

до ктвипспкчобскикд

21.04.2026г

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД



ОБЩИНА СИМИТЛИ, ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

П.к. 2730, гр. Симитли, ул. "Хр. Ботев" № 27, тел. 0748/72138, 72157, oba@simitli.bg

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБС – ГР.СИМИТЛИ

Република България
ОБЩИНСКИ СЪБЕТ
Вх. № 10-00-81
21.04.2026
гр.Симитли

Община СИМИТЛИ
Изх.№ 01-00-179
Дата 21.04.2026 г.

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ

АПОСТОЛ АПОСТОЛОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА СИМИТЛИ

относно: Откриване на процедура за отдаване под наем на имот частна общинска собственост.

Уважаеми Г-н Председател,

Предлагам на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 1 от ЗОС и чл. 19, ал. 1 и ал. 2 от НРПУРОИ, Общинския съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

I. Да се проведе публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем за срок от 5 /пет/ години на следния недвижим имот – частна общинска собственост: **Поземлен имот с идентификатор 48012.2.672 (четири осем нула едно две точка две точка шест седем две)**, находящ се в с. Мечкул, община Симитли, област Благоевград по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-469/16.07.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с. Мечкул, местност „Сухите ливади“, целият имот с площ от 3669 кв.м (три хиляди шестстотин шестдесет и девет квадратни метра), трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване „Нива“, категория на земята при неполивни условия: 9 (девет), при граници на имота: Поземлени имоти с идентификатори: 48012.2.652, 48012.2.675, 48012.2.670, 48012.2.676, 48012.2.677.

II. Начална тръжна годишна цена на гореописания имот, определена съгласно чл. 63, ал. 2 от НРПУРОИ – Приложение № 1 от същата – **30 €/58,67лв. /тридесет евро/ петдесет и осем лева и шестдесет и седем стотинки/.**

III. Размер на депозита за участие в търга –5 €/9,78 лв. (пет евро/девет лева и седемдесет и осем стотинки).

IV. Начин и срок на плащане на наемната цена – в брой в касата на Община Симитли, или по банков път – по сметка на Община Симитли, на две равни вноски – първа вноска до 30.06. на текущата година и втора вноска до 31.12 на текущата календарна година.

V. Упълномощава кмета на Община Симитли да организира провеждането на търга и да сключи договор за наем със спечелилия търга.

Приложение: 1. Копие на Скица на имота;
2. Копие на АЧОС.

Изготвил: Христина Карпузова – ст.експерт „Общинска собственост и управление на земеделските земи“ Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД

Съгласувал: Таня Георгиева – Директор дирекция „АПИО“ Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД

С уважение,



АПОСТОЛ АПОСТОЛОВ
Кмет на Община Симитли



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА СИМИТЛИ ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

УТВЪРЖДАВАМ:



КМЕТ НА ОБЩИНА:
АПОСТОЛ АПОСТОЛОВ
/име и фамилия/

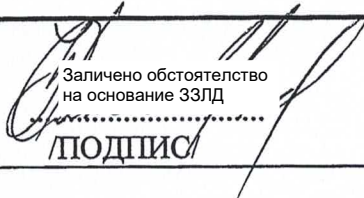
Служба по вписванията в гр. Благоевград
Вписване на ЗЗЛД
Служба по вписванията: 20.04.2026 г.
Акт № 138 том 21 / дело № 934 по 26
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА
Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД
Имотна партия:
Д.Т. _____ кв. /име и фамилия/ г.
Съдия по вписванията: _____

АКТ № 4594

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър XXIV
Досие 4594

| | |
|-----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ | 06.04.2026 г. |
| 2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ | Чл. 56, ал. 1 от ЗОС и чл. 59, ал. 1 от ЗОС. |
| 3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА | Поземлен имот с идентификатор 48012.2.672 (четири осем нула едно две точка две точка шест седем две), находящ се в с. Мечкул, община Симитли, област Благоевград по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-469/16.07.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с. Мечкул, местност „Сухите ливади“, целият имот с площ от 3669 кв.м (три хиляди шестстотин шестдесет и девет квадратни метра), трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване „Нива“, категория на земята при неполивни условия: 9 (девет). |
| 4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА | Област Благоевград, община Симитли, с. Мечкул, местност „Сухите ливади“, поземлен имот с идентификатор 48012.2.672 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-469/16.07.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК. |
| 5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА | Поземлени имоти с идентификатори: 48012.2.652, 48012.2.675, 48012.2.670, 48012.2.676, 48012.2.677. |
| 6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА: | 35.20 €/68.85 лв. (тридесет и пет евро и двадесет евро цента/шестдесет и осем лева и осемдесет и пет стотинки). |

| | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 7. СЪСОБСТВЕНИЦИ | |
| 8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ | АЧОС № 1748/07.05.2014 г. |
| 9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Имота се управлява от кмета на община Симитли на основание чл. 12, ал. 5 от ЗОС. | |
| 10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: ЗОРКА ИВАНОВА ДЕЛИВЕРСКА СТ. ЕКСПЕРТ „ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ“ |  Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД ПОДПИС |
| 11. ЗАБЕЛЕЖКИ: Номер по предходен план: ПИ № 000672 по КВС, който е актуван за частна общинска собственост с АЧОС № 1748/07.05.2014 г. | |



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-560674-17.04.2026 г.

