



Изх. № 25-48081-21.02.2024 г.

У Д О С Т О В Е Р Е Н И Е

Службата по геодезия, картография и кадастър – ГР. БЛАГОЕВГРАД, на основание чл. 10, ал. 1 от Наредба № РД-02-20-3 от 29 септември 2016 г. за структурата и съдържанието на идентификатора на недвижимия имот и на номера на зоната на ограничение в кадастъра, и заявление с вх. № 01-100202-21.02.2024 г. от ГKK ЕООД, удостоверява, че за заявените от Вас нови обекти на кадастъра са определени следните идентификатори:

- за 2 броя поземлени имоти - 17405.127.88; 17405.127.89

Евелина Филатова

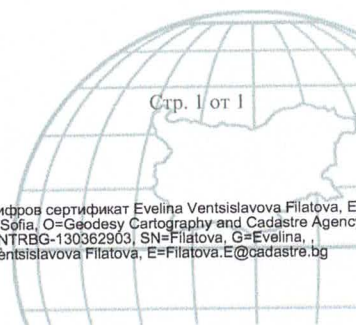
СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР ГР. БЛАГОЕВГРАД

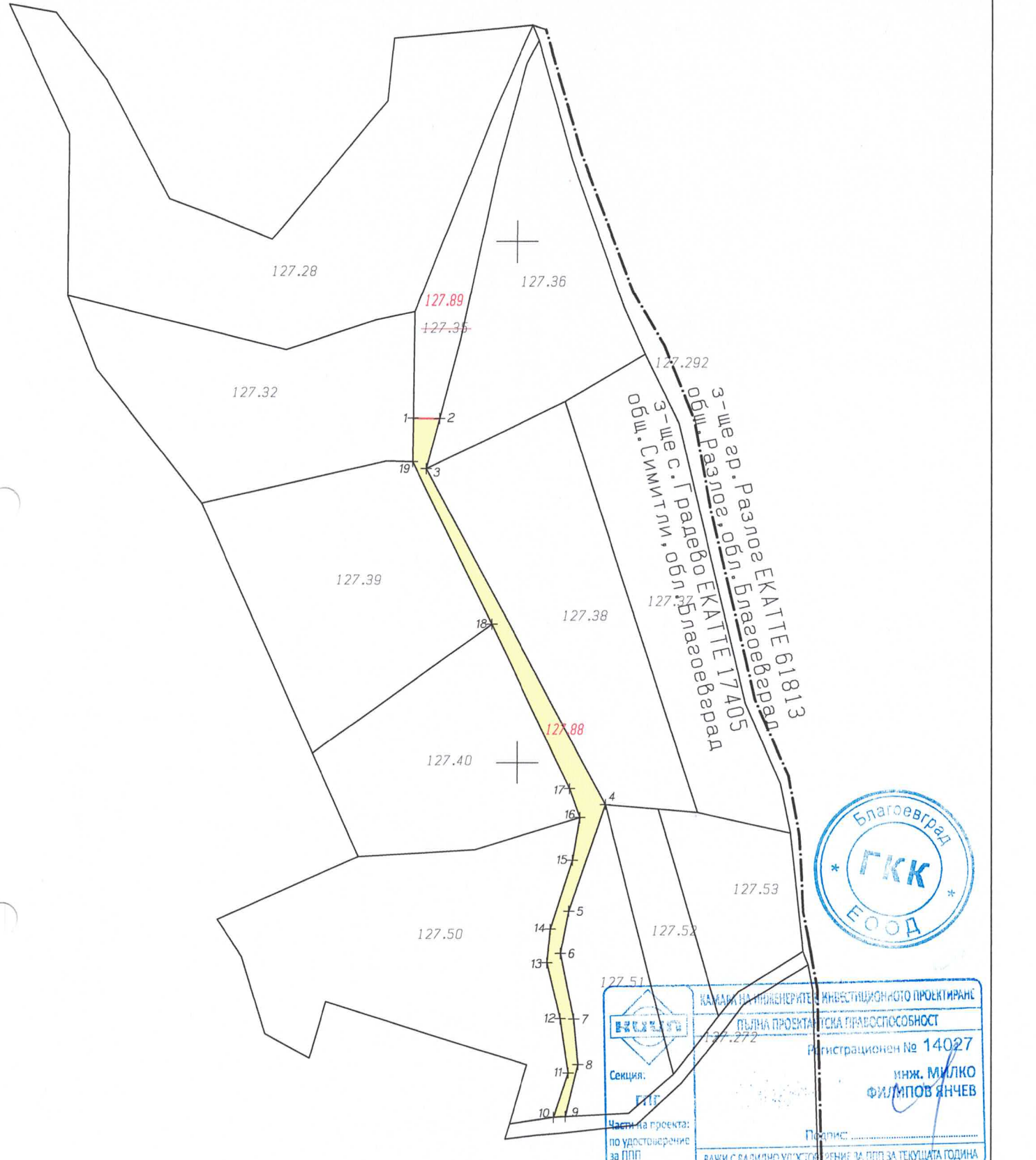
2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх.Б, ет.4, 073/83245

blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

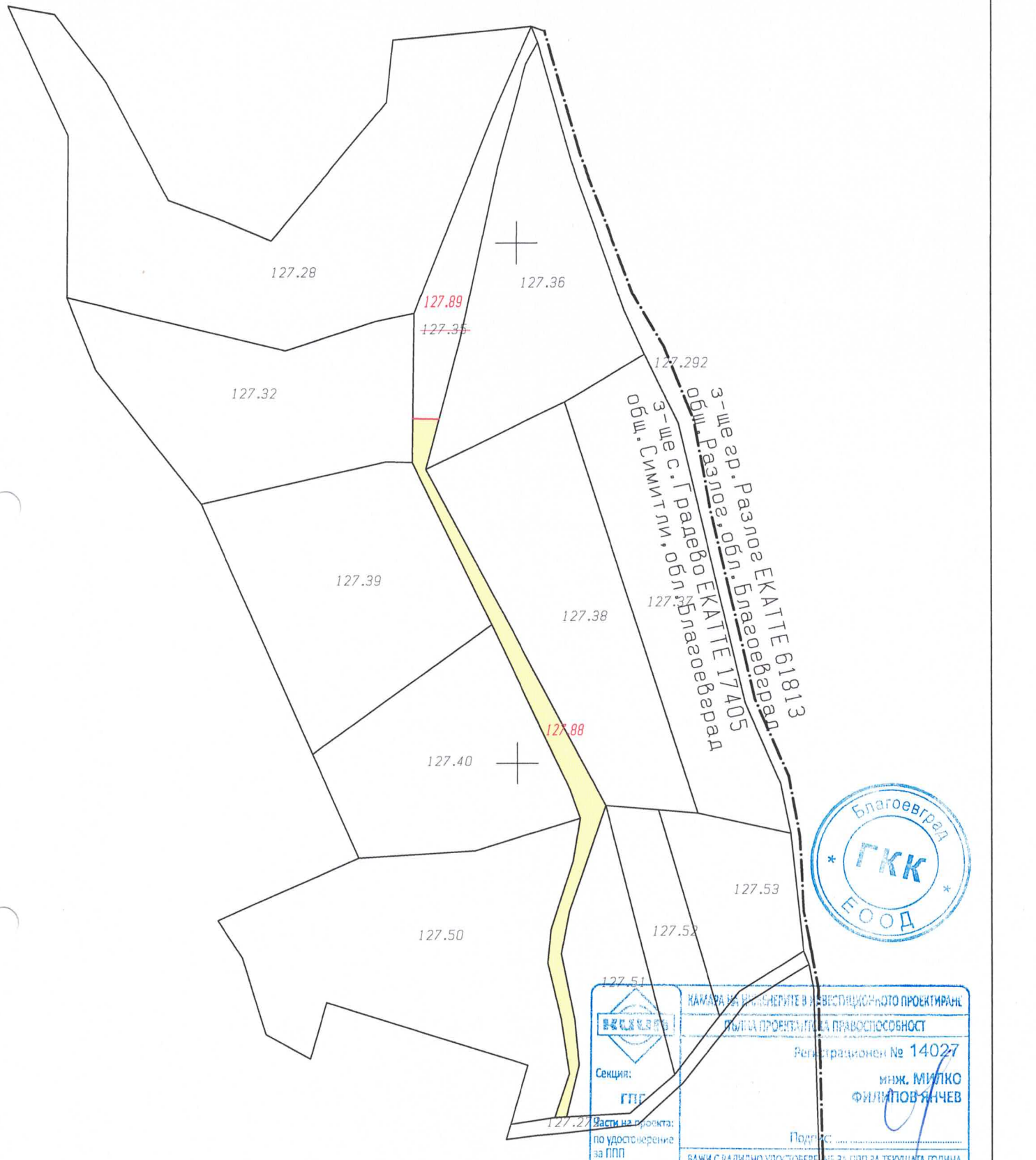
Подписан с цифров сертификат Evelina Ventsislavova Filatova, E
DN: C=BG, L=Soфия, O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
OID.2.25.4197=NTRBG-130362903, SN=Filatova, G=Evelina, I
CN=Evelina Ventsislavova Filatova, E=Filatova.E@cadastre.bg

