



ОБЩИНА СИМИТЛИ, ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

П.к. 2730, гр. Симитли, ул. "Хр. Ботев" №27, тел. 0748/72138, 72157, oba@simitli.bg

До всички МК
Водеща: ИФБ/ИСПК/ОБЩИНА
12.11.2024

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД



Република България
ОБЩИНСКИ СЪБЕТ
Вх. № 10-00-232
12.11.2024
гр. Симитли

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБС – ГР.СИМИТЛИ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ от АПОСТОЛ АПОСТОЛОВ Кмет на Община Симитли

относно: Откриване на процедура за отдаване под наем на имот частна общинска собственост.

Уважаеми Г-н Председател,

Предлагам на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 1 от ЗОС и чл. 19, ал. 1 и ал. 2 от НРПУРОИ, Общинския съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

I. Да се проведе публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем за срок от 5 /пет/ години на следния недвижим имот – частна общинска собственост: Поземлен имот с идентификатор 17405.1.63 (едно седем четири нула пет точка едно точка шест три), находящ се в с. Градево, община Симитли, област Благоевград по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-496/24.07.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 20.10.2020 г., с адрес на поземления имот: с. Градево, местност „Илядницата“, целият имот с площ от 2345 кв.м. (две хиляди триста четиридесет и пет квадратни метра), трайно предназначение на

територията: Земеделска, начин на трайно ползване „Друг вид земеделска земя”, категория на земята: 10 (десет), при граници на имота: Поземлени имоти с идентификатори: 17405.1.14, 17405.1.90, 17405.525.101.

II. Начална тръжна годишна цена на гореописания имот, определена съгласно чл. 63, ал. 2 от НРПУРОИ – Приложение № 1 от същата – **36 лв. /тридесет и шест лева/.**

III. Размер на депозита за участие в търга - 4 лв. /четири лева/.

IV. Начин и срок на плащане на наемната цена – в брой в касата на Община Симитли, или по банков път – по сметка на Община Симитли, до края на календарната година.

V. Упълномощава кмета на Община Симитли да организира провеждането на търга и да сключи договор за наем със спечелилия търга.

Приложение: 1. Копие на Скица на имота;
2. Копие на АЧОС.

Изготвил: Христина Карпузова

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

Съгласувал: Таня Георгиев

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

С уважение,
АПОСТОЛ АПОСТОЛОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА СИМИТЛИ



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОЕВГРАД

2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх.Б, ет.4, 073/832459; 830423,
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-1026946-10.10.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор 17405.1.63

С. Градево, общ. Симитли, обл. Благоевград

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-496/24.07.2019 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от
10.10.2024 г.

Адрес на поземления имот: с. Градево, местност ИЛЯДНИЦАТА

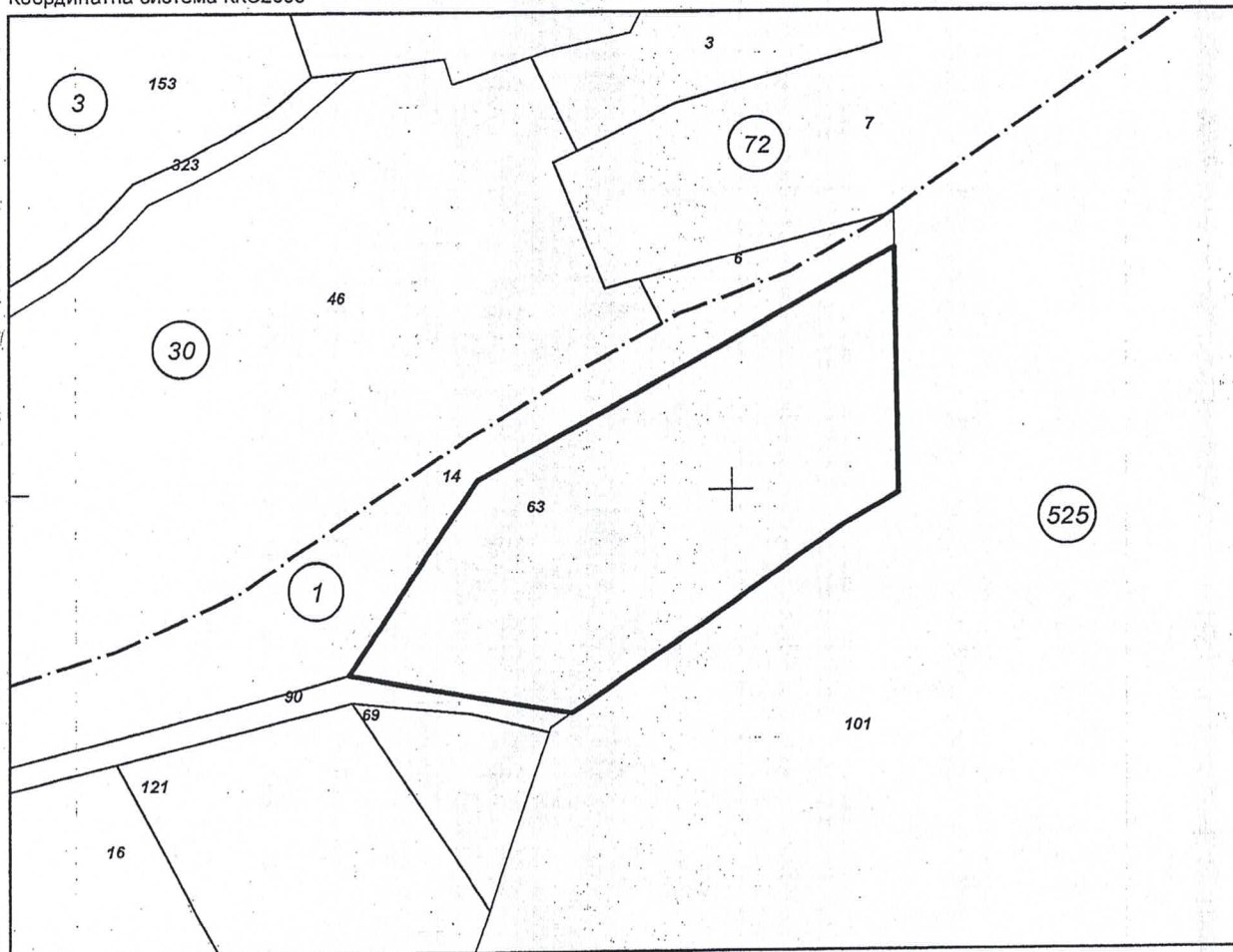
Площ: 2345 кв. м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

