



ОБЩИНА СИМИТЛИ, ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

П.к. 2730, гр. Симитли, ул. "Хр. Ботев" №27, тел. 0748/72138, 72157, oba@simitli.bg



ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБС – ГР.СИМИТЛИ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ОТ АПОСТОЛ АПОСТОЛОВ Кмет на Община Симитли

относно: Откриване на процедура за отдаване под наем на имот частна общинска собственост.

Уважаеми Г-н Председател,

Предлагам на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 1 от ЗОС и чл. 19, ал. 1 и ал. 2 от НРПУРОИ, Общинския съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

I. Да се проведе публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем за срок от 5 /пет/ години на следния недвижим имот – частна общинска собственост: **Поземлен имот с идентификатор 66460.135.2 (шест шест четири шест нула точка едно три пет точка две)**, находящ се в гр. Симитли, община Симитли, област Благоевград по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-472/16.07.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с адрес на поземления имот: гр. Симитли, местност „Дебелия рид“, целият имот с площ от 11878 кв.м. (единадесет хиляди осемстотин седемдесет и осем квадратни метра), трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване „Нива“, категория на земята: 10 (десет), при

граница на имота: Поземлени имоти с идентификатори: 66460.135.48, 66460.135.23, 66460.135.4, 66460.135.3.

II. Начална тръжна годишна цена на гореописания имот, определена съгласно чл. 63, ал. 2 от НРПУРОИ – Приложение № 1 от същата – **179 лв. /сто седемдесет и девет лева/.**

III. Размер на депозита за участие в търга – 18 лв. /осемнадесет лева/.

IV. Начин и срок на плащане на наемната цена – в брой в касата на Община Симитли, или по банков път – по сметка на Община Симитли, до края на календарната година.

V. Упълномощава кмета на Община Симитли да организира провеждането на търга и да сключи договор за наем със спечелилия търга.

Приложение: 1. Копие на Скица на имота;
2. Копие на АЧОС.

Изготвил: Христина Карпузова

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

Съгласувал: Таня Георгиева

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

С уважение,

АПОСТОЛ АПОСТОЛОВ

КМЕТ НА ОБЩИНА СИМИТЛИ

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОВЕВГРАД

2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх.Б, ет.4, 073/832459; 830423,
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-182451-22.02.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор 66460.135.2

Гр. Симитли, общ. Симитли, обл. Благоевград

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-472/16.07.2019 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от
22.02.2024 г.

Адрес на поземления имот: гр. Симитли, местност ДЕБЕЛИЯ РИД

Площ: 11878 кв. м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

Начин на трайно ползване: Нива

Категория на земята: 10

Координатна система ККС2005



М 1:5000

СКИЦА
ЗАЯВКА

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

4 г. издадена въз основа на
56-15.02.2024 г.

ЗОРКА ИВАНОВА ДЕЛИВЕРСКА ОБА СИМИТЛИ

Получен с квалифициран електронен подпис Geodesy, Cartography
and Cadastre Agency, BG
DN: CN=Geodesy, Cartography and Cadastre Agency,
OID.2.5.4.97=NTR&G-130362903, CN=Geodesy, Cartography and
Cadastre Agency



Предишен идентификатор: няма
Номер по предходен план: 135002
Съсед: 66460.135.48, 66460.135.23, 66460.135.4, 66460.135.3

Собственици по данни от КРНИ:
1. 000024987, ОБЩИНА СИМИТЛИ

Няма данни за идеалните части

Акт за общинска собственост № 95 том 2 рел. 498 от 05.02.2024г., издаден от Служба по вписванията
гр.Благоевград

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни

Сгради, които попадат върху имота
няма данни за сгради



Скица № 15-1824-15.02.2024 г. издадена въз основа на
Заяв. Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД 96156-15.02.2024 г.

ЗОРКА ИВАНОВА ДЕЛИВЕРСКА ОБА Симитли





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

УТВЪРЖДАВАМЕ
Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД
ПОДПИС И ПЕЧАТ
КМЕТ НА ОБЩИНА:
АПОСТОЛ АПОСТОЛОВ
/име и фамилия/

ОБЩИНА СИМИТЛИ ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД
Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД
Бж. рас. № 300 18.01.2024 г.
Акту. Вписване по ЗЗЛД 273 20-24
Парт. Справка по вписването 7218
Именна карта
д.т. СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА
Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД
/име и фамилия/

АКТ № 4265

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър XXII
Досие 4265

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	25.01.2024 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 56, ал. 1 от ЗОС, чл. 59, ал. 1 от ЗОС.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 66460.135.2 (шест шест четири шест нула точка едно три пет точка две), находящ се в гр. Симитли, община Симитли, област Благоевград по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-472/16.07.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с адрес на поземления имот: гр. Симитли, местност „Дебелия рид“, целият имот с площ от 11878 кв.м. (единадесет хиляди осемстотин седемдесет и осем квадратни метра), трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване „Нива“, категория на земята: 10 (десет).
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Благоевград, община Симитли, гр. Симитли, местност „Дебелия рид“, поземлен имот с идентификатор 66460.135.2 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-472/16.07.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Поземлени имоти с идентификатори: 66460.135.48, 66460.135.23, 66460.135.4, 66460.135.3.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	90,20 лв. (деветдесет и пет лева и двадесет стотинки).

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ

8. НОМЕР И ДАТА НА
СЪСТАВЕНИ ПО -- РАНО
АКТОВЕ

АЧОС № 1587/20.01.2014 г..

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Имота се управлява от кмета на община Симитли на основание чл. 12, ал. 5 от ЗОС.

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ:
ЗОРКА ИВАНОВА ДЕЛИВЕРСКА
СТ-ЕКСПЕРТ „ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ“

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

ПОДПИС

11. ЗАВЕЛЕЖКИ:

Номер по предходен план: ПИ № 135002 по КВС, който е актуван за частна общинска собственост с АЧОС № 1587/20.01.2014 г..