



ОБЩИНА СИМИТЛИ, ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

П.к. 2730, гр. Симитли, ул. "Хр. Ботев" №27, тел. 0748/72138, 72157, oba@simitli.bg



Република България
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
Вх. № 10-00-148
16-07-2019
гр. Симитли

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБС – ГР.СИМИТЛИ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от
АПОСТОЛ АПОСТОЛОВ
Кмет на Община Симитли

относно: Откриване на процедура за отдаване под наем на имот частна общинска собственост.

Уважаеми Г-н Председател,

Предлагам на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 1 от ЗОС и чл. 19, ал. 1 и ал. 2 от НРПУРОИ, Общинския съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

I. Да се проведе публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем за срок от 5 /пет/ години на следния недвижим имот – частна общинска собственост: **Поземлен имот с идентификатор 66460.306.21 (шест шест четири шест нула точка три нула шест точка две едно)**, находящ се в гр. Симитли, община Симитли, област Благоевград по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-472/16.07.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с адрес на поземления имот: гр. Симитли, местност „Белите ниви“, целият имот с площ от 17789 кв.м. (седемнадесет хиляди седемстотин осемдесет и девет квадратни метра), трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване „Нива“, категория на земята: 8

(осем), при граници на имота: Поземлени имоти с идентификатори: 66460.319.281, 66460.306.23, 66460.306.22, 66460.307.448, 66460.306.13, 66460.306.14, 66460.306.15, 66460.306.17, 66460.306.18, 66460.306.19, 66460.306.24, 66460.306.20.

II. Начална тръжна годишна цена на гореописания имот, определена съгласно чл. 63, ал. 2 от НРПУРОИ – Приложение № 1 от същата – **296 лв. /двеста деветдесет и шест лева/.**

III. Размер на депозита за участие в търга – 30 лв. /тридесет лева/.

IV. Начин и срок на плащане на наемната цена – в брой в касата на Община Симитли, или по банков път – по сметка на Община Симитли, до края на календарната година.

V. Упълномощава кмета на Община Симитли да организира провеждането на търга и да сключи договор за наем със спечелилия търга.

Приложение: 1. Копие на Скица на имота;
2. Копие на АЧОС.

Изготвил: Христина Карпузов

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

Съгласувал: Таня Георгиева

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

С уважение,

АПОСТОЛ АПОСТОЛОВ

КМЕТ НА ОБЩИНА СИМИТЛИ



Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОЕВГРАД

2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх.Б, ет.4, 073/832459; 830423,
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-182443-22.02.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор 66460.306.21

Гр. Симитли, общ. Симитли, обл. Благоевград

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-472/16.07.2019 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от
22.02.2024 г.

Адрес на поземления имот: гр. Симитли, местност БЕЛИТЕ НИВИ

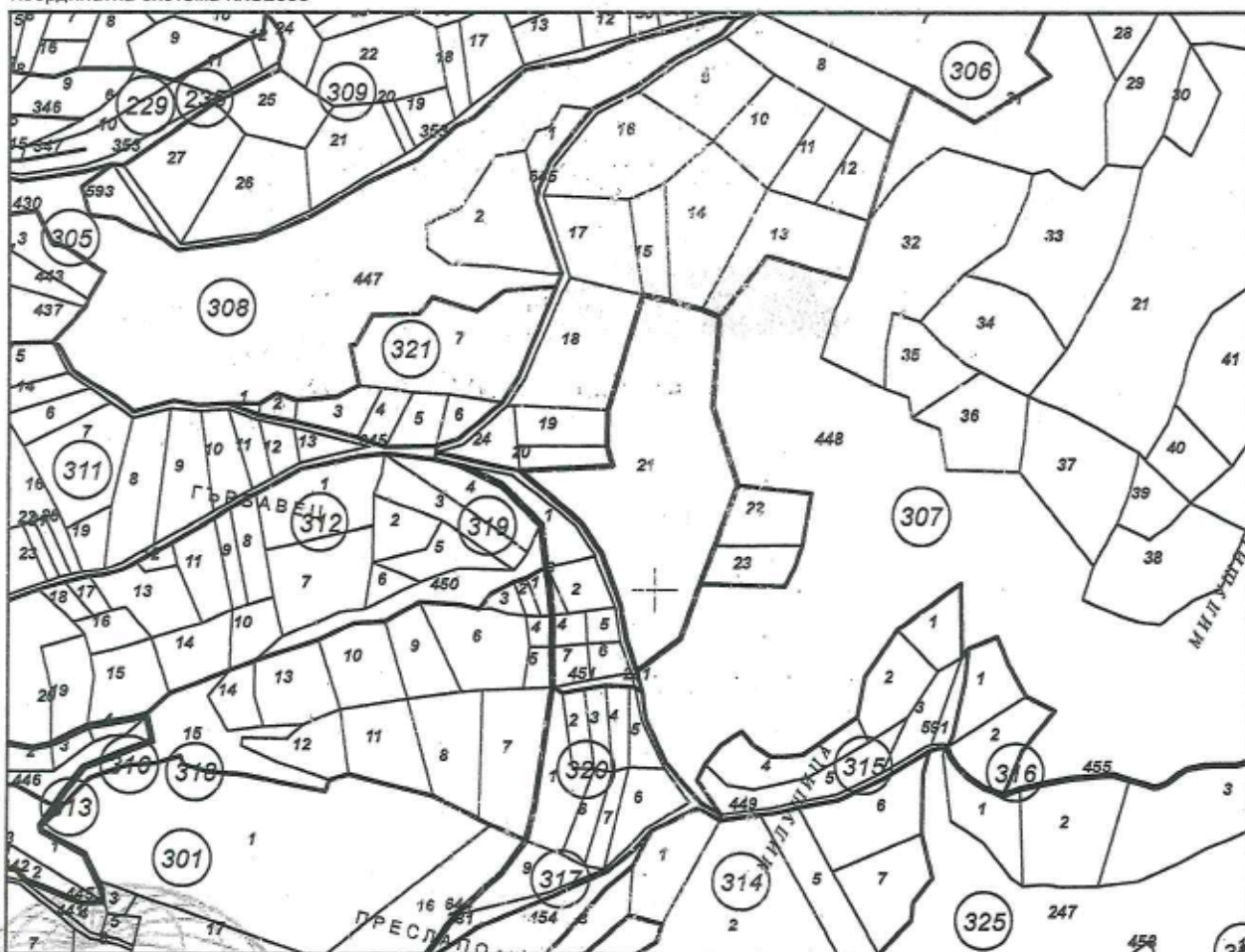
Площ: 17789 кв. м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

