

До ИВВПСИКОБСКИО

20.04.2026 Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД



ОБЩИНА СИМИТЛИ, ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

П.к.2730, гр.Симитли, ул. "Хр.Ботев" № 27, тел.0748/72138,72157, oba@simitli.bg

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР.СИМИТЛИ



Република България
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
Вх. № 10-00-69
20.04.2026
гр.Симитли

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ОТ АПОСТОЛ АПОСТОЛОВ КМЕТ НА ОБЩИНА СИМИТЛИ

Относно: Продажба на земя - частна общинска собственост, на собственика на законно построена върху нея сграда се извършва от кмета на общината без търг или конкурс, след решение на общинския съвет

Уважаеми господин Председател,

Предлагам на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал. 3 от Закона за общинската собственост и чл. 35, ал. 1, т. 2 от НРПУРОИ на ОбС – Симитли, и заявление за закупуване с вх. № 94-00-1169/04.12.2025 г., Общинският съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Да се продаде на **Роман Малиновски**, ЕГН **880202033**, с постоянен адрес: гр.Симитли, ул. „Ви **Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД** 9, община Симитли, област Благоевград, следния недвижим имот - частна общинска собственост, представляващ: Урегулиран поземлен имот VI (шести), пл.сн. № 600 (шестстотин), находящ се в кв. 93 (деветдесет и три) по регулационния план на гр. Симитли, одобрен със Заповед № 901/1987 г., целият с площ от 399 кв.м (триста деветдесет и девет квадратни метра), с ЕКАТТЕ 66460, при граници на имота: Североизток – улица; Югоизток – УПИ VII; Югозапад – УПИ VIII; Северозапад – УПИ V, пл.сн. № 1397, кв. 93, като собственик на законно построена сграда върху общински недвижим имот.
2. Одобрява оценката изготвена от лицензиран оценител и определя – **4430€/8664,33лв. /четири хиляди четиристотин и тридесет евро/ осем хиляди шестстотин шестдесет и четири лева и тридесет и три стотинки/ без ДДС.**
3. Начин и срок на плащане – по банков път по сметка на ОБА – гр. Симитли, или в касата на ОБА – гр. Симитли, непосредствено преди подписване на договора за покупко-продажба.

4. Упълномощава кмета на община Симитли да издаде заповед и сключи договор със **Роман Станкев Малиновски**.

Приложения:

1. Скица на имота;
2. Акт за общинска собственост;
3. Данъчна оценка;
4. Доклад за определяне на пазарна стойност;
5. Заявление за закупуване;
6. Заповед № 286/08.11.1988г. за отстъпване право на строеж
7. Договор за ОПС от 10.11.1988г.
8. Нотариален акт за дарение № 115, том II, дело 522/1989г.
9. Разрешение за строеж №52/04.06.1990г.
10. Протокол за определяне на линия и ниво №33/04.06.1990г.
11. Удостоверение с изх.№ 330/29.07.2022г.. за допълване на кадастъра със сграда.

Изготвил: Христина Кари  експерт „Общинска собственост и управление на земеделските земи“
Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД

Съгласувал: Таня Георгиева – Директор на дирекция „АПИО“ 
Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД

С уважение,

АПОСТОЛ АПОСТОЛОВ
Кмет на община Симитли





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО



УТВЪРЖДАВАМ

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

Подпис и печат/

КМЕТ НА ОБЩИНА:
АПОСТОЛ АПОСТОЛОВ
/име и фамилия/

Служба по вписванията гр. Благоевград

Их. рег. № 1212 09.03.2026

Акт № Вписване по ЗС/ПВ 111 Дело № 666/2026

Народна служба по вписванията: Служба по вписванията: стр.

Имотна партида 100652

Д.Т. Съдия по вписванията: Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД

АКТ № 4559

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър XXIII
Досие 4559

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	25.02.2026 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 56, ал. 1 от ЗОС, чл. 2, ал. 1, т. 2 от ЗОС във връзка с § 42 от ПЗР на ЗОС, чл. 58, ал. 5 от ЗОС и Заповед № ДИ-12/12.02.2026 г. на областния управител на област Благоевград.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Урегулиран поземлен имот VI (шести), пл.сн. № 600 (шестстотин), находящ се в кв. 93 (деветдесет и три) по регулационния план на гр. Симитли, одобрен със Заповед № 901/1987 г., целият с площ от 399 кв.м (триста деветдесет и девет квадратни метра), с ЕКАТТЕ 66460.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Благоевград, община Симитли, гр. Симитли, кв. 93, УПИ VI, пл. сн. № 600, по регулационния план на гр. Симитли, одобрен със Заповед № 901/1987 г.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Североизток – улица; Югоизток – УПИ VII; Югозапад – УПИ VIII; Северозапад – УПИ V, пл.сн. № 1397, кв. 93.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	1758.60 €/3439.52 лв. (хиляда седемстотин петдесет и осем евро и шестдесет евро цента/три хиляди четиристотин тридесет и девет лева и петдесет и две стотинки).

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ

8. НОМЕР И ДАТА НА
СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО
АКТОВЕ

АДС № 774/01.11.1988 г.

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Имота се управлява от кмета на община
Симитли на основание чл. 12, ал. 5 от ЗОС.

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ:
ЗОРКА ИВАНОВА ДЕЛИВЕРСКА
СТ. ЕКСПЕРТ „ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ“

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

ПОДПИС

11. ЗАБЕЛЕЖКИ:



Изх. № 5111009941 / 17.02.2026 г.
РНУ: ac0f03ce-d126-4d10-a669-1ebdbc301d65

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА СИМИТЛИ

ЕИК по БУЛСТАТ 000024987

Адрес за кореспонденция
ул. ХРИСТО БОТЕВ № 27, гр. СИМИТЛИ 2730

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот с партиден № 5111F15692, находящ се в 2730 гр.СИМИТЛИ, планоснимачен номер 600 от 1987 квартал 93, УПИ парцел VI одобрен през г., идентификатор на поземления имот и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, кв.м	ид. части	ДО за собственика	ДО на за обекта
Земя	399,00			1.00	1758.60 €	1758.60 €
идентификатор:					3439.52 лв.	3439.52 лв.