Стр. 1 от 1





ВЪЗЛОЖИТЕЛ:	ОБЩИНА СИМИТЛИ		
ИЗПЪЛНИТЕЛ:	"ГТК" ЕООД		
ОБЕКТ:	Подобен устройствен план-парцеларен план за промяна предназначението на част от имот с идентификатор 17405.127.35 по кадастрална карта на с. Градево от "Дере" в "Път с трайна настилка" за осигуряване на транспортен достъп до имот с идентификатор 17405.127.36, местност "Мразеница" по кадастрална карта на с. Градево Протокол № 94 от 25.09.2023 г. - Решение № 996		
ЧАСТ:	Схема на трасето с номера на чупките		
Проектант:	инж. Милко Янчев	Мащаб:	1:1500
Година:	2024	Фаза:	РП
		Чертеж:	2



ВЪЗЛОЖИТЕЛ:	ОБЩИНА СИМИТЛИ		
ИЗПЪАНИТЕЛ:	"ГКК" ЕООД		
ОБЕКТ:	Подобен устройствен план-парцеларен план за промяна предназначението на част от имот с идентификатор 17405.127.35 по кадастрална карта на с. Градево от "Дере" в "Път с трайна настилка" за осигуряване на транспортен достъп до имот с идентификатор 17405.127.36, местност "Мразеница" по кадастрална карта на с. Градево Протокол № 94 от 25.09.2023 г. - Решение № 996		
ЧАСТ:	ГЕОДЕЗИЯ - ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН		
Проектант:	инж. Милко Янчев	Мащаб:	1:1500
Година:	2024	Фаза:	РП
		Чертеж:	1

3. Упълномощава кмета на Община Симитли да предприеме необходимите правни и фактически действия по изпълнението на настоящето решение.

Вилимир Маринов Александров
Председател на ОбС – Симитли

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СИМИТЛИ **ПРЕПИС – ИЗВЛЕЧЕНИЕ**

От Протокол № 94 на заседание на Общински съвет – Симитли, област Благоевград, проведено на 25.09.2023 година.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 124а, ал. 1 във връзка с чл. 124а, ал. 5 от Закона за устройство на територията; чл.21, ал.3 от ЗОЗЗ и искане от Кмета на Община Симитли, Общинският съвет взе следното

РЕШЕНИЕ

№ 996

1. Разрешава изработване на ПУП-ПП /подробен устройствен план – парцеларен план/ на поземлен имот с идентификатор № 17405.127.35, местност „Мразеница“ по КККР на с. Градево, общ. Симитли, за промяна предназначението от „Дере“ за неземеделски нужди – за „Път с трайна настилка“.

2. Одобрява задание за изработване на ПУП-ПП, по реда на чл.125 от ЗУТ.

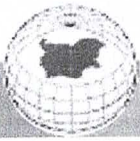
Проектът да се изработи в обем съгласно изискванията на Наредба № 8/2001 г. на МРРБ в цифров и графичен вид за сметка на собственика.

