



ОБЩИНА СИМИТЛИ, ОБЛАСТ БЛАГОЕБЪРГ

П.к. 2730, гр. Симитли, ул. "Хр. Ботев" №27, тел. 0748/72138, 72157, oba@simitli.bg



Република България
ОБЩИНСКИ СЪБЕТ
Вх. № 10-00-224
12.11.2024
гр. Симитли

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБС – ГР.СИМИТЛИ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ОТ АПОСТОЛ АПОСТОЛОВ Кмет на Община Симитли

относно: Откриване на процедура за отдаване под наем на имот частна общинска собственост.

Уважаеми Г-н Председател,

Предлагам на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 1 от ЗОС и чл. 19, ал. 1 и ал. 2 от НРПУРОИ, Общинския съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

I. Да се проведе публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем за срок от 5 /пет/ години на следния недвижим имот – частна общинска собственост: Поземлен имот с идентификатор 21837.2.235 (две едно осем три седем точка две точка две три пет), находящ се в с. Докатичево, община Симитли, област Благоевград по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-158/15.03.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с адрес на поземления имот: местност „Овесището“, целият имот с площ от 7097 кв.м. (седем хиляди и деветдесет и седем квадратни метра), трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: „Изооставена орна земя“, категория на земята: 9 (девет), при граници на имота: Поземлени

имоти с идентификатори: 21837.2.385, 21837.2.236, 21837.2.419, 21837.2.237, 21837.2.424, 21837.2.234..

II. Начална тръжна годишна цена на гореописания имот, определена съгласно чл. 63, ал. 2 от НРПУРОИ – Приложение № 1 от същата – **114 лв. /сто и четиринадесет лева/.**

III. Размер на депозита за участие в търга – 15 лв. /петнадесет лева/.

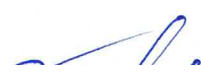
IV. Начин и срок на плащане на наемната цена – в брой в касата на Община Симитли, или по банков път – по сметка на Община Симитли, до края на календарната година.

V. Упълномощава кмета на Община Симитли да организира провеждането на търга и да сключи договор за наем със спечелилия търга.

Приложение: 1. Копие на Скица на имота;
2. Копие на АЧОС.

Изготвил: Христина Карпузова

Съгласувал: Таня Георгиева


Заличено обстоятелство

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД



Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

С уважение,
АПОСТОЛ АПОСТОЛОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА СИМИТЛИ



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОЕВГРАД

2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх.Б, ет.4, 073/832459; 830423,
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-497056-16.05.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор 21837.2.235

С. Докатичево, общ. Симитли, обл. Благоевград

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-158/15.03.2019 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от
29.03.2024 г.

Адрес на поземления имот: с. Докатичево, местност ОВЕСИЩЕТО

Площ: 7097 кв. м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

Начин на трайно ползване: Изоставена нива

Категория на земята: 9

Координатна система ККС2005

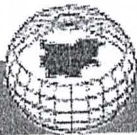


М 1:2000

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

2024 г. издадена въз основа на
271051-16.05.2024 г.

ЗОРКА ИВАНОВА ДЕЛИВЕРСКА ОБА Симитли



Предишен идентификатор: няма
Номер по предходен план: 000235
Съседни: 21837.2.385, 21837.2.236, 21837.2.419, 21837.2.237, 21837.2.424, 21837.2.234

Собственици по данни от КРНИ:

1. 000024987, ОБЩИНА СИМИТЛИ

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Акт за частна общинска собственост № 186 том 3 рег. 855 от 05.03.2020г., издаден от Служба по вписванията гр.Благоевград

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни

Сгради, които попадат върху имота
няма данни за сгради

Заличено обстоятелство 1051-16.05.2024 г. издадена въз основа на
на основание ЗЗЛД

ЗОРКА ИВАЙЛОВА ЦЕЛИБЕРСКА ОБА Симитли





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА СИМИТЛИ

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

Община гр. Благоевград

УТВЪРЖДАВАМ.....

/подпис и печат/

Вх. рег. № 869 105-03/20.20 г.

Акту № 186 том 11/11/20 г. № 454 12/12/20 г.

Надгледна книга: тел. Служба по вписванията: стр. 34312

Имотна партида

КМЕТ НА ОБЩИНА:
АПОСТОЛ АПОСТОЛОВ

/име и фамилия/

Д-р СЪДИЯ

Съдия по вписванията Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

А К Т № 3 1 4 9

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър XVI

Досие 3149



1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	26.02.2020 г..
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 56, ал. 1 от ЗОС и чл. 59, ал. 1 от ЗОС.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 21837.2.235 (две едно осем три седем точка две точка две три пет), находящ се в с. Докатичево, община Симитли, област Благоевград по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-158/15.03.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с адрес на поземления имот: местност „Овесицето“, целият имот с площ от 7097 кв.м. (седем хиляди и деветдесет и седем квадратни метра), трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване „Изоставена орна земя“, категория на земята: 9 (девет).
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Благоевград, община Симитли, с. Докатичево, местност „Овесицето“, поземлен имот с идентификатор 21837.2.235 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-158/15.03.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Поземлени имоти с идентификатори: 21837.2.385, 21837.2.236, 21837.2.419, 21837.2.237, 21837.2.424, 21837.2.234.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	146.90 лв. (сто четиридесет и шест лева и деветдесет стотинки).

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ

8. НОМЕР И ДАТА НА
СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО
АКТОВЕ

АЧОС № 718/13.03.2012 г..

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Имота се управлява от кмета на община
Симитли на основание чл. 12, ал. 5 от ЗОС.

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ:
ЗОРКА ИВАНОВА ДЕЛИВЕРСКА
СТ. ЕКСПЕРТ „ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ“

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД


ПОДПИС

11. ЗАБЕЛЕЖКИ:

Номер по предходен план: ПИ № 000235 по КВС, актуван за частна общинска собственост
с АЧОС № 718/13.03.2012 г..