



# ОБЩИНА СИМИТЛИ, ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

П.к. 2730, гр. Симитли, ул. "Хр. Ботев" №27, тел. 0748/72138, 72157, oba@simitli.bg

До Кръвнеспособни  
20.04.2026г. Заличено обстоятелство  
на основание ЗЗЛД

ДО  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА  
ОБС – ГР.СИМИТЛИ



## ПРЕДЛОЖЕНИЕ ОТ АПОСТОЛ АПОСТОЛОВ Кмет на Община Симитли

Уважаеми Г-н Председател,

Предлагам на основание чл. 21, ал. 1, т. 8, от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост и чл. 34, ал. 1 от НРПУРОИ на ОБС – Симитли, Общинският съвет да вземе следното

### РЕШЕНИЕ:

1. Да се проведе публичен търг с тайно наддаване за продажба на следния недвижим имот - частна общинска собственост: **Поземлен имот с идентификатор 57203.49.33 (пет седем две нула три точка четири девет точка три три),** находящ се в с. Полето, община Симитли, област Благоевград по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-470/16.07.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с. Полето, местност „Старото игрище“, целият имот с площ от 500 кв.м (петстотин квадратни метра), трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване „Друг вид земеделска земя“, категория на земята: 4 (четири), при граници на имота: Поземлени имоти с идентификатори: 57203.888.9901, 57203.49.2, 57203.49.36, 57203.49.35, 57203.49.32.
2. Одобрява оценката изготвена от лицензиран оценител и определя – **4766€/ 9321,49лв. /четири хиляди седемстотин шестдесет и шест**

евро/девет хиляди триста двадесет и един лева и четиридесет и девет стотинки/ за начална тръжна цена.

3. Начин и срок на плащане – по банков път по сметка на ОБА – гр. Симитли, или в касата на ОБА – гр. Симитли, непосредствено преди подписване на договора за покупко – продажба.

4. Размер на депозита за участие в търга – 50 % от началната тръжна цена.

5. Упълномощава кмета на община Симитли да организира провеждането на търга и да сключи договор със спечелилия търга.

**Мотиви:** За **Поземлен имот с идентификатор 57203.49.33 (пет седем две нула три точка четири девет точка три три)**, находящ се в с. Полето, няма подадено искане по чл.45д, ал.1 от ППЗСПЗЗ, видно от приложеното удостоверение с изх.№ ПО-21-97-1/05.03.2026г. на ОСЗ-Симитли и не се засяга § 27 от Преходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи.

**Приложения:** 1. Скица на имота;  
2. АПОС № 722/17.08.2015г., АЧОС №2379/03.05.2016г., АЧОС №2405/15.06.2016г.; АЧОС №4529/26.01.2026г.  
3. Удостоверение за липса на реституционни претенции;  
4. Удостоверение за данъчна оценка;  
5. Експертна оценка;  
6. Копие на Протоколно решение № 11/24.07.2008г. на комисията по чл.19, ал.2 от ЗСПЗЗ /стр.108/ и Заповед № РД-10-110/25.07.2008г. на Директора на ОДЗ-Благоевград.

Изготвил: Христина Карпузова  
Съгласувал: Таня Георгиева

Заличено обстоятелство  
на основание ЗЗЛД

Заличено обстоятелство  
на основание ЗЗЛД

С уважение,

**АПОСТОЛ АПОСТОЛОВ**  
**КМЕТ НА ОБЩИНА СИМИТЛИ**





## СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-242877-17.02.2026 г.

Поземлен имот с идентификатор 57203.49.33

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Полето, общ. Симитли, обл. Благоевград, одобрени със Заповед №РД-18-470/16.07.2019 г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **с. Полето**

Местност: **"СТАРОТО ИГРИЩЕ"**

Площ: **500 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

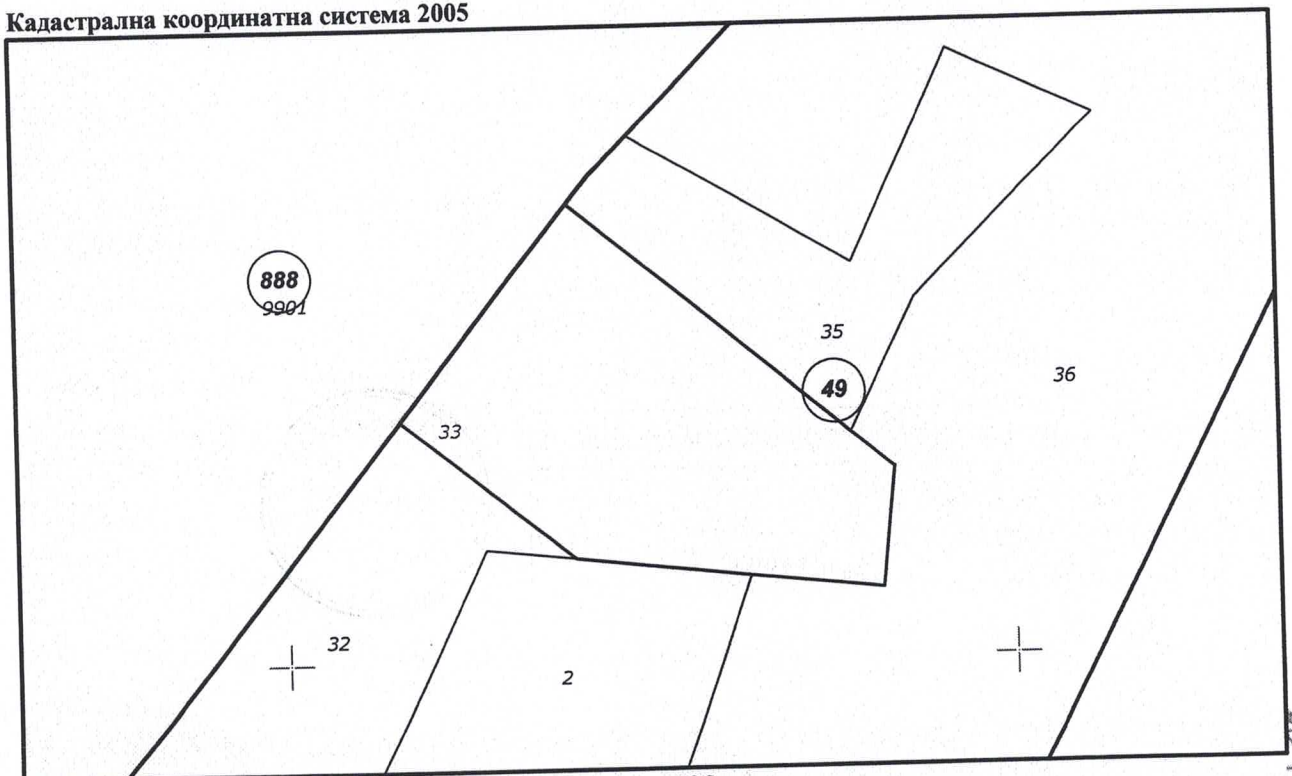
Начин на трайно ползване: **Друг вид земеделска земя**

Категория на земята при неполивни условия: **4**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **049033**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 500

Съседни: 57203.888.9901, 57203.49.2, 57203.49.36, 57203.49.35, 57203.49.32

Скица №15-242877-17.02.2026 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-115929-17.02.2026 г.