данъчната оценка на гореописания имот е: 1758.60 € / 3439.52 лв. словом: ХИЛЯДА СЕДЕМСТОТИН ПЕТДЕСЕТ И ОСЕМ ЕВРО И 60 ЕВРО ЦЕНТА / ТРИ ХИЛЯДИ ЧЕТИРИСТОТИН ТРИДЕСЕТ И ДЕВЕТ ЛЕВА И 52 СТОТИНКИ

за собственика е: 1758.60 € / 3439.52 лв. словом: ХИЛЯДА СЕДЕМСТОТИН ПЕТДЕСЕТ И ОСЕМ ЕВРО И 60 ЕВРО ЦЕНТА / ТРИ ХИЛЯДИ ЧЕТИРИСТОТИН ТРИДЕСЕТ И ДЕВЕТ ЛЕВА И 52 СТОТИНКИ

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата - собственици / ползватели

Име, презиме, фамилия
ОБЩИНА СИМИТЛИ - собственик

ЕГН / ЛНЧ
000024987

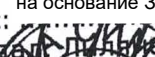
Общо по вид задължение
Няма непогасени задължения

Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 30.06.2026 г.

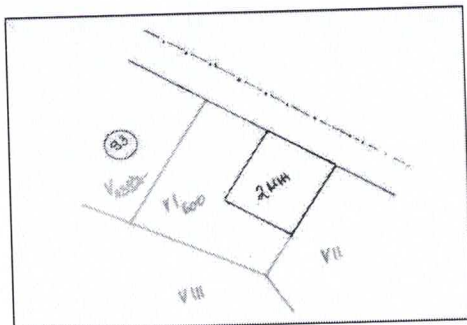
Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК).

Настоящото се издава по искане Вх. № 5111009941/17.02.2026 г., за да послужи пред РС
БЛАГОЕВГРАД
Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА СИМИТЛИ , актуални към 17.02.2026 г.

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

Подпис: 
Изпълнител: Димитра Георгиева Миленкова





ДОКЛАД

за определяне на пазарна стойност

ОБЕКТ

на оценка

на УПИ VI-600, кв. 93 по плана на гр. Симитли, общ. Симитли

Терен с площ 399 м²

АДРЕС

на обекта на оценка



ГРАД: Симитли
ОБЩИНА: Симитли
ОБЛАСТ: Благоевград
МЕСТНОСТ: гр. Симитли,
УЛИЦА: Вихрен
№ 19

УПИ : УПИ VI-600 находящ се в кв. 93, по плана на гр. Симитли, общ. Симитли, обл. Благоевград

СОБСТВЕНОСТ КЪМ МОМЕНТА :

Община Симитли, гр. Симитли

СТАНОВИЩЕ ЗА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ / ПС / НА ИМОТА БЕЗ ДДС:

Предлагана Пазарна стойност за 100 % от имота	4,430	евро	четири хиляди четиристотин и тридесет евро
---	-------	------	--

Изпълнител :

" MMM " ЕООД

Възложител :

Община Симитли, гр. Симитли

РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАДА
ОБЩА ХАРАКТЕРИСТИКА:

Обект на оценка : на УПИ VI-600, кв. 93 по плана на гр. Симитли, общ.
Симитли

Предназначение : "Урбанизирана територия"

Забележка : В имота е построена двуетажна жилищна сграда
(партер + I етаж) със застроена площ (ЗП) от 120
кв.м.

Плътност на застрояване: Няма данни

Година на въвеждане в
експлоатация : ОКОЛО 1992 г.

Земя : 399.00 кв.м. По документи: УПИ с площ 399 м2.
Имотът се управлява от кмета на
Общ. Симитли

Дата на доклада : 09 април 2026 г.

РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАДА
РЕЗУЛТАТИ ОТ ОЦЕНКАТА:

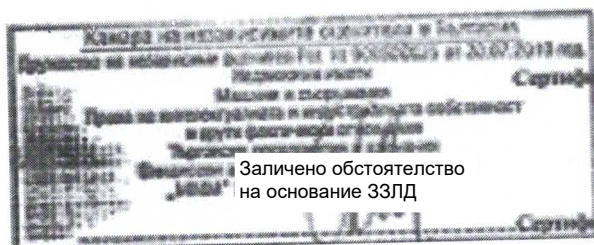
Валидност на оценка: КЪМ ДАТАТА НА ДОКЛАДА, ПРИ ОТСЪСТВИЕ НА
ЗНАЧИТЕЛНИ ПРОМЕНИ В СЪСТОЯНИЕТО НА
ОБЕКТА И ПАЗАРА НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ.

Пазарна стойност на
имота: 4,430 €

ИЗВЕДЕНИТЕ СТОЙНОСТИ СА БЕЗ ВКЛЮЧЕН ДДС

ДЕКЛАРАЦИЯ :

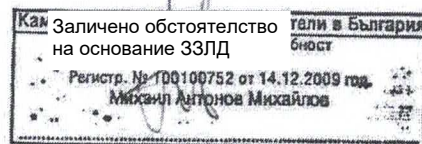
ИЗГОТВИЛ ОЦЕНКАТА :



Настоящият оценителски доклад е изготвен от сертифицирани експерти от КНОБ, който няма нито сегашен, нито евентуален бъдещ интерес, свързан с трети страни или някакъв друг вид заинтересованост, която да е попречила да извършат оценката безпристрастно.

Оценителите дават изричното си съгласие, техните лични данни да бъдат обработвани за целите на настоящата оценка.

Сертифициран оценител от КНОБ Инж. Антон Михайлов Михайлов



Сертифициран оценител от КНОБ Михаил Антонов Михайлов, Управител МММ ЕООД

ДАТА НА ОЦЕНКАТА

ДАТА НА ОЦЕНКАТА : 08 04 2026 год.
ДАТА НА ДОКЛАДА : 08 04 2026 год.
ДАТА НА ОГЛЕДА : 09 04 2025 год.

СРОК НА ВАЛИДНОСТ НА ОЦЕНКАТА: КЪМ ДАТАТА НА ДОКЛАДА, ПРИ
ОТСЪСТВИЕ НА ЗАНАЧИТЕЛНИ ПРОМЕНИ В СЪСТОЯНИЕТО НА ОБЕКТА И
ПАЗАРА НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ.

