛОВ  
/име и фамилия/

Служба за вписванията гр. Благоевград

Вх. рег. № 488

Вписване по ЗС/ПВ

Акту № 22 том 1 /дело № 259 гв. 24

Служба по вписванията:

Наредба книга: том 12129 стр.

Имот: 66460.9.2

Д.Т. 0 кв. № ..... Заличено обстоятелство  
на основание ЗЗЛД

Седия по вписванията: /име/



АКТ № 4264

## ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър XXII  
Досие 4264

|                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ                                            | 25.01.2024 г.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ                                             | Чл. 56, ал. 1 от ЗОС, чл. 59, ал. 1 от ЗОС.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА                                      | Поземлен имот с идентификатор 66460.9.2 (шест шест четири шест нула точка девет точка две), находящ се в гр. Симитли, община Симитли, област Благоевград по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-472/16.07.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с адрес на поземления имот: гр. Симитли, местност „Старите къщи“, целият имот с площ от 8154 кв.м. (осем хиляди сто петдесет и четири квадратни метра), трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване „Нива“, категория на земята: 9 (девет). |
| 4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА                                     | Област Благоевград, община Симитли, гр. Симитли, местност „Старите къщи“, поземлен имот с идентификатор 66460.9.2 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-472/16.07.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА                                             | Поземлени имоти с идентификатори: 66460.9.6, 66460.9.33, 66460.9.1, 66460.9.3, 66460.9.123.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 6. ДАТЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА: | 187.50 лв. (сто осемдесет и седем лева и петдесет стотинки).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

|                                                                                                                                                |                                                                           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| 7. СЪСОБСТВЕНИЦИ                                                                                                                               |                                                                           |
| 8. НОМЕР И ДАТА НА<br>СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО<br>АКТОВЕ                                                                                            | АЧОС № 1575/20.01.2014 г..                                                |
| 9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Имота се управлява от кмета на община Симитли на основание чл. 12, ал. 5 от ЗОС.                          |                                                                           |
| 10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ:<br>ЗОРКА ИВАНОВА ДЕЛИВЕРСКА<br>СТ, ЕКСПЕРТ „ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ“                                                          | <div>Заличено обстоятелство<br/>на основание ЗЗЛД</div> <div>ПОДПИС</div> |
| 11. ЗАБЕЛЕЖКИ:<br><br>Номер по предходен план: ПИ № 009002 по КВС, който е актуван за частна общинска собственост с АЧОС № 1575/20.01.2014 г.. |                                                                           |