



# ОБЩИНА СИМИТЛИ, ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

П.к. 2730, гр. Симитли, ул. "Хр. Ботев" № 27, тел. 0748/72138, 72157, oba@simitli.bg

Община СИМИТЛИ  
Изх. № 61-00-197  
Дата 24.04.2026 г.

ДО  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА  
ОБС – ГР.СИМИТЛИ

Република България  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
Вх. № 10-00-95/  
24.04./26  
гр. Симитли

До ИФВЛСЛКРОБСКИД  
24.04.2026г. Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ

АПОСТОЛ АПОСТОЛОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА СИМИТЛИ

**относно:** Откриване на процедура за отдаване под наем на имот частна общинска собственост.

Уважаеми Г-н Председател,

Предлагам на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 1 от ЗОС и чл. 19, ал. 1 и ал. 2 от НРПУРОИ, Общинския съвет да вземе следното

### РЕШЕНИЕ:

I. Да се проведе публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем за срок от 5 /пет/ години на следния недвижим имот – частна общинска собственост: **Поземлен имот с идентификатор 48012.2.663 (четири осем нула едно две точка две точка шест шест три)**, находящ се в с. Мечкул, община Симитли, област Благоевград по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-469/16.07.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с. Мечкул, местност „Сухите ливади“, целият имот с площ от 9369 кв.м (девет хиляди триста шестдесет и девет квадратни метра), трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване „Нива“, категория на земята при неполивни условия: 9 (девет), при граници на имота: Поземлени имоти с идентификатори: 48012.2.665, 48012.2.659, 48012.2.658, 48012.2.660, 48012.2.664, 48012.2.676.

II. Начална тръжна годишна цена на гореописания имот, определена съгласно чл. 63, ал. 2 от НРПУРОИ – Приложение № 1 от същата – **77€/150,60 лв. /седемдесет и седем евро/сто и петдесет лева и шестдесет стотинки/.**

III. Размер на депозита за участие в търга – 5 €/9,78 лв. (пет евро/девет лева и седемдесет и осем стотинки).

IV. Начин и срок на плащане на наемната цена – в брой в касата на Община Симитли, или по банков път – по сметка на Община Симитли, на две равни вноски – първа вноска до 30.06. на текущата година и втора вноска до 31.12 на текущата календарна година.

V. Упълномощава кмета на Община Симитли да организира провеждането на търга и да сключи договор за наем със спечелилия търга.

**Приложение:** 1. Копие на Скица на имота;  
2. Копие на АЧОС.

Изготвил: Христина Карпузова – ст.експерт „Общинска собственост и управление на земеделските земи“ Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД

Съгласувал: Тания Георгиева – Директор дирекция „АПИ“ Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД

С уважение,



**АПОСТОЛ АПОСТОЛОВ**  
Кмет на Община Симитли



## СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-576833-21.04.2026 г.

Поземлен имот с идентификатор **48012.2.663**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Мечкул, общ. Симитли, обл. Благоевград, одобрени със Заповед №РД-18-469/16.07.2019 г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **с. Мечкул**