ЦЕЛ НА ОЦЕНКАТА

Целта на оценката определя базата за оценяване. В конкретния случай целта е формиране на Пазарна Стойност /ПС/ цел продажба на имота. На базата на БСО 2018 г. **определението за Пазарната стойност, дефинирана в Част II, Глава 1, т.5.2.** - оценената сума, срещу която към датата на оценката обекта/актива би трябвало да бъде разменен между желаещ продавач и желаещ купувач в сделка при пазарни условия, след подходящ маркетинг, при което всяка от страните е действала информирано, благоразумно и без принуда. Практически това е най-вероятната цена, която с разумно очакване може да се постигне на пазара към датата на оценката.

Пазарната стойност отразява данни и обстоятелства, свързани с възможната пазарна реализация на оценявания обект/ актив. Пазарната стойност не отчита характеристики и/или предимства на даден обект/ актив, които имат стойност за конкретен собственик или конкретен купувач, а отразява характеристики и/или предимства, отнасящи се до физически, технически, технологични, географски, икономически, юридически и други съществени обстоятелства за оценявания обект/ актив. При определяне на пазарна стойност водещи са единствено условията на свободен пазар.

БАЗА ЗА ОЦЕНЯВАНЕ

- Пазарна стойност изведена по Метод на посредственото сравнение

**ВИД И ИЗТОЧНИК НА
ИЗПОЛЗВАНАТА ИНФОРМАЦИЯ**

- Документи идентифициращи собствеността, правното състояние:
 - Акт № 774 на ОБНС-Симитли за държавна собственост на НИ от 1988 г., Акт № 4559 за частна общинска собственост (АЧОС) от 25.02.2026 г.;
 - Данъчна оценка;
 - Разрешение за строеж на ОБНС-Симитли от 1990 г., Протокол на ОБНС-Симитли за определяне на строителна линия и ниво от 1990 г.;
- Скици на ПИ;
- Закони - ЗУТ, ЗС, ЗДС и ППЗДС, ЗОС, ЗМДТ и др.;
- сп. "Строителен обзор" - издателство "СЕК";
- Оценителят се запозна с оценяваното недвижимо имущество като направи оглед на място, а също и проведе интервю със собственика.

ДОПУСКАНИЯ

- Настоящата оценка е валидна към датата на съставянето ѝ и към законната структура към същата дата, по-късното ползване на този доклад може да изисква актуализация. Ако в период от шест месеца не се рализира сделка, сега установените стойности следва да бъдат актуализирани или потвърдени, ако се окажат същите.
- Приложени са подходи на оценка съответстващи на тези в БСО - 2018 г, които са в сила от 01.06.2018 г.
- Оценителят приема като достоверна предадената от собственика информация относно начина на придобиване и форма на собственост, както и допълнителните разяснения по отношение на състоянието на оценявания имот.

СЪДЪРЖАНИЕ И ПРАВА НА СОБСТВЕНОСТ

Недвижимият имот, предмет на настоящата оценка е собственост на :
Община Симитли, гр. Симитли

Представени са следните документи:

- Приложение 1 Акт за частна общинска собственост:
№ 4459 Регистър XXIII Досие 4559/25.02.2026 г.
Вписване по ЗС/ПВ, служба по вписванията вх.рег. № № 1212 акт № 96 том IV дело 666/26
Приложение 2 Акт № 774 на ОБНС-Симитли за държавна собственост на НИ от 1988 г.
Приложение 3 Скица с изх. № 17/09.01.2026 г.
Приложение 4 Скица с изх. № 80/13.02.2026 г.
Приложение 5 Удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 с изх. № 5111009941/17.02.2026 г.
Приложение 6 Разрешение за строеж № 57 на ОБНС-Симитли от 06.04.1990 г.
Приложение 7 Протокол на ОБНС-Симитли за определяне на строителна линия и ниво от 1990 г.
Приложение 8 Договор за ОПС върху държавна земя от 10.11.1988 г.
Приложение 9 Заповед № 236/08.11.1998 г. на ОБНС - Симитли
Приложение 10 Нотариален акт за дарение на недвижим имот № 115, том II, дело 522/89 г.
Приложение 11 Извадка от регулационния план на гр. Симитли с отразено местоположение на ПИ

**УСТАНОВЕНИ НЕСЪОТВЕТСТВИЯ,
ТЕЖЕСТИ И ДРУГИ ОГРАНИЧЕНИЯ**

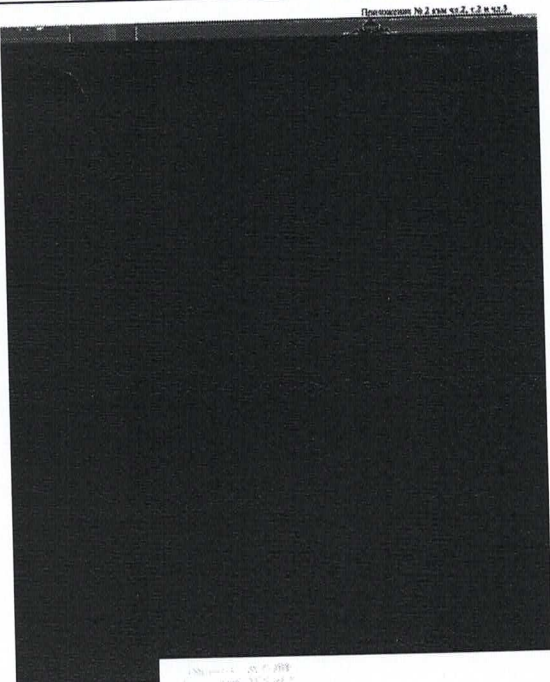
1. Не са установени несъответствия
2. Не са представени данни за тежести и други ограничения.
3. За оценката на имота са представени документи за три лица имащи отношение към сградата построена върху имота - Станке Десподов Малиновски, Роман Станкев Малиновски и Антон Станкев Малиновски

ОЦЕНКА НА РАЙОНА :

