



ОБЩИНА СИМИТЛИ, ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

П.к. 2730, гр. Симитли, ул. "Хр. Ботев" №27, тел. 0748/72138, 72157, oba@simitli.bg

Република България
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

Вх. № 10-00-225
..... 18. 11. 2024
гр. Симитли

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБС – ГР.СИМИТЛИ



До всички МК
Водеща: Кръвчилски/Общински Д
12. 11. 2024

Заличено обстоятелство
на основание 33ЛД

ПРЕДЛОЖЕНИЕ от АПОСТОЛ АПОСТОЛОВ Кмет на Община Симитли

относно: Откриване на процедура за отдаване под наем на имот частна общинска собственост.

Уважаеми Г-н Председател,

Предлагам на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 1 от ЗОС и чл. 19, ал. 1 и ал. 2 от НРПУРОИ, Общинския съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

I. Да се проведе публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем за срок от 5 /пет/ години на следния недвижим имот – частна общинска собственост: Поземлен имот с идентификатор 21837.2.239 (две едно осем три седем точка две точка две три девет), находящ се в с. Докатичево, община Симитли, област Благоевград по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-158/15.03.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с адрес на поземления имот: местност „Гувеня“, целият имот с площ от 6788 кв.м. (шест хиляди седемстотин осемдесет и осем квадратни метра), трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: „Изооставена орна земя“, категория на земята: 9 (девет), при граници на

имота: Поземлени имоти с идентификатори: 21837.2.240, 21837.2.427, 21837.2.241, 21837.2.244, 21837.2.246, 21837.2.238.

II. Начална тръжна годишна цена на гореописания имот, определена съгласно чл. 63, ал. 2 от НРПУРОИ – Приложение № 1 от същата – **109 лв. /сто и девет лева/.**



III. Размер на депозита за участие в търга – 11лв. /единадесет лева/.

IV. Начин и срок на плащане на наемната цена – в брой в касата на Община Симитли, или по банков път – по сметка на Община Симитли, до края на календарната година.

V. Упълномощава кмета на Община Симитли да организира провеждането на търга и да сключи договор за наем със спечелилия търга.

Приложение: 1. Копие на Скица на имота;
2. Копие на АЧОС.

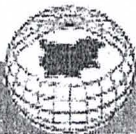
Изготвил: Христина Карпузова
Съгласувал: Таня Георгиева


Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД
Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД




Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

С уважение,
АПОСТОЛ АПОСТОЛОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА СИМИТЛИ



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОЕВГРАД

2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх.Б, ет.4, 073/832459; 830423,
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-497053-16.05.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор 21837.2.239

С. Докатичево, общ. Симитли, обл. Благоевград

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-158/15.03.2019 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от
29.03.2024 г.

Адрес на поземления имот: с. Докатичево, местност ГУВЕНЯ

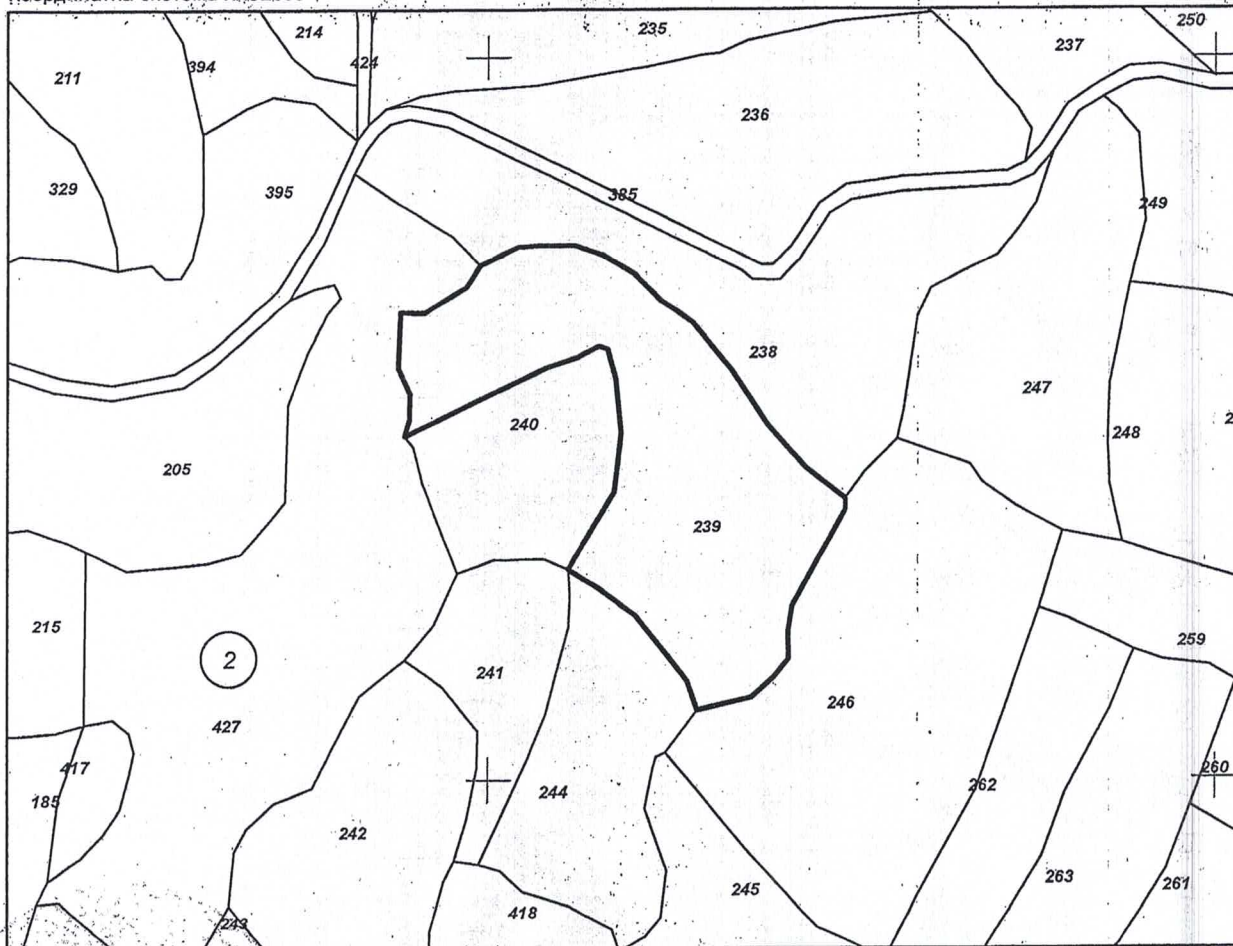
Площ: 6788 кв. м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

