

До КЪБИЛСКИУОБСКИ КЪ
21.04.2026г. Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД



ОБЩИНА СИМИТЛИ, ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

П.к. 2730, гр. Симитли, ул. "Хр. Ботев" № 27, тел. 0748/72138, 72157, oba@simitli.bg

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБС – ГР.СИМИТЛИ

Република България
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
Вх. № 10-00-86
21.04.2026
гр.Симитли



ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ

АПОСТОЛ АПОСТОЛОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА СИМИТЛИ

относно: Откриване на процедура за отдаване под наем на имот частна общинска собственост.

Уважаеми Г-н Председател,

Предлагам на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 1 от ЗОС и чл. 19, ал. 1 и ал. 2 от НРПУРОИ, Общинския съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

I. Да се проведе публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем за срок от 5 /пет/ години на следния недвижим имот – частна общинска собственост: **Поземлен имот с идентификатор 48012.2.258 (четири осем нула едно две точка две точка две пет осем)**, находящ се в с. Мечкул, община Симитли, област Благоевград по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-469/16.07.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с. Мечкул, местност „Сухите ливади“, целият имот с площ от 4760 кв.м (четири хиляди седемстотин и шестдесет квадратни метра), трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване „Нива“, категория на земята при неполивни условия: 9 (девет), при граници на имота: Поземлени имоти с идентификатори: 48012.2.653, 48012.2.681, 48012.2.245, 48012.2.322, 48012.2.257, 48012.2.680, 48012.2.793.

II. Начална тръжна годишна цена на гореописания имот, определена съгласно чл. 63, ал. 2 от НРПУРОИ – Приложение № 1 от същата – **40 €/78,23 лв. /четиридесет евро/седемдесет и осем лева и двадесет и три стотинки/.**

III. Размер на депозита за участие в търга – **5 €/9,78 лв.** (пет евро/девет лева и седемдесет и осем стотинки).

IV. Начин и срок на плащане на наемната цена – в брой в касата на Община Симитли, или по банков път – по сметка на Община Симитли, на две равни вноски – първа вноска до 30.06. на текущата година и втора вноска до 31.12 на текущата календарна година.

V. Упълномощава кмета на Община Симитли да организира провеждането на търга и да сключи договор за наем със спечелилия търга.

Приложение: 1. Копие на Скица на имота;
2. Копие на АЧОС.

Изготвил: Христина Карпузова – ст.експерт „Общинска собственост и управление на земеделските земи“

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

Съгласувал: Таня Георгиева – Директор дирекция „АПИО“

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

С уважение,

АПОСТОЛ АПОСТОЛОВ
Кмет на Община Симитли



Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА СИМИТЛИ ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

УТВЪРЖДАВАМ:

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛДКМЕТ НА ОБЩИНА
АПОСТОЛ АПОСТОЛОВ

/име и фамилия/

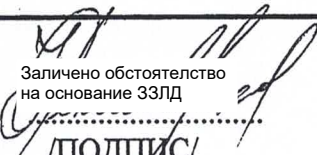
Служба по вписванията гр. Благоевград	
Вх. рег. №	1964 / 10.04.2026 г.
Акт №	100 том VI / дело № 976 / 2026 г.
Вписване по ЗС/ПВ стр.	
Служба по вписванията: 1969	
Д.Т.	кв. № 20
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНЕ	
Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД	
/име и фамилия/	

А К Т № 4 5 8 5

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър ХХІІІ
Досие 4585

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	06.04.2026 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 56, ал. 1 от ЗОС и чл. 59, ал. 1 от ЗОС.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 48012.2.258 (четири осем нула едно две точка две точка две пет осем), находящ се в с. Мечкул, община Симитли, област Благоевград по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-469/16.07.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с. Мечкул, местност „Сухите ливади“, целият имот с площ от 4760 кв.м (четири хиляди седемстотин и шестдесет квадратни метра), трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване „Нива“, категория на земята при неполивни условия: 9 (девет).
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Благоевград, община Симитли, с. Мечкул, местност „Сухите ливади“, поземлен имот с идентификатор 48012.2.258 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-469/16.07.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Поземлени имоти с идентификатори: 48012.2.653, 48012.2.681, 48012.2.245, 48012.2.322, 48012.2.257, 48012.2.680, 48012.2.793.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	45.70 €/89.38 лв. (четиридесет и пет евро и седемдесет евро цента/осемдесет и девет лева и тридесет и осем стотинки).

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	АЧОС № 1702/07.05.2014 г.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Имота се управлява от кмета на община Симитли на основание чл. 12, ал. 5 от ЗОС.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: ЗОРКА ИВАНОВА ДЕЛИВЕРСКА СТ. ЕКСПЕРТ „ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ“	 Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД /ПОДПИС/
11. ЗАБЕЛЕЖКИ: Номер по предходен план: ПИ № 000258 по КВС, който е актуван за частна общинска собственост с АЧОС № 1702/07.05.2014 г.	



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-560680-17.04.2026 г.

