



# ОБЩИНА СИМИТЛИ, ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

п. к. 2730, гр. Симитли, ул. "Хр. Ботев" №27, тел. 0748/72138, e-mail: oba@simitli.bg

ДО  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА  
ОБС – ГР.СИМИТЛИ



Република България  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
Вх. № 10-00-110  
27.05.2026  
гр.Симитли

Заличено обстоятелство  
на основание ЗЗЛД

*до кмет*  
*27.05.2026*

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ

АПОСТОЛ АПОСТОЛОВ  
Кмет на Община Симитли

Уважаеми Г-н Председател,

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 124а, ал. 1 и ал. 5, чл. 124б от Закона за устройство на територията Кмета на Община Симитли предлага на Общинския съвет да вземе следното

### РЕШЕНИЕ:

1. Общински съвет – гр. Симитли **одобрява** задание чл.125 от ЗУТ за изготвяне на проект за подробен устройствен план /ПУП/ – план за застрояване /ПЗ/ на поземлен имот с идентификатор 17405.68.10, местност „Мадана“ по КККР на с. Градево, общ. Симитли за промяна на предназначението на имота от „нива“ в за „обществено и производствено-складово строителство“.
2. Общински съвет – гр. Симитли **разрешава** изработване на проект за подробен устройствен план /ПУП/ – план за застрояване /ПЗ/ на поземлен имот с идентификатор 17405.68.10, местност „Мадана“ по КККР на с. Градево, общ. Симитли за промяна на предназначението на имота от „нива“ в за „обществено и производствено-складово строителство“.

Съгласно общ устройствен план /ОУП/ на Община Симитли одобрен с Решение № 142 по протокол № 15 от проведено на 04.07.2024г. заседание на ОБС Симитли допуснатата устройствена зона за поземлен имот с идентификатор 17405.68.10, местност „Мадана“ по КККР на с. Градево, общ. Симитли е „Соп“ (Смесена обществено-обслужваща и производствено-складова зона) със следните устройствени показатели:

Устройствена зона (Соп)	-	смесена обществено-обслужваща и производствено-складова зона
Начин на застрояване	-	свободно „е“
Характер на застрояването	-	ниско
Височина	-	до 10 метра (3 етажа)
Плътност на застрояването	-	до 80%
Интензивност на застрояване (КИНТ)	-	до 2,5
Необходима озеленена площ	-	20% - , при които 1/3 за дървесна
растителност		
Специфични изисквания	-	паркиране в рамките на имота

При изготвянето на проекта да бъдат спазени изискванията на ЗУТ, Наредба № 7 от 22.12.2003 год. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и Наредба № 8 от 14.06.2001 год. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

Съгласно чл. 128, ал. 6 от ЗУТ проекта да бъде съгласуван със заинтересуваните централни и териториални администрации, а при необходимост - и със специализираните контролни органи.

- Цели – изработване на проект за подробен устройствен план /ПУП/ – план за застрояване /ПЗ/ на поземлен имот с идентификатор 17405.68.10, местност „Мадана“ по КККР на с. Градево, общ. Симитли;
- Задачи – промяна предназначението на имота от „нива“ в за „обществено и производствено-складово строителство“;
- Вид на плана - подробен устройствен план /ПУП/ – план за застрояване /ПЗ/;

#### Приложения:

1. Постановление за възлагане на недвижим имот Вх. рег. № 3540, акт №98, том XII, ИП 79259 от 25.06.2024г.;
2. Скица №15-1314610-08.08.2025г., издадена от СГКК-гр. Благоевград;
3. Задание за изработване на ПУП-ПЗ;
4. Мотивирано предложение.

Изготвил: стр. експерт нвест. проекти - Благвеста Тачева Заличено обстоятелство  
на основание ЗЗЛД

Съгласувал: директор д-я АПИО - Таня Георгиева Заличено обстоятелство  
на основание ЗЗЛД

С уважение,

**АПОСТОЛ АПОСТОЛОВ**  
Кмет на Община Симитли

