

До Кавилски Уобски ЦД

21.04.2026г. Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД



ОБЩИНА СИМИТЛИ, ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

П.к. 2730, гр. Симитли, ул. "Хр. Ботев" № 27, тел. 0748/72138, 72157, oba@simitli.bg

Република България
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
Вх. № 10-00-83
..... 21.04.2026
гр. Симитли

Община СИМИТЛИ
Изм. № 61-00-181
Дата 21.04.2026г.

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБС – ГР.СИМИТЛИ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ

АПОСТОЛ АПОСТОЛОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА СИМИТЛИ

относно: Откриване на процедура за отдаване под наем на имот частна общинска собственост.

Уважаеми Г-н Председател,

Предлагам на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 1 от ЗОС и чл. 19, ал. 1 и ал. 2 от НРПУРОИ, Общинския съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

I. Да се проведе публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем за срок от 5 /пет/ години на следния недвижим имот – частна общинска собственост: **Поземлен имот с идентификатор 48012.2.665 (четири осем нула едно две точка две точка шест шест пет)**, находящ се в с. Мечкул, община Симитли, област Благоевград по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-469/16.07.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с. Мечкул, местност „Сухите ливади“, целият имот с площ от 5848 кв.м (пет хиляди осемстотин четиридесет и осем квадратни метра), трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване „Нива“, категория на земята при неполивни условия: 9 (девет), при граници на имота: Поземлени имоти с идентификатори: 48012.2.668, 48012.2.645, 48012.2.664, 48012.2.663, 48012.2.666, 48012.2.676.

II. Начална тръжна годишна цена на гореописания имот, определена съгласно чл. 63, ал. 2 от НРПУРОИ – Приложение № 1 от същата – **48 €/93,88лв. /четиридесет и осем евро/ деветдесет и три лева и осемдесет и осем стотинки/.**

III. Размер на депозита за участие в търга – 5 €/9,78 лв. (пет евро/девет лева и седемдесет и осем стотинки).

IV. Начин и срок на плащане на наемната цена – в брой в касата на Община Симитли, или по банков път – по сметка на Община Симитли, на две равни вноски – първа вноска до 30.06. на текущата година и втора вноска до 31.12 на текущата календарна година.

V. Упълномощава кмета на Община Симитли да организира провеждането на търга и да сключи договор за наем със спечелилия търга.

Приложение: 1. Копие на Скица на имота;
2. Копие на АЧОС.

Изготвил: Христина Карпузова – ст.експерт „Общинска собственост и управление на земеделските земи“

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

Съгласувал: Таня Георгиева – Директор дирекция „АПИО“

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

С уважение,

АПОСТОЛ АПОСТОЛОВ
Кмет на Община Симитли



Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО



УТВЪРЖДАВАМ:

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

/име и фамилия/

КМЕТ НА ОБЩИНА:
АПОСТОЛ АПОСТОЛОВ

/име и фамилия/

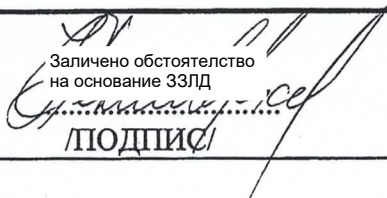
Служба по вписванията гр. Благоевград	
Вх. рег. №	1990 от 07.2019 г.
Вписване по ЗСПВ	№ 902 от 07.2019 г.
Служба по вписванията:	
Имотна партида	№ 48012.2.665
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:	Заличено обстоятелство
Д.Т.	на основание ЗЗЛД
Съдия по вписванията:	
/име и фамилия/	

А К Т № 4 5 9 0

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър XXIV
Досие 4590

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	06.04.2026 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 56, ал. 1 от ЗОС и чл. 59, ал. 1 от ЗОС.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 48012.2.665 (четири осем нула едно две точка две точка шест шест пет), находящ се в с. Мечкул, община Симитли, област Благоевград по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-469/16.07.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с. Мечкул, местност „Сухите ливади“, целият имот с площ от 5848 кв.м (пет хиляди осемстотин четиридесет и осем квадратни метра), трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване „Нива“, категория на земята при неполивни условия: 9 (девет).
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Благоевград, община Симитли, с. Мечкул, местност „Сухите ливади“, поземлен имот с идентификатор 48012.2.665 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-469/16.07.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Поземлени имоти с идентификатори: 48012.2.668, 48012.2.645, 48012.2.664, 48012.2.663, 48012.2.666, 48012.2.676.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	56.10 €/109.72 лв. (петдесет и шест евро и десет евро цента/сто и девет лева и седемдесет и две стотинки).

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	АЧОС № 1744/07.05.2014 г.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Имота се управлява от кмета на община Симитли на основание чл. 12, ал. 5 от ЗОС.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: ЗОРКА ИВАНОВА ДЕЛИВЕРСКА СТ. ЕКСПЕРТ „ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ“	 <p>Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД ПОДПИС</p>
11. ЗАБЕЛЕЖКИ: Номер по предходен план: ПИ № 000665 по КВС, който е актуван за частна общинска собственост с АЧОС № 1744/07.05.2014 г.	



