



ОБЩИНА СИМИТЛИ, ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

п.к. 2730, гр.Симитли, ул. "Хр. Ботев" №27, тел. 0748/72138,72157, oba@simitli.bg

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБС – ГР. СИМИТЛИ



Република България
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
Вх. № 10-00-214
28.07.2026 г.
гр. Симитли

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

РЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ

Апостол Апостолов
Кмет на Община Симитли

ОТНОСНО: Приемане на изменения и допълнения в Програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2026 г. на Община Симитли

**УВАЖАЕМИ Г-Н ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Предлагам на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 22, ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост, ОБЩИНСКИЯТ СЪВЕТ да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

Приема изменения и допълнения в "Програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2026 г. на Община Симитли", както следва:

I. В Раздел V. ПРОДАЖБИ НА ОСНОВАНИЕ ЧЛ.35, АЛ.3 ОТ ЗАКОНА ЗА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ се добавя:

8. ½ ид.ч. /една втора идеална част/ от Урегулиран поземлен имот XVI (шестнадесети), пл. сн. № 712, 713 (седемстотин и дванадесет и седемстотин и тринадесет), находящ се в кв. 51 (петдесет и едно), по регулационния план на кв. „Ораново“, гр. Симитли, одобрен със Заповед № 255/1964 г. и кадастрален план, одобрен със Заповед № 779/2001 г. на кмета на община Симитли, целият с площ от 1026 кв.м (хиляда двадесет и шест квадратни метра), с ЕКАТТЕ 66460, при граници на имота: Север – УПИ XVII, пл.сн. № 710,711; Изток – УПИ XV, пл. сн. № 714; Юг – улица; Запад – улица, подробно описан в АДС № 240/20.04.1982 г

II. В Раздел II. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРОДАЖБА към буква В.Поземлени имоти в землището на с.Долно Осеново, община

Симитли за продажба чрез публичен търг с тайно наддаване се добавя:

9. Поземлен имот с идентификатор 22753.41.51 (две две седем пет три точка четири едно точка пет едно), находящ се в с. Долно Осеново, община Симитли, област Благоевград по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-162/19.03.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с. Долно Осеново, местност „Турмак“, целият имот с площ от 1077 кв.м (хиляда седемдесет и седем квадратни метра), трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване „Друг вид земеделска земя“, категория на земята при неполивни условия: 10 (десет), при граници на имота: Поземлени имоти с идентификатори: 22753.41.52, 22753.41.45.

III. В Раздел II. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРОДАЖБА към буква Д. Поземлени имоти в землището на с. Полена, община Симитли за продажба чрез публичен търг с тайно наддаване се добавя:

3. Урегулиран поземлен имот I (първи), находящ се в кв.23 (двадесет и трети), целият имот с площ от 511 кв.м. (петстотин и единадесет квадратни метра) по регулационния план на с. Полена, одобрен със Заповед №1294/1959г., с ЕКАТТЕ 57162, при граници на имота: Югозапад – УПИ II; от три страни - улица по регулационния план на с. Полена, одобрен със Заповед №1294/1959г.

IV. В раздел VII. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА ПРОЦЕДУРИ ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ, ЧРЕЗ ПУБЛИЧЕН ТЪРГ към буква А Поземлени имоти в землището на гр. Симитли, община Симитли за продажба чрез публичен търг с тайно наддаване се добавя:

4. Поземлен имот с идентификатор 66460.96.11 (шест шест четири шест нула точка девет шест точка едно едно), находящ се в гр. Симитли, община Симитли, област Благоевград по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-472/16.07.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с адрес на поземления имот: гр. Симитли, местност „Демидело“, целият имот с площ от 2190 кв.м. (две хиляди сто и деветдесет квадратни метра), трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване „Овощна градина“, категория на земята: 9 (девет), при граници на имота: Поземлени имоти с идентификатори: 66460.96.105, 66460.96.14, 66460.96.13, 66460.96.12, 66460.96.24, 66460.96.10.

V. В Раздел VII. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА ПРОЦЕДУРИ ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ, ЧРЕЗ ПУБЛИЧЕН

ТЪРГ към буква З. **Поземлени имоти в землището на с.Ракитна, община Симитли за наем чрез публичен търг с тайно наддаване се добавя:**

1. Поземлен имот с идентификатор 61978.1.86 (шест едно девет седем осем точка едно точка осем шест), находящ се в с. Ракитна, община Симитли, област Благоевград по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-471/16.07.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с. Ракитна, местност „Костовци“, целият имот с площ от 9305 кв.м (девет хиляди триста и пет квадратни метра), трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване „Нива“, категория на земята при неполивни условия: 8 (осем), при граници на имота: Поземлени имоти с идентификатори: 61978.1.88, 61978.51.14, 61978.1.85, 61978.1.89, 61978.1.84, 61978.1.72.

VI. В Раздел VII. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА ПРОЦЕДУРИ ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ, ЧРЕЗ ПУБЛИЧЕН ТЪРГ към буква Й. Поземлени имоти в землището на с.Брежани, община Симитли за наем чрез публичен търг с тайно наддаване се добавя:

1. Поземлен имот с идентификатор 06238.28.13 (нула шест две три осем точка две осем точка едно три), находящ се в с. Брежани, община Симитли, област Благоевград по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-467/16.07.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с. Брежани, местност „Калиновец“, целият имот с площ от 6070 кв.м (шест хиляди и седемдесет квадратни метра), трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване „Нива“, категория на земята при неполивни условия: 7 (седем), при граници на имота: Поземлени имоти с идентификатори: 61978.51.14, 06238.28.16, 06238.28.14, 06238.28.18, 06238.28.15, 06238.28.17, 06238.28.4, 06238.28.19.

VII. В Раздел VII. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА ПРОЦЕДУРИ ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ, ЧРЕЗ ПУБЛИЧЕН ТЪРГ към буква М. Поземлени имоти в землището на с.Тросково, община Симитли за наем чрез публичен търг с тайно наддаване се добавя:

1. Поземлен имот с идентификатор 73184.1.29 (седем три едно осем четири точка едно точка две девет), находящ се в с. Тросково, община Симитли, област Благоевград по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-191/27.03.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с. Тросково, местност „Равна нива“, целият имот с площ от 4029 кв.м (четири хиляди двадесет и девет квадратни метра), трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване „Нива“, категория на земята: 9 (девет), при граници на имота: Поземлени имоти с идентификатори: 73184.1.30; 73184.7.544.

2. Поземлен имот с идентификатор 73184.1.46 (седем три едно осем четири точка едно точка четири шест), находящ се в с. Тросково, община Симитли, област Благоевград по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-191/27.03.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с. Тросково, местност „Ваташка“, целият имот с площ от 3397 кв.м (три хиляди триста деветдесет и седем квадратни метра), трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване „Нива“, категория на земята при неполивни условия: 9 (девет), при граници на имота: Поземлени имоти с идентификатори: 73184.1.51; 73184.1.49, 73184.1.44.

VIII. Допълва прогноза за очакваните приходи както следва:

А. Продажба на имоти – 28780€ / 56289лв.

Б. Наеми от имоти – 1226€ / 2398 лв.

IX. Допълва прогноза за очаквани разходи както следва:

А. Разходите за обявления завишават с 860€/ 1682 лв.

Изготвил: Христина Карнузова – Директор Дирекция „МПОС“ към ОБА –
Симитли  Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

Съгласувал: Таня Георгиева – Директор Дирекция „АПИО“ към ОБА  Заличено обстоятелство
Симитли на основание ЗЗЛД

С уважение,
АПОСТОЛ АПОСТОЛОВ
Кмет на Община Симитли

