



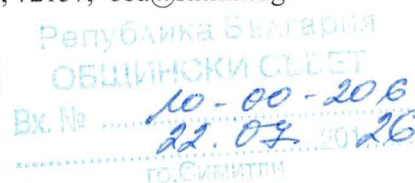
ОБЩИНА СИМИТЛИ, ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

П.к. 2730, гр. Симитли, ул. "Хр. Ботев" № 27, тел. 0748/72138, 72157, oba@simitli.bg

до кметски кабинет

22.07.2022, Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБС – ГР.СИМИТЛИ



ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ

АПОСТОЛ АПОСТОЛОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА СИМИТЛИ

относно: Откриване на процедура за отдаване под наем на имот частна общинска собственост.

Уважаеми Г-н Председател,

Предлагам на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 1 от ЗОС и чл. 19, ал. 1 и ал. 2 от НРПУРОИ, Общинския съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

I. Да се проведе публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем за срок от 5 /пет/ години на следния недвижим имот – частна общинска собственост: **Поземлен имот с идентификатор 61978.1.86 (шест едно девет седем осем точка едно точка осем шест)**, находящ се в с. Ракитна, община Симитли, област Благоевград по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-471/16.07.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с. Ракитна, местност „Костовци“, целият имот с площ от 9305 кв.м (девет хиляди триста и пет квадратни метра), трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване „Нива“, категория на земята при неполивни условия: 8 (осем), при граници на имота: Поземлени имоти с идентификатори: 61978.1.88, 61978.51.14, 61978.1.85, 61978.1.89, 61978.1.84, 61978.1.72.

II. Начална тръжна годишна цена на гореописания имот, определена съгласно чл. 63, ал. 2 от НРПУРОИ – Приложение № 1 от същата – **79€/154,51 лв. /седемдесет и девет евро/сто петдесет и четири лева и петдесет и една стотинки/**.

III. Размер на депозита за участие в търга – 5 €/9,78 лв. (пет евро/девет лева и седемдесет и осем стотинки).

IV. Начин и срок на плащане на наемната цена – в брой в касата на Община Симитли, или по банков път – по сметка на Община Симитли, на две равни вноски – първа вноска до 30.06. на текущата година и втора вноска до 31.12 на текущата календарна година.

V. Упълномощава кмета на Община Симитли да организира провеждането на търга и да сключи договор за наем със спечелилия търга.

Приложение: 1. Копие на Скица на имота;
2. Копие на АЧОС.

Изготвил: Христина Карпузова – Директор дирекция „МПОС“ към ОБА
- Симитли Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

Съгласувал: Таня Георгиева – Директор дирекция „АПИО“ към ОБА Заличено обстоятелство
Симитли на основание ЗЗЛД

С уважение,

АПОСТОЛ АПОСТОЛОВ
Кмет на Община Симитли

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-1026683-10.07.2026 г.

Поземлен имот с идентификатор **61978.1.86**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. **Ракитна**, общ. **Симитли**, обл. **Благоевград**, одобрени със **Заповед №РД-18-471/16.07.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **с. Ракитна**

