

до Кръвиплководския

21.04.2026 г. Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД



ОБЩИНА СИМИТЛИ, ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

П.к. 2730, гр. Симитли, ул. "Хр. Ботев" № 27, тел. 0748/72138, 72157, oba@simitli.bg

Република България
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
Вх. № 10-00-80
..... 21.04.2026
гр. Симитли



ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБС – ГР.СИМИТЛИ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ

АПОСТОЛ АПОСТОЛОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА СИМИТЛИ

относно: Откриване на процедура за отдаване под наем на имот частна общинска собственост.

Уважаеми Г-н Председател,

Предлагам на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 1 от ЗОС и чл. 19, ал. 1 и ал. 2 от НРПУРОИ, Общинския съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

I. Да се проведе публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем за срок от 5 /пет/ години на следния недвижим имот – частна общинска собственост: **Поземлен имот с идентификатор 48012.2.673 (четири осем нула едно две точка две точка шест седем три)**, находящ се в с. Мечкул, община Симитли, област Благоевград по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-469/16.07.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с. Мечкул, местност „Сухите ливади“, целият имот с площ от 4519 кв.м (четири хиляди петстотин и деветнадесет квадратни метра), трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване „Нива“, категория на земята при неполивни условия: 9 (девет), при граници на имота: Поземлени имоти с идентификатори: 48012.2.674, 48012.2.671, 48012.2.645, 48012.2.675, 48012.2.670.

II. Начална тръжна годишна цена на гореописания имот, определена съгласно чл. 63, ал. 2 от НРПУРОИ – Приложение № 1 от същата – **37 €/72,37лв. /тридесет и седем евро/ седемдесет и два лева и тридесет и седем стотинки/.**

III. Размер на депозита за участие в търга – **5 €/9,78 лв. (пет евро/девет лева и седемдесет и осем стотинки).**

IV. Начин и срок на плащане на наемната цена – в брой в касата на Община Симитли, или по банков път – по сметка на Община Симитли, на две равни вноски – първа вноска до 30.06. на текущата година и втора вноска до 31.12 на текущата календарна година.

V. Упълномощава кмета на Община Симитли да организира провеждането на търга и да сключи договор за наем със спечелилия търга.

Приложение: 1. Копие на Скица на имота;
2. Копие на АЧОС.

Изготвил: Христина Карпузова – ст.експерт „Общинска собственост и управление на земеделските земи“ Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД

Съгласувал: Таня Георгиева – Директор дирекция „АПИО“ Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД

С уважение,



Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД

АПОСТОЛ АПОСТОЛОВ
Кмет на Община Симитли



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И

МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО Вписванията гр. Благоевград



УТВЪРЖДАВАМ:

КМЕТ НА ОБЩИНА:
АПОСТОЛ АПОСТОЛОВ
/име и фамилия/

Област Благоевград
Вх. рег. № 066 / 15.07.2026 г.
Акт № 2 том VII / дело № 978 / 2026 г.
Партидна книга: том _____ стр. _____
Вписване по ЗСПВ
Имотна партида 13988
Служба по вписванията:
д.т. _____ кв. № _____ / 20 _____ г.
Съдия по вписванията:
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА: /име и фамилия/

Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД
/име и фамилия/

АКТ № 4595 ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър XXIV
Досие 4595

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	06.04.2026 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 56, ал. 1 от ЗОС и чл. 59, ал. 1 от ЗОС.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 48012.2.673 (четири осем нула едно две точка две точка шест седем три), находящ се в с. Мечкул, община Симитли, област Благоевград по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-469/16.07.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с. Мечкул, местност „Сухите ливади“, целият имот с площ от 4519 кв.м (четири хиляди петстотин и деветнадесет квадратни метра), трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване „Нива“, категория на земята при неполивни условия: 9 (девет).
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Благоевград, община Симитли, с. Мечкул, местност „Сухите ливади“, поземлен имот с идентификатор 48012.2.673 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-469/16.07.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Поземлени имоти с идентификатори: 48012.2.674, 48012.2.671, 48012.2.645, 48012.2.675, 48012.2.670.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	43.40 €/84.88 лв. (четиридесет и три евро и четиридесет евро цента/осемдесет и четири лева и осемдесет и осем стотинки).

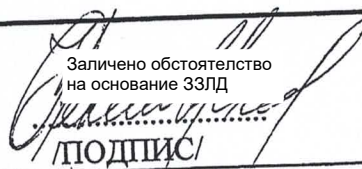
7. СЪСОБСТВЕНИЦИ

8. НОМЕР И ДАТА НА
СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО
АКТОВЕ

АЧОС № 1749/07.05.2014 г.

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Имота се управлява от кмета на община Симитли на основание чл. 12, ал. 5 от ЗОС.

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ:
ЗОРКА ИВАНОВА ДЕЛИВЕРСКА
СТ. ЕКСПЕРТ „ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ”

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

ПОДПИС

11. ЗАБЕЛЕЖКИ:

Номер по предходен план: ПИ № 000673 по КВС, който е актуван за частна общинска собственост с АЧОС № 1749/07.05.2014 г.