Местонахождение	<input checked="" type="checkbox"/> град	<input type="checkbox"/> село	<input type="checkbox"/> вилно селище	<input type="checkbox"/> курортно селище
Развитие на района	<input type="checkbox"/> бързо	<input checked="" type="checkbox"/> стабилно	<input type="checkbox"/> бавно	<input type="checkbox"/> напълно развит
Развитие на инфраструктурата	<input checked="" type="checkbox"/> ВиК	<input type="checkbox"/> ТЕЦ	<input checked="" type="checkbox"/> ел. захранване	<input checked="" type="checkbox"/> телефон
Комплексно общ. обслужване	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> ул. настилки	<input type="checkbox"/> ул. осветление	<input type="checkbox"/>
	<input checked="" type="checkbox"/> ЦДГ	<input checked="" type="checkbox"/> училища	<input type="checkbox"/> здравни заведения	<input checked="" type="checkbox"/> търговски обекти
	<input checked="" type="checkbox"/> поща	<input checked="" type="checkbox"/> банки	<input checked="" type="checkbox"/> хотели и ЗОХ	<input type="checkbox"/> театри и кина
	<input checked="" type="checkbox"/> галерии	<input type="checkbox"/> музеи	<input checked="" type="checkbox"/> спортни комплекси	<input checked="" type="checkbox"/> паркове
Екология	<input type="checkbox"/> лоша	<input type="checkbox"/> средна	<input type="checkbox"/> добра	<input checked="" type="checkbox"/> много добра
Гъстота на застроеност	<input type="checkbox"/> до 25 %	<input checked="" type="checkbox"/> 25 - 50 %	<input type="checkbox"/> 50 - 75 %	<input type="checkbox"/> над 75 %
Възраст на сградите	<input type="checkbox"/> нови	<input type="checkbox"/> до 10 год.	<input type="checkbox"/> до 20 год.	<input checked="" type="checkbox"/> до/над 30 год.
Предназначение	<input checked="" type="checkbox"/> жилищно	<input type="checkbox"/> търговско	<input type="checkbox"/> промишлено	<input type="checkbox"/> други
Вероятност за промяна на предназначението	<input checked="" type="checkbox"/> малка	<input type="checkbox"/> средна	<input type="checkbox"/> голяма	<input type="checkbox"/> в процес към преустройство
Цени на недвижимите имоти	<input type="checkbox"/> нараств.	<input checked="" type="checkbox"/> стабилни	<input type="checkbox"/> спадащи	<input type="checkbox"/>
Цени на наеми	<input type="checkbox"/> нараств.	<input checked="" type="checkbox"/> стабилни	<input type="checkbox"/> спадащи	<input type="checkbox"/>
Интерес за закупуване	<input type="checkbox"/> висок	<input checked="" type="checkbox"/> среден	<input type="checkbox"/> слаб	<input type="checkbox"/>
Интерес за наемане	<input type="checkbox"/> висок	<input type="checkbox"/> среден	<input checked="" type="checkbox"/> слаб	<input type="checkbox"/>
Оценка на пазарната ситуация	<input type="checkbox"/> перспект.	<input checked="" type="checkbox"/> средна	<input type="checkbox"/> не перспективна	<input type="checkbox"/>

КОМЕНТАР ЗА РАЙОНА :

Оценявания имот се намира в УПИ VI в кв. 93 по плана на гр. Симитли, общ. Симитли на ул. Вихрен в северо-западната му част. Имотът се намира недалеч от централната част на града (около 300-400 м по ул. "Вихрен" до сградата на Общината), която е с напълно изградена социална и инженерна инфраструктура. Има и добра транспортна достъпност. В града са изградени ОДЗ "Радост", СУ "Св. Св. Кирил и Методий", поща, Църква "Света Петка" и други обществени сгради.



ОБЛАСТ БЛАГОВЕГРАД
ОБЩИНА СИМИТЛИ
ДИРЕКЦИЯ МЛТ
2730 гр.СИМИТЛИ ул.ХРИСТО БОТЕВ № 27

Иж. № 0111009241 / 17.02.2026 г.
Ижт: 800024987-4124-4010-8609-1e6d8301065

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАЪНЪНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА СИМИТЛИ

ЕИК по БУЛСТАТ 000024987

Адрес за кореспонденция
ул. ХРИСТО БОТЕВ № 27, гр. СИМИТЛИ 2730

а учредено на Уова, на съгласно нормата за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот с партидни № 311823400, на площ с в. 2730 гр.СИМИТЛИ, плановиничен номер 800 от 1987 на площ 03, УПИ парцел VI одобрен през г., идентификатор на промяната ИМОТ и представяващи

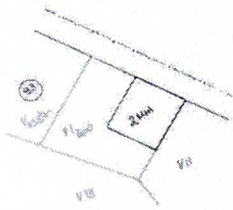
Обект	Площ, кв.м.	Част, кв.м.	Част, кв.м.	Част, кв.м.	ДД № собственика	ДД № за обекта
	794.00		1.00		1758.60 €	1758.60 €
Зем. идентификатор:					3239.52 лв.	8499.07 лв.

дължителна площ на горепосочения имот е 1758.60 € / 3239.52 лв. съставя: ХИЛЪДА СЕДЕМОСТИН ПЕТДЕСЕТ И ОСЕМ ЕВРО и 60 ЕВРО ЦЕНТА / ТРИ ХИЛЯДИ ЧЕТИРИСТОТРИДЕСЕТ И ДЕВЕТ ЛЕВА И 52 СТОТИНКИ на собственика е 1758.60 € / 3239.52 лв. съставя: ХИЛЪДА СЕДЕМОСТИН ПЕТДЕСЕТ И ОСЕМ ЕВРО и 60 ЕВРО ЦЕНТА / ТРИ ХИЛЯДИ ЧЕТИРИСТОТРИДЕСЕТ И ДЕВЕТ ЛЕВА И 52 СТОТИНКИ

На основание чл. 264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата - собственици / ползватели ИМЕ, презиме, фамилия ЕГН / ЛНЧ 000024987 Общо по вид зващелние Нема непогасени задължения ОБЩИНА СИМИТЛИ - собственик

Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 30.06.2026 г. Прехвърлянето или учредяването на всички права върху недвижим имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или всички права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на недвижими имоти като непарични вноски в капитала на дружества, съответно учредителит, изготвящият нотиса или особия запис са допусна, ако прекарвателит, съответно учредителит, изготвящият дължник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК).

