



# ОБЩИНА СИМИТЛИ, ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

П.к.2730, гр.Симитли, ул. "Хр.Ботев" № 27, тел.0748/72138,72157, oba@simitli.bg



Република България  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
Вх. № 10-00-58/  
03.04.2026 г.  
гр.Симитли

ДО  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА  
ОБС – ГР.СИМИТЛИ

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ ОТ АПОСТОЛ АПОСТОЛОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА СИМИТЛИ

**Относно:** Промяна на начина на трайно ползване на недвижим имот – публична общинска собственост.

Уважаеми г-н Председател,

Предлагам на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 78а от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползването на земеделски земи, Решение № 593 от Протокол № 48 на заседание на ОБС-Симитли, област Благоевград, проведено на 27.02.2026 г. и влязло в законна сила на 16.03.2026 г., и във връзка с Протокол РД-10-129/30.03.2026 г. на комисията назначена със Заповед № РД-07-1-49/24.03.2026 г. на началника на ОСЗ – Симитли, за установяване на действителния начин на трайно ползване на недвижим имот – публична общинска собственост, Общинския съвет да вземе следното

### РЕШЕНИЕ:

I. Приема установения с Протокол РД-10-129/30.03.2026 г. на комисията назначена със Заповед № РД-07-1-49/24.03.2026 г. на началника на ОСЗ– Симитли, **действителен начин на трайно ползване „Гори и храсти в земеделски земи“ на поземлен имот с идентификатор 17405.140.33** (едно седем четири нула пет точка едно четири нула точка три три), находящ се в с. Градево, община Симитли, област Благоевград по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-496/24.07.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с. Градево, местност „Лаго“, целият имот с площ от 1912 кв.м (хиляда деветстотин и дванадесет квадратни метра), трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване „Пасище“, категория на земята при неполивни условия: 9 (девет), при граници на имота: Поземлени имоти с идентификатори:

17405.140.35, 17405.140.34, 17405.137.118, 17405.140.17, 17405.140.30, 174005.140.32,  
актуван с Акт за публична общинска собственост № 3108/10.02.2026 г.

II. Упълномощава кмета на община Симитли да предприеме необходимите правни и фактически действия по изпълнение на настоящото решение.

**Приложения:** 1. Акт за публична общинска собственост;  
2. Скица на имота;  
3. Решение № 593/27.02.2026 г. на ОБС-Симитли;  
4. Протокол РД-10-129/30.03.2026 г. на комисията назначена със  
Заповед № РД-07-1-49/24.03.2026 г. на началника на ОСЗ–  
Симитли.

Изготвил: Зорка Деливерска – старши експерт „Общинска собственост“

Заличено обстоятелство  
на основание ЗЗЛД

Съгласувал: Таня Георгиева – директор на дирекция „АПИО“

Заличено обстоятелство  
на основание ЗЗЛД

С уважение,

Заличено обстоятелство  
на основание ЗЗЛД

**АПОСТОЛ АПОСТОЛОВ**  
Кмет на община Симитли



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И  
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА СИМИТЛИ ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

Дванията гр. Благоевград

Във. рег. № 720 11.02.2026 г.

Вписване по ЗСНВ Цело № 430 11.02.26 г.

Служба по вписванията гр.

Имотна партида 31030

СЪДИЯ ПО ВПИС

Заличено обстоятелство  
Съдия по вписванията на основание ЗЗЛД

УТВЪРЖДАВАМ

Заличено обстоятелство  
на основание ЗЗЛД

подпис и печат/

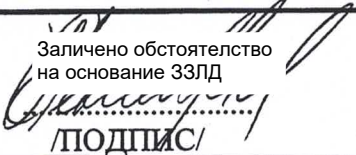
КМЕТ НА ОБЩИНА  
АПОСТОЛ АПОСТОЛОВ  
/име и фамилия/

АКТ № 3108

ЗА ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър XVI  
Досие 3108

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	10.02.2026 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 56, ал. 1 от ЗОС, чл. 59, ал. 1 от ЗОС и чл. 25, ал. 1 от ЗСПЗЗ.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 17405.140.33 (едно седем четири нула пет точка едно четири нула точка три три), находящ се в с. Градево, община Симитли, област Благоевград по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-496/24.07.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с. Градево, местност „Лаго“, целият имот с площ от 1912 кв.м (хиляда деветстотин и дванадесет квадратни метра), трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване „Пасище“, категория на земята при неполивни условия: 9 (девет).
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Благоевград, община Симитли, с. Градево, местност „Лаго“, поземлен имот с идентификатор 17405.140.33 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-496/24.07.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Поземлени имоти с идентификатори: 17405.140.35, 17405.140.34, 17405.137.118, 17405.140.17, 17405.140.30, 174005.140.32.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	4.60 €/9.00 лв. (четири евро и шестдесет евро цента/девет лева).