Начин на трайно ползване: Изоставена нива

Категория на земята: 9

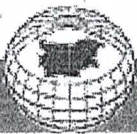
Координатна система ККС2005



М 1:2000

Скица № 15-497053-16.05.2024 г. издадена въз основа на
Заличено обстоятелство 31-16.05.2024 г.
на основание ЗЗЛД

ИВЕРСКА ОБА Симитли



Предишен идентификатор: няма
Номер по предходен план: 000239
Съседни: 21837.2.240, 21837.2.427, 21837.2.241, 21837.2.244, 21837.2.246, 21837.2.238

Собственици по данни от КРНИ:
1. 000024987, ОБЩИНА СИМИТЛИ
Ид. част 1/1 от правото на собственост
Акт за частна общинска собственост № 184 том 3 рег. 853 от 05.03.2020г., издаден от Служба по
вписванията гр.Благоевград

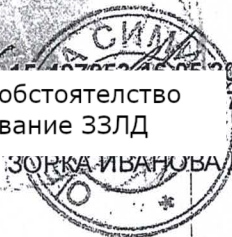
Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни

Сгради, които попадат върху имота
няма данни за сгради

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

024 г. издадена въз основа на
71051-16.05.2024 г.

ЗОРКА ИВАНОВА ДЕЛИВЕРСКА ОБА Симитли





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

**МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО**

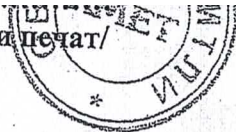
ОБЩИНА СИМИТЛИ ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

Служба по вписванията гр. Благоевград
867 105.03.20.
Акт № 189 том III, дело № 452 /2020
Вписване по ЗСНВ стр.
Служба по вписванията: 45783
Д.Т.

УТВЪРЖДАВАМ

/подпис и печат/



**КМЕТ НА ОБЩИНА:
АПОСТОЛ АПОСТОЛОВ**

/име и фамилия/

СЪДЪЛЪЦ

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

/име и фамилия/



А К Т № 3 1 5 1

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър XVI
Досие 3151

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	26.02.2020 г..
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 56, ал. 1 от ЗОС и чл. 59, ал. 1 от ЗОС.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 21837.2.239 (две едно осем три седем точка две точка две три девет), находящ се в с. Докатичево, община Симитли, област Благоевград по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-158/15.03.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с адрес на поземления имот: местност „Гувеня“, целият имот с площ от 6788 кв.м. (шест хиляди седемстотин осемдесет и осем квадратни метра), трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване „Изооставена орна земя“, категория на земята: 9 (девет).
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Благоевград, община Симитли, с. Докатичево, местност „Гувеня“, поземлен имот с идентификатор 21837.2.239 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-158/15.03.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Поземлени имоти с идентификатори: 21837.2.240, 21837.2.427, 21837.2.241, 21837.2.244, 21837.2.246, 21837.2.238.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	140.50 лв. (сто и четиридесет лева и петдесет стотинки).

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ

8. НОМЕР И ДАТА НА
СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО
АКТОВЕ

АЧОС № 1897/18.09.2014 г..

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Имота се управлява от кмета на община
Симитли на основание чл. 12, ал. 5 от ЗОС.

10. АКТ СОСТАВИТЕЛ:
ЗОРКА ИВАНОВА ДЕЛИВЕРСКА
СТ. ЕКСПЕРТ „ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ“

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

Урличев
ПОДПИС

11. ЗАБЕЛЕЖКИ:

Номер по предходен план: ПИ № 000239 по КВС, актуван за частна общинска собственост
с АЧОС № 1897/18.09.2014 г..