- Цели – промяна на предназначението на имота за осигуряване достъп до поземлен имот с идентификатор № 17405.127.36, местност „Мразеница“ по КККР на с. Градево, общ. Симитли съответни нужди;

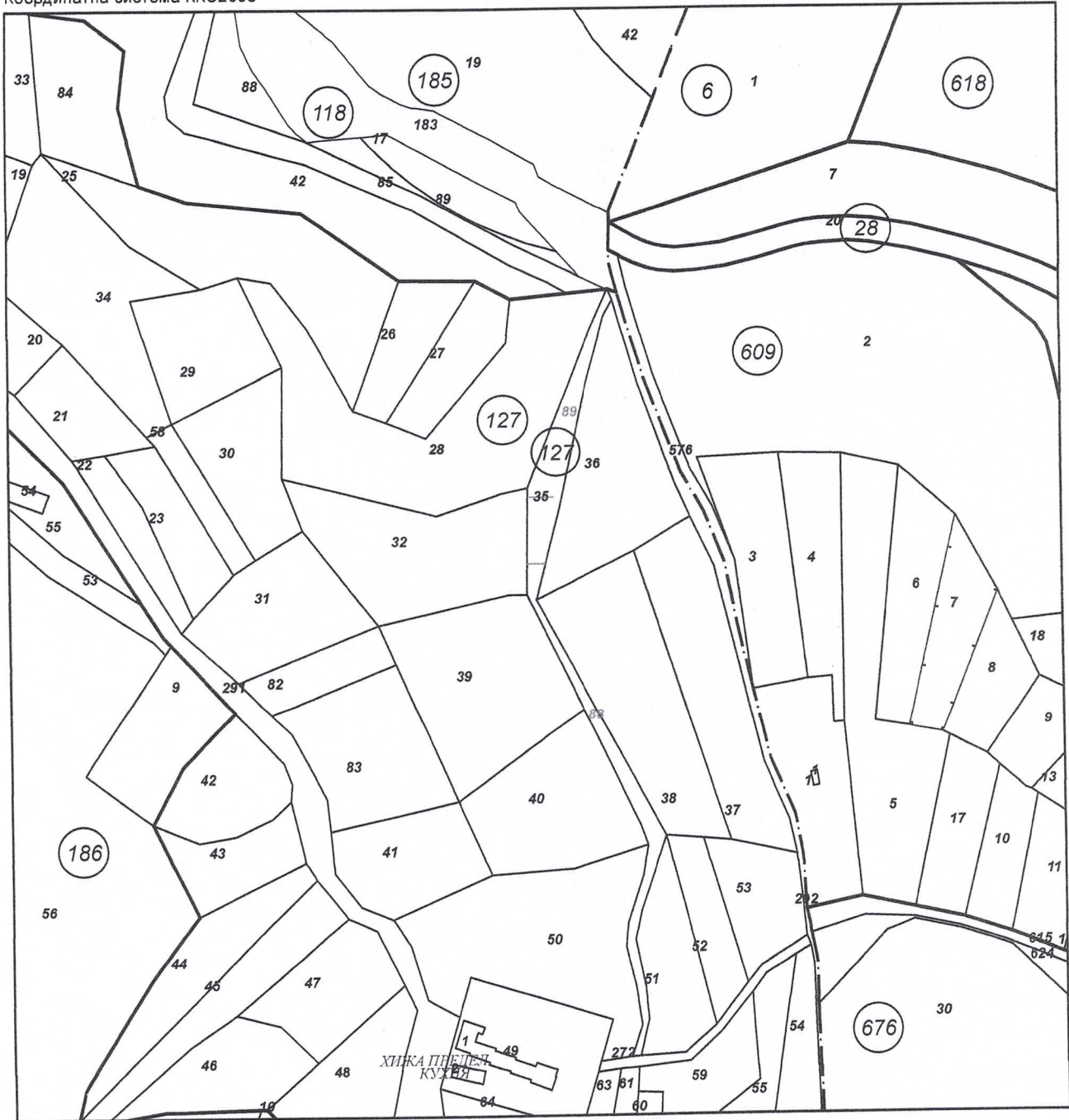
- Задачи – необходимо е с проекта за подробен устройствен план-план за застрояване да се предвиди промяна на предназначението на имота от „Дере“ за неземеделски нужди – за „Път с трайна настилка“;

- Вид на плана: подробен устройствен план – парцеларен план;

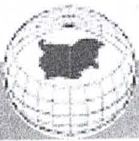
Проектът да се изработи при спазване на одобреното задание и изискванията на ЗУТ и свързаните с него подзаконови нормативни актове.