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	АПОС № 164/11.04.2011 г.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Имота се управлява от кмета на община Симитли на основание чл. 12, ал. 5 от ЗОС.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: ЗОРКА ИВАНОВА ДЕЛИВЕРСКА СТ.ЕКСПЕРТ „ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ“	 Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД ПОДПИС
11. ЗАБЕЛЕЖКИ:  <b>Номер по предходен план: ПИ № 140033 по КВС, който е актуван за публична общинска собственост с АПОС № 164/11.04.2011 г.</b>	



## СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-242600-17.02.2026 г.

Поземлен имот с идентификатор 17405.140.33

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Градево, общ. Симитли, обл. Благоевград, одобрени със Заповед №РД-18-496/24.07.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед

Адрес на поземления имот: с. Градево

Местност: "ЛАГО"

Площ: 1912 кв.м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

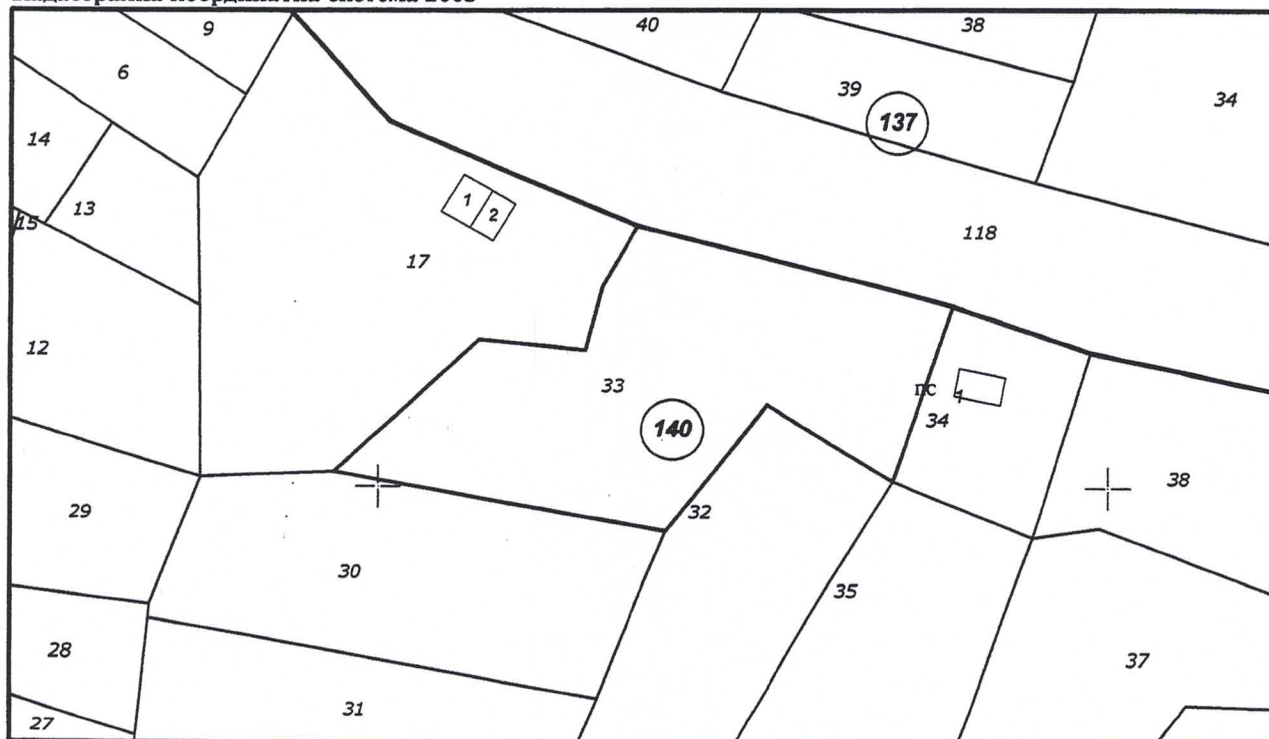
Начин на трайно ползване: Пасище

Категория на земята при неполивни условия: 9

Предишен идентификатор: няма

Номер от предходен план: 140033

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 1000

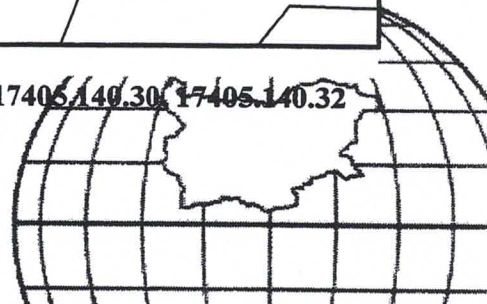
Съседни: 17405.140.35, 17405.140.34, 17405.137.118, 17405.140.17, 17405.140.30, 17405.140.32

Скица №15-242600-17.02.2026 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-115872-17.02.2026 г.

Код за достъп: dc874ef14ae0





Собственици по данни от КРНИ:

**000024987, ОБЩИНА СИМИТЛИ**

Няма данни за идеалните части

Акт за общинска собственост № 187, том 2, рег. 720, дело 430 от 11.02.2026г., вписан в


Служба по вписванията гр.Благоевград

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:


**Няма данни**

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ	
Име и фамилия:	Зориса Деливерджиева
Дата:	17.02.2026г.
Подписано и Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД	



Скица №15-242600-17.02.2026 г.,  
издадена въз основа на  
Заявление №01-115872-17.02.2026 г.  
Код за достъп: dc874ef14ae0



CN=eng. Georgi Georgiev  
