



ОБЩИНА СИМИТЛИ, ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

П.к. 2730, гр. Симитли, ул. "Хр. Ботев" №27, тел. 0748/72138, 72157, oba@simitli.bg

Община СИМИТЛИ

Изх. № 61-ДР-272

Дата 16.07.2024 г.

Република България
ОБЩИНСКИ СЪЕТ

Вх. № 10-РО-134
16.07.2024
гр. Симитли

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБС – ГР.СИМИТЛИ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ОТ АПОСТОЛ АПОСТОЛОВ Кмет на Община Симитли

относно: Откриване на процедура за отдаване под наем на имот частна общинска собственост.

Уважаеми Г-н Председател,

Предлагам на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 1 от ЗОС и чл. 19, ал. 1 и ал. 2 от НРПУРОИ, Общинския съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

I. Да се проведе публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем за срок от 5 /пет/ години на следния недвижим имот – частна общинска собственост: **Поземлен имот с идентификатор 66460.285.3 (шест шест четири шест нула точка две осем пет точка три)**, находящ се в гр. Симитли, община Симитли, област Благоевград по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-472/16.07.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с адрес на поземления имот: гр. Симитли, местност „Гюединица“, целият имот с площ от 2355 кв.м. (две хиляди триста петдесет и пет квадратни метра), трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване „Нива“, категория на земята: 10 (десет), при граници на имота:

Поземлени имоти с идентификатори: 66460.285.50, 66460.285.2, 66460.433.123.

II. Начална тръжна годишна цена на гореописания имот, определена съгласно чл. 63, ал. 2 от НРПУРОИ – Приложение № 1 от същата – **36 лв. /тридесет и шест лева/.**

III. Размер на депозита за участие в търга – 4 лв. /четири лева/.

IV. Начин и срок на плащане на наемната цена – в брой в касата на Община Симитли, или по банков път – по сметка на Община Симитли, до края на календарната година.

V. Упълномощава кмета на Община Симитли да организира провеждането на търга и да сключи договор за наем със спечелилия търга.

Приложение: 1. Копие на Скица на имота;
2. Копие на АЧОС.

Изготвил: Христина Карпузова

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

Съгласувал: Таня Георгиев

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

С уважение,

АПОСТОЛ АПОСТОЛОВ

КМЕТ НА ОБЩИНА СИМИТЛИ



Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОЕВГРАД

2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх.Б, ет.4, 073/832459; 830423,
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-182445-22.02.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор 66460.285.3

Гр. Симитли, общ. Симитли, обл. Благоевград

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-472/16.07.2019 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от
22.02.2024 г.

Адрес на поземления имот: гр. Симитли, местност ГЮЕДИНИЦА

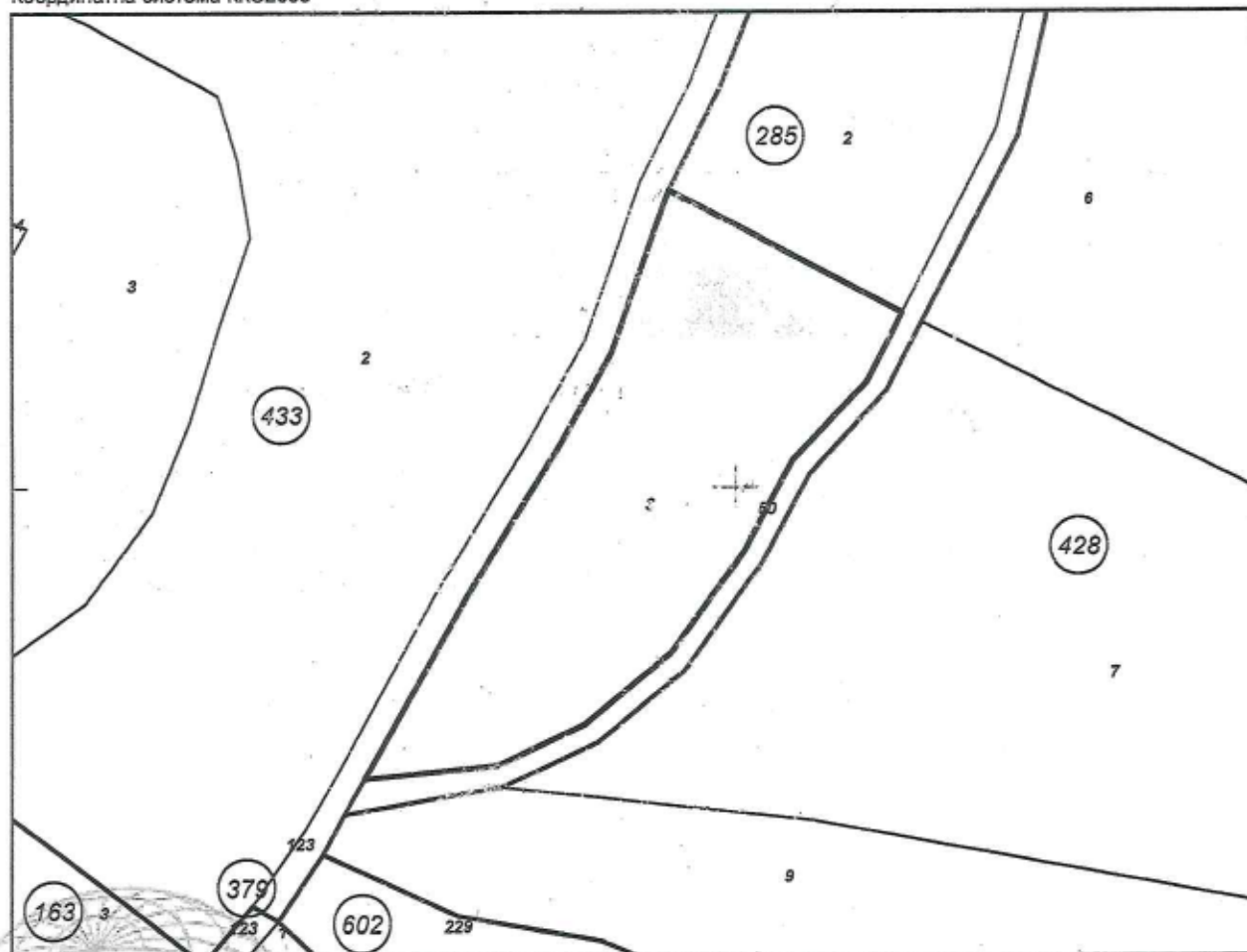
Площ: 2355 кв. м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

