



ОБЩИНА СИМИТЛИ, ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

п.к. 2730, гр.Симитли, ул. "Хр. Ботев" №27, тел. 0748/72138,72157, oba@simitli.bg

до Кръстимир Стойков
24.04.2026
Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

Община СИМИТЛИ
Изх.№ 01-00-199
Дата 24.04.2026 г.

Република България
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
Вх. № 10-00-90/
24.04. / 26
гр.Симитли

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБС – ГР. СИМИТЛИ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от

Апостол Апостолов
Кмет на Община Симитли

ОТНОСНО: Приемане на изменения и допълнения в Програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2026 г. на Община Симитли

**УВАЖАЕМИ Г-Н ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Предлагам на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 22, ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост, ОБЩИНСКИЯТ СЪВЕТ да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

Приема изменения и допълнения в "Програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2026 г. на Община Симитли", както следва:

I. В Раздел V. ПРОДАЖБИ НА ОСНОВАНИЕ ЧЛ.35, АЛ.3 ОТ ЗАКОНА ЗА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ се добавя:

5. Урегулиран поземлен имот VI (шести), пл.сн. № 600 (шестстотин), находящ се в кв. 93 (деветдесет и три) по регулационния план на гр. Симитли, одобрен със Заповед № 901/1987 г., целият с площ от 399 кв.м (триста деветдесет и девет квадратни метра), с ЕКАТТЕ 66460, при граници на имота: Североизток – улица; Югоизток – УПИ VII; Югозапад – УПИ VIII; Северозапад – УПИ V, пл.сн. № 1397, кв. 93.

II. В Раздел II. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРОДАЖБА към буква В.Поземлени имоти в землището на с.Долно Осеново, община Симитли за продажба чрез публичен търг с тайно наддаване се добавя:

2. Поземлен имот с идентификатор 22753.63.174 (две две седем пет три точка шест три точка едно седем четири), находящ се в с. Долно Осеново, община Симитли, област Благоевград по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-162/19.03.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с. Долно Осеново, местност „Гюнта“, целият имот с площ от 998 кв.м (деветстотин деветдесет и осем квадратни метра), трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване „Друг вид земеделска земя“, категория на земята: 10 (десет), при граници на имота: Поземлени имоти с идентификатори: 22753.888.9901, 22753.63.177, 22753.63.182, 22753.63.176.

3. Поземлен имот с идентификатор 22753.80.21 (две две седем пет три точка осем нула точка две едно), находящ се в с. Долно Осеново, община Симитли, област Благоевград по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-162/19.03.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с. Долно Осеново, местност „Шалевец“, целият имот с площ от 738 кв.м (седемстотин тридесет и осем квадратни метра), трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване „Друг вид земеделска земя“, категория на земята: 10 (десет), при граници на имота: Поземлени имоти с идентификатори: 22753.888.9901, 22753.80.22, 22753.80.297, 22753.80.295, 22753.80.282.

4. Поземлен имот с идентификатор 22753.83.58 (две две седем пет три точка осем три точка пет осем), находящ се в с. Долно Осеново, община Симитли, област Благоевград по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-162/19.03.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с. Долно Осеново, местност „Чардака“, целият имот с площ от 689 кв.м (шестстотин осемдесет и девет квадратни метра), трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване „Друг вид земеделска земя“, категория на земята: 10 (десет), при граници на имота: Поземлени имоти с идентификатори: 22753.89.238, 22753.83.285, 22753.83.74, 22753.83.64, 22753.83.72.

III. В Раздел II. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРОДАЖБА към буква Г. Поземлени имоти в землището на с.Крупник, община Симитли за продажба чрез публичен търг с тайно наддаване се добавя:

1. Поземлен имот с идентификатор 40052.40.25 (четири нула нула пет две точка четири нула точка две пет), находящ се в с. Крупник, община Симитли, област Благоевград по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-468/16.07.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с. Крупник, местност „Извор/Грозовец“, целият имот с площ от 470 кв.м. (четиристотин и седемдесет квадратни метра), трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване „Ливада“, категория на земята: 9 (девет), при граници на имота: Поземлени имоти с идентификатори: 40052.40.31, 40052.40.30, 40052.40.26, 40052.40.34, 40052.40.24, 40052.40.41, 40052.40.32.