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-560667-17.04.2026 г.

Поземлен имот с идентификатор 48012.2.673

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Мечкул, общ. Симитли, обл. Благоевград, одобрени със Заповед №РД-18-469/16.07.2019 г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: с. Мечкул

Местност: "СУХИТЕ ЛИВАДИ"

Площ: 4519 кв.м

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

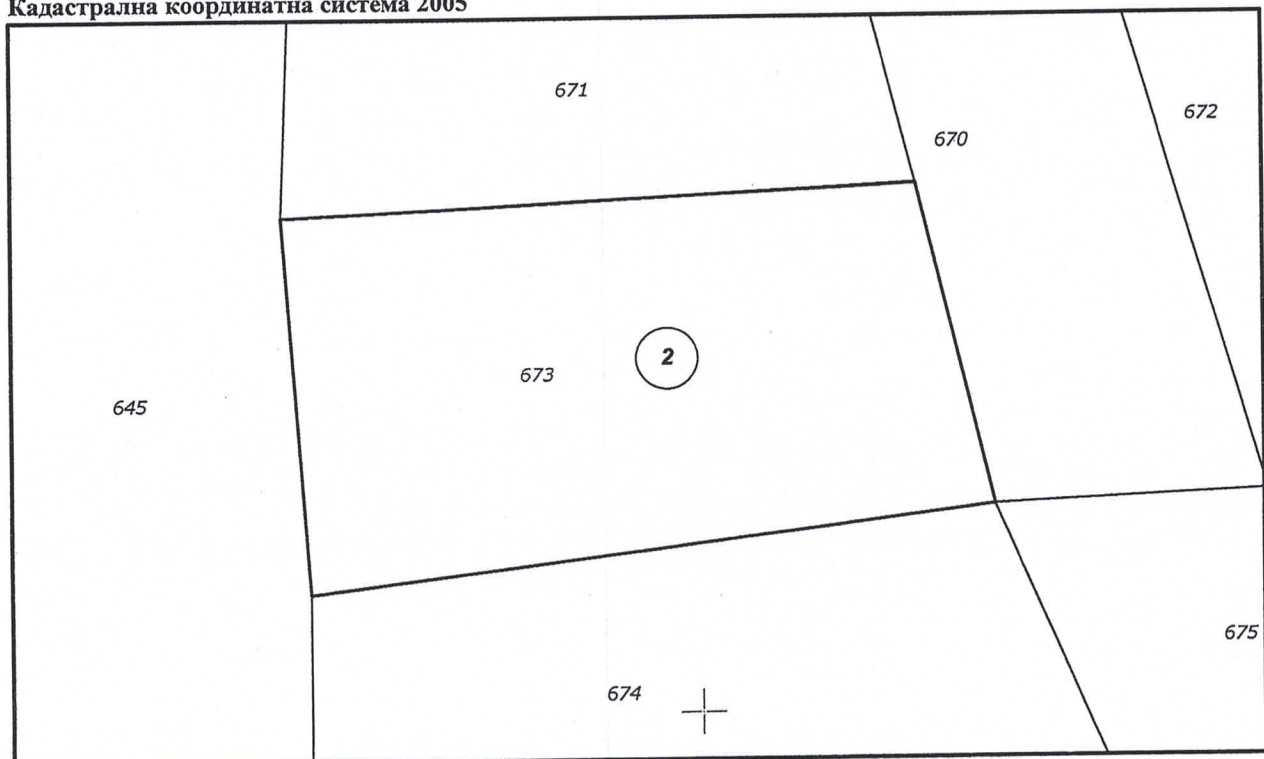
Начин на трайно ползване: **Нива**

Категория на земята при неполивни условия: 9

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: 000673

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 1000

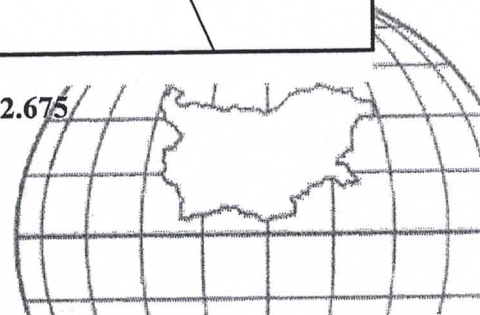
Съседни: 48012.2.670, 48012.2.674, 48012.2.671, 48012.2.645, 48012.2.675

Скица №15-560667-17.04.2026 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-271768-17.04.2026 г.

Код за достъп: 7100a3fb83fa





Собственици по данни от КРНИ:

000024987, ОБЩИНА СИМИТЛИ

Няма данни за идеалните части

Акт за частна общинска собственост 4595 № 2, том 7, рег. 1966, дело 977 от 15.04.2026г.,
вписан в Служба по вписванията гр.Благоевград

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

ВАРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ

Име и фамилия: *Зорка Демверска*

Дата: *17.04.2026* Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

