



# ОБЩИНА СИМИТЛИ, ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

П.к.2730, гр.Симитли, ул. "Хр.Ботев" № 27, тел.0748/72138,72157, oba@simitli.bg

Република България  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
Вх. № 10-00-57/26  
03.04  
гр.Симитли

Община СИМИТЛИ  
Изх.№ 61-00-140  
Дата 03.04.2026 г.

ДО  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА  
ОБС – ГР.СИМИТЛИ

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ ОТ АПОСТОЛ АПОСТОЛОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА СИМИТЛИ

**Относно:** Промяна на начина на трайно ползване на недвижим имот – публична общинска собственост.

Уважаеми г-н Председател,

Предлагам на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 78а от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползването на земеделски земи, Решение № 592 от Протокол № 48 на заседание на ОБС-Симитли, област Благоевград, проведено на 27.02.2026 г. и влязло в законна сила на 16.03.2026 г., и във връзка с Протокол РД-10-107/18.03.2026 г. на комисията назначена със Заповед № РД-07-1-41/17.03.2026 г. на началника на ОСЗ – Симитли, за установяване на действителния начин на трайно ползване на недвижим имот – публична общинска собственост, Общинския съвет да вземе следното

### РЕШЕНИЕ:

I. Приема установения с Протокол РД-10-107/18.03.2026 г. на комисията назначена със Заповед № РД-07-1-41/17.03.2026 г. на началника на ОСЗ– Симитли, **действителен начин на трайно ползване „Друг вид земеделска земя“ на поземлен имот с идентификатор 22753.37.67 (две две седем пет три точка три седем точка шест седем),** находящ се в с. Долно Осеново, община Симитли, област Благоевград, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-162/19.03.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с. Долно Осеново, местност „Чуката“, целият имот с площ от 2008 кв.м (две хиляди и осем квадратни метра), трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване „Пасище“, категория на земята: 10 (десет), при граници на имота: Поземлени имоти с идентификатори: 22753.888.9901, 22753.37.144, актуван с Акт за публична общинска собственост № 3096/24.09.2025 г.

II. Упълномощава кмета на община Симитли да предприеме необходимите правни и фактически действия по изпълнение на настоящото решение.

- Приложения:**
1. Акт за публична общинска собственост;
  2. Скица на имота;
  3. Решение № 592/27.02.2026 г. на ОбС-Симитли;
  4. Протокол РД-10-107/18.03.2026 г. на комисията назначена със Заповед № РД-07-1-41/17.03.2026 г. на началника на ОСЗ-Симитли.

Изготвил: Зорка Деливерска – старши експерт „Общинска собственост“ Заличено обстоятелство  
на основание ЗЗЛД

Съгласувал: Таня Георгиева – директор на дирекция „АПИО“ Заличено обстоятелство  
на основание ЗЗЛД

С уважение, Заличено обстоятелство  
на основание ЗЗЛД

**АПОСТОЛА АПОСТОЛОВ**  
Кмет на община Симитли





## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И  
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА СИМИТЛИ ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

Заличено обстоятелство  
на основание ЗЗЛД

УТВЪРЖДАВАМ

/подпис и печат/

КМЕТ НА ОБЩИНАТА:  
АПОСТОЛ АПОСТОЛОВ  
/име и фамилия/

Вх. рег. № 5077 126.09.2025  
Ак № 9 2580/2025  
Вписване по ЗЗЛД  
Служба по вписванията  
Съдия по вписванията


Заличено обстоятелство  
на основание ЗЗЛД

АКТ № 3096

ЗА ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър XVI  
Досие 3096

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	24.09.2025 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 56, ал. 1 от ЗОС, чл. 2, ал. 1, т. 7 от ЗОС във връзка с чл.19, ал. 1 от ЗСПЗЗ и Протоколно решение № 2/10.05.2012 г. на комисията по чл. 19, ал. 2 от ЗСПЗЗ, и чл.25, ал. 1 от ЗСПЗЗ.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 22753.37.67 (две две седем пет три точка три седем точка шест седем), находящ се в с. Долно Осеново, община Симитли, област Благоевград по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-162/19.03.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с. Долно Осеново, местност „Чуката“, целият имот с площ от 2008 кв.м (две хиляди и осем квадратни метра), трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване „Пасище“, категория на земята: 10 (десет).
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Благоевград, община Симитли, с. Долно Осеново, местност „Чуката“, поземлен имот с идентификатор 22753.37.67 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-162/19.03.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Поземлени имоти с идентификатори: 22753.888.9901, 22753.37.144.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	7.50 лв. (седем лева и петдесет стотинки).