2. Поземлен имот с идентификатор 40052.40.29 (четири нула нула пет две точка четири нула точка две девет), находящ се в с. Крупник, община Симитли, област Благоевград по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-468/16.07.2019 г. на Изпълнителен директор на

АГКК, с адрес на поземления имот: с. Крупник, местност „Извор/Гроздонец“, целият имот с площ от 427 кв.м. (четирисотин двадесет и седем квадратни метра), трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване „Нива“, категория на земята: 9 (девет), при граници на имота: Поземлени имоти с идентификатори: 40052.40.28, 40052.40.38, 40052.40.26, 40052.40.173, 40052.40.30, 40052.44.172.

IV. В Раздел II. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРОДАЖБА към буква Ж.Поземлени имоти в землището на с.Полето, община Симитли за продажба чрез публичен търг с тайно наддаване се добавя:

1. **Поземлен имот с идентификатор 57203.49.28 (пет седем две нула три точка четири девет точка две осем),** находящ се в с. Полето, община Симитли, област Благоевград по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-470/16.07.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с. Полето, местност „Старото игрище“, целият имот с площ от 113 кв.м (сто и тринадесет квадратни метра), трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване „Нива“, категория на земята: 4 (четири), при граници на имота: Поземлени имоти с идентификатори: 57203.54.105, 57203.49.29, 57203.49.30, 57203.49.25.
2. **Поземлен имот с идентификатор 57203.49.33 (пет седем две нула три точка четири девет точка три три),** находящ се в с. Полето, община Симитли, област Благоевград по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-470/16.07.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с. Полето, местност „Старото игрище“, целият имот с площ от 500 кв.м (петстотин квадратни метра), трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване „Друг вид земеделска земя“, категория на земята: 4 (четири), при граници на имота: Поземлени имоти с идентификатори: 57203.888.9901, 57203.49.2, 57203.49.36, 57203.49.35, 57203.49.32.
3. **Поземлен имот с идентификатор 57203.55.20 (пет седем две нула три точка пет пет точка две нула),** находящ се в с. Полето, община Симитли, област Благоевград по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-470/16.07.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с. Полето, местност „Лъжови ливади“, целият имот с площ от 131 кв.м (сто тридесет и един квадратни метра), трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване „Ливада“, категория на земята: 4 (четири), при граници на имота: Поземлени имоти с идентификатори: 57203.55.56, 57203.55.19, 57203.55.21.

V. В Раздел II. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРОДАЖБА към буква А.Поземлени имоти в землището на гр.Симитли, община Симитли за продажба чрез публичен търг с тайно наддаване се добавя:

1. **Поземлен имот с идентификатор 66460.55.14 (шест шест четири шест нула точка пет пет точка едно четири),** находящ се в гр. Симитли, община Симитли, област Благоевград по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-472/16.07.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с

адрес на поземления имот: гр. Симитли, местност „Горна Драчевица“, целият имот с площ от 3696 кв.м (три хиляди шестстотин деветдесет и шест квадратни метра), трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване „Нива“, категория на земята: 5 (пет).

VI. В раздел VII. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА ПРОЦЕДУРИ ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ, ЧРЕЗ ПУБЛИЧЕН ТЪРГ към буква В.Поземлени имоти в землището на с.Долно Осеново, община Симитли за наем чрез публичен търг с тайно наддаване се добавя:

5. Поземлен имот с идентификатор 22753.71.34 (две две седем пет три точка седем едно точка три четири), находящ се в с. Долно Осеново, община Симитли, област Благоевград по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-162/19.03.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с. Долно Осеново, местност „Присойната“, целият имот с площ от 3000 кв.м (три хиляди квадратни метра), трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване „Нива“, категория на земята при неполивни условия: 9 (девет), при граници на имота: Поземлени имоти с идентификатори: 22753.71.16, 22753.71.33, 22753.71.35, 22753.71.122.

VII. В раздел VII. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА ПРОЦЕДУРИ ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ, ЧРЕЗ ПУБЛИЧЕН ТЪРГ към буква Е.Поземлени имоти в землището на с.Мечкул, община Симитли за наем чрез публичен търг с тайно наддаване се добавя:

1. Поземлен имот с идентификатор 48012.1.78 (четири осем нула едно две точка едно точка седем осем), находящ се в с. Мечкул, община Симитли, област Благоевград по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-469/16.07.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с. Мечкул, местност „Дрено“, целият имот с площ от 22169 кв.м (двадесет и две хиляди сто шестдесет и девет квадратни метра), трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване „Нива“, категория на земята при неполивни условия: 9 (девет), при граници на имота: Поземлени имоти с идентификатори: 48012.1.412, 48012.1.90, 48012.1.95, 48012.1.56, 48012.1.88, 48012.1.86, 48012.1.79, 48012.1.372, 48012.1.89, 48012.1.81.