Начин на трайно ползване: Друг вид земеделска земя

Категория на земята: 10

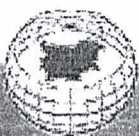
Координатна система ККС2005



М 1:1000

СКИЦА № 15-1026946-10.10.2024 г. издадена въз основа на
Заличено обстоятелство 248-07.10.2024 г.
на основание ЗЗЛД

ЛИВЕРСКА ОБА СИМИТЛИ



Предишен идентификатор: няма
Номер по предходен план: **001063**
Съсед: **17405.1.14, 17405.1.90, 17405.525.101**

Собственици по данни от КРНИ:

1. 000024987, ОБЩИНА СИМИТЛИ

Няма данни за идеалните части

Акт за общинска собственост № 135 том 19 рег. 5633 от 26.09.2024г., издаден от Служба по вписванията
гр. Благоевград

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Сгради, които попадат върху имота

няма данни за сгради



Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

2024 г. издадена въз основа на
4248-07.10.2024 г.



ЗОРИКА ИВАНОВА ДЕЛИВЕРСКА ОБА Симитли



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА СИМИТЛИ, ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД, гр. Благоевград

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

УТВЪРЖДАВАМ



КМЕТ НА ОБЩИНА
АПОСТОЛ АПОСТОЛОВ
/име и фамилия/

Вх. рег. №	6683	108.11.20 22
Акть №	17	XX/116
Вписване по ЗОС/ПВ	3392	22
Партичен номер	Служба по вписванията:	
Имотна партида	42983	
д.т.	СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА	
Съдия по вписванията	Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД	

АКТ № 3947

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ



Регистър ХХ
Досие 3947

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	01.11.2022 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 56, ал. 1 от ЗОС, чл. 59, ал. 1 от ЗОС.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 22753.25.119 (две две седем пет три точка две пет точка едно едно девет), находящ се в с. Долно Осеново, община Симитли, област Благоевград по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-162/19.03.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с. Долно Осеново, местност „Мечкой“, целият имот с площ от 20444 кв.м. (двадесет хиляди четиристотин четиридесет и четири квадратни метра), трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване „Нива“, категория на земята: 9 (девет).
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Благоевград, община Симитли, с. Долно Осеново, местност „Мечкой“, поземлен имот с идентификатор 22753.25.119 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-162/19.03.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Поземлени имоти с идентификатори: 22753.25.29, 22753.25.118, 22753.25.26, 22753.25.131, 22753.25.25.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	470.20 лв. (четиристотин и седемдесет лева и двадесет стотинки).

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ

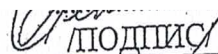
8. НОМЕР И ДАТА НА
СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО
АКТОВЕ

АЧОС № 1595/05.02.2014 г., АЧОС № 1656/26.03.2014 г..

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Имота се управлява от кмета на община Симитли на основание чл. 12, ал. 5 от ЗОС.

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ:
ЗОРКА ИВАНОВА ДЕЛИВЕРСКА
СТ. ЕКСПЕРТ „ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ“

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗД

 ПОДПИС

11. ЗАБЕЛЕЖКИ:

Номер по предходен план: ПИ № 025119 по КВС, актуван за частна общинска собственост с АЧОС № 1656/26.03.2014 г..