Местност: **"КОСТОВЦИ"**

Площ: **9305 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

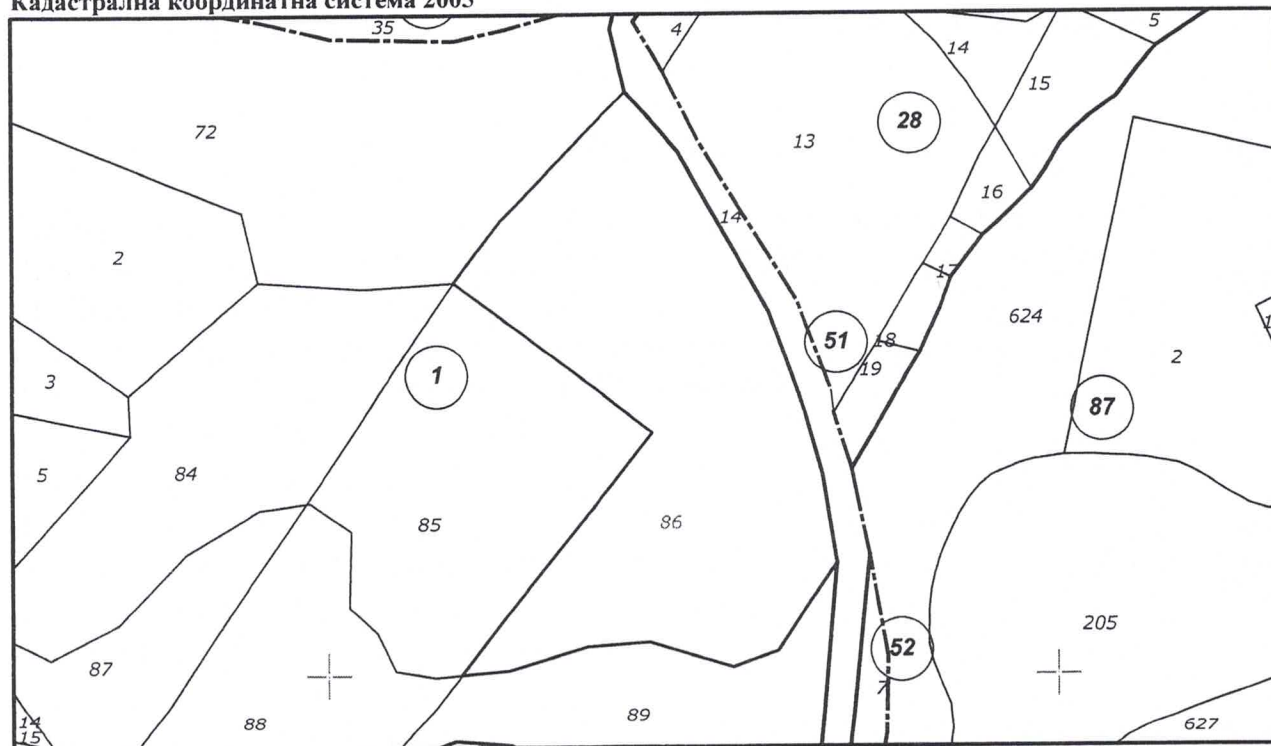
Начин на трайно ползване: **Нива**

Категория на земята при неполивни условия: **8**

Предишен идентификатор: **няма**

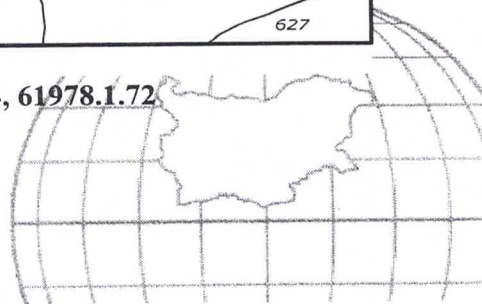
Номер от предходен план: **001086**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 2000

Съседни: 61978.1.88, 61978.51.14, 61978.1.85, 61978.1.89, 61978.1.84, 61978.1.72





Собственици по данни от КРНИ:

000024987, ОБЩИНА СИМИТЛИ

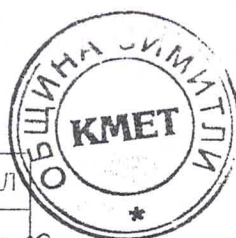
Ид. част 1/1 от правото на собственост

Акт за частна общинска собственост № 45, том XIII, рег. 3771, дело 1727 от 08.07.2026г.,
вписан в Служба по вписванията гр.Благоевград

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**



ВЕРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ

Име и фамилия:

Зорка Демиверия

Дата

10.07.2026г.

Подпис

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

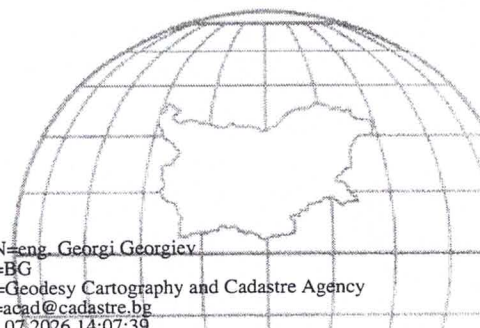
Скица №15-1026683-10.07.2026 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-485264-09.07.2026 г.

Код за достъп: 29bef37f8e3f

CN=eng. Georgi Georgiev
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
10.07.2026 14:07:39





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА СИМИТЛИ ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

УТВЪРЖДАВА:

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

Подпис и печат/

КМЕТ НА ОБЩИНАТА
АПОСТОЛ АПОСТОЛОВ

/име и фамилия/

Служба по вписванията гр. Благоевград
Вх. рег. № 377 / 18.07.2024 г.
Акт № 71 том XIII дело № 1222/2024
Вписване по ЗС/ПВ
Служба по вписванията: 05.07.2024
Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД
Съдия по I
Съобща по вписванията:

/име и фамилия/

А К Т № 4 6 6 7

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър XXIV
Досие 4667

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	02.07.2026 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 56, ал. 1 от ЗОС, чл. 59, ал. 1 от ЗОС.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 61978.1.86 (шест едно девет седем осем точка едно точка осем шест), находящ се в с. Ракитна, община Симитли, област Благоевград по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-471/16.07.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с. Ракитна, местност „Костовци“, целият имот с площ от 9305 кв.м (девет хиляди триста и пет квадратни метра), трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване „Нива“, категория на земята при неполивни условия: 8 (осем).
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Благоевград, община Симитли, с. Ракитна, местност „Костовци“, поземлен имот с идентификатор 61978.1.86 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-471/16.07.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Поземлени имоти с идентификатори: 61978.1.88, 61978.51.14, 61978.1.85, 61978.1.89, 61978.1.84, 61978.1.72.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	134.00 €/262.08 лв. (сто тридесет и четири евро/двеста шестдесет и два лева и осем стотинки).

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	АЧОС № 690/07.12.2011 г. и АЧОС № 707/28.02.2012 г.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:	Имота се управлява от кмета на община Симитли на основание чл. 12, ал. 5 от ЗОС.
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: ЗОРКА ИВАНОВА ДЕЛИВЕРСКА СТ. ЕКСПЕРТ „ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ”	Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД ПОДПИС
11. ЗАБЕЛЕЖКИ:	Номер по предходен план: ПИ № 001086 по КВС, който е актуван за частна общинска собственост с АЧОС № 707/28.02.2012 г.