Поземлен имот с идентификатор **48012.2.258**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Мечкул, общ. Симитли, обл. Благоевград, одобрени със Заповед №РД-18-469/16.07.2019 г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: с. Мечкул

Местност: "СУХИТЕ ЛИВАДИ"

Площ: **4760 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

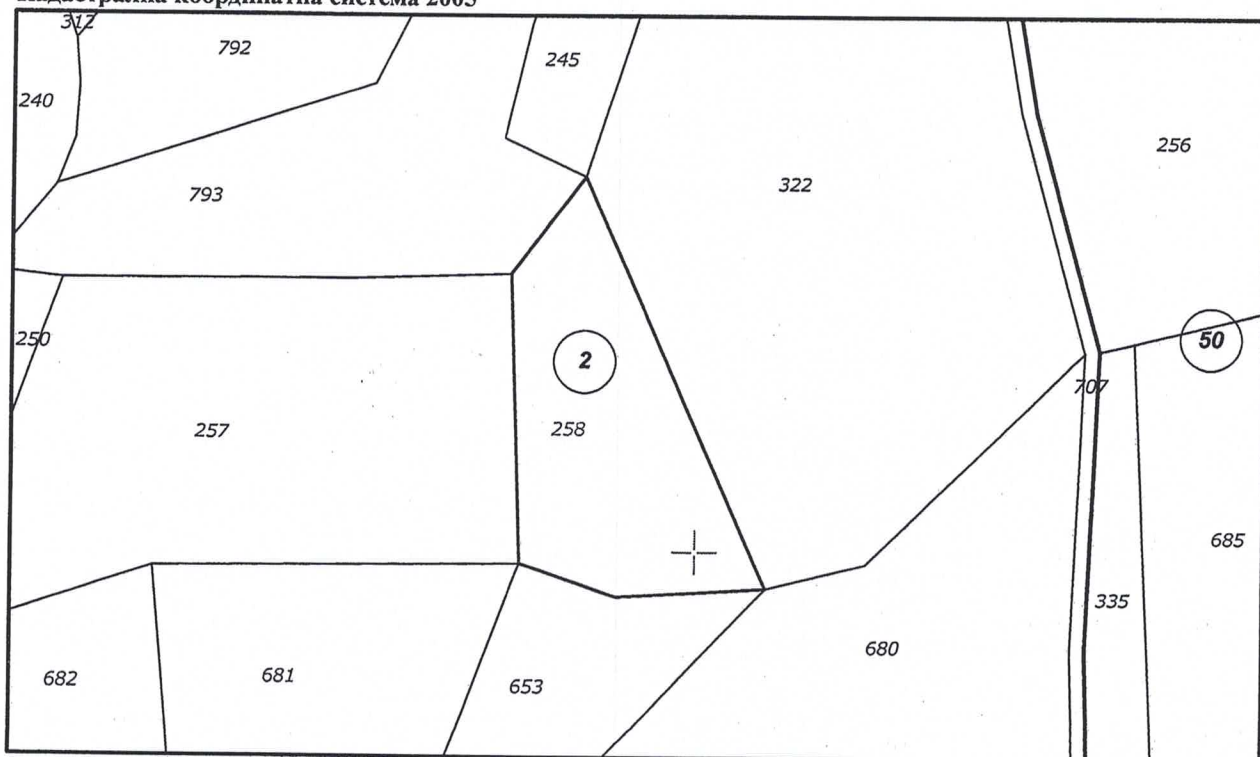
Начин на трайно ползване: **Нива**

Категория на земята при неполивни условия: **9**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **000258**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 2000

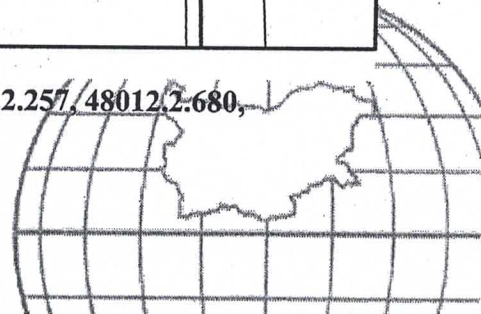
Съседни: **48012.2.653, 48012.2.681, 48012.2.245, 48012.2.322, 48012.2.257, 48012.2.680, 48012.2.793**

Скица №15-560680-17.04.2026 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-271768-17.04.2026 г.

Код за достъп: aabb488cec74





Собственици по данни от КРНИ:

000024987, ОБЩИНА СИМИТЛИ

Няма данни за идеалните части

Акт за частна общинска собственост 4585 № 200, том 6, рег. 1964, дело 976 от 15.04.2026г.,
вписан в Служба по вписванията гр.Благоевград

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ	
Име и фамилия:	<i>Зорка Деливерова</i>
Дата:	<i>17.04.2026</i>
Подпис:	<i>[Signature]</i>

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД



Скица №15-560680-17.04.2026 г.,
издадена въз основа на
Заявление №01-271768-17.04.2026 г.
Код за достъп: aabb488сес74

CN=eng. Georgi Georgiev
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
17.04.2026 14:44:29