C=BG  
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency  
E=acad@cadastre.bg  
17.02.2026 13:29:52



**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СИМИТЛИ**  
**ПРЕПИС – ИЗВЛЕЧЕНИЕ**

От Протокол № 48 на заседание на Общински съвет – Симитли, област Благоевград, проведено на 27.02.2026 година.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 25, ал. 9 от Закона за собствеността и ползването на земеделски земи и чл. 78а от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползването на земеделски земи, във връзка с установено несъответствие между действителния начин на трайно ползване на имота и отразения такъв в Кадастралната карта и кадастралните регистри, Общинският съвет взе следното

**РЕШЕНИЕ**  
**№ 593**

I. Дава съгласие да започне процедура за промяна начина на трайно ползване на **Поземлен имот с идентификатор 17405.140.33** (едно седем четири нула пет точка едно четири нула точка три три), находящ се в с. Градево, община Симитли, област Благоевград по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-496/24.07.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с. Градево, местност „Лаго“, целият имот с площ от 1912 кв.м (хиляда деветстотин и дванадесет квадратни метра), трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване „Пасище“, категория на земята при неполивни условия: 9 (девет), при граници на имота: Поземлени имоти с идентификатори: 17405.140.35, 17405.140.34, 17405.137.118, 17405.140.17, 17405.140.30, 174005.140.32.

II. Упълномощава кмета на община Симитли да предприеме необходимите правни и фактически действия по изпълнение на настоящото решение.

**Вилимир Маринов Александров**  
Председател на ОбС – Симитли

Заличено обстоятелство  
на основание ЗЗЛД

ОБЩИНСКИ СЪБЕТ СИМИТЛИ  
ВЛЯЗЛО В ЗАКОННА СИЛА  
на 16.03.2026 г.



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
Министерство на земеделието и храните  
Областна дирекция "Земеделие" Благоевград  
Общинска служба по земеделие Симитли

**ОДОБРЯВАМ:**

30.3.2026 г.

**X**

Анастасия Тодорова  
Началник ОСЗ Симитли  
Signed by: Anastasiya Vladimirova Todorova

**ПРОТОКОЛ**

30.3.2026 г.