Начин на трайно ползване: Нива

Категория на земята: 8

Координатна система ККС2005



M 1:5000

Скица № 15-182443-22.02.2024 г. издадена въз основа на
заявление № 15-182443-22.02.2024 г.

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

ИВЕРСКА ОБЩ. СИМИТЛИ

Подписан електронно в електронен списък Геодезия, Картография
и Кадастрална Агенция, Е.
DN: C=BG, L=Bella, O=Gеодезия и Кадастрална Агенция,
OID.2.5.4.97=NTRBG-130382903, CN=Gеодезия и
Кадастрална Агенция



Предишен идентификатор: няма

Номер по предходен план: 306021

Съсед: 66460.319.281, 66460.306.23, 66460.306.22, 66460.307.448, 66460.306.13, 66460.306.14,
66460.306.15, 66460.306.17, 66460.306.18, 66460.306.19, 66460.306.24, 66460.306.20

Собственици по данни от КРНИ:

1. 000024987, ОБЩИНА СИМИТЛИ

Няма данни за идеалните части

Акт за общинска собственост № 101 трм 2 рег. 505 от 05.02.2024г. издаден от Служба по вписванията
гр.Благоевград

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни

Сгради, които попадат върху имота
няма данни за сгради



Скица № 15-18243-2402 2024 г. издадена въз основа на

зая

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

156-15.02.2024 г.

ОБЩИНСКА ДЕЛИВЕРСКА ОВА СИМИТЛИ





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА СИМИТЛИ ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

УТВЪРЖДАВАМ:

ПОДПИС И ПЕЧАТ
ОБЩИНА СИМИТЛИ

КМЕТ НА ОБЩИНА: *
АПОСТОЛ АПОСТОЛОВ
/име и фамилия/

Служба по вписванията гр. Благоевград
Вх. рег. № 585 / 05.02.2024 г.
Акть № 101 том 1 / дело № 249 / 2024 г.
Вписване по ЗСЛД
Служба по вписванията
Имотна карта
Д.Т. 10 кв. № 20
СЪЛЪЖА ПО ВПИСВАНИЯТА
Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

АКТ № 4269

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър XXII
Досие 4269

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	25.01.2024 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 56, ал. 1 от ЗОС, чл. 59, ал. 1 от ЗОС.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 66460.306.21 (шест шест четири шест нула точка три нула шест точка две едно), находящ се в гр. Симитли, община Симитли, област Благоевград по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-472/16.07.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с адрес на поземления имот: гр. Симитли, местност „Белите ниви“, целият имот с площ от 17789 кв.м. (седемнадесет хиляди седемстотин осемдесет и девет квадратни метра), трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване „Нива“, категория на земята: 8 (осем).
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Благоевград, община Симитли, гр. Симитли, местност „Белите ниви“, поземлен имот с идентификатор 66460.306.21 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-472/16.07.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Поземлени имоти с идентификатори: 66460.319.281, 66460.306.23, 66460.306.22, 66460.307.448, 66460.306.13, 66460.306.14, 66460.306.15, 66460.306.17, 66460.306.18, 66460.306.19, 66460.306.24, 66460.306.20.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	778.30 лв. (седемстотин седемдесет и осем лева и тридесет стотинки).

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ

8. НОМЕР И ДАТА НА
СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО
АКТОВЕ

АЧОС № 1589/20.01.2014 г..

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Имота се управлява от кмета на община Симитли на основание чл. 12, ал. 5 от ЗОС.

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ:
ЗОРКА ИВАНОВА ДЕЛИВЕРСКА
СТ. ЕКСПЕРТ „ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ“

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

✓ ПОДПИС ✓

11. ЗАБЕЛЕЖКИ:

Номер по предходен план: ПИ № 306021 по КВС, който е актуван за частна общинска собственост с АЧОС № 1589/20.01.2014 г..