

До кметския кабинет

21.04.2026 г. Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД



ОБЩИНА СИМИТЛИ, ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

П.к. 2730, гр. Симитли, ул. "Хр. Ботев" № 27, тел. 0748/72138, 72157, oba@simitli.bg

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБС – ГР.СИМИТЛИ

Република България
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
Вх. № 10-00-84
21.04.2026
гр. Симитли



ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от
АПОСТОЛ АПОСТОЛОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА СИМИТЛИ

относно: Откриване на процедура за отдаване под наем на имот частна общинска собственост.

Уважаеми Г-н Председател,

Предлагам на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 1 от ЗОС и чл. 19, ал. 1 и ал. 2 от НРПУРОИ, Общинския съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

I. Да се проведе публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем за срок от 5 /пет/ години на следния недвижим имот – частна общинска собственост: **Поземлен имот с идентификатор 48012.1.78 (четири осем нула едно две точка едно точка седем осем)**, находящ се в с. Мечкул, община Симитли, област Благоевград по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-469/16.07.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с. Мечкул, местност „Дрено“, целият имот с площ от 22169 кв.м (двадесет и две хиляди сто шестдесет и девет квадратни метра), трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване „Нива“, категория на земята при неполивни условия: 9 (девет), при граници на имота: Поземлени имоти с идентификатори: 48012.1.412, 48012.1.90, 48012.1.95, 48012.1.56, 48012.1.88, 48012.1.86, 48012.1.79, 48012.1.372, 48012.1.89, 48012.1.81.

II. Начална тръжна годишна цена на гореописания имот, определена съгласно чл. 63, ал. 2 от НРПУРОИ – Приложение № 1 от същата – **181 € / 354,01 лв. /сто осемдесет и едно евро/триста петдесет и четири лева и една стотинки/.**

III. Размер на депозита за участие в търга – 10 € / 19,56 лв. (десет евро / деветнадесет лева и петдесет и шест стотинки).

IV. Начин и срок на плащане на наемната цена – в брой в касата на Община Симитли, или по банков път – по сметка на Община Симитли, на две равни вноски – първа вноска до 30.06. на текущата година и втора вноска до 31.12 на текущата календарна година.

V. Упълномощава кмета на Община Симитли да организира провеждането на търга и да сключи договор за наем със спечелилия търга.

Приложение: 1. Копие на Скица на имота;
2. Копие на АЧОС.

Изготвил: Христина Карпузова – ~~ст. експерт~~ „Общинска собственост и управление на земеделските земи“ Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД

Съгласувал: Таня Георгиева – Директор дирекция „АПИО“ Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД

С уважение,

АПОСТОЛ АПОСТОЛОВ
Кмет на Община Симитли



Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА СИМИТЛИ ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

УТВЪРЖДАВАМ: 
Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД
/подпис и печат/

КМЕТ НА ОБЩИНА:
АПОСТОЛ АПОСТОЛОВ
/име и фамилия/

Служба по вписванията гр. Благоевград
Вх. рег. № 1854 /09.04.2026 г.
Вписване по ЗЗЛД № 444 /2026 г.
Служба по вписванията:
Имотна карта 30838
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА
Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

/име и фамилия/ 

АКТ № 4583

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър ХХІІІ
Досие 4583

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	06.04.2026 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 56, ал. 1 от ЗОС и чл. 59, ал. 1 от ЗОС.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 48012.1.78 (четири осем нула едно две точка едно точка седем осем), находящ се в с. Мечкул, община Симитли, област Благоевград по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-469/16.07.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с. Мечкул, местност „Дрено“, целият имот с площ от 22169 кв.м (двадесет и две хиляди сто шестдесет и девет квадратни метра), трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване „Нива“, категория на земята при неполивни условия: 9 (девет).
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Благоевград, община Симитли, с. Мечкул, местност „Дрено“, поземлен имот с идентификатор 48012.1.78 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-469/16.07.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Поземлени имоти с идентификатори: 48012.1.412, 48012.1.90, 48012.1.95, 48012.1.56, 48012.1.88, 48012.1.86, 48012.1.79, 48012.1.372, 48012.1.89, 48012.1.81.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	305.90 €/598.29 лв. (триста и пет евро и деветдесет евро цента/петстотин деветдесет и осем лева и двадесет и девет стотинки).

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ

8. НОМЕР И ДАТА НА
СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО
АКТОВЕ

АЧОС № 574/24.03.2011 г.

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Имота се управлява от кмета на община Симитли на основание чл. 12, ал. 5 от ЗОС.

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ:
ЗОРКА ИВАНОВА ДЕЛИВЕРСКА
СТ. ЕКСПЕРТ „ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ“

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

ПОДПИС

11. ЗАБЕЛЕЖКИ:

Номер по предходен план: ПИ № 000078 по КВС, който е актуван за частна общинска собственост с АЧОС № 574/24.03.2011 г.



Собственици по данни от КРНИ:

000024987, ОБЩИНА СИМИТЛИ

Няма данни за идеалните части

Акт за частна общинска собственост 4583 № 158, том 6, рег. 1894, дело 944 от 09.04.2026г.,
вписан в Служба по вписванията гр.Благоевград

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ
Име и фамилия: <i>Зорка Деливерева</i>
Дата: <i>17.04.2026г.</i> <small>Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД</small>