15.02.26



СИМИТЛИ
МАШИНО 1:500
№ 11-000
Община СИМИТЛИ
ОБЛАСТ БЛАГОВЕГРАД
Площ на УПИ VI-600-3: 800 кв.м.

2026
7. Димитров
[Signature]

ПОДХОДИ И МЕТОДИ ЗА ИЗВЪРШВАНЕ НА ОЦЕНКАТА

Стандарт на оценката:

В настоящата експертна оценка са възприети стандартите за бизнесоценяване възприети от Кмарата на независимите оценители в България - БСО (Български стандарти за оценяване), които са реплика на МСО (Международни стандарти за оценяване), TEGoVA /The European Group of Valuers' Associations - ECO (Европейски стандарти за оценяване) и не на последно място Агенция за приватизация и след приватизационен контрол /АПСК/ - (СБО 1, 2, 6, 7, 8 от 2002 г.).

Основната цел на тези стандарти е да осигурят последователност и подпомагат разбирането на различните приложения на оценките чрез разработване на единна методична основа, чрез общи принципи за изготвяне на задания и докладване на оценки, да идентифицират специфични въпроси, заедно с широко използвани методи за оценяване на различните видове активи и пасиви, да идентифицират подходящите процеси на оценяване и оповестяване в зависимост от приложението на оценките, да намалят разнообразието от практики, като създават условия за хармонизиране на различните оценителски стандарти, използвани в различните сектори или държави. Независимо че стандартите са предназначени за прилагане от професионалини оценители, те също така могат да бъдат от полза за потребителите на оценителски услуги, както и за функционирането и регулирането на пазарите като цяло.

Направеното пазарно проучване установи наличие на балансиран пазар. Продажните цени на подобни обекти в УПИ, в този район се движат в рамките от 10-30 ЕВРО/кв.м.(без ДДС). По-долу са дадени подобрите аналози. При определяне на стойността по този метод е взето предвид състоянието на обекта, като се има предвид местоположение, транспортна достъпност и градоустройствен статут. При наличие на такива характеристики това дава своето отражение върху изведената стойност по този метод.

https://simitli.bg/index.php?option=com_content&view=article&id=7498%3A-538&catid=66%3A2013-01-10-09-13-12&Itemid=143&lang=bg

Аналог 1:

Урегулиран поземлен имот VII (седми), пл. сн. № 592 (петстотин деветдесет и два), находящ се в кв. 29А (двадесет и девет „а“) по регулационния план на гр. Симитли, одобрен със Заповед № 901/1987 г., целият с площ от 520 кв.м (петстотин и двадесет квадратни метра).
Определя - 11400 лв. /5829 € (единадесет хиляди и четиристотин лева/пет хиляди осемстотин двадесет и девет евро) без ДДС.

https://simitli.bg/index.php?option=com_content&view=article&id=7499%3A-539&catid=66%3A2013-01-10-09-13-12&Itemid=143&lang=bg

Аналог 2:

Урегулиран поземлен имот I (първи), пл. сн. № 450 (четиристотин и петдесет), находящ се в кв. 71 (седемдесет и едно), по регулационния план на гр. Симитли, одобрен със Заповед № 901/1987 г., целият с площ от 390 кв.м (триста и деветдесет квадратни метра),
Определя - 8500 лв. /4346 € (осем хиляди и петстотин лева/четири хиляди евро триста четиридесет и шест евро цента) без ДДС.

https://simitli.bg/index.php?option=com_content&view=article&id=7500%3A-540&catid=66%3A2013-01-10-09-13-12&Itemid=143&lang=bg

Аналог 3:

Да се продаде следния недвижим имот - частна общинска собственост, представляващ: ½ ид.част /една втора идеална част/ от Урегулиран поземлен имот Х (десети), находящ се в кв. 81 (осемдесет и едно) по регулационния и кадастрален план на гр. Симитли, одобрен със Заповеди № 142,143/1951 г. и допълване на кадастралния план, одобрен със Заповед № 945/2014 г. на Кмета на община Симитли, целият с площ от 652 кв.м. (шестстотин петдесет и два квадратни метра).
Определя - 7150 лв. /3656 € (седем хиляди сто и петдесет лева/три хиляди шестстотин петдесет и шест евро) без ДДС.

Извеждане на стойност на имота по метод на аналога:

№	Характеристика	Оценяван имот	АНАЛОГ 1		АНАЛОГ 2		АНАЛОГ 3	
1	Площ на имота в кв. м.	399.0	520		390		326	
2	Продажна цена без ДДС	€	5,829 €		4,346 €		3,656 €	
3	Продажна цена без ДДС	€/кв.м	11.21 €		11.14 €		11.2 €	
Корекции на сравнителните цени								
4	Местоположение	Отлично	По-лошо		По-лошо		По-лошо	
	Корекция		5%	0.56 €	5%	0.56 €	5%	0.56 €
5	Налична инфраструктура	Да	Аналогично		По-благоприятно		Аналогично	
	Корекция		0%	0.00 €	0%	0.00 €	0%	0.00 €
6	Транспортна достъпност	Добра	Аналогично		Аналогично		Аналогично	
	Корекция		0%	0.00 €	0%	0.00 €	0%	0.00 €
7	Градоустройствен статут	УПИ	УПИ		УПИ		УПИ	
	Корекция		0%	0.00 €	0%	0.00 €	0%	0.00 €
8	Вода	Да	Да		Да		Да	
	Корекция		0%	0.00 €	0%	0.00 €	0%	0.00 €
9	Канал	Да	Да		Да		Да	
	Корекция		0%	0.00 €	0%	0.00 €	0%	0.00 €
10	Други Застроен "Прилежаш терен"	ЗП = 120 кв.м.	Застроен терен,ЗП 114 кв.м.		Застроен терен ЗП 108 кв.м.		Застроен терен,ЗП 120 кв.м.	
	Корекция за "Застроен терен"+Арх. Проект		-5.00%	-0.56 €	-10.00%	-1.11 €	0.00%	0.00 €
11	Приравнена цена €/кв.м		11.2		10.6		11.8	
	Приравнена цена €		5,829 €		4,129 €		3,839 €	
12	Корекция за площ - РЗП кв.м.	399.00	520		390		326	
	Корекция за площ		77%	4,472.64 €	102%	4,223.98 €	122%	4,698.41 €
13	Корекция теглови коеф. - %		40%	1,789.05 €	40%	1,689.59 €	20%	939.68 €
	ПС в Евро/м2		€ 11.10					
	Стойност по аналог в лева		€ 4,429.00					

Забележка: . Данни за ползваните аналози са дадени заедно с линка на обявата за продажбата им.