Код за достъп: b5ab35c9e515



Собственици по данни от КРНИ:

**000024987, ОБЩИНА СИМИТЛИ**

Няма данни за идеалните части

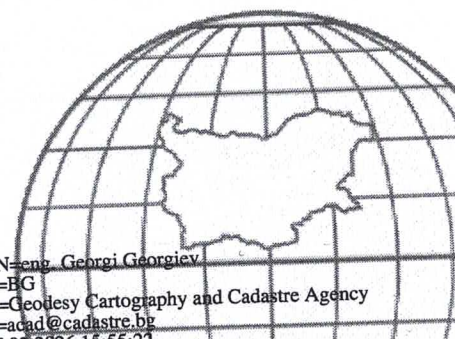
Акт за частна общинска собственост № 102, том II, рег. 569, дело 342 от 05.02.2026г., вписан  
в Служба по вписванията - гр. Благоевград

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

**Няма данни**

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ	
Име и фамилия:	<i>Зориса Дембевска</i>
Дата:	<i>17.02.2026</i>
Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД	





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И  
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

ОБЩИНА СИМИТЛИ  
УТВЪРЖДАВАМ: \_\_\_\_\_  
Заличено обстоятелство  
на основание ЗЗЛД

Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията:

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

ВР. ИД КМЕТ НА ОБЩИНА:  
(Съгл. Заповед № 838/07.11.2011 г.)  
ЮЛИАН МИШЕВ  
(име и фамилия)

Служба по вписванията гр. Благоевград	
Вх. реп. № 29442	Име и фамилия 2015 г.
Акт № 167	том XIV / дело № 2540 / 2015 г.
Партидна книга: том _____	стр. _____
Имотна партида 50684	
Д.Т. _____	кв. № _____ * 20 г.
Съдия по вписванията _____	

А К Т № 722  
ЗА ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър IV  
Досие 722

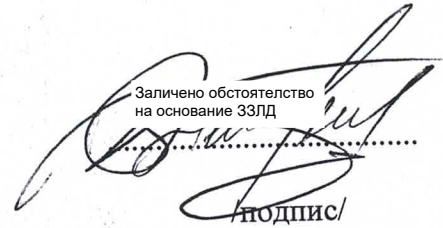
1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	17.08.2015 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 56, ал. 1 от ЗОС, чл. 2, ал. 1, ал. 1 от ЗСПЗЗ и Протоколно решение № 11/24.07. Продължава в раздел 11 "Забележки"
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот № 049001 (нула четири, девет нула нула едно), с начин на трайно ползване "Пасище, мера", категория на земята при неполивни условия IV (четвърта), находящ се в местността "Старото игрище", землището на с. Полето, целият имот с площ от 14.332 дка. (четирнадесет декара триста тридесет и два кв.м.), с ЕКАТТЕ 57203.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Землището на с. Полето, местността "Старото игрище", ПИ № 049001 по КВС.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Имот № 049005 – ливада на насл. на Никола Стоицов Лъжов; имот № 049020 – ливада на Зорница Димитрова Стоилова; имот № 000062 – жил. територия на с. Полето; Продължава в раздел 11 "Забележки"
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	824.09 лв. (осемстотин двадесет и четири лева и девет стотинки).

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Имота се управлява от кмета на община Симитли на основание чл. 12, ал. 5 от ЗОС.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: ЗОРКА ИВАНОВА ДЕЛИВЕРСКА СТ. ЕКСПЕРТ „ОБЩ. СОБСТВЕНОСТ“	<p>Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД</p> <p><i>Зорка Иванова Деливерска</i> (Подпис)</p>
<p>11. ЗАБЕЛЕЖКИ:</p> <p>ПРОДЪЛЖЕНИЕ ОТ РАЗДЕЛ 2 “ПРАВНО ОСНОВАНИЕ” 2008 г. на комисията по чл. 19, ал. 2 от ЗСПЗЗ, и чл. 25, ал. 1 от ЗСПЗЗ.</p> <p>ПРОДЪЛЖЕНИЕ ОТ РАЗДЕЛ 5 “ГРАНИЦИ НА ИМОТА”</p> <p>имот № 048001 – пасище с храсти на община Симитли; имот № 048025 – лозе на насл. на Димитър Григоров Стоянов; имот № 000063 – вътрешна река на Държавата- МОСВ; имот № 049011 – нива на община Симитли; имот № 049009 – нива на Ангел Величков Златинов; имот № 049008 – нива на насл. на Стефан Лазаров Терзийски; имот № 049007 – нива на насл. на Христо Георгиев Терзийски; имот № 049005 – ливада на насл. на Никола Стоицов Лъзов; имот № 049004 – ливада на насл. на Христо Иванов Паскалев; имот № 049003 – ливада на община Симитли; имот № 049002 – ливада на насл. Димитър Григоров Стоянов; имот № 049003 – ливада на община Симитли; имот № 049004 – ливада на насл. на Христо Иванов Паскалев.</p> <p style="text-align: right;"><i>представя на доп. стр.</i></p>	

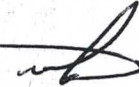
**ПРОДЪЛЖЕНИЕ ОТ РАЗДЕЛ 11 "ЗАБЕЛЕЖКИ"**

На основание чл. 60, ал. 1 от ЗОС във връзка с във връзка с Решение № 22/09.12.2015г. и Решение № 164/31.03.2016г. на ОБС-Симитли. за промяна на НТП за ПИ № 049001 по КВС е съставен акт за частна общинска собственост № 2379/03.05.2016г. с НТП „Др.селскост.тер.“.

АКТОСЪСТАВИТЕЛ:  
ХРИСТИНА НИКОЛОВА КАРПУЗОВА  
МЛ.ЕКСПЕРТ «ОБЩ.СОБСТВЕНОСТ»

Заличено обстоятелство  
на основание ЗЗЛД  
  
/подпис/

УТВЪРЖДАВАМ: .....

Заличено обстоятелство  
на основание ЗЗЛД  
  
**КМЕТ**  
(подпис и печат)  
\*

КМЕТ НА ОБЩИНА:  
АПОСТОЛ АПОСТОЛОВ  
(име и фамилия)



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И

МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА СИМИТЛИ, ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

УТВЪРЖДАВАМ:.....  
/подпис и печат/



Вписване по ЗС/ПВ  
Служба по вписванията:

КМЕТ НА ОБЩИНА:  
АПОСТОЛ АПОСТОЛОВ  
/име и фамилия/

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:  
.....  
/име и фамилия/

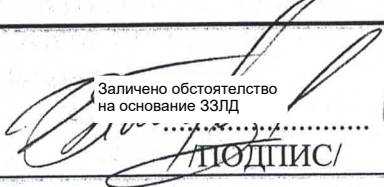
А К Т № 2 3 7 9 Служба по вписванията гр. Благоевград

## ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Вх. рег. №	1877	109.05.20	16
Ак. №	153	том	19
дело №	156	120	16
Партидна книга: том		стр.	
Имотна карта	50684		
№		№	20
г.		г.	

Регистър XII  
Досие 2379

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	03.05.2016г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 56, ал. 1 от ЗОС, чл. 60, ал. 1 от ЗОС във връзка с Решение № 22/09.12.20156 г. и Решение № 164/31.03.2016г. на ОбС-Симитли.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот № 049001 (нула четири девет нула нула едно), с начин на трайно ползване „Др.селскост.тер.“, категория на земята при неполивни условия IV (четвърта), находящ се в местността “Старото игрище”, землището на с. Полето, целият имот с площ от 14.332 дка. (четирнадесет декара триста тридесет и два кв.м.), с ЕКАТТЕ 57203.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Землището на с. Полето, местността “Старото игрище”, ПИ № 049001 по КВС.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Имот № 049005 – ливада на насл. на Никола Стоицов Лъжов; имот № 049020 – ливада на Зорница Димитрова Стоилова; имот № 000062 – жил. територия на с. Полето; Продължава в раздел 11 “Забележки”
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	824.10 лв. (осемстотин двадесет и четири лева и десет стотинки).

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	АПОС № 722/17.08.2015г.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Имота се управлява от кмета на община Симитли на основание чл. 12, ал. 5 от ЗОС.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: ХРИСТИНА НИКОЛОВА КАРПУЗОВА МЛ. ЕКСПЕРТ „ОБЩ. СОБСТВЕНОСТ“	 Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД ..... ПОДПИС/
11. ЗАБЕЛЕЖКИ: ПРОДЪЛЖЕНИЕ ОТ РАЗДЕЛ 5 “ГРАНИЦИ НА ИМОТА” имот № 048001 – пасище с храсти на община Симитли; имот № 048025 – лозе на насл. на Димитър Григоров Стоянов; имот № 000063 – вътрешна река на Държавата- МОСВ; имот № 049011 – нива на община Симитли; имот № 049009 – нива на Ангел Величков Златинов; имот № 049008 – нива на насл. нан Стефан Лазаров Терзийски; имот № 049007 – нива на насл. на Христо Георгиев Терзийски; имот № 049005 – ливада на насл. на Никола Стоицов Лъжов; имот № 049004 – ливада на насл. на Христо Иванов Паскалев; имот № 049003 – ливада на община Симитли; имот № 049002 – ливада на насл. Димитър Григоров Стоянов; имот № 049003 – ливада на община Симитли; имот № 049004 – ливада на насл. на Христо Иванов Паскалев.  За ПИ № 049001 с НТП “Пасище, мера” е съставен акт за публична общинска собственост № 722/17.08.2015г.	