Координатна система ККС2005



М 1:2500



към Удостоверение № **25-60455-06.03.2024 г.**

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОЕВГРАД

2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх.Б, ет.4, 073/832459; 830423,
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПРИЕТ ПРОЕКТ

за изменение на КKKP за поземлен имот с идентификатор: **17405.127.35**

С. Градево, общ. Симитли, обл. Благоевград

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени
със Заповед: № РД-18-496/24.07.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Изменението се състои в:

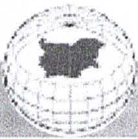
Заличен обект от КKKP:

• Поземлен имот с идентификатор **17405.127.35**: последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма данни за изменение**. Адрес на поземления имот: **местност МРАЗЕНИЦА**, площ: **1947** кв. м, трайно предназначение на територията: **Земеделска**, начин на трайно ползване: **Дере**, собственици: **ОБЩИНА СИМИТЛИ-ПП**, площ 1947 кв. м от правото на собственост, Няма документ за собственост от 0000г.

Нанасяне на нови обекти в КKKP:

• Поземлен имот с проектен идентификатор **17405.127.89**, проектна площ: **989** кв. м, трайно предназначение на територията: **Земеделска**, начин на трайно ползване: **Дере**; Съседи: **17405.127.32, 17405.127.88, 17405.127.292, 17405.127.36, 17405.118.183, 17405.127.28**

• Поземлен имот с проектен идентификатор **17405.127.88**, проектна площ: **958** кв. м, трайно предназначение на територията: **Територия на транспорта**, начин на трайно ползване: **За местен път**; Съседи: **17405.127.40, 17405.127.50, 17405.127.51, 17405.127.272, 17405.127.52, 17405.127.38, 17405.127.36, 17405.127.89, 17405.127.32, 17405.127.39**



За издаване на документа за собственост е необходимо да подадете заявление за издаване на скица-проект.

На основание чл. 65, ал. 4 от Наредба № РД-02-20-5 /15.12.2016 г. СГКК - ГР. БЛАГОЕВГРАД съгласува проекта за ПУП.

Съгласно чл. 77, ал. 3 от Наредба № РД-02-20-5/15.12.2016 г. приетият проект се съхранява в информационната система на кадастъра шест месеца след датата на неговото приемане. При наличие на висящ съдебен спор или висящо административно производство пред друг административен орган, проектът се съхранява до решаването на спора, съответно на производството. След тази дата, за съгласуване на проект за изменение, на основание чл. 19, ал. 6 от Наредба № РД-02-20-4/11.10.2016 г. се дължи нова такса по Тарифа № 14 за таксите, които се събират в системата на Министерството на регионалното развитие и благоустройството и от областните управители.

Забележка: При промяна на граници в съгласуван проект за ПУП, извършена в административното производство до одобряването му, отново се представя за съгласуване преработен проект за изменение на кадастралната карта съгласно промяната (чл. 65, ал. 8 от Наредба № РД-02-20-5/15.12.2016 г.)

Неразделна част от удостоверението е графичната част от проекта за изменение, внесен с вх. № 01-101391-22.02.2024 г.



УДОСТОВЕРЕНИЕ

за приемане на проект за изменение
на кадастралната карта и кадастралните регистри
№ 25-60455-06.03.2024 г.

За поземлен имот с идентификатор:17405.127.35

Службата по геодезия, картография и кадастър - ГР. БЛАГОЕВГРАД на основание чл. 55, ал. 3 от Закона за кадастър и имотния регистър (ЗКИР) и след извършена проверка на проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, и приложените към него документи, внесен с вх. № 01-101391-22.02.2024 г.,

издава на ГМК ЕООД ЗА ОБЩИНА СИМИТЛИ

Удостоверение за приемане на проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри на С. Градево, ЕКАТТЕ 17405, общ. Симитли, обл. Благоевград, одобрени със заповед: № РД-18-496/24.07.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК.