Становище за стойност на терена по метод на аналога възлиза кръгло:

€ 4,430.00

/четири хиляди четиристотин и тридесет евро /

СТАНОВИЩЕ ЗА ПАЗАРНАТА СТОЙНОСТ НА ИМОТА:

Пазарната стойност е оценената цена за прехвърляне на актив или пасив между идентифицирани, информирани и желаещи страни, която отразява съответните интереси на тези страни. Тя изисква да се изведе справедливата цена за две идентифицирани страни, отчитайки предимствата и неблагоприятните последици, които сделката носи за всяко от тях. За разлика от нея, пазарната стойност изисква да се абстрахираме от всякакви предимства, които не са налични за участниците на пазара по принцип.

Сравнителната стойност е по-широко понятие от пазарната стойност. В много случаи справедливата цена за две страни е равна на тази, която може да се получи на пазара.

На база на всички гореописани фактори, условия, предпоставки и приложения метод на оценка: Прието за ПС на обектите: 100% от стойността на Аналога .

ИЗВОД ПО ОЦЕНКАТА:

СТАНОВИЩЕ ЗА СТОЙНОСТТА:			
Метод на оценка	Идеални части от имота	Стойност /евро/	Стойност /евро/кв.м./
Стойност на посредственото сравнение	100%	4,430 €	11.10 €
Становище за Пазарна стойност на терена			

Становище за пазарната стойност на имота възлиза кръгло на :

4,430.00 €

/ четири хиляди четиристотин и тридесет евро /

Забележка:

1. Стойностите са изведени без ДДС
2. Теренът е застроен.
3. Съгласно чл. 45, ал. 3 на ЗДДС, Освободена доставка е и доставката на сгради или на части от тях, които не са нови, **доставката на прилежащите към тях терени, както и учредяването и прехвърлянето на други вещни права върху тях.**
4. Съгласно чл. 45, ал. 5, т. 1 на ЗДДС, Освободена доставка е прехвърлянето на право на собственост върху урегулиран поземлен имот по смисъла на Закона за устройство на територията, на прилежащия терен към сградата, които не са нови.
5. Легалното определение за прилежащ терен към сградата е дадено в § 1, т. 6 от Допълнителните Разпоредби на ЗДДС: § 1.6. (Изм. – ДВ, бр. 108 от 2006 г.) "Прилежащ терен" е сумата от застроената площ по смисъла на Закона за устройство на територията и площта около застроената площ, определена на база отстояние 3 м от външните очертания на всяка от оградящите стени на първия надземен етаж или на полуподземния етаж на сградата, в рамките на урегулирания поземлен имот.
6. В конкретния случай в оценявания имот има построена жилищна сграда със ЗП = 120 кв.м. Размерите са снети от Разрешение за строеж № 52/1990 г. издадено на 06.04.1990 г. от ОБНС-Симитли на името на Роман Станкев Малиновски и Скица с изх. № 17/09.01.2026 г.
7. В конкретния случай, за целите на ЗДДС , се приема, че прилежащият терен за построени сгради е с площ 195 кв.м. В оценявания имот жилищната сграда е с със ЗП = 120 кв.м.

София
Април, 2026 г

ОБЩИНА СИМИТЛИ	
гр	Симитли
пощ. код	Симитли
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА	
94-00-1169/04.12.25.	
Срок за изпълнение	

До
Кмета на
община Симитли

Хр. Карлузова
08.12.2025г.

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

ЗАЯВЛЕНИЕ

за

закупуване на недвижим имот-частна общинска собственост

От РОМАН ^{Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД} КАЛИНОВЕЦ
(име, презиме и фамилия)

Адрес: гр. Симитли, ул. Владислав ^{Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД} 1 ^{Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД} б-н. Симилян

Тел. ^{Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД}
(община, населено място, ул. №, ж.к., бл., вх. ап.)
(стационарен, мобилен)

ГОСПОДИН КМЕТ,

Заявявам, че желая да закупя като собственик на законно построена сграда или притежаващ идеални части от правото на собственост върху законно построена сграда върху следния имот-частна общинска собственост: УПИ - VI с кв. № 600 кв. 93, по плана на гр. Симитли

(описание на имота: УПИ (парцел) или съответната идеална част от УПИ, пл.сн. №, кв., гр./с., и т.н.)

- Прилагам:
1. Документ за собственост върху построената сграда, договор за отстъпено право на строеж или нотариален акт за суперфиция;
 2. Оригинална скица на имота по действащия регулационен план с попълнен кадастър;
 3. Удостоверение за идентичност на имота /ако е необходимо/;
 4. Копие от разрешително за строеж ;
 5. Удостоверение за наследници /ако е необходимо/;
 6. Други документи /ако е необходимо/.

Дата: 04.12.25г.
гр. Симитли

Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД
Заявител:
/подпис/

ОБЩИНСКИ НАРОДЕН СЪВЕТ - ГРАД СИМИТЛИ, СОФИЙСКА ОБЛАСТ

ЗАПОВЕД

№ 230.....

от 8.11.1988 година, гр. Симитли

По молба ДХ. 94-00-726 от 01.11.1988 година на
Заличено обстоятелство
СТАНКЕ на основание ЗЗЛД МАЛИНОВСКИ живущ в гр. /с/ Симитли.
Заличено обстоятелство
ул. на основание ЗЗЛД жител на гр. /с/ Симитли

ЗАПОВЯДВАМ :

На основание чл. 15 от Закона за собствеността, чл. 130 от Наредбата за държавните имоти да се ОТСТЪПИ ПРАВО НА СТРОЕЖ върху държавна земя на лицето Станке Малиновски в парц. VI пл. сн. № 600 петно. et. в кв. 93в зона. II по плана на гр. /с/ Симитли. актуван с Акт № 774 дата 01.11.1988 год. състоящ се от 399 кв.м. по 3.00 лв/м² на сума 1.197.00 лв. и подобрения за 7 лв. или общо 1.197.00 лв.