*продължава на дол. стр.*

**ПРОДЪЛЖЕНИЕ ОТ РАЗДЕЛ 11 „ЗАБЕЛЕЖКИ”**

На основание чл. 59, ал. 2 от ЗОС от ПИ № 049001 са образувани ПИ № 049032, актуван за частна общинска собственост с АЧОС № 2404/15.06.2016г.; ПИ № 049033, актуван за частна общинска собственост с АЧОС № 2405/15.06.2016г. и ПИ № 049034, актуван за частна общинска собственост с АЧОС № 2406/15.06.2016г.

**АКТОСЪСТАВИТЕЛ:**

**ХРИСТИНА НИКОЛОВА КАРПУЗОВА  
МЛ. ЕКСПЕРТ „ОБЩ. СОБСТВЕНОСТ”**

Заличено обстоятелство  
на основание ЗЗЛД  
.....  
(Подпис)

**УТВЪРЖДАВАМ: .....**

Заличено обстоятелство  
на основание ЗЗЛД  


(подпис и печат)

**КМЕТ НА ОБЩИНА СИМИТЛИ  
АПОСТОЛ АПОСТОЛОВ**

**/име и фамилия/**



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И  
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА СИМИТЛИ ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

УТВЪРЖДАВАМ: .....  
Заличено обстоятелство  
на основание ЗЗЛД  
/подпис и печат/

КМЕТ НА ОБЩИНА:  
АПОСТОЛ АПОСТОЛОВ  
/име и фамилия/

Служба по Вписванията Благоевград Вписване по ЗС/В  
В. рег. № 2551 Служба по вписванията:  
Ак. № 165 том VIII / дело № 1537/20 / 16  
Партенна книга: том СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:  
Имотна партида 54545  
АКТ № 2405  
Заличено обстоятелство  
на основание ЗЗЛД

## ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър XII  
Досие 2405

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	15.06.2016г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 56, ал. 1 от ЗОС, чл. 59, ал. 2 от ЗОС.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот № 049033 (нула четири девет нула три три), с начин на трайно ползване „Друга селскостопанска територия”, категория на земята при неполивни условия IV (четвърта), находящ се в местността „Старото игрище”, землището на с. Полето, целият имот с площ от 0.500 дка. (петстотин квадратни метра), с ЕКАТТЕ 57203.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Землището на с. Полето, местността „Старото игрище”, ПИ № 049033 по КВС.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Имот № 049002 – ливада на насл. на Димитър Григоров Стоянов; имот № 049034 – др.селскост.тер. на Община Симитли; имот № 000062 – жил. тер. на с.Полето; имот № 049032 – др.селскост.тер. на Община Симитли.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	28.80 лв. (двадесет и осем лева и осемдесет стотинки).

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ

8. НОМЕР И ДАТА НА  
СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО  
АКТОВЕ

АЧОС № 2379/03.05.2016г.

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Имота се управлява от кмета на община Симитли на основание чл. 12, ал. 5 от ЗОС.

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ:  
ХРИСТИНА НИКОЛОВА КАРПУЗОВА  
МЛ. ЕКСПЕРТ „ОБЩ. СОБСТВЕНОСТ”

Заличено обстоятелство  
на основание ЗЗЛД

ПОДПИС

11. ЗАБЕЛЕЖКИ:

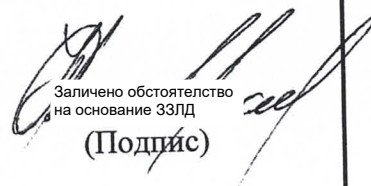
ПИ № 049033 е образуван от ПИ № 049001, актуван за частна общинска собственост с АЧОС № 2379/03.05.2016г.

ПРОДЪЛЖАВА НА ДОП. СТР.

**ПРОДЪЛЖЕНИЕ ОТ РАЗДЕЛ 11 "ЗАБЕЛЕЖКИ"**

На основание чл. 59, ал. 1 от ЗОС за ПИ № 049033 по КВС е съставен АЧОС № 4529/26.01.2026 г. по КККР за ПИ с идентификатор 57203.49.33.

**АКТОСЪСТАВИТЕЛ:**  
**ЗОРКА ИВАНОВА ДЕЛИВЕРСКА**  
**СТ. ЕКСПЕРТ „ОБЩ. СОБСТВЕНОСТ“**

  
Заличено обстоятелство  
на основание ЗЗЛД  
(Подпис)

УТВЪРЖДАВАМ: .....

  
Заличено обстоятелство  
на основание ЗЗЛД  
(подпис и печат)

**КМЕТ НА ОБЩИНА:**  
**АПОСТОЛ АПОСТОЛОВ**  
(име и фамилия)



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И  
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА СИМИТЛИ ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

Заличено обстоятелство  
на основание ЗЗЛД

УТВЪРЖДАВАМ

КМЕТ НА ОБЩИНА:  
АПОСТОЛ АПОСТОЛОВ  
/име и фамилия/

Служба по вписванията гр. Благоевград

Вх. рег. № 569 05.02.2026 г.

Вписване по ЗСДВ № 342 2026

Служба по вписванията

Имотна карта № 54545

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНЕ Заличено обстоятелство  
на основание ЗЗЛД

Съдия по вписванията



А К Т № 4 5 2 9

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър XXIII  
Досие 4529

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	26.01.2026 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 56, ал. 1 от ЗОС, чл. 59, ал. 1 от ЗОС.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 57203.49.33 (пет седем две нула три точка четири девет точка три три), находящ се в с. Полето, община Симитли, област Благоевград по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-470/16.07.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с. Полето, местност „Старото игрище“, целият имот с площ от 500 кв.м (петстотин квадратни метра), трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване „Друг вид земеделска земя“, категория на земята: 4 (четири).
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Благоевград, община Симитли, с. Полето, местността „Старото игрище“, поземлен имот с идентификатор 57203.49.33 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-470/16.07.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Поземлени имоти с идентификатори: 57203.888.9901, 57203.49.2, 57203.49.36, 57203.49.35, 57203.49.32.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	1382.50 € / 2703.93 лв. (хиляда триста осемдесет и две евро и петдесет евро цента/две хиляди седемстотин и три лева и деветдесет и три стотинки).

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ

8. НОМЕР И ДАТА НА  
СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО  
АКТОВЕ

АЧОС № 2379/03.05.2016 г. и АЧОС № 2405/15.06.2016 г.

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Имота се управлява от кмета на община Симитли на основание чл. 12, ал. 5 от ЗОС.

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ:  
ЗОРКА ИВАНОВА ДЕЛИВЕРСКА  
СТ. ЕКСПЕРТ „ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ“

Заличено обстоятелство  
на основание ЗЗЛД  
.....  
ПОДПИС

11. ЗАБЕЛЕЖКИ:

Номер по предходен план: ПИ № 049033 по КВС, който е актуван за частна общинска собственост с АЧОС № 2405/15.06.2016 г.



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието и храните  
Областна дирекция "Земеделие" Благоевград  
Общинска служба по земеделие Симитли

5.3.2026 г.

**X** ПО-21-97-1/05.03.2026

Signed by: Lyubomira Vasileva Topuzova

## УДОСТОВЕРЕНИЕ

Общинска служба по земеделие гр. Симитли удостоверява, че поземлен имот с идентификатор **57203.49.33**, в землището на с. Полето, с ЕКАТТЕ 57203, община Симитли, с площ 500 кв.м., находящ се в местност „Старото игрище“, вид на територията: **земеделска**, начин на трайно ползване – „**друг вид земеделска земя**“, съгласно одобрена кадастрална карта и кадастрални регистри (КККР) със Заповед № РД-18-470/16.07.2019 г. на Изпълнителния Директор на АГКК е частна общинска собственост.

Имотът е предаден на община Симитли за стопанисване и управление по реда на чл. 19, ал. 1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ) с Протоколно решение № 11/24.07.2008 г. на комисията по чл. 19, ал. 2 от ЗСПЗЗ.

Към настоящия момент за поземлен имот с идентификатор 57203.49.33, в землището на с. Полето няма издадени и/или влезли в сила окончателни решения за възстановяване правото на собственост по реда на ЗСПЗЗ и Закона за възстановяване на собствеността върху горите и земите от горския фонд, на други физически или юридически лица.

