



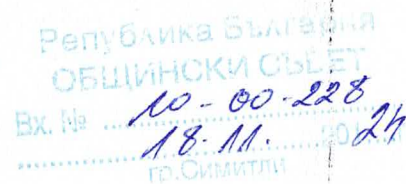
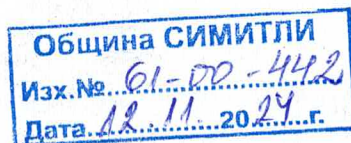
# ОБЩИНА СИМИТЛИ, ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

П.к. 2730, гр. Симитли, ул. "Хр. Ботев" №27, тел. 0748/72138, 72157, oba@simitli.bg

До всички ПК  
Водеща: ИФБилска-Уобски Д  
12.11.2024

Заличено обстоятелство  
на основание ЗЗЛД

ДО  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА  
ОБС – ГР.СИМИТЛИ



## ПРЕДЛОЖЕНИЕ от АПОСТОЛ АПОСТОЛОВ Кмет на Община Симитли

**относно:** Откриване на процедура за отдаване под наем на имот частна общинска собственост.

Уважаеми Г-н Председател,

Предлагам на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 1 от ЗОС и чл. 19, ал. 1 и ал. 2 от НРПУРОИ, Общинския съвет да вземе следното

### РЕШЕНИЕ:

I. Да се проведе публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем за срок от 5 /пет/ години на следния недвижим имот – частна общинска собственост: Поземлен имот с идентификатор 21837.2.247 (две едно осем три седем точка две точка две четири седем), находящ се в с. Докатичево, община Симитли, област Благоевград по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-158/15.03.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 24.06.2024 г., с адрес на поземления имот: с. Докатичево, местност „Череша“, целият имот с площ от 4752 кв.м. (четири хиляди седемстотин петдесет и два квадратни метра), трайно

предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване „Изоставена нива“, категория на земята: 9 (девет), при граници на имота: Поземлени имоти с идентификатори: 21837.2.246, 21837.2.259, 21837.2.248, 21837.2.249, 21837.2.238, 21837.2.385..

II. Начална тръжна годишна цена на гореописания имот, определена съгласно чл. 63, ал. 2 от НРПУРОИ – Приложение № 1 от същата – **76 лв. /седемдесет и шест лева/.**

III. Размер на депозита за участие в търга – 8 лв. /осем лева/.


IV. Начин и срок на плащане на наемната цена – в брой в касата на Община Симитли, или по банков път – по сметка на Община Симитли, до края на календарната година.

V. Упълномощава кмета на Община Симитли да организира провеждането на търга и да сключи договор за наем със спечелилия търга.

**Приложение:** 1. Копие на Скица на имота;  
2. Копие на АЧОС.

Изготвил: Христина Карпузови


Съгласувал: Таня Георгиев

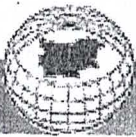
  
Заличено обстоятелство  
на основание ЗЗЛД

Заличено обстоятелство  
на основание ЗЗЛД

С уважение,

**АПОСТОЛ АПОСТОЛОВ**  
КМЕТ НА ОБЩИНА СИМИТЛИ

  
Заличено обстоятелство  
на основание ЗЗЛД



## СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОЕВГРАД

2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх.Б, ет.4, 073/832459; 830423,  
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

### СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-799333-06.08.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор 21837.2.247

С. Докатичево, общ. Симитли, обл. Благоевград

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-158/15.03.2019 г.  
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от  
06.08.2024 г.

Адрес на поземления имот: с. Докатичево, местност ЧЕРЕША

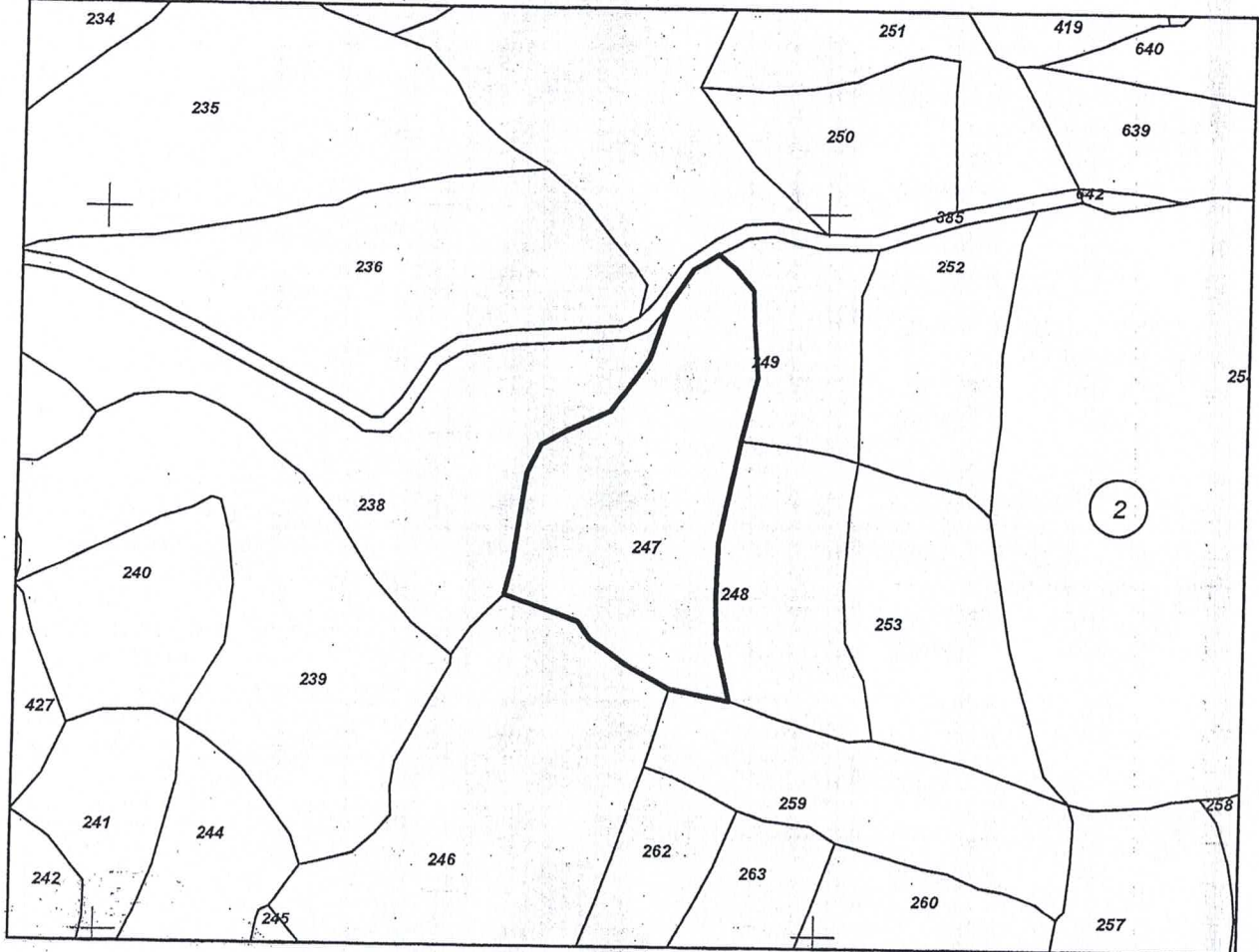
Площ: 4752 кв. м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