Лицето да построи жилище на един етаж при съседни : улица парц. V, VII и VIII с мазе № таван и гараж № с разгънато застроена площ включващ площ на жилището и гараж ст. кв.м по средно право на строеж 6.00 лв./кв.м на сума 810.00 лв.

За отстъпеното право на строеж лицето да заплати по-голямата от горепосочените суми ст. 1.197.00 лв./съгласно чл. 7, ал. 3 от ИДНИ/или безвъзмездно на основание 1% върху дтойността режийни разноси ст. 11.97 лв/което се събира и при безвъзмездно стстъпване на право на строеж/ и 9% местна и държавна такса лв.

След заплащане на определени такси да се сключи договор за отстъпено право на строеж върху държавната земя между Общински народен съвет и лицето СТАНКЕ ДЕСПОЛОВ МАЛИНОВСКИ

Настоящата заповед да се състави в 3 екз. по един на заинтересованите страни.

Председател:

Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД

П. Ангелов

ОБЩИНСКИ НАРОДЕН СЪВЕТ - СИМИТЛИ
ОТДЕЛ "ФИНАНСИ" - СЛУЖБА " ДЪРЖАВНИ ИМОТИ "

ДОГОВОР

№

За отстъпване право на строеж върху държавна земя

Днес 10.11.1986 год. между подписаните: от една страна - председателя/зам.председателя/ на ИК на ОбНС действащ като представител на ИК на ОбНС и от друга. Станке ^{Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД}, Малиновски ^{Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД} от гр. Симитли ^{Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД} живущ ул. " ^{Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД} № ^{Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД} който по-долу за краткост ще се нарича строител/на основание заповед № 286 от 28.11.1986 на председателя на ИК на ОбНС и при спазване изискванията на ПДИ, ЗСГ и ЗТСУ се сключи настоящия договор за отстъпване право на строеж върху държавна регулирана земя на Станке. Десподов. Малиновски. както следва:

1. П. Ангелов-председател ОбНС отстъпва на строителя. Станке. ^{Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД} Малиновски право на строеж на жилищна сграда върху държавното урегулирано място съставляващо парцел VI имот № 600 от квартал 93 местност одържавено с акт № 774 / 01.11.88г квадратура от 399 м², от които м² с неуредени сметки по регулация при цена от 3.00 лв./м² и подобрения на стойност 1 197.00 лв.

Строителството ще се извърши съобразно одобрен архитектурен проект с качествени материали и с разрешение на техническите власти по реда на ЗТСУ.

2. Правото на строеж се отстъпва и мястото се предава на строителя срещу заплащане на сумата 1.197.00 лева/словом/ хиляда ...стодеветдесет и седем лева .../която строителя е внесъл в ОбНС с квитанция № 819/Б от 18.11.1986 година. 1% реж.р-ди. 819/Б

3. След сключване на настоящия договор ОбНС, чрез органите по държавните имоти предава мястото на строителя.

4. Строителя, веднага след приемането на мястото се задължава, съгласно чл.47 от ЗСГ да го запише на свое име във финансовия отдел на ОбНС и да плаща за него всички законни такси и данъци, както и да уреди в отдел "САБ" при ОбНС плащането на сметките за продаваемите се по регулация части към парцела/ако има такива/.

5. Съгласно чл.49 от Инструкцията за приложение на ПДИ и на чл.8 от Правилника за приложение на УНПКИЖС строителя се задължава да застрои парцела в петгодишен срок. Ако строежа не бъде завършен в този

срок отстъпеното право на строеж се отнема със заповед на председателя на ИК на ОбНС като внесената сума за правото на строеж се връща, а направените в парцела подобрения се заплащат от ОбНС на строителя, съгласно Тарифата за цените на недвижимите имоти/Д.в.бр.46/73 год./.

6. Строителя може да продава построената от него сграда само с разрешение на ИК на ОбНС.

7. Строителя се задължава да извърши строежа на сградата съгласно изискванията на ЗТСУ и на Правилника за приложението му, да застрахова сградата и да изпълнява всички задължения по застрахователния договор. В случай, че сградата или част от нея изгори, строителя се задължава да я възстанови в първоначалния и вид по нов одобрен архитектурен план.

8. Строителя се задължава да спазва изискванията на чл.119 от Правилника за приложението на ЗТСУ, относно реда за изграждане на второстепенни постройки в парцела.

Настоящия договор се състави в два еднообразни екземпляра, от които единия се предава на строителя, а другия остава като неразделна част от преписката, образувана под №...../.....198..г:

9. На основание чл.18 от Закона за собствеността, настоящия договор заменя нотариалния акт.



Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД

.....
Председател на ИК на ОбНС или
назначен от него Зам.председател/

ДОГОВАРЯЩИ СТРАНИ:

2.....
.....
/строителя/

Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД



НОТАРИАЛЕН АКТ

за дарение на право на строеж

№ 115 от 11 декември 1985 г. дело № 522/85

Днес, на осемнадесети октомври, хиляда девет-
 стотин осемдесет и девета година, пред мене - Юлия Бакалова, нотариус
 при Благоевградския районен съд, в канцеларията ми в гр. Благоевград
 се явиха: Иванка ^{Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД} ~~Малиновска~~ Малиновска, жителка на гр. Сямитли, област
 Софийска, притежаваща личен паспорт сер. А ^{Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД} от 20.V.1983 година
 на ОУ на МР-Благоевград и БР- ^{Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД} Б, Антон ^{Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД} Станков Малиновски,
 жител на гр. Сямитли, област Софийска, притежаващ личен паспорт сер. А
 №1258166 от 3.I.1985 год. на ОУ на МР-Благоевград и БР- ^{Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД} 2
 и Роман Станков Малиновски, жител на гр. Сямитли, притежаващ личен паспорт
 сер. А-№ 1291653 от 30.II.1983 година на ОУ на МР-Благоевград и БР-
^{Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД} 3, в чийто самоличност се удостоверих от личните им паспорти,
 така както са списани по-горе. Следите ми заявиха, че сключват следния
 договор за дарение на отстъпено право на строеж, а именно:

1. Иванка ^{Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД} Малиновска и Антон ^{Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД} Малиновски даряват
 на Роман Станков Малиновски сина на първата и брат на втория, собствените
 им 5/6-пет шести идеални части от които 4/6 са собственост на първата
 и 1/6 са собственост на втория от дарителите/от отстъпеното им право
 на строеж на първия жилищен етаж, със обща застроена площ 120 -сто и
 двадесет кв. м. от жилищната сграда, възху държавно урегулирано члесто
 съставляващо парцел VI-шести, площ №600-шестотин в кв. 93-деветдесет

и трети по плана на гр. Симишли, което право на строеж е отстъпено с Договор за отстъпване право на строеж върху държавна земя от 10.11.1988 година на ОПС-гр. Симишли.