До настоящия момент за имота не е извършвано идентифициране по реда на чл.45е, ал. 2, 3, 4 и 5 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ППЗСПЗЗ), във връзка с признато, но невъзстановено право на собственост и няма подадено искане по реда на чл.45д от ППЗСПЗЗ, което да доказва реституционните претенции.

За имота няма започнати и неприключени производства за обезщетяване по реда на чл. 10б от ЗСПЗЗ.

В този смисъл, съобразно горепосочените мотиви, за поземлен имот с идентификатор 57203.49.33, в землището на с. Полето, с ЕКАТТЕ 57203, община Симитли, **не са налични реституционни претенции.**

Удостоверението се издава във връзка със заявление с вх. № ПО-21-97/02.03.2026 г. от Апостол Апостолов - кмет на Община Симитли.

5.3.2026 г.

**X**

Анастасия Тодорова  
Началник ОСЗ Симитли  
Signed by: Anastasiya Vladimirova Todorova





Изх. № 5111009851 / 26.01.2026 г.  
РНУ: 7ca05893-32fc-491f-ae2a-96fdb0dea5fd

### УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА - ЧЛ.264

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

#### ОБЩИНА СИМИТЛИ

ЕИК по БУЛСТАТ 000024987

Адрес за кореспонденция  
ул. ХРИСТО БОТЕВ № 27, гр. СИМИТЛИ 2730

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот с партиден № 5111F15546, находящ се в 2751 с.ПОЛЕТО, планоснимачен номер 57203.49.33 от 2019 квартал ....., УПИ парцел ..... одобрен през ..... г., идентификатор на поземления имот 57203.49.33 и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, кв.м	ид. части	ДО за собственика	ДО на за обекта
Земя идентификатор: 57203.49.33	500,00			1/1	1382.50 €	1382.50 €
					2703.93 лв.	2703.93 лв.

данъчната оценка на гореописания имот е: 1382.50 € / 2703.93 лв. словом: ХИЛЯДА ТРИСТА ОСЕМДЕСЕТ И ДВЕ ЕВРО И 50 ЕВРО ЦЕНТА / ДВЕ ХИЛЯДИ СЕДЕМСТОТИН И ТРИ ЛЕВА И 93 СТОТИНКИ

за собственика е: 1382.50 € / 2703.93 лв. словом: ХИЛЯДА ТРИСТА ОСЕМДЕСЕТ И ДВЕ ЕВРО И 50 ЕВРО ЦЕНТА / ДВЕ ХИЛЯДИ СЕДЕМСТОТИН И ТРИ ЛЕВА И 93 СТОТИНКИ

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата - собственици / ползватели

Име, презиме, фамилия	ЕГН / ЛНЧ	Общо по вид задължение
ОБЩИНА СИМИТЛИ - собственик	000024987	Няма непогасени задължения

Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 30.06.2026 г.


Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК).

Настоящото се издава по искане Вх. № 5111009851/26.01.2026 г., за да послужи пред РС-БЛ-Д  
Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА СИМИТЛИ, актуални към 26.01.2026 г.

Заличено обстоятелство  
на основание ЗЗЛД

Подпис: .....

Издаде: Виктория Антонова Тодорова





2026

Доклад за оценка на земеделска земя, категория 4,  
идентификатор 57203.49.33, площ 500 кв.м.  
местоположение общ. Симитли, с. Полето

## **I. РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАДА**

### **РЕЗУЛТАТИ ОТ ОЦЕНКАТА**

**Пазарната стойност на оценявания имот е в границите от 6819 до 13181 € за декар. Средно претеглена пазарна стойност за един декар 9532 € за един декар.**

**Становище за пазарна стойност на ПИ 57203.49.33 с площ 0,500 дка**

**4766 евро**

**(ЧЕТИРИ ХИЛЯДИ СЕДЕМСТОТИН ШЕСТДЕСЕТ И ШЕСТ €)**

## **II. ОБЩА ЧАСТ**

- 1. Описание на заданието** - настоящият доклад е изготвен във връзка с възлагане на пазарна оценка за определяне на пазарна стойност на земеделска земя, девета категория находяща се в землището на с. ПОЛЕТО кадастрален идентификатор **57203.49.33**.
- 2. Обект на оценка:** земеделска земя, 4 категория находяща се в землището на с. ПОЛЕТО кадастрален идентификатор **57203.49.33**.
- 3. Цел и предназначение на оценката:** Настоящият оценителски доклад се изготвя, за да послужи на възложителя при приемането на управленски решения във връзка с разпореждането с имота..
- 4. Възложител на оценката:** Община Симитли чрез кмета на общината г-н Апостол Апостолов
- 5. Изпълнител по договора за оценката:** Дружество на независим оценител МММ ЕООД, с експерт оценител: Александър Янков – оценител на: земеделски земи и трайни насаждения - Сертификат № 810100599 по отношение на настоящата оценка, както и сертификати както следва: Търговски предприятия и вземания № 500100794, Права на интелектуалната и индустриалната собственост и други фактически отношения № 400100145, Машини и съоръжения № 300100876 и Недвижими имоти № 100102273.
- 6. Ефективна дата на оценката** – МАРТ 2026 г.год.

## **7. База на стойността по БСО:**

**Стойност** - за целите на оценяването на обекти/ активи, представлява становище на независим оценител, отразяващо ползата и ценността на обекта/ актива, изразена в пари, за конкретна цел, в определен момент от време и в условията на конкретен пазар и при отчитане на съотносими обстоятелства в хода на оценяването.

За целите на оценяването, в изразеното становище за „Стойност“ не се включват данъци и такси, регламентирани от действащата нормативна уредба.

## **IV. ПРАВНО СЪОТВЕТСТВИЕ НА ОБЕКТИТЕ НА ОЦЕНКАТА**

Правното съответствие на обектите на оценката се осъществява посредством регистрираните и водени в Областна дирекция земеделие Благоевград регистри, регистрите на собствеността водени в община Симитли и регистрите водени по места, както и от предоставения парцеларен план с включени данни за собствеността на имотите.

Настоящият доклад, както и съдържащите се в него анализи, обобщения и заключения, освен в случаите когато в доклада е упоменато друго, са свързани със следните допускания:

Не съществуват решения, предстоящи дела или предстоящи жалби, които биха могли да окажат влияние върху стойността.

Не съществуват скрити или неразкрити качества на земята или подобренията, които биха довели до по-висока или по-ниска стойност на наема на недвижимия имот.

Имотът съответства на всички приложими строителни и свързани с околната среда закони, наредби и правилници.

Настоящият доклад, както и съдържащите се в него анализи, обобщения и заключения, са направени въз основа на следните ограничителни условия:

Оценката е по правило субективна и представлява единствено преценка за стойността на обекта на оценка и съгл чл. 6 на ЗНО е „Оценката на обект представлява становище на независимия оценител относно стойността на обекта за конкретна цел в определен момент от време и в условията на конкретен пазар, изготвено под формата на доклад в писмена форма, подписан и подпечатан. Становището на независимия оценител не е задължително за възложителя“ . Възложителят или крайният потребител на оценката не би следвало да я тълкува и приема безусловно като конкретен съвет от оценителя по отношение на възможни решение за осъществяване на

евентуални разпоредителни и дериватни на тях действия с оценявания обект в неговата цялостна или частична имотна съставност.

За нуждите на настоящия оценителски доклад са преценявани фактите и условията, които са съществували към договорената дата на оценката. Последващи събития и условия не са и не могат да бъдат отчитани при извършване на оценката.

Оценителят не може да поеме отговорност за въпроси, изискващи експертен опит в други области геоложки, хидромелиоративни, строителни, и други инженерни и свързани с околната среда въпроси, без да се ограничават с посочените. Предоставената на оценителя правна и техническа информация за оценявания обект е приета, анализирана и интерпретирана в съответствие със специфичните нужди на оценката и не може да се очаква, че ще бъде официализирана чрез съдържанието на настоящия оценителски доклад. Притежаването на този доклад или копие от него не предполага наличие на права за цялостна или частична публикация, както и не може да се ползва от трети лица без да са предварително упълномощени за това от Възложителя на оценката.