Местност: **"СУХИТЕ ЛИВАДИ"**

Площ: **9369 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

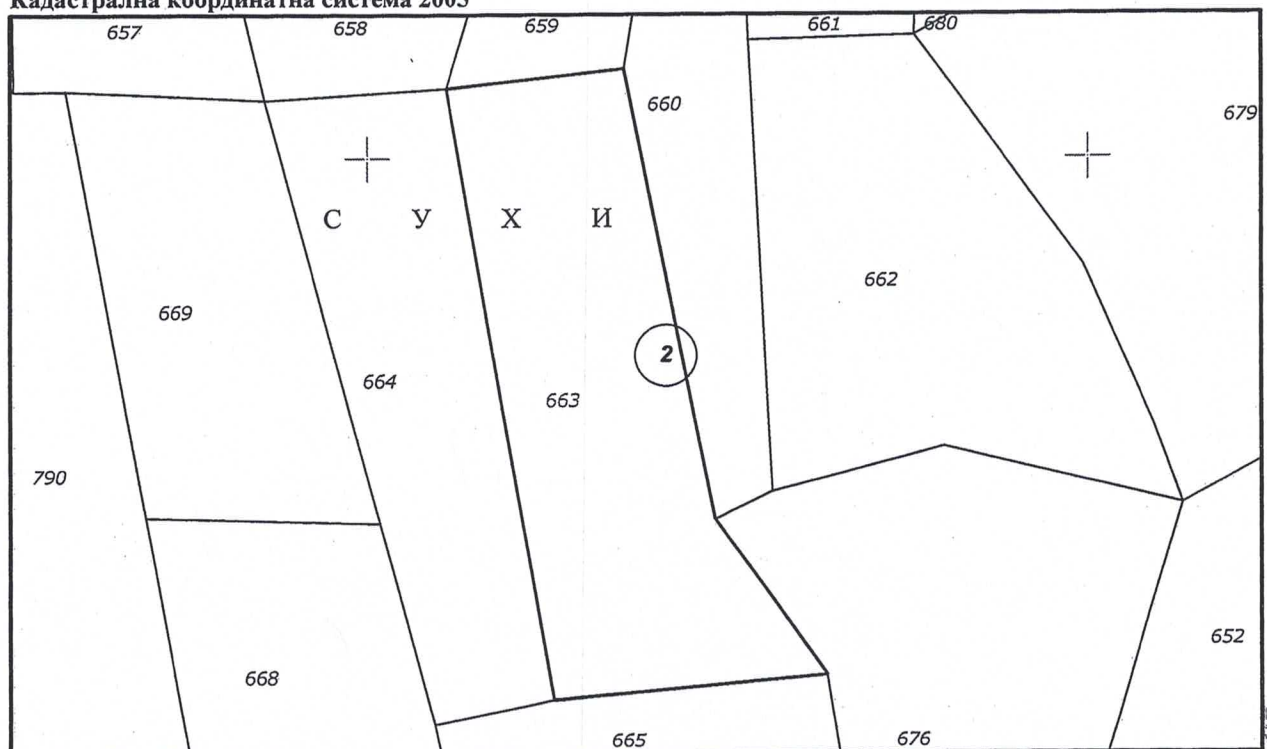
Начин на трайно ползване: **Нива**

Категория на земята при неполивни условия: **9**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **000663**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 2000

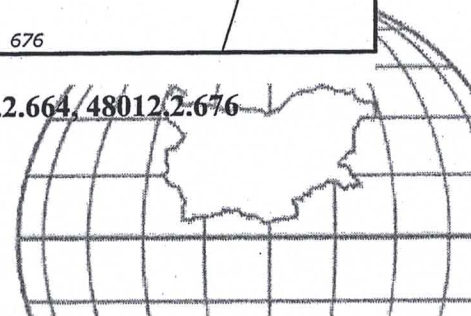
Съседни: 48012.2.665, 48012.2.659, 48012.2.658, 48012.2.660, 48012.2.664, 48012.2.676

Скица №15-576833-21.04.2026 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-279663-21.04.2026 г.

Код за достъп: 9de76f0fbc4c





Собственици по данни от КРНИ:

**000024987, ОБЩИНА СИМИТЛИ**

Няма данни за идеалните части

Акт за общинска собственост № 11, том VII, рег. 1975, дело 987 от 15.04.2026г., вписан в  
Служба по вписванията гр.Благоевград

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

**Няма данни**

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ	
Име и фамилия:	<i>Зорка Делюверова</i>
Е-поща:	<i>М.Ож.2026г.</i>

Заличено обстоятелство  
на основание ЗЗЛД



Скица №15-576833-21.04.2026 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-279663-21.04.2026 г.

Код за достъп: 9de76f0fbc4c





## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И

МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО



УТВЪРЖДАВАМ

/подпис и печат/

КМЕТ НА ОБЩИНА:  
АПОСТОЛ АПОСТОЛОВ

/име и фамилия/

Вх. рег. №	1975	1504	2026
Вписване по ЗСЛВ	№ 987	па 26	
Служба по вписванията:	43842		
Имотна партида			
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:			
Съдия по вписванията:	Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД		

/име и фамилия/

А К Т № 4 5 8 8

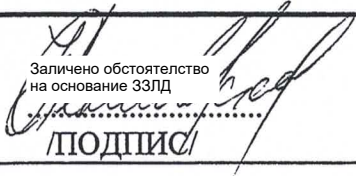
## ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ



Регистър ХХІІІ

Досие 4588

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	06.04.2026 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 56, ал. 1 от ЗОС и чл. 59, ал. 1 от ЗОС.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 48012.2.663 (четири осем нула едно две точка две точка шест шест три), находящ се в с. Мечкул, община Симитли, област Благоевград по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-469/16.07.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с. Мечкул, местност „Сухите ливади“, целият имот с площ от 9369 кв.м (девет хиляди триста шестдесет и девет квадратни метра), трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване „Нива“, категория на земята при неполивни условия: 9 (девет).
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Благоевград, община Симитли, с. Мечкул, местност „Сухите ливади“, поземлен имот с идентификатор 48012.2.663 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-469/16.07.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Поземлени имоти с идентификатори: 48012.2.665, 48012.2.659, 48012.2.658, 48012.2.660, 48012.2.664, 48012.2.676.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	89.90 €/175.83 лв. (осемдесет и девет евро и деветдесет евро цента/сто седемдесет и пет лева и осемдесет и три стотинки).

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	АЧОС № 1742/07.05.2014 г.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Имота се управлява от кмета на община Симитли на основание чл. 12, ал. 5 от ЗОС.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: ЗОРКА ИВАНОВА ДЕЛИВЕРСКА СТ. ЕКСПЕРТ „ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ“	 Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД ..... ПОДПИС
11. ЗАБЕЛЕЖКИ:  <b>Номер по предходен план: ПИ № 000663 по КВС, който е актуван за частна общинска собственост с АЧОС № 1742/07.05.2014 г.</b>	