Начин на трайно ползване: Изоставена нива

Категория на земята: 9

Координатна система ККС2005



М 1:2000

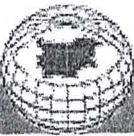


Заличено обстоятелство  
на основание ЗЗЛД

024 г. издадена въз основа на  
18012-31.07.2024 г.

Подписан с квалифициран електронен печат Geodesy Cartography  
and Cadastre Agency, BG  
DN: C=BG, E=sofia@geodesy.org, O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency,  
OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, CN=Geodesy Cartography and  
Cadastre Agency

ЗОПКА ИВАНОВА ДЕЛИВЕРСКА ОБА Симитли



Предишен идентификатор: няма

Номер по предходен план: 000247

Съсед: 21837.2.246, 21837.2.259, 21837.2.248, 21837.2.249, 21837.2.238, 21837.2.385

Собственици по данни от КРНИ:

1. 000024987, ОБЩИНА СИМИТЛИ

Няма данни за идеалните части

Акт за общинска собственост № 59 том 14 рег. 4190 от 22.07.2024г., издаден от Служба по вписванията  
гр.Благоевград

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Сгради, които попадат върху имота

няма данни за сгради

Скопа № 15-799333-06.08.2024 г. издадена въз основа на

Заличено обстоятелство  
на основание ЗЗЛД

8012-31.07.2024 г.

ЕЛИВЕРСКА ОБА Симитли





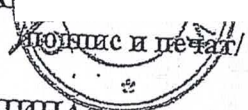
РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И  
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА СИМИТЛИ ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

Заличено обстоятелство  
на основание ЗЗЛД

УТВЪРЖДАВА



КМЕТ НА ОБЩИНА:  
АПОСТОЛ АПОСТОЛОВ  
/име и фамилия/

Служба по вписванията гр. Благоевград

Вх. рег. № 4190 22.07.24 г.

А. Вписване по ЗС/ПВ. 2070/24 г.

На Служба по вписванията:

Именна карта: 34308

Д. СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

Седмичен № 57 Заличено обстоятелство  
на основание ЗЗЛД

А К Т № 4 3 0 9

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър XXII  
Досие 4309

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	15.07.2024 г..
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 56, ал. 1 от ЗОС, чл. 59, ал. 1 от ЗОС.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 21837.2.247 (две едно осем три седем точка две точка две четири седем), находящ се в с. Докатичево, община Симитли, област Благоевград по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-158/15.03.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 24.06.2024 г., с адрес на поземления имот: с. Докатичево, местност „Череша“, целият имот с площ от 4752 кв.м. (четири Продължава в раздел 11 „ЗАБЕЛЕЖКИ“
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Благоевград, община Симитли, с. Докатичево, местност „Череша“, поземлен имот с идентификатор 21837.2.247 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-158/15.03.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 24.06.2024 г..
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Поземлени имоти с идентификатори: 21837.2.246, 21837.2.259, 21837.2.248, 21837.2.249, 21837.2.238, 21837.2.385.
6. ДАЊЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	98.40 лв. (деветдесет и осем лева и четиридесет стотинки).

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ

8. НОМЕР И ДАТА НА  
СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО  
АКТОВЕ

АЧОС № 721/13.03.2012 г..

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Имота се управлява от кмета на община Симитли на основание чл. 12, ал. 5 от ЗОС.

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ:  
ЗОРКА ИВАНОВА ДЕЛИВЕРСКА  
СТ. ЕКСПЕРТ „ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ“

Заличено обстоятелство  
на основание ЗЗЛД

*[Signature]*  
ПОДПИС /

11. ЗАБЕЛЕЖКИ:

ПРОДЪЛЖЕНИЕ ОТ РАЗДЕЛ 3 „ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА“  
хиляди седемстотин петдесет и два квадратни метра), трайно предназначение на територията:  
Земеделска, начин на трайно ползване „Изоставена нива“, категория на земята: 9 (девет).

Номер по предходен план: ПИ № 000247 по КВС, който е актуван за частна общинска  
собственост с АЧОС № 721/13.03.2012 г..