Анализите и стойностите, представени в този доклад, са приложими само за конкретната цел, отразена в него и не могат да бъдат използвани извън контекста на доклада.

Информацията, преценките и мненията, съдържащи се в настоящия доклад и получени от източници извън подписалия доклада, се приемат за достоверни и не са били независимо проверявани.

Настоящото представяне на правното съответствие не е предмет на този доклад и не представлява анализ на правното състояние на обекта на оценка; валидно е единствено за нуждите на тази оценка.

### **3. Определяне на пазарна стойност на имота**

**Пазарни сравнения (аналози)** - методът се прилага при наличие на достъпна пазарна информация. Стойността се определя чрез сравняване на оценявания имот с други подобни имоти, разположени в близост до него сходен агроекологичен и ценови район, които са били оферирани, наети или продадени в период, близък до датата на оценката.

**1.1. Сравнителен подход** – базира се на пазарна информация, съдържаща данни от реално състояли се продажби или оферти за продажба на имоти с характеристики, близки до оценявания имот. Анализираните сделки или оферти да са в района на оценявания обект и да са извършени и/или оферирани към момент близък до датата на оценката.

Метод на пазарните сравнения (аналози)

Методът е приложим при наличието на достъпна пазарна информация, на която оценителят се позовава в доклада. При оценка по Метода на пазарните сравнения (аналози), стойността се определя чрез сравняване на оценявания имот с други подобни имоти, разположени в близост до него сходен ценови район, които са били оферирани, наети или продадени в период, близък до датата на оценката.

Характеристиките на пазарните аналози трябва да съответстват в максимална степен на характеристиките на оценявания имот, като следва да се отчетат всички сходства и различия.

За целите на оценката по Метода на пазарните сравнения (аналози), следва:

- Да се проучат характеристиките на оценявания имот по отношение на вид, особености и местоположение на земеделските земя и трайните насаждения;
- Проучване на пазарната информация и анализ на факторите, които формират пазарните цени от продажби, наеми, арендни плащания и на оферти на подобни/аналогови обекти;
- След сравнение и анализ на характеристиките на оценяваните земеделски земи и аналозите се извършват корекции съобразно различията между тях, които включват, но не се ограничават до: начин на трайно ползване, категория, площ, местоположение, ограничения в земеползването и др.
- При прилагане на метода за оценка на трайните насаждения, определящи са вид, възраст, формировка, схема на засаждане на трайните насаждения. Прилагането на метода е по-ограничено, поради спецификата и биологичния характер на трайните насаждения;
- Със сумата от корекциите се определя с колко следва да се увеличи или намали пазарната цена на аналога, за да се определи пазарната стойност на оценявания обект/ актив.

#### Метод на пазарните множители

Методът е приложим при наличието на достъпна пазарна информация за продажби, пазарни цени и доходи/печалба, поземлена рента и др. В процеса на оценка на земеделски земи и трайни насаждения по Метода на пазарните множители се съставят пропорции между цената на земята и получаваните от нея доходи/печалба, между цената на земята и поземлена рента и други пропорции между подходящи показатели, за които е налична достатъчна и достоверна информация. Методът е приложим при наличието на информация за размер на доходи/печалба, поземлена рента и др. на оценявания имот.

Пазарните множители могат да се изчисляват като средноаритметична или среднопретеглена величина.

Общоприет, подходящ за земеделски земи и трайни насаждения е средно-аритметичният пазарен множител, представляващ съотношение между цена на земята и съответно арендно плащане (поземлена рента).

При прилагане на среднопретеглен пазарен множител, съотношенията се претеглят чрез площите на имотите и се отнасят към установения коефициент.

Метод на достъпността – подобен е на Метода на пазарните множители, но е с по-ограничено приложение при пазарния подход.

Под „достъпност“ се разбира възможността конкретен земеделски имот да изпълнява определена функция в даден момент или определен период.

Могат да се съпоставят: работна заплата в сектор земеделие и пазарната цена на земята; постъпления от един декар основна култура към цената на земята и други приложими показатели.

### Пазарни аналози област Благоевград

**zemi.bg** Националната мрежа за земеделска земя **САЙТ No1 за земеделска земя**

**НАЧАЛО** **ПУБЛИКУВАНЕ НА ОБЯВА** **ПОЛЕЗНО ПРИ СДЕЛКИ** **АГЕНЦИИ**

[> вход за регистрирани потребители](#)  
[> нова регистрация](#)

**ТЪРСЕНЕ В ОБЯВИ:**  
вж всички купувачи, продавачи и арендатори в конкретно землище

Въведи: област  община  землище

Съвет: За да видите купувачите на земя и арендатори по землища, изберете конкретно землище!

Място за реклама на агенция.  
10 €/месец  
[публикувай сега](#) **zemi.bg**

Място за реклама на агенция.  
10 €/месец  
[публикувай сега](#) **zemi.bg**

Място за реклама на агенция.  
10 €/месец  
[публикувай сега](#) **zemi.bg**

обяви "продава" в община Симитли:

Не са намерени обяви .

[редактиране на публикувана обява](#) | [контакт със zemi.bg](#) | [общи условия на zemi.bg](#)

2010 - 2026 © Copyright zemi.bg | Дизайн: MetaVisia

Източник на информация: [www.zemi.bg](http://www.zemi.bg).

Категоризация на сравнимите земеделски земи

		КАТЕГОРИЯ ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ									
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
КАТЕГОРИЯ ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ	1	0	9	26	47						
	2	-8	0	16	35	87					
	3	-21	-14	0	16	61	150				
	4	-32	-26	-14	0	39	115	231			
	5		-47	-38	-28	0	55	138	182		
	6			-60	-53	-35	0	54	82	150	
	7				-70	-58	-35	0	18	63	117
	8					-65	-45	-15	0	38	83
	9						-60	-38	-27	0	33
	10							-54	-45	-25	0

Коефициент за коригиране за местоположение

Местонахождение до:	Относителен дял на всеки показател (%)	Разлика в местонахождението (км)	Коефициент за коригиране
Населено място	30	Мах 5	$30:5=6$
Общински център	50	Мах 14	$50:14=4$
Път с трайна настилка	20	Мах 3	$20:3=7$
Всичко	100	-	-

## **VII. ИЗВЕЖДАНЕ НА СТАНОВИЩЕ ЗА СТОЙНОСТТА**

Становището за стойност се формира след прилагане на подходите и методите в процеса на оценяването в доклада и съгласно БСО.

Съгласно БСО Становище за стойност се формира след прилагане на обосновани подходи и методи в процеса на оценяването, съгласно БСО и е резултат от цялостния процес на оценяването.

Допуска се становището за стойността на обекта/актива да бъде изведена по един или няколко метода.

Преди формирането на становището за стойност, оценителят трябва да бъде достатъчно сигурен в получените резултати от приложените подходи и методи, които да бъдат надежни и аргументирани.

Докладваната стойност трябва да бъде ясно и недвусмислено заявена заедно с потвърждение, че е било извършено достатъчно задълбочено проучване.

### **Приложение на избраните подходи:**

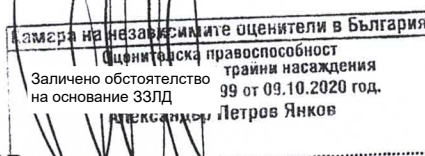
**Пазарната стойност на оценявания имот е в границите от 6819 до 13181 € за декар. Средно претеглена пазарна стойност за един декар 9532 € за един декар.**

**Становище за пазарна стойност на ПИ 57203.49.33 с площ 0,500 дка**

**4766 евро**

**(ЧЕТИРИ ХИЛЯДИ СЕДЕМСТОТИН ШЕСТДЕСЕТ И ШЕСТ €)**

Независим оценител Александър Янков



## **VIII. ИНФОРМАЦИОННИ ИЗТОЧНИЦИ**

1. НАРЕДБА ЗА РЕДА ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ НА ЦЕНИ НА ЗЕМЕДЕЛСКИТЕ ЗЕМИ
2. Решение № 236 от 13 април 2007 г. на Министерския съвет за утвърждаване на списъка на общинските пътища
3. Оценка на земята и активите в земеделието, автор ст.н.с. д-р Мария Рисина
4. Сборник от материали в помощ на експерт – оценителите на земеделска земя и тр.насаждения с автор ст.н.с. д-р Мария Рисина и агроном-проектант Цветана Ковачева
5. Цени и оферти на аналози – zemi.bg;
6. Български Стандарти за Оценяване / 2018 г.

