



ОБЩИНА СИМИТЛИ, ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

п. к. 2730, гр. Симитли, ул. "Хр. Ботев" №27, тел. 0748/72138, e-mail: oba@simitli.bg



ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от

АПОСТОЛ АПОСТОЛОВ

Кмет на Община Симитли

До КСГРС

27.05.2026 Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД

Република България
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

№ 10-00-108

27.05.2026

гр. Симитли

За одобряване на подробен устройствен план /ПУП/ - план за улична регулация /ПУР/ и план за регулация (ПР) за образуване на нова улица от нова о.т.1 до нова о.т.15 и обособяване на нови УПИ I, УПИ II, УПИ III и УПИ IV с предназначение: „За техническа инфраструктура“, в обхвата на махала „Дрънкалица“ по действащия устройствен план на гр. Симитли. Проектът засяга следните поземлени имоти 66460.373.1, 66460.373.2, 66460.373.14, 66460.373.15, 66460.373.523, 66460.373.1112, 66460.374.921, 66460.368.743, 66460.498.19, 66460.368.517 и 66460.368.596 по КККР на гр. Симитли, община Симитли, област Благоевград.

С Решение № 574 по протокол №46 от проведено на 23.01.2026г. заседание на Общински съвет - Симитли на основание чл.124а, ал. 1 от ЗУТ е разрешено да се изработи проект за ПУП – ПУР и план за регулация (ПР) и образуване на нова улица от нова о.т.1 до нова о.т.15 и обособяване на нови УПИ I, УПИ II, УПИ III и УПИ IV с предназначение: „За техническа инфраструктура“, в обхвата на махала „Дрънкалица“ по действащия устройствен план на гр. Симитли. Проектът засяга следните поземлени имоти 66460.373.1, 66460.373.2, 66460.373.14, 66460.373.15, 66460.373.523, 66460.373.1112, 66460.374.921, 66460.368.743, 66460.498.19, 66460.368.517 и 66460.368.596 по КККР на гр. Симитли, община Симитли, област Благоевград.

Извършени са действия по разгласяването на Решение № 574 по протокол №46 от проведено на 23.01.2026г. заседание на Общински съвет - Симитли съгласно изискванията на чл. 124б, ал.2 от ЗУТ.

Изработеният проект за ПУП е съобщен на заинтересованите лица съгласно изискванията на чл.128, ал.1 от ЗУТ – чрез обнародване в "Държавен вестник".

При обявяване на проекта не са постъпили възражения и предложения.

Изработеният ПУП е съгласуван с „ЕРМ Запад“ ЕАД и РД „ЛБЗН“ - Благоевград съгласно изискванията на чл. 128, ал. 6 от ЗУТ във връзка с чл. 127, ал. 2 от ЗУТ. Представено е становище с изх. № ПД-738-1/ 09.03.2026г. от РИОСВ съгласно чл. 2, ал. 3 от Наредба за ОС, становище от Виваком България ЕАД и на основание чл.125, ал.1, т.1 от ЗМВР становище, предоставено от РД „ЛБЗН“ – Благоевград.

Проектът за ПУП и постъпилите становища, възражения и предложения са разгледани от експертен съвет по устройство на територията и е взето решение №5 по протокол №6 /27.05.2026г. проектът да се одобри.

Компетентен да одобри ПУП е Общинският съвет – в хипотезата на чл. 129, ал. 1 от ЗУТ.

Спазени са материалноправните разпоредби на ЗУТ. Планът е изработен върху действаща кадастрална карта.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА и чл. 129, ал.1 от ЗУТ Кмета на Община Симитли предлага на Общинския съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Одобрява Подробен устройствен план (ПУП) – план за улична регулация (ПУР) и план за регулация (ПР) за образуване на нова улица от нова о.т.1 до нова о.т.15 и обособяване на нови УПИ I, УПИ II, УПИ III и УПИ IV с предназначение: „За техническа инфраструктура“, в обхвата на махала „Дрънкалица“ по действащия устройствен план на гр. Симитли със следните засегнати поземлени имоти 66460.373.1, 66460.373.2, 66460.373.14, 66460.373.15, 66460.373.523, 66460.373.1112, 66460.374.921, 66460.368.743, 66460.498.19, 66460.368.517 и 66460.368.596 по КККР на гр. Симитли, община Симитли, област Благоевград в обхват съгласно приложения проект.

Решението и одобреният проект на подробен устройствен план да се публикуват на интернет страницата на общината на основание чл.129, ал.5 от ЗУТ.

Решението да се съобщи на заинтересованите лица по реда на чл. 129, ал.1 от ЗУТ.

Решението може да се обжалва по реда на чл. 215 ал. 1 и 4 от ЗУТ пред съответният административен съд по местонахождение на недвижимия имот в 30 – дневен срок от обнародване в „Държавен вестник“.

Приложения:

1. Препис-извлечение на Решение № 574 от протокол № 46 от проведено на 23.01.2026г. заседания на ОС – Симитли;
2. Писмо с изх. №ПД-738-1/09.03.2026г. от РИОСВ – гр. Благоевград;
3. Писмо с изх. №ТО-05-78-(1)/23.03.2026г. от „ВиК“ ЕООД – гр. Благоевград;
4. Писмо от 09.03.2026г. от „ЕРМ Запад“ ЕАД по № на заявление 1206213451;
5. Становище с рег. № 7124 пс-25, екз. 2 от 11.03.2026г. на РД „ЛБЗН“ – Благоевград;
6. Становище с рег. № 08-00-1449 от 21.05.2026г. на Виваком България ЕАД – Благоевград;
7. Скица с изх. №15-926063-05.06.2025г., издадена от „СГКК“ – Благоевград;
8. Скица с изх. №15-926070-05.06.2025г., издадена от „СГКК“ – Благоевград;
9. Скица с изх. №15-926073-05.06.2025г., издадена от „СГКК“ – Благоевград;
10. Скица с изх. №15-926074-05.06.2025г., издадена от „СГКК“ – Благоевград;
11. Скица с изх. №15-926076-05.06.2025г., издадена от „СГКК“ – Благоевград;
12. Скица с изх. №15-926078-05.06.2025г., издадена от „СГКК“ – Благоевград;
13. Скица с изх. №15-926079-05.06.2025г., издадена от „СГКК“ – Благоевград;
14. Скица с изх. №15-926080-05.06.2025г., издадена от „СГКК“ – Благоевград;
15. Скица с изх. №15-926081-05.06.2025г., издадена от „СГКК“ – Благоевград;
16. Скица с изх. №15-926082-05.06.2025г., издадена от „СГКК“ – Благоевград;
17. ПУП-ПУР, част: Геодезия;

Изготвил: стр. експерт нвест. проекти - Благвеста Тачева

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

Съгласувал: директор д-я АПИО - Таня Георгиев

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

С уважение,

АПОСТОЛ АПОСТОЛОВ
Кмет на Община Симитли