Проектът и документите към него **ОТГОВАРЯТ** на изискванията по чл. 75 от Наредба № РД-02-20-5/15.12.2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри и чл. 14 и чл. 16 от Наредба № РД-02-20-4 от 11 октомври 2016 г. за предоставяне на услуги от кадастралната карта и кадастралните регистри.

На основание чл. 65, ал. 5 от Наредба № РД-02-20-5 /15.12.2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри, изменението е допустимо след предоставяне на данни за документи/документи за прилагане на ПУП (административен акт за одобряване на подробен устройствен план; окончателен договор за прехвърляне право на собственост; изплащане на обезщетение по отчуждително производство), протокол за трасиране и координиране на новите граници на недвижимите имоти.

Проектът за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, внесен с вх. № 01-101391-22.02.2024 г. е ПРИЕТ.

Проектът може да служи за процедиране на изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри по реда на чл. 53а от ЗКИР, за което следва да подадете заявление.

За сключване на сделки за прилагане на ПУП/провеждане на отчуждителна процедура, изменението се извършва след представяне в СГКК - ГР. БЛАГОЕВГРАД на документ по чл. 52, ал. 2 от ЗКИР (документ за собственост).



ОБЩИНА СИМИТЛИ, ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

П.к. 2730, гр. Симитли, ул. "Хр. Ботев" №27, тел. 0748/72138, 72157, факс: 0748/72231

Република България

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

Вх. № 10-00-241

26.11.2024

ДО

ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБС – ГР.СИМИТЛИ



ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От Апостол Стефанов Апостолов - Кмет на общ. Симитли

до Васил Ах
Богдан: КЪРГОРС

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

Относно: Одобряване на подробен устройствен план - парцеларен план (ПУП – ПП) – за промяна на предназначението на част от поземлен имот с идентификатор 17405.127.35, местност „Мразеница“ по КККР на с.Градево, общ.Симитли от „Дере“ в „Път с трайна настилка“ за осигуряване на транспортен достъп до поземлен имот с идентификатор 17405.127.36, местност „Мразеница“ по КККР на с.Градево, общ.Симитли

Уважаеми г-н Председател,

Предлагам на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, и на основание чл.109, ал.1, т.3; чл.129, ал.1 от Закона за устройство на територията, Общински съвет – гр.Симитли да вземе следното:

РЕШЕНИЕ:

1. Общински съвет – гр.Симитли ОДОБРЯВА:

Подробен устройствен план - парцеларен план (ПУП – ПП) – за промяна на предназначението на част от поземлен имот с идентификатор 17405.127.35, местност „Мразеница“ по КККР на с.Градево, общ.Симитли от „Дере“ в „Път с трайна настилка“ за осигуряване на транспортен достъп до поземлен имот с идентификатор 17405.127.36, местност „Мразеница“ по КККР на с.Градево, общ.Симитли.

Парцеларният план касае разделянето на поземлен имот с идентификатор 17405.127.35, местност „Мразеница“ по КККР на с.Градево, общ.Симитли на два имота: поземлен имот с идентификатор 17405.127.88, местност „Мразеница“ по КККР на с.Градево, общ.Симитли – с начин на трайно ползване: „За местен път“, и поземлен имот с идентификатор 17405.127.89, местност „Мразеница“ по КККР на с.Градево, общ.Симитли – с начин на трайно ползване: „Дере“, съгласно Удостоверение за приемане на проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри с № 25-60455 от 06.03.2024 г. на СГКК – гр.Благоевград.

Решението за одобряване на проекта за ПУП-ПП (подробен устройствен план – парцеларен план) да се връчи по реда на АПК на заинтересуваните лица по чл. 131 от ЗУТ.

Решението може да бъде обжалвано от заинтересуваните лица по законосъобразност пред съответния административен съд по местонахождението на недвижимия имот в 14 дневен срок от обявлението му.

Решението да се впише служебно в Единния публичен регистър по устройство на територията по чл. по чл.5, ал.5 и чл.5а от ЗУТ.

Приложения:

1. Подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП-ПП);
2. Регистър на имотите за промяна предназначението.
3. Препис от протокол на Общ. Съвет

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

Изготвил: Димитър Захариев
Съгласувал: Таня Георгиева

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

С уважение,
Апостол Апостолов
КМЕТ НА ОБЩИНА СИМИТЛИ



Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