## **IX. Декларация на оценителя**

Съгласно чл.21 от Закона за независимите оценители, оценителят, съставил и подписал настоящия доклад, декларира, че:

Не е в трудови правоотношения и не е свързано лице по смисъла на &3, т.3 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс с Възложителя на оценката и/или със собственика или ползвателя на обекта на оценка;

Както той, така и свързаните с него лица по смисъла на &1, т.3 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс, нямат никакви лични, имуществени и други интереси към оценявания обект, които биха повлияли върху обективността на направената оценка във всеки настоящ и бъдещ момент;

Ще опазва търговската тайна на Възложителя и ще спазва конфиденциалност по отношение на фактите, станали му известни в процеса на работа по оценката;

Полученото от оценителя възнаграждение не е свързано по никакъв начин със стойността на обекта, дадена в този доклад. Оценката е извършена съвестно и на най-доброто равнище на професионалните му познания;

Към момента на оценката няма задължения към собственика или ползвателя на обекта на оценка или към Възложителя на оценката;

При извършване на оценката не са укрити умишлено съществени факти и/или обстоятелства, доколкото те са били представени на оценителите.

Съгласно изискванията на регламент 2016/679 декларира, че получената информация, която представлява лични данни, по смисъла на Регламента, е предоставена доброволно, използвана е само за целите на настоящия оценителски доклад и то единствено и само доколкото обективира изводите от доклада.

Оценителят декларира, че не съхранява никакви лични данни, касаещи субектите в настоящия оценителски доклад

Оценителят декларира, че е получил доброволно и информирано съгласие от възложителя на настоящата оценка, за предоставянето на лични данни.

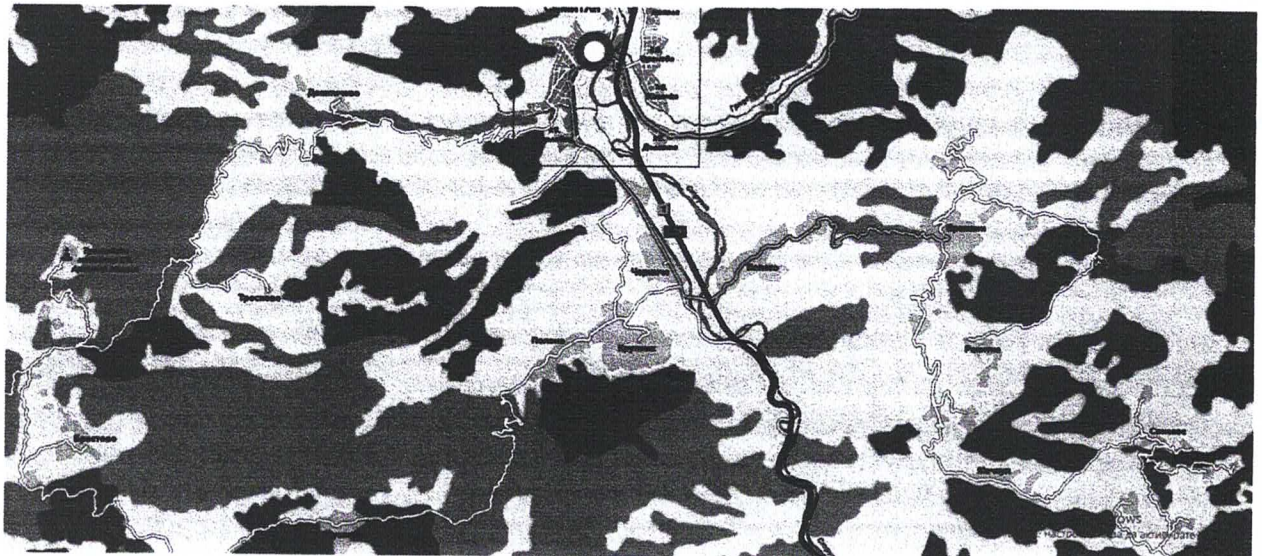
Оценителят декларира, че е информирал възложителя за правото му да оттегли информираното си съгласие във всеки момент, както и че подобно оттегляне няма обратен ефект по отношение на предходни периоди и оценителски доклади.

Независим оценител Александър Янков

## ТАБЛИЦА ПАЗАРНИ АНАЛОЗИ

		57203.49.33	<a href="https://www.imot.bg/obiava-1s1698482647916">https://www.imot.bg/obiava-1s1698482647916</a> 47-prodava-zemedelska-zemva-oblast-blagoevgrad-gr-blagoevgrad-zelendolski-pat		<a href="https://www.imot.bg/obiava-1s1717413047351">https://www.imot.bg/obiava-1s1717413047351</a> 27-prodava-zemedelska-zemva-oblast-blagoevgrad-gr-gotse-delchev		<a href="https://www.imot.bg/obiava-1s1739457392125">https://www.imot.bg/obiava-1s1739457392125</a> 11-prodava-zemedelska-zemva-oblast-blagoevgrad-s-polenitsa-mestnost-		<a href="https://www.imot.bg/obiava-1s1744011657043">https://www.imot.bg/obiava-1s1744011657043</a> 35-prodava-zemedelska-zemva-oblast-blagoevgrad-gr-bansko		<a href="https://www.imot.bg/obiava-1s1770539169710">https://www.imot.bg/obiava-1s1770539169710</a> 39-prodava-zemedelska-zemva-oblast-blagoevgrad-s-garmen		<a href="https://www.imot.bg/obiava-1s1760362930459">https://www.imot.bg/obiava-1s1760362930459</a> 01-prodava-zemedelska-zemva-oblast-blagoevgrad-s-dzhigurovo	
		Полето	Благоевград, Зелендолски път		Гоце Делчев		Поленица		Банско		Гърмен		Джигурово	
			ХАРАКТЕРИСТИ КА	%	ХАРАКТЕРИСТИ КА	%	ХАРАКТЕРИСТИ КА	%	ХАРАКТЕРИСТИ КА	%	ХАРАКТЕРИСТИ КА	%	ХАРАКТЕРИСТИ КА	%
	ПОКАЗАТЕЛИ	ОЦЕНЯВАН ИМОТ												
1.	ПАЗАРНА ЦЕНА дка ЕВРО €		7860		6000		10000		5000		5000		5000	
2.	ОТСТОЯНИЕ ОТ НАСЕЛЕНО МЯСТО В КМ.	граници с регулация	граници с регулация	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3.	ОТСТОЯНИЕ ОТ ОБЩ. ЦЕНТЪР	2,39	0,15	-8,96	0,1	-9,16	0,09	-9,2	0,1	-9,16	4,04	6,6	5	10,44
4.	Достъп до път с трайна наст.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5.	Площ в дка	0,5	4,879	4,379	0,93	0,43	2,506	2,006	7,041	6,541	2,147	1,647	4,047	3,547
6.	категория	4	5	39	5	39	5	39	5	39	5	39	6	115
7.	поливност	не	не	0	не	0	не	0	не	0	не	0	НЕ	0
8.	Ограничения	не са известни	не са известни	0	не са известни	0	не са известни	0	не са известни	0	не са известни	0	не са известни	0
9.	сума на кор. Коефициенти %			34,419		30,27		31,806		36,381		47,247		128,987
10.	сума на кор. Коефициенти лева%		2705		1816		3181		1819		2362		6449	
11.	Пазарна стойност		10565		7816		13181		6819		7362		11449	
			9532 ДКА	ЕВРО			Стойност ПИ		4766 ЕВРО					

## Карта на община Симитли





## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И  
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

УТВЪРЖДАВАМ

КМЕТ НА ОБЩИНА:  
АПОСТОЛ АПОСТОЛОВ  
/име и фамилия/

ОБЩИНА СИМИТЛИ ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

Благоустройствена карта гр. Благоевград

Вх. рег. № 567 05.02.2026

Акст. № 100 том II Дело № 370/2026

Вписване по ЗСПВ

Партидна книга: том стр.