**X** РД-10-129/30.03.2026

Signed by: Lyubomira Vasileva Topuzova

Днес 30.03.2026 г., на основание Заповед № РД-07-1-49/24.03.2026 г. на Началника на Общинска служба по земеделие гр. Симитли, в изпълнение на чл. 78а, ал. 4 от ППЗСПЗЗ, се проведе комисия в състав:

Председател: Любомира Василева Топузова – гл. експерт в Общинска служба по земеделие гр. Симитли;

Членове: 1. Беатриса Георгиева Дорлюмска– ст. експерт в Общинска служба по земеделие гр. Симитли;  
2. Евелина Венциславова Филатова – старши експерт АО СГКК Благоевград.

която да установи действителния начин на трайно ползване на поземлен имот „пасище“ с идентификатор 17405.140.33, с площ 1,912 дка, находящ се в местност „ЛАГО“, землище с. Градево, община Симитли.

Комисията извърши проверка на представените документи от собствениците, оглед на имота, на терен, като

**КОНСТАТИРА:**

Поземлен имот „пасище“ с идентификатор 17405.140.33, в кадастралната карта и кадастралният регистър, е собственост на Община Симитли, съгласно Акт № 3108 за публична общинска собственост с вх. рег. № 720/11.02.2026 г., акт № 187, том 2, дело 430/2026 г.

В изпълнение на чл. 78а, ал. 1 от ППЗСПЗЗ към заявление с вх. № ПО -21-164/23.03.2026 г. на Община Симитли е приложено писмо с изх. № ПД-669-1 от 09.03.2026 г. на РИОСВ – Благоевград. За имот „пасище“ с идентификатор 17405.140.33, **няма** въведени забрани или ограничения за промяна на начина на трайно ползване, произтичащи от заповеди за защитени зони, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие и за защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, или от планове за управление на защитени зони или защитени територии.

При извършената проверка се установи, че начина на трайно ползване на имота представлява „**гори и храсти в земеделски земи**“.

### ПРЕДСЕДАТЕЛ:

30.3.2026 г.

X

Любомира Топузова  
гл. експерт ОСЗ Симитли  
Signed by: Lyubomira Vasileva Topuzova

### ЧЛЕНОВЕ:

30.3.2026 г.

X

Беатриса Дорлюмска  
ст. експерт ОСЗ Симитли  
Подписано от: Beatrisa Georgieva Dorlyumska

30.3.2026 г.

X

Евелена Филатова  
ст. експерт АО СГКК Благоевград  
Signed by: Evelina Ventsislavova Filatova





# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието и храните  
Областна дирекция "Земеделие" Благоевград  
Общинска служба по земеделие Симитли

## ЗАПОВЕД

24.3.2026 г.

**X** РД-07-1-49/24.03.2026

Signed by: Lyubomira Vasileva Topuzova

На основание чл.78а, ал. 2 от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползването на земеделските земи и във връзка с подадено Заявление Вх. № ПО-21-164/23.03.2026 г. от от Апостол Апостолов – Кмет на Община Симитли, и приложено писмо с изх. № ПД-669-1 от 19.03.2026 г. на МОСВ, Регионална инспекция по околната среда и водите – Благоевград

## НАЗНАЧАВАМ

Комисия в състав:

Председател: Любомира Василева Топузова – главен експерт в ОС „Земеделие“ Симитли;

- Членове: 1. Беатриса Георгиева Дорлюмска – старши експерт в ОС „Земеделие“ Симитли;  
2. Евелина Венциславова Филатова – старши експерт АО СГКК Благоевград.

Със задача съвместно със собственика или упълномощено от него лице да извърши проверка на място и установи действителния начин на трайно ползване на поземлен имот „пасище“ с идентификатор **17405.140.33**, с площ 1,912 дка. находящ се в местност „ЛАГО“, **землище на с. Градево**, община Симитли;

Комисията да се проведе до 30.03.2026 г.

В случай, че граничните точки на имота не са означени, проверката на място да се извърши след трасиране на границите.

Комисията да състави протокол, в който да отрази констатирания начин на трайно ползване на имота и да представи същият за одобряване.

Копие от настоящата заповед да се връчи на лицата за сведение и изпълнение.

24.3.2026 г.

**X**

Анастасия Тодорова  
Началник ОС "Земеделие" Симитли  
Signed by: Anastasiya Vladimirova Todorova

2730, гр. Симитли, ул. "Христо Ботев" № 27  
тел, факс: (+359) 0748/ 7 20 24, e-mail: oszg\_simitli@abv.bg