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-560677-17.04.2026 г.

Поземлен имот с идентификатор **48012.2.665**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. **Мечкул**, общ. **Симитли**, обл. **Благоевград**, одобрени със Заповед №РД-18-469/16.07.2019 г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **с. Мечкул**

Местност: **"СУХИТЕ ЛИВАДИ"**

Площ: **5848 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

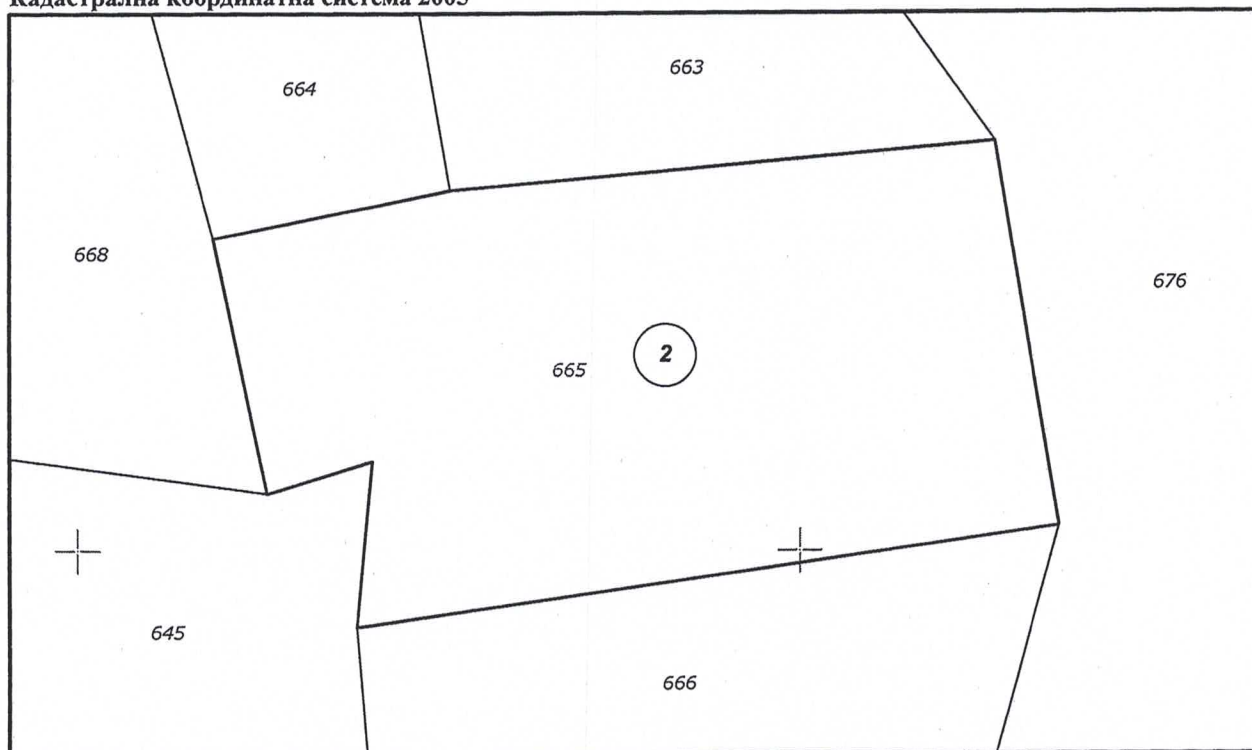
Начин на трайно ползване: **Нива**

Категория на земята при неполивни условия: **9**

Предишен идентификатор: **няма**

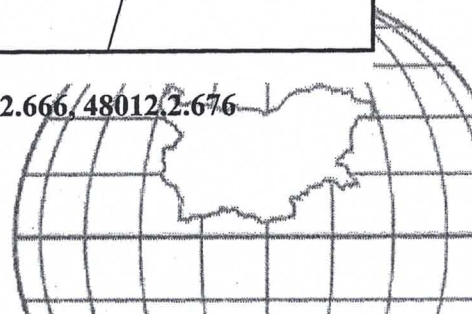
Номер от предходен план: **000665**

Кадастрална координатна система **2005**



М 1 : 1000

Съседни: **48012.2.668, 48012.2.645, 48012.2.664, 48012.2.663, 48012.2.666, 48012.2.676**





Собственици по данни от КРНИ:

000024987, ОБЩИНА СИМИТЛИ

Няма данни за идеалните части

Акт за частна общинска собственост 4590 № 6, том 7, рег. 1970, дело 982 от 15.04.2026г.,
вписан в Служба по вписванията гр.Благоевград

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ	
Име и фамилия:	<i>Зорха Демиверова</i>
Дата:	<i>17.04.2026</i>
Подпис:	<i>[Signature]</i>

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