Служба по вписванията:

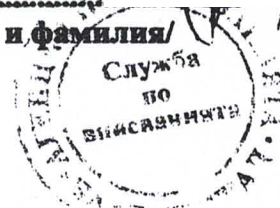
Имотна партида 100203

Д-р СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

Съдия по вписванията:

Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД

/име и фамилия/



А К Т № 4 5 2 7

## ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър XXIII  
Досие 4527

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	26.01.2026 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 56, ал. 1 от ЗОС, чл. 2, ал. 1, т. 7 от ЗОС във връзка с чл. 19, ал. 1 от ЗСПЗЗ и Протоколно решение № 11/24.07.2008 г. на комисията по чл. 19, ал. 2 от ЗСПЗЗ.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 57203.49.28 (пет седем две нула три точка четири девет точка две осем), находящ се в с. Полето, община Симитли, област Благоевград по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-470/16.07.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с. Полето, местност „Старото игрище“, целият имот с площ от 113 кв.м (сто и тринадесет квадратни метра), трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване „Нива“, категория на земята: 4 (четири).
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Благоевград, община Симитли, с. Полето, местността „Старото игрище“, поземлен имот с идентификатор 57203.49.28 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-470/16.07.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Поземлени имоти с идентификатори: 57203.54.105, 57203.49.29, 57203.49.30, 57203.49.25.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	6.00 €/11.73 лв. (шест евро /единадесет лева и седемдесет и три стотинки).



## СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-242880-17.02.2026 г.

Поземлен имот с идентификатор 57203.49.28

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Полето, общ. Симитли, обл. Благоевград, одобрени със Заповед №РД-18-470/16.07.2019 г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: с. Полето

Местност: "СТАРОТО ИГРИЩЕ"

Площ: 113 кв.м

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

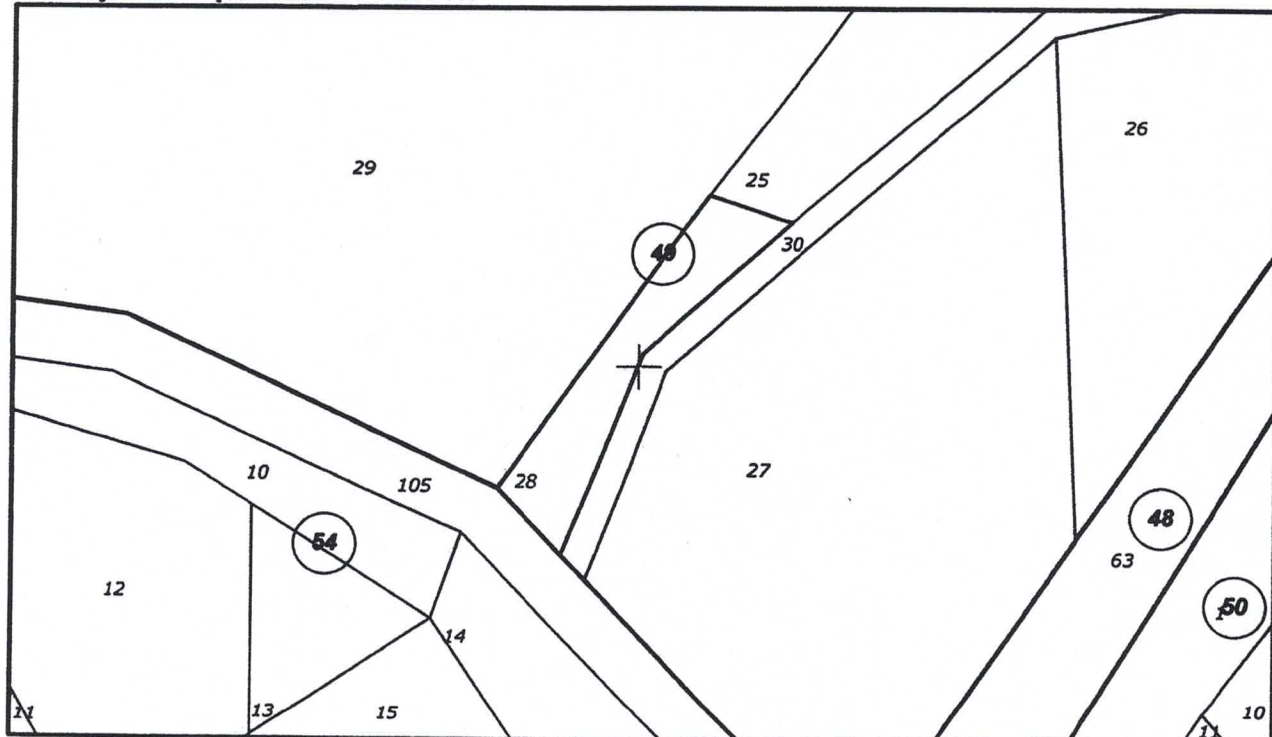
Начин на трайно ползване: **Нива**

Категория на земята при неполивни условия: **4**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **049028**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 500

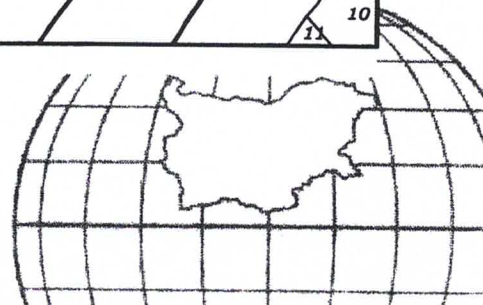
Съседни: 57203.54.105, 57203.49.30, 57203.49.25, 57203.49.29

Скица №15-242880-17.02.2026 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-115929-17.02.2026 г.

Код за достъп: 86c3bb45dfce





Изх. № 5111009840 / 26.01.2026 г.  
РНУ: dfae1015-2c85-47a3-8810-0590bb213278

### УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

#### ОБЩИНА СИМИТЛИ

ЕИК по БУЛСТАТ 000024987

Адрес за кореспонденция  
ул. ХРИСТО БОТЕВ № 27, гр. СИМИТЛИ 2730

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение №2 от ЗМДТ за имот находящ се в 2751 с.ПОЛЕТО , описание на земята: НИВА В М. "СТАРОТО ИГРИЩЕ" и представляващ - земеделска земя

Вид зем. земя	Идентификатор	Категория	Площ, кв.м	Дан. оценка €	Дан. оценка лв.
Ниви	57203.49.28	Категория IV	113.00	6.00 €	11.73 лв.

данъчната оценка на гореописания имот е: 6.00 € / 11.73 лв. словом: ШЕСТ ЕВРО И 00 ЕВРО ЦЕНТА / ЕДИНАДЕСЕТ ЛЕВА И 73 СТОТИНКИ

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата - собственици

1. ОБЩИНА СИМИТЛИ, ЕГН/БУЛСТАТ: 000024987 - няма непогасени задължения за имота  
Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 31.12.2026 г.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК).

Настоящото се издава по искане Вх. № 5111009840/26.01.2026 г., за да послужи пред РС БЛАГОЕВГРАД

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА СИМИТЛИ , актуални към 26.01.2026 г.

Заличено обстоятелство  
на основание ЗЗЛД

Подпис: .....  
Издадено: Кристина Николаева Величкова





**КАМАРА НА НЕЗАВИСИМИТЕ ОЦЕНИТЕЛИ В БЪЛГАРИЯ**

# Сертификат

**ЗА ОЦЕНИТЕЛСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ**

**Рег. № 810100599 от 09 октомври 2020 год.**

**АЛЕКСАНДЪР ПЕТРОВ ЯНКОВ**

**роден на 25 декември 1966 год. в гр. София, община Столична**

**ЗА ОЦЕНКА  
земеделски земи и трайни насаждения**

**Настоящият Сертификат е издаден на основание Протокол –  
Протоколни решения № 223 от 17 септември 2020 год. на Управителния съвет на КНОБ.**

Заличено обстоятелство  
на основание ЗЗЛД



**Светла Дерменджиева**

**Председател на УС на КНОБ**



**МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ХРАНИТЕ**

**ОБЛАСТНА ДИРЕКЦИЯ "ЗЕМЕДЕЛИЕ" - БЛАГОЕВГРАД**

2700, Благоевград, ул. "Васил Коритаров" №2, тел.факс 88-20-32, E-mail:odzgb1@dir.bg

**ЗАПОВЕД**

№ РД-10-110, 25.07.08 г.