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Имота се управлява от кмета на община Симитли на основание чл. 12, ал. 5 от ЗОС.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: ЗОРКА ИВАНОВА ДЕЛИВЕРСКА СТ. ЕКСПЕРТ „ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ“	Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД  ПОДПИС
11. ЗАБЕЛЕЖКИ:  <b>Номер по предходен план: ПИ № 037067 по КВС.</b>	



## СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-2611749-13.10.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор **22753.37.67**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Долно Осеново, общ. Симитли, обл. Благоевград, одобрени със Заповед №РД-18-162/19.03.2019 г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **с. Долно Осеново**

Местност: **"ЧУКАТА"**

Площ: **2008 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

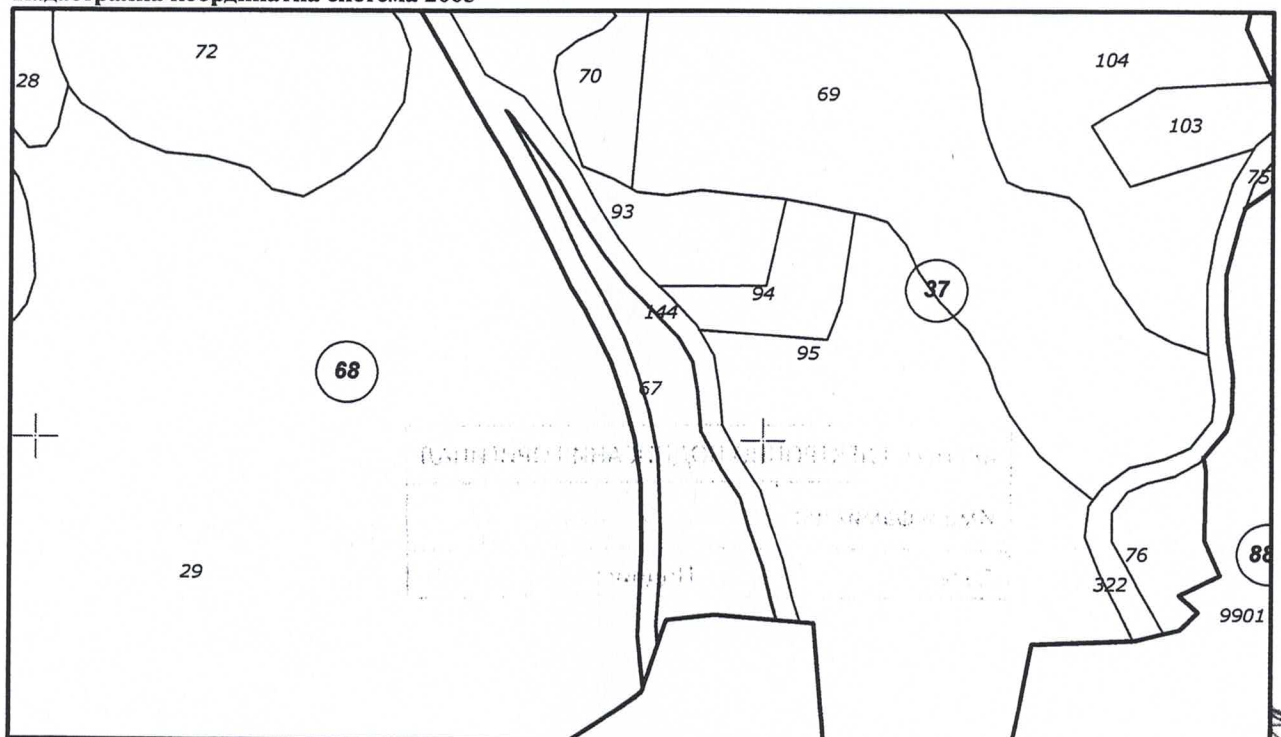
Начин на трайно ползване: **Пасище**

Категория на земята при неполивни условия: **10**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **037067**