Стойността на такова подареното право на строеж възлиза на сумата 600-шестотин лева.

2. Роман ^{Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД} Георгиевски заяви, че е съгласен и приема с благодарност така направеното му дарение на отстъпено право на строеж, което ще упражнява в рамките на условията, посочени в т. 1 от настоящия нотариален акт.

Същият заяви също така, че се задължава да предостави на майка си Иванка Николова Чалънска правото на живее в една стая от описания в т. 1 от настоящия нотариален акт първи жилищен етаж, която стая да бъде по неин избор, което право да продължи до нейната смърт, като настоящето решение се извършва при това условие.

Като се увери в законността и правоспособността на страните, че са родителската връзка, изисквана се от закона, както и че са съобстоятелни на отстъпването право на строеж, предмет на акта, а така също и че са знаели всички конституции на законите, съставляващи законодателствата ми в гр. Симишли през този нотариален акт, който прочетох на сградите и след одобряването му, същият се подписа от тях и от мен, нотариус при Чалънски районен съд.

При изготвянето на акта ми се предоставиха следните документи:

1. Договор за отстъпване на право на строеж върху държавна земя от 10.11.1988 год. на ОПС-гр. Симишли
2. Заповед № 288 от 3.XI.1988 год. на същия съвет
3. Удостоверение № 97 от 17.08.1989 година на ОПС-гр. Симишли
4. Декларация, че дарителите не дължат данъци, такси и др.
5. Този брой декларация за семейно и икономическо състояние
6. Квитанция внесена държавна такса
7. Удостоверение № 118 от 17.08.1989 година на ОПС-гр. Симишли
8. Удостоверение за отказ от наследство на ОПС от 28.07.1989 год. под № 492
9. Удостоверение за раждане № 118 от 17.08.89 година
10. Удостоверение за раждане № 117 от 17.08.1989 година

Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД

Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД

Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД

Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД

Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД

Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД

ОБЩИНСКИ НАРОДЕН СЪВЕТ-СИМИТЛИ,
СОФИЙСКА ОБЛАСТ-ОТДЕЛ "ТСУ"

РАЗРЕШЕНИЕ ЗА СТРОЕЖ

гр.с. Симитли 1990г. 06.04.
/год.м.д./

Разрешава се на: Роман Малинчев ЕГН. 6 Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД 103

от гр.с. Симитли Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД област Софийска

да построи жил. стр. (пар. ет. + I ет.)

съобразно одобрените проекти на 4.06 1990 г. от ОЖС Симитли

за 120 кв.м. в пар. VI кв. 93 по плана на гр.с. Симитли
при съседни парцели улице

1. Застройката е одобрена с застройката на
от ОЖС Кн-р на 15.XII.87г

2. Да извърши предвидените в проекта строително-монтажни работи по дадена стр. линия жв. ет. ОЖС Симитли

3. Да се застрои I ет. + I ет.
/мазе, етаж, гаражен етаж I-ви ет., II-ри ет./

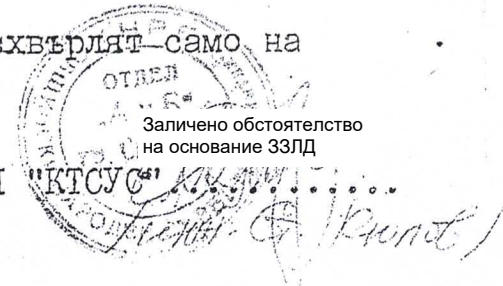
4. Лицето притежава документ за собственост Нот. акт № 15 / VII ф. 522 / 89 г
отстъпено право на строеж / нот. акт, суперфикация
(отстъпено право на строеж)

5. При разрушаване на тротоарното платно, същото да бъде веднага възстановено за сметка на строителя.

6. Да ползува част от уличното и тротоарното платно при разрешение на техническите органи.

7. Излишните земни маси и отпадъци да се изхвърлят само на места, определени от Комисията по ТСУС.

ПРЕДСЕДАТЕЛ "КТСУС" К. К. К.





ОБЩИНА СИМИТЛИ, ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

Пк 2730, гр. Симитли, ул. "Хр. Ботев" №27, тел. 0748/72138, 72157, факс 0748/72231

Република България

Община СИМИТЛИ

№ 330

29.07.2022 г.

У Д О С Т О В Е Р Е Н И Е

Общинска администрация, гр. Симитли, на основание чл. 54а, ал. 2 от ЗКИР и § 4, ал. 1, т. 4 от ПЗР на Закона за кадастъра и имотния регистър /обн. в ДВ, бр. 34 от 2000г., изм. бр. 45 и бр. 99 от 2002г., изм. и доп. бр. 36 от 2004г./, изм. бр. 49 от 2014г. и изм. бр. 57 / 22.07.2016 г изм. бр. 44 от 04.06.2019г с което удостоверява, че:

Роман Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД ; **Малиновски** в качеството на възложител на обект:

„Допълване на кадастъра със сграда“

находяща се в УПИ VI-600 кв. 93 по плана на гр. Симитли, одобрен със Заповед № 901/15.12.1987 г. със застроена площ на 2МЖ (двуетажна жилищна сграда) – 127,00 м² е представил на основание чл. 54а, ал.2 от ЗКИР и § 4, ал. 1, т. 4 от ПЗР на Закона за кадастъра и имотния регистър, във връзка с чл. 116, ал. 1 и чл. 175, ал. 5 на ЗУТ, необходимата документация за горепосочения обект.

Настоящото се издава на Роман Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД в Малиновски, за да послужи където е необходимо.

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

КМЕТ:.....

/Апостол Апостолов/