На основание чл.45в, ал.7 от ППЗСПЗЗ /обн., ДВ, бр.34 от 30.04.1991 г., изм. и доп. ДВ, бр.45 от 13.05.2008 г./

**ОДОБРЯВАМ:**

Протоколно решение №11/24.07.08г. на комисията по чл.19, ал.2 от ЗСПЗЗ назначена със Заповед №РД-10-079/13.06.08 г. на Директора на ОДЗ Благоевград относно определените имоти по чл.19, ал.1 от ЗСПЗЗ на територията на община Симитли, област Благоевград в следните землища:

- Землище на гр. Симитли, ЕКАТТЕ 66460;
- Землище на с. Брежани, ЕКАТТЕ 06238;
- Землище на с. Градево, ЕКАТТЕ 17405;
- Землище на с. Долно Осеново, ЕКАТТЕ 22753;
- Землище на с. Мечкул, ЕКАТТЕ 48012;
- Землище на с. Полето, ЕКАТТЕ 57203;
- Землище на с. Ракитна, ЕКАТТЕ 61978;
- Землище на с. Сенокос, ЕКАТТЕ 66247;
- Землище на с. Брестово, ЕКАТТЕ 06522;
- Землище на с. Докатичево, ЕКАТТЕ 21837;
- Землище на с. Железница, ЕКАТТЕ 29146;
- Землище на с. Сухострел, ЕКАТТЕ 70370;
- Землище на с. Сушица, ЕКАТТЕ 35105;
- Землище на с. Тросково, ЕКАТТЕ 73184;
- Землище на с. Крупник, ЕКАТТЕ 40052;
- Землище на с. Полена, ЕКАТТЕ 57162

Заповедта и протоколното решение подлежат на обжалване пред Административен съд Благоевград в 14-дневен срок от съобщаването им на заинтересованите страни.

Директор:

Заличено обстоятелство  
на основание ЗЗЛД

Ариф Мустакли

/ЗИ/



Одобрено със заповед  
№ РД-1079 от 13.06.2008 г.  
на директора на  
Областна дирекция  
"Земеделие" – гр. Благоевград

## ПРОТОКОЛНО РЕШЕНИЕ

№ 11

Днес 24.07.2008 г., в гр. Симитли в сградата на ОСЗ – гр. Симитли се проведе заседание на комисията по чл. 19, ал. 2 от ЗСПЗЗ в състав, определени със заповед № РД 10-079 от 13.06.2008 г. и № РД-10-106/22.07.2008 г. на директора на Областна дирекция "Земеделие" – гр. Благоевград, както следва:

**Председател:** инж. Иван Лулейски – Началник на ОСЗ – гр. Симитли  
**Секретар:** Велин Кръстев – Зам. началник на ОСЗ – гр. Симитли

**Членове:**

1. **инж. Светла Бачева** – Главен експерт "СПК" при СГКК – Благоевград
2. **Александър Цветков** – Младши експерт "Правно-нормативно обслужване" при Общинска администрация гр. Симитли
3. **инж. Христо Динев** - Зам. директор на ДГС – Симитли

Заседанието е редовно. Присъствуват 4 (четирима) членове. Отсъства инж. Светла Бачева - главен експерт "СПК" при СГКК – Благоевград.

На основание чл. 45, ал. 6 от ППЗСПЗЗ, в съответствие с вътрешните правила за работа на комисията, приети на заседание от 07.07.2008 г. и след като разгледа представените извлечения от регистъра на имотите от картата на възстановена собственост, по начин на възстановяване, за земите по чл. 19, ал. 1 от ЗСПЗЗ, комисията

### РЕШИ:

I. Определя имотите по чл. 19, ал. 1 от ЗСПЗЗ по землища, включително придобитите преди влизането в сила на Закона за изменение и допълнение на ЗСПЗЗ (обн., ДВ, бр.13 от 2007 г.), както следва:

1. Община Симитли – съгласно приложение № 1, към раздел I

Решението е взето с четири гласа "за".

Забележка: Предадените имоти по чл. 19, ал. 1 от ЗСПЗЗ следва да се използват съгласно ограниченията по чл. 19, ал. 4 и ал. 8 от ЗСПЗЗ във връзка с § 26, ал. 1 от ПЗР на ЗИД на ЗСПЗЗ=

II. Определя имотите, по отношение на които са допуснати непълноти и грешки при регистрирането им като земи по чл. 19, ал. 1 от ЗСПЗЗ, както следва:

1. Община Симитли – съгласно приложение № 1, към раздел II.

Решението е взето с четири гласа "за".  
Забележка: Предадените имоти по чл. 19, ал. 1 от ЗСПЗЗ следва да се използват съгласно ограниченията по чл. 19, ал. 4 и ал. 8 от ЗСПЗЗ във връзка с § 26, ал. 1 от ПЗР на ЗИД на ЗСПЗЗ.

Заличено обстоятелство  
на основание ЗЗЛД  
**Председател:** .....

**/инж. Ив. Лулчейски/**  
Заличено обстоятелство  
на основание ЗЗЛД

**Секретар:** .....

**/В. Кръстев/**

**Членове:** 1 .....

**/инж. Св. Бачева/**

Заличено обстоятелство  
на основание ЗЗЛД  
2 .....

**/Ал. Цветков/**

Заличено обстоятелство  
на основание ЗЗЛД  
3 .....

**/инж. Хр. Динев/**

173	42024	0,727	Нива	в съществуващи стари реални граници
174	42025	4,736	Нива	в съществуващи стари реални граници
175	42026	37,736	Пасище с храсти	в съществуващи стари реални граници
176	43011	0,899	Нива	в съществуващи стари реални граници
177	43015	1,323	Нива	в съществуващи стари реални граници
178	44013	0,41	Лозе	в съществуващи стари реални граници
179	44014	0,337	Лозе	в съществуващи стари реални граници
180	44016	0,367	Лозе	в съществуващи стари реални граници
181	45003	0,749	Нива	в съществуващи стари реални граници
182	45013	1,737	Нива	в съществуващи стари реални граници
183	46021	2,098	Нива	в съществуващи стари реални граници
184	48001	4,209	Пасище с храсти	в съществуващи стари реални граници
185	49001	14,332	Пасище, мера	в съществуващи стари реални граници
186	49003	0,999	Ливада	в съществуващи стари реални граници
187	49010	0,206	Нива	в съществуващи стари реални граници
188	49011	0,816	Нива	в съществуващи стари реални граници
189	49012	0,426	Нива	в съществуващи стари реални граници
190	49013	0,201	Нива	в съществуващи стари реални граници
191	49014	0,243	Нива	в съществуващи стари реални граници
192	49018	0,69	Нива	в съществуващи стари реални граници
193	49020	0,334	Ливада	в съществуващи стари реални граници
194	49022	0,922	Нива	в съществуващи стари реални граници
195	49023	0,288	Нива	в съществуващи стари реални граници
196	49026	0,628	Нива	в съществуващи стари реални граници
197	49027	1,09	Нива	в съществуващи стари реални граници
198	49028	0,113	Нива	в съществуващи стари реални граници
199	49029	3,186	Ливада	в съществуващи стари реални граници
200	50001	3,254	Ливада	в съществуващи стари реални граници
201	51001	0,818	Нива	в съществуващи стари реални граници
202	51002	0,984	Ливада	в съществуващи стари реални граници
203	51013	0,226	Нива	в съществуващи стари реални граници
204	51020	0,318	Нива	в съществуващи стари реални граници
205	51021	0,496	Нива	в съществуващи стари реални граници
206	52004	1,243	Ливада	в съществуващи стари реални граници
207	53001	17,316	Пасище с храсти	в съществуващи стари реални граници
208	53033	2,042	Нива	в съществуващи стари реални граници
209	53063	0,77	Ливада	в съществуващи стари реални граници
210	53075	0,097	Нива	в съществуващи стари реални граници
211	53077	1,015	Нива	в съществуващи стари реални граници
212	53083	2,237	Нива	в съществуващи стари реални граници
213	53084	0,385	Лозе	в съществуващи стари реални граници
214	53085	0,455	Лозе	в съществуващи стари реални граници
215	54027	0,195	Нива	в съществуващи стари реални граници
216	54040	0,237	Нива	в съществуващи стари реални граници
217	54047	0,79	Нива	в съществуващи стари реални граници
218	54053	0,429	Нива	в съществуващи стари реални граници
219	54059	0,756	Ливада	в съществуващи стари реални граници