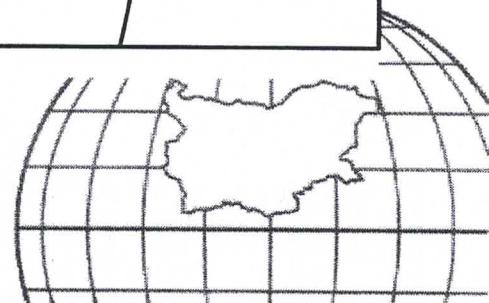
Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 2000

Съседни: **22753.888.9901, 22753.37.144**

Скица №15-2611749-13.10.2025 г.,  
издадена въз основа на  
Заявление №01-798228-13.10.2025 г.  
Код за достъп: **4f96f607e140**





Собственици по данни от КРНИ:

**000024987, ОБЩИНА СИМИТЛИ**

Няма данни за идеалните части


Акт за частна общинска собственост № 9, том 19, рег. 5677, дело 2580 от 26.09.2025г., вписан в Служба по вписванията гр.Благоевград

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

**Няма данни**

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ
Име и фамилия: <i>Зорка Делчевска</i>
Дата: <i>13.10.2025г.</i> Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД





**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СИМИТЛИ**  
**ПРЕПИС – ИЗВЛЕЧЕНИЕ**

От Протокол № 48 на заседание на Общински съвет – Симитли, област Благоевград, проведено на 27.02.2026 година.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 25, ал. 9 от Закона за собствеността и ползването на земеделски земи и чл. 78а от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползването на земеделски земи, във връзка с установено несъответствие между действителния начин на трайно ползване на имота и отразения такъв в Кадастралната карта и кадастралните регистри, Общинският съвет взе следното

**РЕШЕНИЕ**

**№ 592**

I. Дава съгласие да започне процедура за промяна начина на трайно ползване на **Поземлен имот с идентификатор 22753.37.67** (две две седем пет три точка три седем точка шест седем), находящ се в с. Долно Осеново, община Симитли, област Благоевград по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-162/19.03.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с. Долно Осеново, местност „Чуката“, целият имот с площ от 2008 кв.м (две хиляди и осем квадратни метра), трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване „Пасище“, категория на земята: 10 (десет), при граници на имота: Поземлени имоти с идентификатори: 22753.888.9901, 22753.37.144.

II. Упълномощава кмета на община Симитли да предприеме необходимите правни и фактически действия по изпълнение на настоящото решение.

**Вилимир Маринов Александров** Заличено обстоятелство  
**Председател на ОбС – Симитли** на основание ЗЗЛД



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ СИМЯТЛИ  
ВЛЯЗЛО В ЗАКОННА СИЛА  
на 16.03.2026 г.



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието и храните

Областна дирекция "Земеделие" Благоевград

Общинска служба по земеделие Симитли

### ОДОБРЯВАМ:

18.3.2026 г.

X

Анастасия Тодорова  
Началник ОСЗ Симитли  
Signed by: Anastasiya Vladimirova Todorova

### ПРОТОКОЛ

18.3.2026 г.

X РД-10-107/18.03.2026

Signed by: Lyubomira Vasileva Topuzova

Днес 18.03.2026 г., на основание Заповед № РД-07-1-41/17.03.2026 г. на Началника на Общинска служба по земеделие гр. Симитли, в изпълнение на чл. 78а, ал. 4 от ППЗСПЗЗ, се проведе комисия в състав:

Председател: Любомира Василева Топузова – гл. експерт в Общинска служба по земеделие гр. Симитли;

Членове: 1. Беатриса Георгиева Дорлюмска – ст. експерт в Общинска служба по земеделие гр. Симитли;  
2. Евелина Венциславова Филатова – старши експерт АО СГКК Благоевград.

която да установи действителния начин на трайно ползване на поземлен имот „пасище“ с идентификатор **22753.37.67**, с площ 2.008 дка, находящ се в местност „ЧУКАТА“, землище с. Долно Осеново, община Симитли.