2. Поземлен имот с идентификатор 48012.2.258 (четири осем нула едно две точка две точка две пет осем), находящ се в с. Мечкул, община Симитли, област Благоевград по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-469/16.07.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с. Мечкул, местност „Сухите ливади“, целият имот с площ от 4760 кв.м (четири хиляди седемстотин и шестдесет квадратни метра), трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване „Нива“, категория на земята при неполивни условия: 9 (девет), при граници на имота: Поземлени имоти с идентификатори: 48012.2.653, 48012.2.681, 48012.2.245, 48012.2.322, 48012.2.257, 48012.2.680, 48012.2.793.

3. Поземлен имот с идентификатор 48012.2.662 (четири осем нула едно две точка две точка шест шест две), находящ се в с. Мечкул, община

- Симитли, област Благоевград по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-469/16.07.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с. Мечкул, местност „Сухите ливади“, целият имот с площ от 10083 кв.м (десет хиляди осемдесет и три квадратни метра), трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване „Нива“, категория на земята при неполивни условия: 9 (девет), при граници на имота: Поземлени имоти с идентификатори: 48012.2.679, 48012.2.652, 48012.2.660, 48012.2.676, 48012.2.661, 48012.2.680.
4. **Поземлен имот с идентификатор 48012.2.664 (четири осем нула едно две точка две точка шест шест четири)**, находящ се в с. Мечкул, община Симитли, област Благоевград по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-469/16.07.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с. Мечкул, местност „Сухите ливади“, целият имот с площ от 7347 кв.м (седем хиляди триста четиридесет и седем квадратни метра), трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване „Нива“, категория на земята при неполивни условия: 9 (девет), при граници на имота: Поземлени имоти с идентификатори: 48012.2.665, 48012.2.668, 48012.2.659, 48012.2.658, 48012.2.669, 48012.2.663, 48012.2.657.
 5. **Поземлен имот с идентификатор 48012.2.665 (четири осем нула едно две точка две точка шест шест пет)**, находящ се в с. Мечкул, община Симитли, област Благоевград по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-469/16.07.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с. Мечкул, местност „Сухите ливади“, целият имот с площ от 5848 кв.м (пет хиляди осемстотин четиридесет и осем квадратни метра), трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване „Нива“, категория на земята при неполивни условия: 9 (девет), при граници на имота: Поземлени имоти с идентификатори: 48012.2.668, 48012.2.645, 48012.2.664, 48012.2.663, 48012.2.666, 48012.2.676.
 6. **Поземлен имот с идентификатор 48012.2.670 (четири осем нула едно две точка две точка шест седем нула)**, находящ се в с. Мечкул, община Симитли, област Благоевград по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-469/16.07.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с. Мечкул, местност „Сухите ливади“, целият имот с площ от 3582 кв.м (три хиляди петстотин осемдесет и два квадратни метра), трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване „Нива“, категория на земята при неполивни условия: 9 (девет), при граници на имота: Поземлени имоти с идентификатори: 48012.2.674, 48012.2.673, 48012.2.671, 48012.2.675, 48012.2.666, 48012.2.676, 48012.2.672.
 7. **Поземлен имот с идентификатор 48012.2.672 (четири осем нула едно две точка две точка шест седем две)**, находящ се в с. Мечкул, община Симитли, област Благоевград по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-469/16.07.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с. Мечкул, местност „Сухите ливади“, целият имот с площ от 3669 кв.м (три хиляди