Поземлен имот с идентификатор **48012.2.672**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Мечкул, общ. Симитли, обл. Благоевград, одобрени със Заповед №РД-18-469/16.07.2019 г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: с. Мечкул

Местност: "СУХИТЕ ЛИВАДИ"

Площ: **3669 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

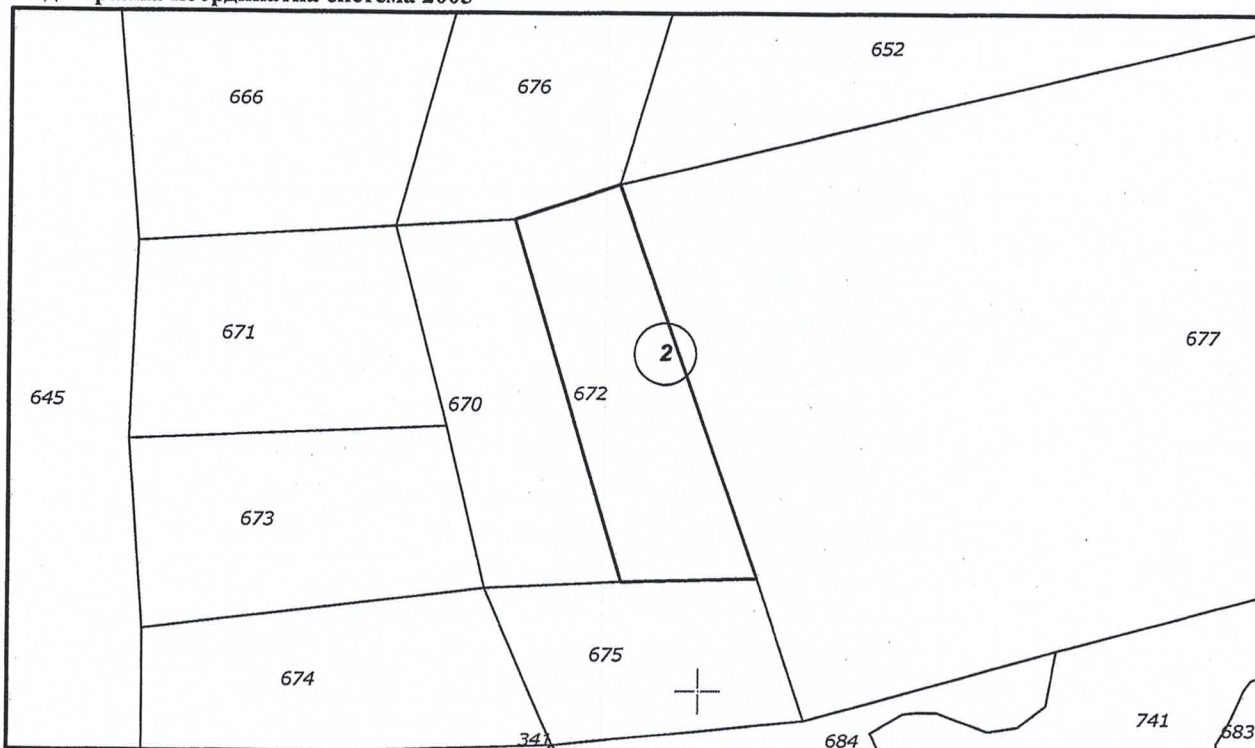
Начин на трайно ползване: **Нива**

Категория на земята при неполивни условия: **9**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **000672**

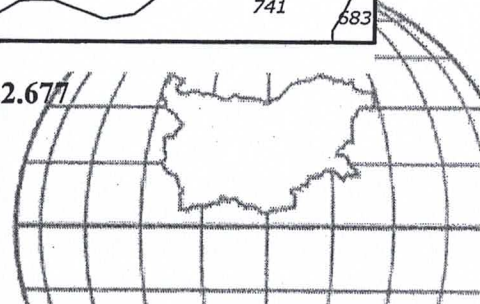
Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 2000

Съседни: 48012.2.652, 48012.2.675, 48012.2.676, 48012.2.670, 48012.2.677

Скица №15-560674-17.04.2026 г.,
издадена въз основа на
Заявление №01-271768-17.04.2026 г.
Код за достъп: 6721e03b38e0





Собственици по данни от КРНИ:

000024987, ОБЩИНА СИМИТЛИ

Няма данни за идеалните части

Акт за частна общинска собственост 4594 № 198, том 6, рег. 1962, дело 974 от 15.04.2026г.,
вписан в Служба по вписванията гр.Благоевград

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

| | |
|------------------------------------------|-------------------------|
| ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ | |
| Име и фамилия: | <i>Зорка Делюверска</i> |
| Дата: | <i>17.04.2026г.</i> |
| Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД | |



Скица №15-560674-17.04.2026 г.,
издадена въз основа на
Заявление №01-271768-17.04.2026 г.
Код за достъп: 6721e03b38e0

CN=eng. Georgi Georgiev
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
17.04.2026 14:43:24