Комисията извърши проверка на представените документи от собствениците, оглед на имота, на терен, като

### КОНСТАТИРА:

Поземлен имот „пасище“ с идентификатор 22753.37.67, в кадастралната карта и кадастралният регистър, е собственост на Община Симитли, съгласно Акт № 3096 за публична общинска собственост с вх. рег. № 5677/26.09.2025 г., акт № 9, том 19, дело 2580/2025 г.

В изпълнение на чл. 78а, ал. 1 от ППЗСПЗЗ към заявление с вх. № ПО -21-44/04.02.2026 г. на Община Симитли е приложено писмо с изх. № ПД-240-1 от 29.01.2026 г. на РИОСВ – Благоевград. За имот „пасище“ с идентификатор 22753.37.67, **няма** въведени забрани или ограничения за промяна на начина на трайно ползване, произтичащи от заповеди за защитени зони, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие и за защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, или от планове за управление на защитени зони или защитени територии.

При извършената проверка на терен се установи, че не целия имот се стопанисва като земеделска земя. Върху малка част има следи от агротехническа дейност - оран, на изток има поставено скеле покрито с полиетилен, служещо за изсушаване на тютюн. В югозападната част на имота са направени дървени бараки, като пред тях са положени основи за ограда или стена.

Начина на трайно ползване на имота към момента на проверката представлява „**друг вид земеделска земя**“.

### ПРЕДСЕДАТЕЛ:

18.3.2026 г.

X

---

Любомира Топузова  
гл. експерт ОСЗ Симитли  
Signed by: Lyubomira Vasileva Topuzova

### ЧЛЕНОВЕ:

18.3.2026 г.

X

---

Беатриса Дорлюмска  
ст. експерт ОСЗ Симитли  
Подписано от: Beatrisa Georgieva Dorlyumska

18.3.2026 г.

X

---

Евелена Филатова  
ст. експерт АО СГКК Благоевград  
Signed by: Evelina Ventsislavova Filatova

**„ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО  
ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ**  
Заличено обстоятелство  
на основание ЗЗЛД





## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието и храните  
Областна дирекция "Земеделие" Благоевград  
Общинска служба по земеделие Симитли

### ЗАПОВЕД

17.3.2026 г.

**X** РД-07-1-41/17.03.2026

Signed by: Lyubomira Vasileva Topuzova

На основание чл.78а, ал. 2 от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползването на земеделските земи и във връзка с подадено Заявление Вх. № ПО-21-44/04.02.2026 г. от Апостол Апостолов – Кмет на Община Симитли, и приложено писмо с изх. № ПД-240-1 от 29.01.2026 г. на МОСВ, Регионална инспекция по околната среда и водите – Благоевград

### НАЗНАЧАВАМ

Комисия в състав:

Председател: Любомира Василева Топузова – главен експерт в ОС „Земеделие“ Симитли;

Членове: 1. Беатриса Георгиева Дорлюмска – старши експерт в ОС „Земеделие“ Симитли;  
2. Евелина Венциславова Филатова – старши експерт АО СГКК Благоевград.

Със задача съвместно със собственика или упълномощено от него лице да извърши проверка на място и установи действителния начин на трайно ползване на поземлен имот „пасище“ с идентификатор **22753.37.67**, с площ 2,008 дка. находящ се в местност „ЧУКАТА“, **землище на с. Долно Осеново**, община Симитли;

Комисията да се проведе до 18.03.2026 г.

В случай, че граничните точки на имота не са означени, проверката на място да се извърши след трасиране на границите.

Комисията да състави протокол, в който да отрази констатирания начин на трайно ползване на имота и да представи същият за одобряване.

Копие от настоящата заповед да се връчи на лицата за сведение и изпълнение.

17.3.2026 г.

**X**

Анастасия Тодорова  
Началник ОС "Земеделие" Симитли  
Signed by: Anastasiya Vladimirova Todorova

2730, гр. Симитли, ул. "Христо Ботев" № 27  
тел, факс: (+359) 0748/ 7 20 24, e-mail: oszg\_simitli@abv.bg