- шестстотин шестдесет и девет квадратни метра), трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване „Нива“, категория на земята при неполивни условия: 9 (девет), при граници на имота: Поземлени имоти с идентификатори: 48012.2.652, 48012.2.675, 48012.2.670, 48012.2.676, 48012.2.677.
8. **Поземлен имот с идентификатор 48012.2.673 (четири осем нула едно две точка две точка шест седем три)**, находящ се в с. Мечкул, община Симитли, област Благоевград по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-469/16.07.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с. Мечкул, местност „Сухите ливади“, целият имот с площ от 4519 кв.м (четири хиляди петстотин и деветнадесет квадратни метра), трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване „Нива“, категория на земята при неполивни условия: 9 (девет), при граници на имота: Поземлени имоти с идентификатори: 48012.2.674, 48012.2.671, 48012.2.645, 48012.2.675, 48012.2.670.
 9. **Поземлен имот с идентификатор 48012.2.674 (четири осем нула едно две точка две точка шест седем четири)**, находящ се в с. Мечкул, община Симитли, област Благоевград по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-469/16.07.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с. Мечкул, местност „Сухите ливади“, целият имот с площ от 4213 кв.м (четири хиляди двеста и тринадесет квадратни метра), трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване „Нива“, категория на земята при неполивни условия: 9 (девет), при граници на имота: Поземлени имоти с идентификатори: 48012.2.684, 48012.2.645, 48012.2.673, 48012.2.675, 48012.2.670, 48012.2.341.
 10. **Поземлен имот с идентификатор 48012.2.671 (четири осем нула едно две точка две точка шест седем едно)**, находящ се в с. Мечкул, община Симитли, област Благоевград по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-469/16.07.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с. Мечкул, местност „Сухите ливади“, целият имот с площ от 4434 кв.м (четири хиляди четиристотин тридесет и четири квадратни метра), трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване „Нива“, категория на земята при неполивни условия: 9 (девет), при граници на имота: Поземлени имоти с идентификатори: 48012.2.673, 48012.2.645, 48012.2.670, 48012.2.666, 48012.2.676.
 11. **Поземлен имот с идентификатор 48012.2.666 (четири осем нула едно две точка две точка шест шест шест)**, находящ се в с. Мечкул, община Симитли, област Благоевград по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-469/16.07.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с. Мечкул, местност „Сухите ливади“, целият имот с площ от 5846 кв.м (пет хиляди осемстотин четиридесет и шест квадратни метра), трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване „Нива“, категория на земята при неполивни условия: 9 (девет), при граници на имота: Поземлени имоти с идентификатори: 48012.2.665, 48012.2.671, 48012.2.645, 48012.2.670, 48012.2.676.

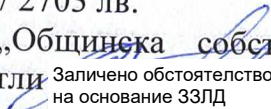
12. **Поземлен имот с идентификатор 48012.2.663 (четири осем нула едно две точка две точка шест шест три)**, находящ се в с. Мечкул, община Симитли, област Благоевград по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-469/16.07.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с. Мечкул, местност „Сухите ливади“, целият имот с площ от 9369 кв.м (девет хиляди триста шестдесет и девет квадратни метра), трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване „Нива“, категория на земята при неполивни условия: 9 (девет), при граници на имота: Поземлени имоти с идентификатори: 48012.2.665, 48012.2.659, 48012.2.658, 48012.2.660, 48012.2.664, 48012.2.676.
13. **Поземлен имот с идентификатор 48012.2.322 (четири осем нула едно две точка две точка три две две)**, находящ се в с. Мечкул, община Симитли, област Благоевград по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-469/16.07.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с. Мечкул, местност „Сухите ливади“, целият имот с площ от 19831 кв.м (деветнадесет хиляди осемстотин тридесет и един квадратни метра), трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване „Нива“, категория на земята при неполивни условия: 9 (девет), при граници на имота: Поземлени имоти с идентификатори: 48012.2.707, 48012.2.653, 48012.2.245, 48012.2.263, 48012.2.258, 48012.2.261, 48012.2.680, 48012.2.793.
14. **Поземлен имот с идентификатор 48012.2.225 (четири осем нула едно две точка две точка две две пет)**, находящ се в с. Мечкул, община Симитли, област Благоевград по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-469/16.07.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с. Мечкул, местност „Сухите ливади“, целият имот с площ от 9002 кв.м (девет хиляди и два квадратни метра), трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване „Нива“, категория на земята при неполивни условия: 9 (девет), при граници на имота: Поземлени имоти с идентификатори: 48012.2.250, 48012.2.240, 48012.2.654, 48012.2.641, 48012.2.230, 48012.2.793, 48012.2.227, 48012.2.642.


VIII. Допълва прогноза за очакваните приходи както следва:

- А. Продажба на имоти – 50407€ / 98587,52лв.
Б. Наеми от имоти – 5359€ / 10482 лв.

IX. Допълва прогноза за очаквани разходи както следва:

- А. Разходите за обявления завишават с 1383€ / 2703 лв.

Изготвил: Христина Карпузова – ст.експерт „Общинска собственост и управление на земеделските земи“ към ОБА – Симитли  Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД

Съгласувал: Таня Георгиева – Директор Дирекция „АПИО“ към ОБА – Симитли  Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД

С уважение,
АПОСТОЛ АПОСТОЛОВ
Кмет на Община Симитли