Начин на трайно ползване: Нива

Категория на земята: 10

Координатна система KKC2005



M 1:1000

Скица
заявя

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

издадена въз основа на
15.02.2024 г.

Д-р ЗОРКА ИВАНОВА ДЕЛИВЕРСКА ОБА. СИМИТЛИ

Посилен с квалификиран електронен подпис Geodesy Cartography
and Cadastre Agency, E
DN: C=BG, E=3086, O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency,
OU=2.5.4.97=NTRSG-130362903, CN=Geodesy Cartography and
Cadastre Agency



Предишен идентификатор: няма
Номер по предходен план: 285003
Съсед: 66460.285.50, 66460.285.2, 66460.433.123

Собственици по данни от КРНИ:
1. 000024987, ОБЩИНА СИМИТЛИ

Няма данни за идеалните части

Акт за общинска собственост № 100 том 2 рег. 504 от 05.02.2024г., издаден от Служба по вписванията гр.Благоевград

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни

Сгради, които попадат върху имота
няма данни за сгради



Скица
заявка

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

издадена въз основа на
15.02.2024 г.

БОРКА ИВАНОВА ДЕЛИВЕРСКА ОБА СИМИТЛИ





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА СИМИТЛИ ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

УТВЪРЖДАВАМ:

КМЕТ НА ОБЩИНА
АПОСТОЛ АПОСТОЛОВ

/име и фамилия/

Във. рег. № 514 105.02.2024 г.
Ак № 100 том II, дело № 278 12024.
Вписване по ЗС/ПВ
Парцелна книга: том стр.
Служба по вписванията: 37985
Имотна карта №
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
Служба по вписванията

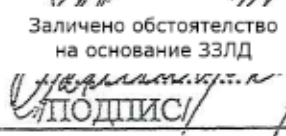
/им Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

АКТ № 4268

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър XXII
Досие 4268

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	25.01.2024 г..
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 56, ал. 1 от ЗОС, чл. 59, ал. 1 от ЗОС.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 66460.285.3 (шест шест четири шест нула точка две осем пет точка три), находящ се в гр. Симитли, община Симитли, област Благоевград по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-472/16.07.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с адрес на поземления имот: гр. Симитли, местност „Гюединица“; целият имот с площ от 2355 кв.м. (две хиляди триста петдесет и пет квадратни метра), трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване „Нива“, категория на земята: 10 (десет).
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Благоевград, община Симитли, гр. Симитли, местност „Гюединица“, поземлен имот с идентификатор 66460.285.3 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-472/16.07.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Поземлени имоти с идентификатори: 66460.285.50, 66460.285.2, 66460.433.123.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	19.10 лв. (деветнадесет лева и десет стотинки).

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	АЧОС № 955/11.03.2013 г..
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Имота се управлява от кмета на община Симитли на основание чл. 12, ал. 5 от ЗОС.	
10. АКТЪОСЪСТАВИТЕЛ: ЗОРКА ИВАНОВА ДЕЛИВЕРСКА СТ. ЕКСПЕРТ „ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ“	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ: Номер по предходен план: ПИ № 285003 по КВС, който е актуван за частна общинска собственост с АЧОС № 955/11.03.2013 г..	